

COMUNE DI SCANDICCI

(Provincia di Firenze)

CONVENZIONE PER L'USO DI LOCALI

L'anno (...) il giorno (....) del mese di in Scandicci nella sede Comunale Piazzale della Resistenza, con la presente scrittura privata tra:-----

A) - COMUNE DI SCANDICCI (Codice Fiscale n. 00975370487), di seguito chiamato "Concedente", nella persona di domiciliato per la carica presso la Sede Comunale, Piazzale della Resistenza – 50018 - Scandicci, la quale interviene nel presente atto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 107 del D. Lgs 18.08.2000 n. 267 nonché dell'art. 67 dello Statuto del Comune, esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune medesimo;-----

2) – (SOCIETA' SPORTIVA) (Codice Fiscale n.....), di seguito chiamata "Concessionario" con sede in, via.....nella persona del Sig. nato a Il....., il quale interviene nella sua qualità di della(SOCIETA' SPORTIVA);-----

PREMESSO:

- che il Comune è proprietario dell'immobile posto in ----- (riferimenti catastali) di cui alla planimetria allegata;-----

- che con la Deliberazione del Consiglio Comunale n.....del.....è stato approvato il Regolamento per l'affidamento in gestione degli impianti sportivi e con esso la bozza della presente convenzione allegata al regolamento sotto la lettera "B";-----

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n..... del..... è stato approvato il risultato della procedura di selezione;-----

- che la (SOCIETA')-----' (di seguito "Concessionario") è risultata aggiudicataria della gestione dell'impianto di cui sopra; -----

- che la (SOCIETA') ha approvato il presente schema di convenzione nella riunione del (ORGANO SOCIETARIO) del.....;-----

TUTTO CIÒ PREMESSO

Si conviene e si stipula quanto segue:-----

ART. 1 – OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO

Dato atto che quanto esposto nella premessa si intende qui riportato e fa parte integrante dei patti, unitamente agli atti ivi richiamati che le parti dichiarano di ben conoscere, il Comune di Scandicci, in seguito chiamato “Concedente” dà in concessione alla (SOCIETA’) di seguito chiamata “Concessionario”, che accetta, alle condizioni di cui ai successivi articoli, l’impianto sportivo, di cui ai riferimenti catastali in premessa citati, identificato dalla planimetria allegata alla presente convenzione di cui forma parte integrante e sostanziale (allegato A).-----

L’impianto viene concesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, per l’esercizio di tutte le attività sportive, ricreative e sociali compatibili con la struttura e la destinazione di uso.-----

ART. 2 – VALIDITA’ DELLA CONCESSIONE

La presente convenzione avrà validità per cinque anni a far data dalla stipula dell’atto e potrà essere prorogata per una sola volta, per lo stesso arco di tempo, con Deliberazione della Giunta Comunale. Nel caso in cui la (SOCIETA’) durante i cinque anni di validità della convenzione assuma un mutuo con garanzia fideiussoria dell’Amministrazione Comunale, per interventi di ristrutturazione e di miglioramento strutturale dell’impianto sportivo in concessione, la validità della convenzione potrà essere prorogata fino alla scadenza dell’ultima rata di ammortamento del mutuo.-----

ART. 3 - MODALITA’ DI UTILIZZO DELL’IMPIANTO

Ai sensi dell’Art. 3 della L.R. 6/2005 il Concessionario si impegna a garantire l’apertura dell’impianto a tutti i cittadini, l’imparzialità nel permetterne l’utilizzo ai soggetti di cui all’Art. 2 della citata Legge che ne facciano richiesta, la qualificazione professionale degli istruttori e allenatori utilizzati e la compatibilità dell’attività sportiva con iniziative a favore dei giovani, degli anziani e dei diversamenteabili.-----

Il Concessionario si impegna a perseguire una politica a favore della divulgazione della pratica dello sport a tutti i livelli sociali e a garantire all’ interno dell’impianto lo svolgimento della vita

democratica. Si impegna inoltre a garantire l'utilizzo degli impianti nel contesto di progetti di attività sportiva scolastica in collaborazione con l'Amministrazione Comunale.-----

L'uso degli impianti da parte di soggetti terzi non può essere in alcun modo vincolato alla acquisizione di tessera sociale e l'impianto dovrà essere concesso alle tariffe approvate dal (ORGANO SOCIETARIO) ed esposte all'interno dell'impianto sportivo. -----

ART. 4 - LE TARIFFE

Per l'utilizzo delle attrezzature e degli impianti da parte di terzi e di soci, il Concessionario applicherà le tariffe stabilite annualmente dal (ORGANO SOCIETARIO), tenuto conto dei costi di gestione oraria dell'impianto, della qualità dei servizi che l'impianto propone e delle tariffe praticate dagli altri impianti simili dell'area metropolitana. -----

Le tariffe d'uso dovranno essere approvate l'Amministrazione Comunale e affisse in luogo ben visibile al pubblico.-----

