

INDICE

1	GENERALITA'	2
2	CARATTERISTICHE DEL PROGETTO.....	4
	2.1 Rotatoria.....	4
	2.2 Parcheggio.....	5
	2.3 Area a verde pubblico	6
	2.4 Viabilità	7
3	IMPIANTI.....	8
	3.1 Rotatoria.....	8
	3.2 Area a verde pubblico e a parcheggio.....	8

1 GENERALITA'

Il progetto riguarda la realizzazione delle opere a verde da inserire nella grande rotatoria allungata (170 ml. x 70 ml. circa pari a 11.302 mq.) ed in corrispondenza della viabilità ad essa connessa e di un'area a verde pubblico.

Parte dei lavori di demolizione delle superfici esistenti, ricostruzione delle superfici in terra (in parte) e parte delle pavimentazioni (parcheggio e area a verde pubblico) sono già state realizzate nell'ambito dei lavori di ampliamento alla terza corsia della autostada A1, così come, ovviamente, il nuovo sistema viario.

Detta rotatoria è stata pensata come "porta della città" e, perciò, caratterizzata da una sistemazione a verde di alta qualità, e corredata da un elemento informativo (ancora da definire nella sua forma architettonica) altamente tecnologico non solo funzionalmente ma anche formalmente (i costi di tale elemento - a carico del Comune - potrebbero essere coperti dalla pubblicità); la viabilità di corredo ed il parcheggio sono stati dotati di verde arboreo ed arbustivo.

Il progetto è stato pensato prevedendo una sistemazione incentrata sui seguenti elementi:

- la visibilità-centralità della Rotatoria per chi proviene dalla rotonda di raccordo tra Via della Pace Mondiale e il nuovo cavalcavia e la possibilità di sistemare una cartellonistica pubblicitaria lungo i lati lunghi della rotatoria stessa;
- la realizzazione di un'area a verde pubblico posta a lato degli esistenti parcheggi prospicienti l'area residenziale ed a questi collegati;
- la sistemazione di un'accessibilità specifica per i mezzi di rimozione dei rifiuti con elementi blocca-auto a rimozione automatica (già realizzati)
- la realizzazione di un nuovo parcheggio (già realizzato in parte ad esclusione delle sistemazioni a verde) a servizio dei residenti;
- una sistemazione a verde della Rotatoria che si ispira alle tipologie paesistiche delle colline di Scandicci, ovvero i boschi di querce, i terrazzamenti con olivi e la vegetazione arbustiva autoctona.

Il parcheggio è stato localizzato in un'area di proprietà comunale adiacente ad un'area a verde pubblico esistente. L'accesso ai parcheggi avviene dalla strada di Via del Pantano. Tutti i parcheggi sono dotati di nuove alberature ed impianto di irrigazione.

Nell'area adiacente all'area residenziale ed ai parcheggi esistenti di pertinenza delle abitazioni con i relativi accessi-rampe, attualmente adibita a sosta e pavimentata in asfalto, su indicazione del Comune di Scandicci, è stata prevista un'area a verde pubblico con nuove alberature, impianto di irrigazione e dune in terra a protezione dalla nuova viabilità e che si ricollega all'esistente area a verde pubblico.

Per quanto concerne la viabilità connessa, viene dotata di nuove alberature, arbusti e tappezzanti e sul lato di Via della Pace Mondiale sono previsti due attraversamenti pedonali per garantire un collegamento con il futuro insediamento CDR-UNICOOP.

Per la Rotatoria sono stati previsti anche i seguenti interventi:

- realizzazione di un impianto di irrigazione necessario per mantenere le aree a prato e la vegetazione e ridurre i costi di gestione;
- scelta di tipologie di illuminazione, pur mantenendo i pali già previsti ai bordi della viabilità, consone alla qualità del luogo ed integrative al sistema di illuminazione citato.



