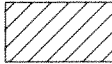



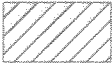















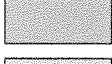
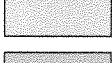
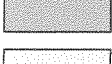
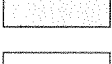
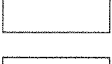








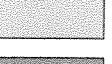


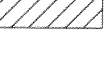
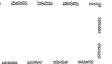

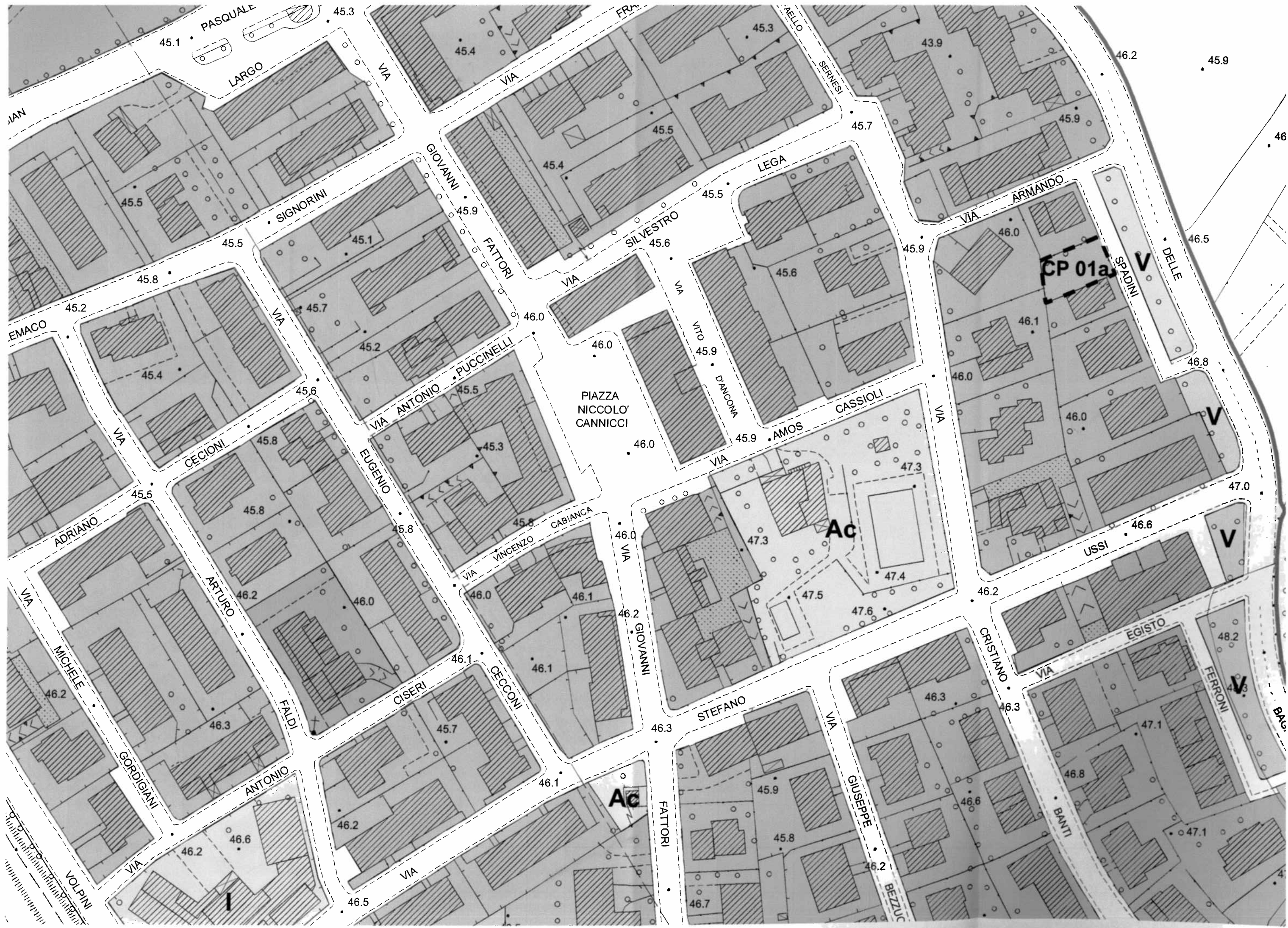


- TRnn** art.3 - Aree TR / Trasformazione degli assetti insediativi
- RQnn** art. 4 - Aree RQ / Riqualificazione degli assetti insediativi e/o ambientali
- CPnn** art. 5 - Aree CP / Edificazione di completamento
-  art. 22 - Aree soggette a perequazione urbanistica
-  Aree a destinazione pubblica all'interno di aree TR RQ e CP non soggette a perequazione urbanistica
-  art. 90 - Aree per sedi stradali, piazze e spazi pubblici ad esse accessori
-  art. 91 - Linee di arretramento e fasce di rispetto autostradale e stradale
-  art.92 - Linea della tramvia veloce e attrezzature connesse
-  art.93 - Impianti per la distribuzione dei carburanti
-  art. 94 - Aree per attrezzature, impianti e infrastrutture di interesse sovracomunale
-  art. 95 - Aree a destinazione pubblica ricadenti in parchi di interesse sovracomunale
-  art. 96 - Impianto di compostaggio
-  art.97 - Aree cimiteriali e relative fasce di rispetto
- art. 98 - Aree ad edificazione speciale per standard (attrezzature pubbliche e di interesse comune)
- Aree a servizio degli insediamenti residenziali
- I** Aree per istruzione
- Ac** Aree per attrezzature di interesse comune
- V** Aree per il verde pubblico e lo sport e per spazi pubblici attrezzati
- P** Aree per parcheggi pubblici
- Aree a servizio degli insediamenti produttivi
- Vp** Aree per il verde pubblico
- Pp** Aree per parcheggi pubblici
- *** di progetto
-  art. 99 - Aree per strutture private di uso pubblico e collettivo
-  art. 100 - Piste ciclabili
- art. 101 - Linee di metanodotto e di oleodotto
-  Tracciato del metanodotto (dati originali SNAM da cartografia in scala 1:25.000)
-  Tracciato dell'oleodotto

-  art.124 - Tessuti storici ed edifici sparsi storicizzati