ART. 5 - RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO

Il Concessionario si assume ogni responsabilità in merito a: -----

- adempimenti dovuti a normative fiscali;-----
- acquisizione di tutte le licenze, autorizzazioni e deroghe necessarie per lo svolgimento delle attività programmate e a carattere straordinario;-----
- sorveglianza e custodia dell'intero complesso;-----
- gestione della sicurezza;-----

Il Concessionario si assume inoltre ogni responsabilità in riferimento alla gestione complessiva dell'impianto e ad ogni eventuale contenzioso derivante dallo svolgimento dell'attività sportiva.-----

ART. 6 - OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

Il Concessionario si impegna a mantenere l'impianto in perfetta efficienza e a garantire il rispetto delle norme di sicurezza vigenti. A tale scopo dovranno essere comunque adottati a cura e spese del Concessionario tutti i provvedimenti necessari atti a garantire l'incolumità del pubblico, dei frequentatori e degli operatori, ivi compresa, nel caso di necessità, la chiusura dell'impianto o di parte di esso. Di tali provvedimenti dovrà essere data immediata comunicazione al Concedente.-----

Il Concedente si riserva la possibilità di adottare in ogni momento i provvedimenti di chiusura sopra citati, in caso di inerzia del Concessionario, mediante sospensione della concessione, senza che il Concessionario abbia nulla a che pretendere a titolo risarcitorio o di indennizzo per effetto di tale sospensione.-----

Il Concessionario si impegna a non consentire l'accesso all'impianto a un numero di soggetti contemporaneamente presenti superiore a quello previsto dalle norme vigenti in rapporto alla normativa di sicurezza e a mettere in atto tutte le misure, i controlli e le verifiche necessarie alla salvaguardia della pubblica incolumità.-----

Il Concessionario si impegna a nominare un soggetto responsabile del mantenimento delle condizioni di sicurezza per la gestione e conduzione dell'impianto. Tale soggetto non necessariamente dovrà essere individuato all'interno della associazione sportiva e il Concessionario potrà avvalersi anche di collaboratori esterni appositamente individuati. Il nominativo del responsabile della sicurezza dovrà essere comunicato per scritto all'Amministrazione Comunale (Settore OO.PP e Manutenzione e Dirigente responsabile dello Sport)-----

Il Concessionario si impegna a garantire, a proprie spese e con propri mezzi e personale, la pulizia degli spazi affidati in concessione, la gestione e la manutenzione ordinaria degli edifici e degli impianti di qualsiasi tipo. -----

Il Concessionario si impegna inoltre a garantire l'attività sportiva a favore dei soggetti disabili e sportivamente meno dotati con particolare riferimento alla garanzia del rispetto dei principi psico-pedagogici nella formazione sportiva.-----

Sia in sede di consegna dell'impianto sia successivamente, con appositi separati atti, l'Amministrazione Comunale si riserva, tramite i propri tecnici responsabili, di comunicare specifiche indicazioni e prescrizioni in ordine alla corretta manutenzione degli impianti tecnici e dell'impianto in generale, oltre a quelle specificamente previste dalle normative tecniche in materia, alle quali il gestore ha l'obbligo di attenersi.-----

Il Comune di Scandicci provvederà, a sue spese e nelle forme che riterrà più idonee e convenienti, alla manutenzione straordinaria, intendendosi per tale quella prevista dalle vigenti

disposizioni di legge, secondo l'interpretazione delle stesse consolidata giurisprudenzialmente, come meglio specificato all'Art. 13 del Regolamento per l'affidamento in gestione degli impianti sportivi comunali.-----

E' fatto divieto al Concessionario di procedere a trasformazioni, migliorie o modifiche all'impianto concesso senza autorizzazione e approvazione preventiva dei progetti da parte dell'Amministrazione Comunale.-----

Il Concessionario provvederà a sua cura e spese all'intestazione a se stesso di tutti i contratti di utenza di cui si assume per intero ogni onere amministrativo e di esercizio fatti salvi tutti i quei casi in cui sussistano condizioni oggettive tali che non consentano ciò. Tali casi saranno amministrati con accordi integrativi della presente convenzione, da approvare con Delibazione di Giunta Comunale.-----

Il Concessionario ha l'obbligo di riservare all'Amministrazione Comunale l'uso gratuito dell'impianto per..... (numero di giorni annui variabile tra sette e quattordici a seconda della tipologia dell'impianto) giorni all'anno. La richiesta deve essere inoltrata alla (SOCIETA') con preavviso di almeno 15 giorni.-----

ART. 7 - CANONE O CONTRIBUTO

Per la concessione in uso dell'impianto il Comune, a seguito delle risultanze della procedura di aggiudicazione, percepirà dalla (SOCIETA') un canone annuo di €----- (o erogherà dalla (SOCIETA') un contributo annuo a sostegno della gestione di €-----).-----