Fig. 1. Planivolumetrico dell'area di intervento (prima delle ultime modifiche apportate su richiesta del Comune di Scandicci)

2 CARATTERISTICHE DEL PROGETTO

2.1 Rotatoria

- i movimenti di terra previsti riguardano la realizzazione di lievi ondulazioni di terreno e la realizzazione dei terrazzamenti con gli olivi a chiusura del lato verso il futuro insediamento UNICOOP;
- le pavimentazioni prescelte per il marciapiede di bordo sono in masselli in calcestruzzo fotocatalitico (Biossido di Titanio) e cordoli in cls già usati per la viabilità circostante; non sono previste altre aree pavimentate;
- la vegetazione di tipo arboreo è composta da Roverelle, Aceri campestri e Olivi, mentre quella arbustiva riprende per lo più le specie presenti nell'area frammiste ad altre specie meno rustiche, il tutto con finalità di colore e fioriture stagionali durante tutto l'anno;
- per gli impianti di irrigazione e di illuminazione si veda il punto 3 successivo

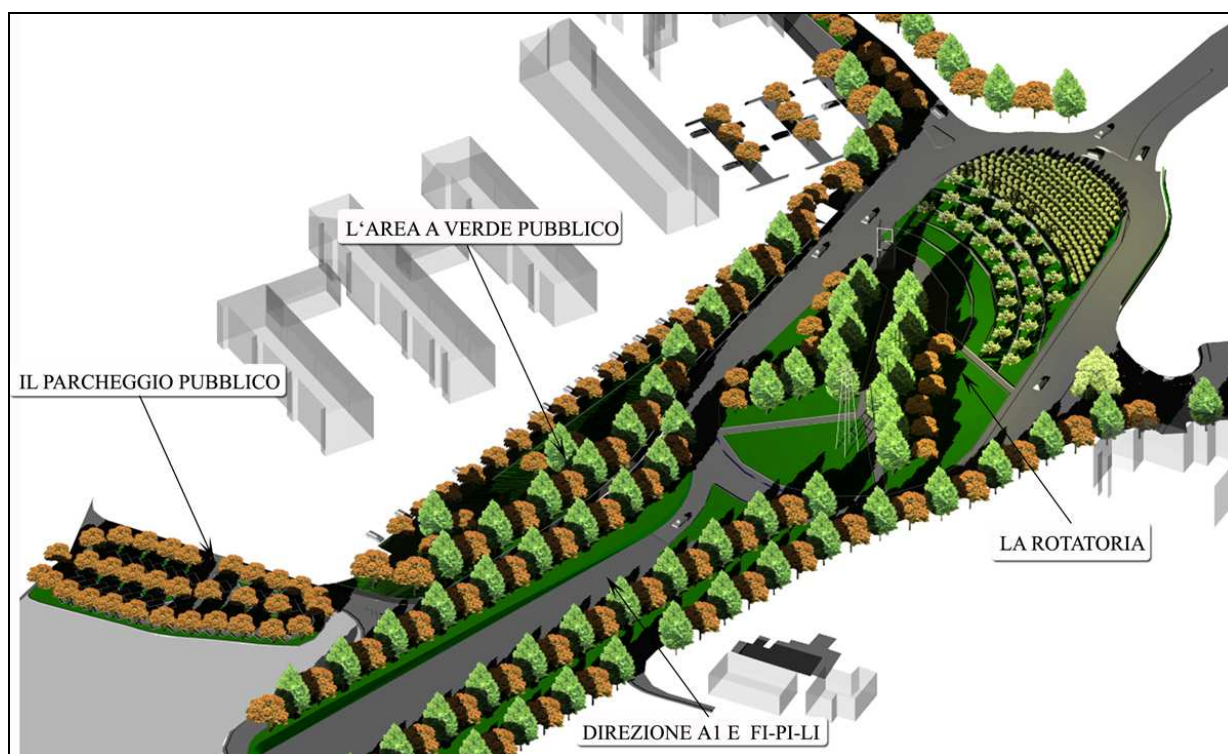


Fig. 2. Assonometria dell'area di intervento con la Rotatoria, la viabilità, l'area a verde pubblico ed il parcheggio (prima delle ultime modifiche apportate su richiesta del Comune di Scandicci)

- il sistema di smaltimento delle acque meteoriche riguarda le aree interessate dal progetto e prevede il raccordo con la Fognatura stradale; sostanzialmente nella Rotatoria dietro i muretti sarà realizzato un sistema di dreni (PVC forato rivestito in cocco) che si raccorderanno tramite condotte in PVC del 200 con il sistema fognario stradale; per le rimanenti superfici si andrà a dispersione nei prati, salvo che per la zona dove è ubicato il traliccio ENEL per la quale si prevede, data la depressione del terreno rispetto alla strada, un sistema di drenaggio allacciato al sistema fognario per evitare appozzamenti pericolosi per la stabilità del traliccio stesso; nell'area del Parcheggio, tramite opportune pendenze, si convoglieranno le acque verso una zanella a due petti posta lungo

il lato alberato dalla quale tramite pozzetti con caditoie si convoglieranno le acque verso la fognatura stradale.

