

CIRCOLO TENNIS SCANDICCI

**A1 - RELAZIONE ILLUSTRATIVA**

## INQUADRAMENTO D'INSIEME

L'impianto sportivo si estende su due aree distinte e situate a meno di 200 metri di distanza tra loro:

L'area posta più a nord (area Via scandicci Alto), con accesso diretto dalla Via di Scandicci Alto, costituisce l'impianto originario e misura circa 5700 mq di superficie. L'impianto è composto da n. 5 campi da tennis, un edificio con i locali di servizio alla società sportiva ed i locali ad uso bar/ristorante, un edificio per gli spogliatoi e vari manufatti prefabbricati di servizio per l'attività sportiva e per la manutenzione dell'impianto.

L'area confina a nord – ovest con il campo sportivo comunale Bartolozzi, a sud-ovest con la Via di Scandicci Alto (accesso principale), a sud-est con il Bocciodromo comunale "Tamiro Martelli" e a nord-est con l'argine del fiume Greve.

L'area posta più a sud, di più recente realizzazione (area ex Impronta), si compone di n. 3 campi da gioco (due campi da tennis e un campo polivalente in sintetico), un edificio adibito a spogliatoi e palestra ed, in un edificio con funzione di accesso al parco contenente alcuni locali di servizio al parco stesso, il locale centrale termica.

L'area confina a nord-est con verde privato di pertinenza dei nuovi edifici residenziali, a nord-ovest con il terreno incolto di proprietà privata, a sud-ovest e a sud-est con aree ad uso pubblico che costituiscono il percorso di ingresso agli impianti in parola.

## AREA VIA SCANDICCI ALTO

### SPAZI PER L'ATTIVITÀ SPORTIVA

L'impianto si compone di 5 campi da tennis in terra rossa.

I campi da gioco sono recintati con alte reti metalliche a maglia sciolta su pali in ferro ad eccezione dei lati in corrispondenza degli accessi principali ai campi stessi, che sono dotati di recinzione bassa con ringhiere in struttura metallica e rete a maglia sciolta.

I campi sono dotati di impianto di illuminazione notturna.

Quattro campi da tennis sono inoltre dotati di impianti di pressurizzazione per la copertura con pallone pressostatico per la stagione invernale

### SERVIZI DI SUPPORTO

#### Edificio Principale

Nell'edificio principale sono ubicati i locali a servizio della società sportiva e i locali adibiti alla ristorazione.

Nella porzione più a ovest del fabbricato sono ubicati i locali in uso alla società sportiva che gestisce l'impianto, con accesso distinto da quello del bar/ristorante.

L'ingresso è coperto con una struttura di metallo e vetro.

Tale porzione di edificio è composta dai seguenti locali:

- Soggiorno e sala di attesa per il pubblico
- Segreteria
- Servizi pubblici e ad uso del circolo
- Piccolo ripostiglio
- Locale saletta per i soci
- Locale per le riparazioni e per le incordature delle racchette da gioco
- Locale w.c. di servizio

I locali bar/ristorante e relativi locali annessi si trovano nella porzione est del fabbricato principale. Questi hanno accesso distinto sia dal resede interno che dal cancello pedonale posto all'esterno sulla via di Scandicci Alto.

Nell'edificio principale sono ubicati:

- Bar
- Sala somministrazione pasti (ristorante)
- Locali di disimpegno e piccolo deposito/dispensa annessi al ristorante
- Cucina
- Centrale termica a servizio della cucina e con accesso dall'esterno

Il ristorante dispone anche di uno spazio esterno occupato da una tettoia in struttura lignea coperta con teli di pvc, e di un locale prefabbricato con funzione di dispensa per la cucina.

### Edificio Spogliatoi

L'edificio degli spogliatoi è costruito con struttura in cemento armato e tamponamento in muratura a faccia vista. La superficie coperta dal fabbricato è di circa mq 170 con accesso diretto dal giardinetto alberato posto ad ovest dell'ingresso principale all'impianto dalla Via di Scandicci Alto.

I locali, ai quali si accede mediante una rampa, si trovano a una quota rialzata rispetto all'esterno.

L'edificio è composto da:

- vano di ingresso;
- n. 1 spogliatoi per donne con annesse docce e doppio w.c;
- n. 2 locali spogliatoi per uomini con vano docce a comune e servizi igienici posti nello spogliatoi a nord;
- locale tecnico per centrale termica con accesso dall'esterno.

