

OFFERTA ECONOMICA PER IL 'LOTTO 2' DEL BANDO D'ASTA

il/la sottoscritto/a ⁽⁶⁾
nato/a a il
residente in Indirizzo
e domiciliato/a in Indirizzo
Codice Fiscale, ai sensi dell'avviso di vendita al pubblico del "**Complesso immobiliare (ex scuola ed ambulatorio) ubicato in località San Michele a Torri del Comune di Scandicci (FI) ricompreso nell'Area di riqualificazione RQ 12a**" di cui al **Lotto 2** del Bando d'Asta,

DICHIARA ⁽²⁾

- per proprio conto / per proprio conto unitamente ai soggetti elencati nel foglio allegato al presente documento ⁽⁵⁾;
- in qualità di procuratore del/della Sig/Sig.ra
nato/a a il
residente in Indirizzo
e domiciliato/a in Indirizzo
Codice Fiscale, giusta procura notarile come da documentazione presentata in originale/copia autenticata ;
- per conto di persona da nominare;
- per conto della società/ditta/ente
con sede legale in Indirizzo
Codice Fiscale Partita IVA
in qualità di, munito dei necessari poteri di rappresentanza come da documentazione presentata;

LA VOLONTÀ DI ACQUISTARE L'IMMOBILE SOPRA INDICATO ED A TAL FINE OFFRE

per l'acquisto del bene sopra indicato il prezzo di Euro (in cifre),
..... (in lettere);

DICHIARA INOLTRE

- di aver preso visione e di accettare integralmente tutte le condizioni e prescrizioni a cui l'asta e la successiva vendita vengono subordinate ed in particolare quanto indicato nel vigente '*Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Scandicci*';
- che il/la sottoscritto/a ovvero il/la Sig/Sig.ra, legale rappresentante/dipendente della società/ditta/ente
nato/a a il, appositamente delegato/a, si è recato sul luogo ed ha visionato l'immobile cui si riferisce la presente offerta;
- che in caso di aggiudicazione, per il versamento del complessivo prezzo di acquisto del bene, si avvarrà della seguente modalità di pagamento ⁽²⁾:
 - in unica soluzione (il deposito cauzionale versato in sede di gara a garanzia dell'offerta costituirà, in caso di aggiudicazione, versamento in acconto sul prezzo di acquisto del bene);
 - in forma dilazionata nel seguente modo:
 - versamento di un importo pari al 30% (trenta per cento) del complessivo prezzo di acquisto del bene, prima

della stipula del contratto (il deposito cauzionale versato in sede di gara a garanzia dell'offerta costituirà, in caso di aggiudicazione, versamento in acconto su tale rata);

- versamento della rimanente residua quota, pari al 70% (settanta per cento) del complessivo prezzo di acquisto del bene, maggiorata degli interessi come di seguito indicato, in n. 2 (due) rate semestrali, di pari importo, decorrenti dalla data di stipula del contratto di acquisto, da corrispondere entro l'ultimo giorno lavorativo del semestre di riferimento. Tale importo dovrà essere maggiorato degli interessi, non capitalizzati, in misura pari all'interesse legale calcolato, su base giornaliera, con decorrenza dalla data di stipula del contratto di acquisto fino alla data di pagamento della rata di quota residua e dovrà essere obbligatoriamente garantito (per l'ammontare totale comprensivo degli interessi) da fideiussione bancaria c.d. "a prima richiesta", da presentare inderogabilmente prima della stipula del contratto, rilasciata da primario Istituto di Credito, svincolabile solo previo consenso scritto dell'Amministrazione Comunale ed escutibile "a fronte di semplice richiesta scritta" dell'Amministrazione Comunale, entro 15 giorni dalla data di ricevimento della relativa richiesta, senza possibilità da parte dell'Istituto di Credito fideiussore di opporre eccezione né eccepire decadenze e senza beneficio per lo stesso della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del C.C. L'Istituto di Credito fideiussore dovrà altresì sollevare espressamente il Comune di Scandicci dall'obbligo di agire nei termini previsti dall'art. 1957 del C.C., fermo restando che rimarrà obbligato, in deroga a detto articolo, anche nel caso in cui il Comune di Scandicci non abbia proposto istanza contro il soggetto inadempiente o non l'abbia coltivata, nonché rinunciare, espressamente ed irrevocabilmente, ad esercitare i diritti ad esso spettanti ai sensi degli articoli 1945, 1947 e 1955 del C.C.

Luogo e data

Firma/e leggibile/i

.....

Allegare copia di un documento valido di identità del dichiarante.