2.2 Parcheggio

- nel parcheggio sono previste alberature di *Acer pseudoplatanus*, resistenti all'inquinamento e colorate in autunno, irrigate con un settore (n.11) a goccia e semina a prato rustico nelle aree a verde;
- la pavimentazione (già realizzata) è in masselli in calcestruzzo fotocatalitico (Biossido di Titanio) ed in autobloccanti inerbiti;
- è prevista anche una sbarra automatica per il controllo degli accessi (già realizzata).
- impianto di irrigazione (punto 3)



Fig. 3. Il nuovo parcheggio



2.3 Area a verde pubblico

- sul piano in terra già realizzato (unitamente ad una piccola area pavimentata per l'accesso dei mezzi di raccolta rifiuti già realizzata), dopo l'abbattimento di tutti i Pini esistenti, sarà realizzata una duna in terra rinforzata con biostuoia, idrosemia e con arbusti, di circa 1,50 m. di altezza, per delimitare e proteggere l'area dalla strada;
- verso la strada e lo spazio sosta del Bus, sono posti a dimora alberi di alto fusto su una striscia di terra con erba che funge anche da raccolta delle acque meteoriche della duna;
- si prevede la messa a dimora di alberature "esemplari" di Aceri e panchine sull'area a prato;
- impianto di irrigazione (punto 3)
- le pavimentazioni prescelte sono in masselli in calcestruzzo fotocatalitico (Biossido di Titanio) e a lastre per creare una continuità tra spazi e percorsi e marciapiedi, con uso di lastre e cordoli in pietra (per i marciapiedi si sono invece usati cordoli in cls già usati per la viabilità circostante);

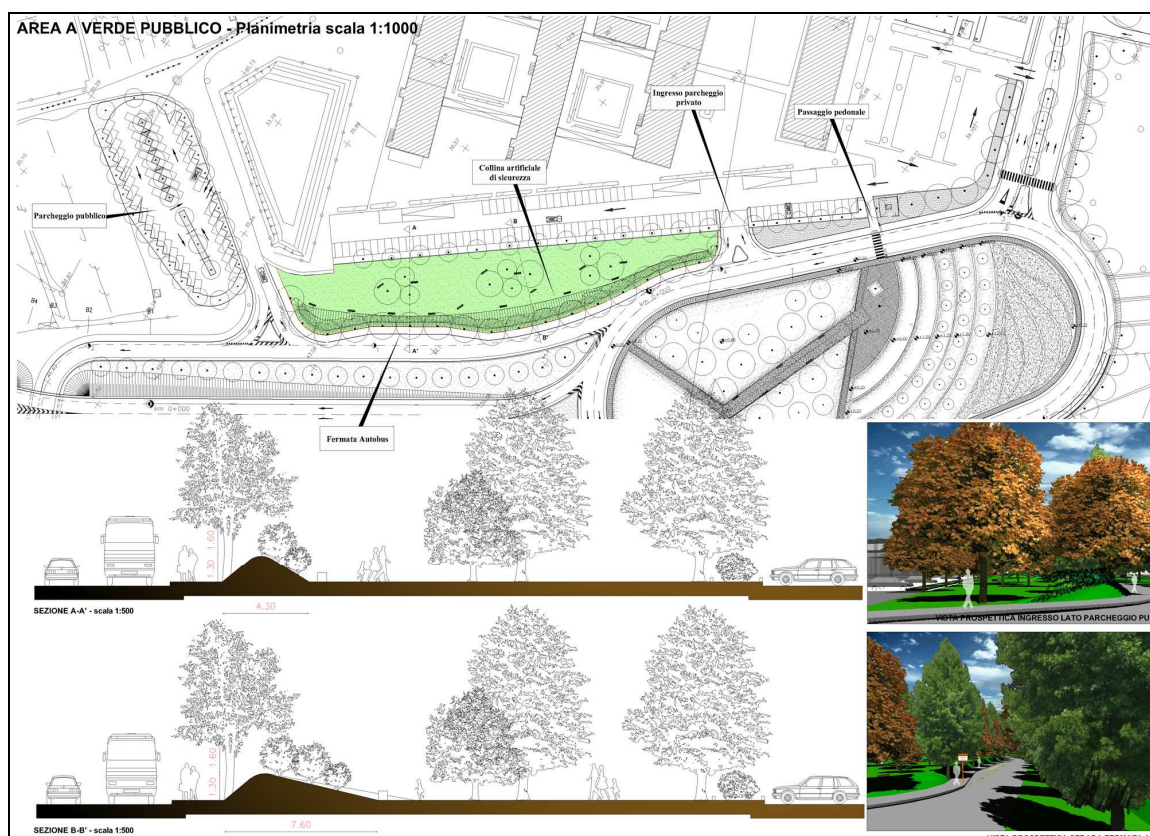
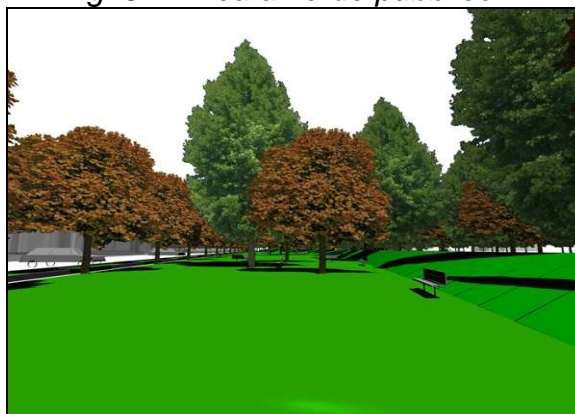