-  art.125 - Tessuti consolidati prevalentemente residenziali ed edifici sparsi di recente origine
-  art. 126 - Tessuti produttivi di tipo promiscuo
-  art.127 - Tessuti produttivi saturi
-  art.128 - Tessuti produttivi consolidati
-  art. 129 - Insediamenti produttivi di grande dimensione
-  art. 130 - Verde privato soggetto a tutela nelle aree urbane
-  art. 131 - Verde e spazi preventemente non edificati ad uso privato nelle aree urbane
-  art. 133 - Verde privato soggetto a tutela nelle aree di influenza urbana
-  art. 134 - Verde e altri spazi privati prev. non edificati integrativi degli insediamenti
-  art. 135 - Aree periurbane o residuali di ricomposizione morfologica
-  art. 136 - Aree ad uso agricolo di rispetto di tessuti storici
-  art. 137 - Aree di margine e/o intercluse prevalentemente ad uso agricolo
-  art.138 - Fascia ripariale dell'Arno
-  art. 139 - Fascia ripariale del Vingone
-  art. 140 - Fascia ripariale della Pesa
-  art. 152 - Verde privato soggetto a tutela nel territorio rurale
-  art. 157 - Ambito territoriale AT1: Pianura alluvionale del fiume Arno
-  art.158 - Ambito territoriale AT2: Fascia pedecollinare del Vingone e della Greve
-  art 159 - Ambito territoriale AT3: Pendici collinari settentrionali
-  art. 160 - Ambito territoriale AT4: Dorsale collinare
-  art. 162 - Ambito territoriale AT5: Pendici collinari meridionali
-  art.176 - Estensione della linea della tramvia veloce e attrezzature connesse
-  Perimetro delle UTOE
-  Previsioni viabilistiche di cui all'Intesa Preliminare con Regione Toscana, Provincia di Firenze e Comune di Firenze sottoscritta in data 27.10.2003





N=48400

E=-11000

Particella: 1174

8-Set-2010 13:45
 Prot. n. 1137411/2010
 Scala originale 1:1000
 Dimensione cornice: 388.000 x 276.000 metri
 Comune: SCANDICCI
 Foglio: 68 All: A

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/09/2010

Dati della richiesta	Comune di SCANDICCI (Codice: B962)
Catasto Terreni	Provincia di FIRENZE
Area di enti urbani e promiscui	Foglio: 68 Particella: 1174

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualita Classe	Superficie(m ²) ha, are ca	Deduz		Reddito
1	68	1174		-	ENTE URBANO	00 70		Dominicale Agrario	Tabella di variazione del 03/04/1976 n . 37176 in atti dal 25/10/1976
Notifica									

