



Alcuni dati di bilancio in forma sintetica

RISULTATO ECONOMICO DI ESERCIZIO NELL'ULTIMO TRIENNIO	2006	2005	2004
	850.765	403.701	1.008.811
FATTURATO NELL'ULTIMO TRIENNIO	2006	2005	2004
	24.947.906	20.615.894	21.087.939
ROE = RISULTATO D'ESERCIZIO / PATRIMONIO NETTO	2006	2005	2004
	6,94%	2,21%	6,47%
ROI = REDDITO OPERATIVO / TOTALE ATTIVO	2006	2005	2004
	1,41%	2,71%	4,39%
INDIPENDENZA FINANZIARIA = PATRIMONIO NETTO / TOTALE ATTIVO	2006	2005	2004
	31,13%	49,10%	45,97%
UTILI DISTRIBUITI	<p>Gli utili realizzati nel 2005, dedotto l'accantonamento a riserva legale, sono destinati dal Consiglio di Amministrazione a programmi di nuova costruzione e/o di recupero, con vincolo di destinazione ad interventi e.r.p., da concordare con i Comuni Soci.</p> <p>Lo stesso vale per gli utili 2006.</p>		
NUMERO DIPENDENTI AL 31.12.2006	71: dirigenti 3, quadri 3, impiegati 65 (di cui 8 part-time)		
COSTO PERSONALE / COSTI TOTALI	14,58%		
IMPATTO SUL BILANCIO DEL COMUNE DI SCANDICCI	<p>Le entrate accertate sono costituite da canoni di locazione e proventi da immobili ad uso abitativo, nonché proventi finanziari derivanti dalla gestione dei canoni accertati.</p> <p>Le uscite impegnate sono a titolo di manutenzione degli immobili e euro 26,48 + IVA per ciascun alloggio in gestione a titolo di corrispettivo da contratto di servizio.</p> <p>L'avanzo di cassa (differenza fra totale incassato e totale spesa) con le dovute rettifiche finanziarie porta a un avanzo di cassa 2005 distribuibile netto vincoli e debiti di euro 148.290,82.</p> <p>Per l'utilizzo dell'avanzo di cassa Casa Spa rimane in attesa delle indicazioni del Comune</p> <p>Da segnalare che nell'Assemblea ordinaria dei Soci del 13 giugno 2007 è stata posta all'ordine del giorno la distribuzione di parte delle riserve disponibili per l'assegnazione ai Comuni soci delle liquidità e dei crediti da riscatto del diritto di prelazione e da interessi sulle dilazioni concesse ai cessionari degli alloggi per le annualità dal 2003 al 2006.</p> <p>Tali somme erano state fino a quella data introitate da Casa Spa sotto</p>		



	<p>forma di ricavi. E' stato però opportuno riconoscere ai Comuni la distribuzione di tali somme, per un importo globale di euro 1.404.631,81, in proporzione alle quote di partecipazione del capitale sociale.</p> <p>Per quanto riguarda il Comune di Scandicci è stato versato, sul conto corrente della Regione Toscana, l'importo di euro 32.690,91; rimane ancora presso Casa Spa l'importo di euro 23.494,36 (totale globale euro 56.185,27).</p>
PREVISIONE 2006 IMPATTO SUL BILANCIO 2006	<p>Si prevede anche per il 2006 l'accantonamento degli utili per interventi e.r.p.</p> <p>Impatto sul Bilancio 2006: incasso degli utili distribuiti nel 2004, da verificare con la Regione Toscana.</p> <p>Eventuale incasso dell'avanzo di cassa 2005, previa consultazione con la Regione sulla destinazione d'uso di tale somme.</p>