Fig. 5. L'Area a verde pubblico



2.4 Viabilità

- la vegetazione prescelta per i lati delle strade è solo di tipo arboreo con Aceri di tre varietà al fine di dare colorazioni rosso-gialle alternate in autunno e, soprattutto, per la resistenza all'inquinamento oramai comprovata da parte di queste piante;
- la vegetazione per le aree centrali delle strade è composta da Carpini piramidali per la viabilità di collegamento tra la rotatoria e la FI-PI-LI al fine di incanalare lo sguardo e sottolineare la "porta della città" e da Aceri campestri sulla viabilità che porta verso il sovrappasso sull'autostrada date le loro ridotte dimensioni;
- sul lato verso gli insediamenti industriali ed artigianali SALCOS è stato realizzato uno spazio a verde con speciali cordoli per la collocazione di una siepe sempreverde di Alloro e Viburno.

3 IMPIANTI

Le aree oggetto dell'intervento sono tutte irrigate, tranne i settori di cui al punto 2.4 (viabilità). Per la rotatoria è previsto inoltre un impianto di illuminazione ad hoc, così come per l'Area a Verde pubblico nella quale, oltre ad alcune luci interrate sotto gli alberi, si sostituiranno tutti gli esistenti sette pali illuminanti con altrettanti nuovi a doppio sbraccio. Con l'occasione viene rifatto il marciapiede di collegamento tra il parcheggio e l'area a verde.

Per l'impianto di irrigazione, la competenza continua richiesta dalle superfici a verde (8.257 mq.) è di 41.285 litri al giorno e quindi l'impianto è supportato da un pozzo perforato in loco (Vedi Relazione Idrogeologica e allegati grafici annessi) e da una cisterna di alimentazione con capacità pari a 50.000 litri (50 mc.)

Sia la cisterna che il vano-pozzettone per l'alloggiamento del programmatore automatico, della pompa, delle elettrovalvole, dei filtri e riduttori di pressione sono interrati e alloggiati al centro della piazzetta davanti ai terrazzamenti con chiusini per l'accesso e ispezione.

3.1 Rotatoria

- l'impianto di irrigazione previsto per la rotatoria è automatizzato, composto da otto settori (da n. 1 a n. 8) di cui cinque a pioggia e tre a goccia, con funzionamento sfalsato, per consentire una prestazione ottimale di portata e pressione su tutte le aree e dotato di programmatore elettronico a otto vie-
- l'illuminazione è composta da apparecchi ad incasso nell'ultimo muretto più basso del terrazzamento, e da apparecchi ad incasso nel terreno per l'illuminazione di alcune alberature; il sistema è necessario non solo per rendere evidente l'area, ma anche per ragioni di sicurezza;

3.2 Area a verde pubblico e a parcheggio

- sono previsti tre settori di irrigazione (n. 9, 10 e 12) di cui uno a pioggia e due a goccia per l'area a verde pubblico
- è previsto un settore di irrigazione (n.11) a goccia per il parcheggio