ART. 8 - FACOLTA' DI RECESSO

Le parti hanno facoltà di recedere dalla concessione in qualsiasi momento con preavviso di almeno sei mesi da inviare a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento.-----

ART. 9 - GARANZIE ASSICURATIVE

Il Concessionario si impegna a stipulare idonea polizza assicurativa RCT/RCO con primaria Compagnia di Assicurazione, a garanzia di tutti i soggetti presenti nell'impianto e dei danni prodotti all'impianto stesso, sollevando l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità per qualsiasi tipo di danno, infortunio o molestia a cose e/o persone che possa derivare o accadere durante l'attività di gestione con massimali adeguati all'importanza dell'impianto. Copia della polizza,

nonché di ogni altra polizza assicurativa necessaria per legge, deve essere depositata agli atti dell'Ufficio Sport.-----

ART. 11 - TUTELA DEL PERSONALE

Il Concessionario può utilizzare il proprio personale volontario o personale esterno purché in regola con le normative vigenti in merito a ciascuna posizione e in particolare secondo le indicazioni e nel rispetto del D.Lgs. 626/94 e successive modificazioni. Deve inoltre essere garantito che il personale utilizzato abbia tutte le assicurazioni previdenziali, assistenziali ed antinfortunistiche previste dalle vigenti disposizioni di legge e pertanto il Concessionario solleva l'Amministrazione Comunale dal rispondere sia agli interessati sia ad altri soggetti in ordine alle eventuali retribuzioni ordinarie e/o straordinarie nonché alle coperture assicurative per il personale suddetto.

Nel caso in cui sia impiegato personale dipendente, devono essere applicati i C.C.N.N. di categoria.-----

A garanzia della tutela dei lavoratori con contratto di collaborazione si dovrà fare riferimento al protocollo di intesa firmato in proposito tra sindacati e Amministrazione Comunale. -----

Il Concedente non risponderà degli impegni eventualmente assunti dal Concessionario e dell'adempimento agli obblighi normativi previsti sia verso personale dipendente o collaboratori che verso terzi.-----

ART. 12 - DIVIETO DI SUB-CONCESSIONE

Per nessun motivo, in nessuna forma o titolo il Concessionario può consentire l'uso in sub-concessione, anche gratuita, dell'impianto a terzi. A seguito di richiesta motivata del Concessionario, l'Amministrazione Comunale, con Deliberazione di Giunta, potrà concedere la sub-concessione parziale dell'impianto (locali, materiali, spazi e servizi). -----

ART. 13 - BAR RISTORO E PUBBLICITA'

Il Concessionario potrà svolgere all'interno degli impianti attività di somministrazione di alimenti e bevande nel rispetto delle normative di pubblica sicurezza, commerciale e igienico-sanitaria vigenti in materia.-----

Il Concessionario è autorizzato ad esporre, all'interno degli impianti sportivi e nel rispetto della legislazione vigente, cartelli pubblicitari di terzi al fine di finanziare la propria attività sportiva e sociale. Le relative imposte, tasse e diritti, se e in quanto dovuti, graveranno sul Concessionario.--
La sub-concessione del servizio bar e ristoro non necessariamente strumentale alla sola attività sportiva e dei relativi spazi di esercizio sarà regolata da accordi tra Concessionario e soggetto affidatario del servizio. -----

ART.14 – NORME GENERALI

Per quanto non espressamente indicato nel presente articolo si fa riferimento alle norme che precedono e alle norme del Codice Civile relativamente agli obblighi del locatore e del conduttore in materia di cosa locata.-----

Il Concedente avrà il diritto di eseguire a mezzo dei suoi funzionari, in qualsiasi momento, tutte le verifiche necessarie per constatare l'adempimento di tutti gli obblighi previsti.-----

Costituisce facoltà di revoca per giusta causa della presente convenzione qualsiasi violazione delle norme vigenti operata dal Concessionario, senza che da ciò debba derivare alcun obbligo di indennizzo da parte del Concedente. La revoca dovrà essere effettuata, senza preavviso, a mezzo lettera raccomandata A/R.-----

Il mancato rispetto da parte del Concessionario di uno o più obblighi previsti nella presente convenzione darà facoltà al Concedente di revocarla. La revoca dovrà essere effettuata, senza preavviso, a mezzo lettera raccomandata A/R.-----

Per qualsiasi controversia che potrà sorgere sull'applicazione della presente convenzione si potrà ricorrere ad un collegio arbitrale composto da tre persone di cui due scelte da ognuna delle due parti e la terza di comune accordo. In caso di mancato accordo quest'ultima persona sarà nominata dal Tribunale di Firenze.-----

Tutte le spese del presente atto sono a carico del Concessionario.-----

Ai fini della registrazione si invocano i benefici di cui al D.P.R. 26.04.86 n. 131 e successive modifiche ed integrazioni.-----

Letto, approvato e sottoscritto

IL DIRIGENTE

IL PRESIDENTE