### Spazi per la manutenzione dell'impianto

Nell'area posta a nord-est, con accesso di servizio sull'esterno da cancello carrabile, sono ubicati due manufatti costituiti da box in lamiera e prefabbricati di varie dimensioni con funzione di annessi per la manutenzione e gestione dell'attività sportiva praticata.

In particolare ci sono:

- box per deposito materiali, attrezzi, macchinari
- box adibito a locale per massaggi e pronto soccorso

### Locali tecnici e impianti

Come già indicato in precedenza, la centrale termica di servizio all'edificio degli spogliatoi è ubicata in apposito locale con accesso dall'esterno.

Nell'edificio principale trovano spazio, con accesso esterno dalla Via di Scandicci Alto, un locale quadri elettrici/deposito (pertinenziale al Circolo) ed un locale Cabina di Trasformazione (di proprietà ENEL).

La centrale termica a servizio dell'edificio principale, è ubicata all'estremo est del fabbricato con accesso dall'esterno dalla zona coperta dalla tettoia.

In corrispondenza dei 4 campi da gioco dotati di copertura per la stagione invernale, con pallone pressostatico in pvc, vi sono i relativi impianti di pressurizzazione.

## SPAZI ESTERNI E PER IL PUBBLICO

Gli spazi esterni, costituiti dal resede d'ingresso e i percorsi di collegamento tra i campi da gioco e i vari edifici presenti, sono prevalentemente pavimentati ad eccezione dell'area tra l'accesso principale e gli spogliatoi che è sistemata a prato e alberature.

Il resede d'ingresso e le zone laterali ai campi da gioco sono arredate con siepi e attrezzate con panchine in legno per gli spettatori.

La zona del ristorante all'aperto, dove è presente la tettoia, è pavimentata.

La zona dove sono presenti i box in lamiera ad uso deposito attrezzi e materiali, è in parte pavimentata e in parte a verde con la presenza di alberature e siepi d'arredo.

## **AREA EX IMPRONTA**

### SPAZI PER L'ATTIVITA' SPORTIVA

L'impianto è composto da complessivi n. 2 campi da tennis e un campo polivalente (tennis/calciotto), tutti in erba sintetica.

I campi sono recintati con rete metallica a maglia sciolta su paletti in ferro eccetto il lato sud-est, confinante con il parco pubblico, dove è presente una recinzione in muratura.

I campi sono dotati di impianto di illuminazione notturna.

### SERVIZI DI SUPPORTO

#### Edificio Principale

L'edificio posto tra il campo polivalente e i due da tennis è realizzato in muratura con struttura in c.a. e copertura piana in parte calpestabile. Il fabbricato è articolato in due volumi collegati destinati uno ai locali spogliatoi e l'altro alla palestra.

I locali spogliatoi sono ubicati al piano seminterrato, ad una quota di m. -1,60 metri rispetto alla quota strada; a questi si accede sia da una rampa che dalle scale esterne. La copertura di detti locali è piana ed a terrazza, attrezzata per il pubblico con accesso dalle scale.

La palestra invece si trova alla quota strada ed ha accesso diretto dall'esterno oltreché dall'interno dell'edificio per mezzo di scale.

L'edificio complessivamente contiene:

- Locale ingresso
- Ufficio
- Deposito
- Servizi igienici
- Spogliatoio uomini dotati di docce e servizi igienici
- Spogliatoio donne dotati di docce e servizi igienici
- Palestra

#### Locali tecnici e impianti

L'edificio con funzione di accesso al parco pubblico contiene tre locali, di cui due sono a servizio del parco stesso (deposito e locale tecnico) mentre uno è il locale della centrale termica di servizio all'edificio principale dell'impianto sportivo.

## SPAZI ESTERNI E PER IL PUBBLICO

L'accesso all'area sportiva avviene dalla Via di Scandicci Alto tramite un percorso ad uso pubblico pavimentato.

I percorsi e il resede sono pavimentati; la terrazza di complessivi sopra i locali spogliatoi è attrezzata con ombrelloni, tavoli e sedie per gli spettatori. La terrazza è dotata di parapetto con ringhiera metallica.