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Studio Rag. Alessandra ANSELMO
Piazza Cannicci 16 – 50018 Scandicci (FI) – tel/fax 055252297
e-mail: alessandraanselmo@libero.it

Condominio
Piazza Cannicci 2
Via Cassioli 1
50018 Scandicci

Scandicci, 16 giugno 2010

Invio fax 055

COMUNE DI SCANDICCI	
ARRIVO	21 GIU. 2010
	CAT CL..... FC.....
PROT. N°	27166

Al Comune di Scandicci
Settore Parchi e Qualità della Vita Urbana
Piazzale della Resistenza
50018 Scandicci

Alla c.a. del Geom. Giuseppe Safina

Oggetto: lavori piazza Cannicci.

Spett.le Ufficio, Egregio Geom. Safina,
la presente per informarVi che il condominio a margine segnato, nell'assemblea tenutasi in data 28/5/2010, ha deliberato di essere favorevole ai lavori di restauro della Piazza Cannicci e marciapiedi limitrofi, come da verbali degli incontri dell'8/4 e 14/5/2010.

In particolare:

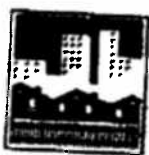
1. Il condominio è favorevole alla installazione dei faretti di illuminazione da installare sotto le terrazze del primo piano, sia sulla piazza Cannicci che su quelle sopra il portone di ingresso (dovrà essere fatta una scrittura da cui risulti l'obbligo del Comune di Scandicci di effettuare la manutenzione senza spese per il condominio);
2. Il condominio NON è favorevole alla installazione dell'armadio di sezionamento dell'impianto elettrico della Piazza Cannicci, da posizionare sulla facciata in angolo - dovrete trovare un'altra allocazione del medesimo;
3. Si chiede di essere informati tempestivamente delle opere a carico del condominio, mediante preventivi, ecc...

Premesso quanto sopra, si rimane a disposizione per eventuali ulteriori necessità e sopralluoghi.

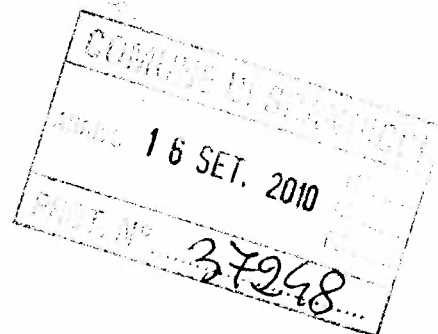
Con l'occasione, sollecito la riparazione del marciapiede sulla Via Cassioli 1, in quanto vi sono delle rotture che potrebbero creare pericoli a quanti vi transitano (il geom. Safina ha già visto di cosa si tratta).

Distinti saluti.

L'Amministratore



**STUDIO TECNICO
DI MARTINO**
P.za Togliatti, 50 - Tel. 25.30.63
50018 SCANDICCI (Firenze)
E-mail: info@studiodimartino.com



AL COMUNE DI SCANDICCI
Settore Parchi e Qualità alla Vita Urbana
C.A. Geom. Safina Giuseppe

FAX N. 055/7591454

Oggetto: Condominio stabile Via S. Lega 8 - Scandicci -

Egregio Geom. Safina,

faccio seguito al sopralluogo congiunto tra i vari stabili con il comune, per i lavori da eseguire nella piazza Cannicci a Scandicci, per informarVi che il condominio in oggetto e favorevole ai lavori citati nel verbale di incontro del 8.4.2010 chiede evidentemente di sapere a priori i costi di eventuali lavori di propria pertinenza.

Tanto Le dovevo per Sua opportuna conoscenza e con l'occasione porgo distinti saluti.

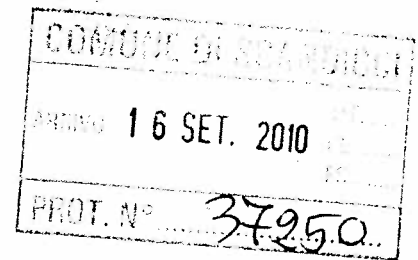
p. CONDOMINIO Via Lega 8
L'Amministratore
Paolo Di Martino

Scandicci, li 15/09/2010



**STUDIO TECNICO
DI MARTINO**
P.za Togliatti, 50 - Tel. 25.30.63
50018 SCANDICCI (Firenze)

E-mail: info@studiodimartino.com



AL COMUNE DI SCANDICCI
Settore Parchi e Qualità alla Vita Urbana
C.A. Geom. Safina Giuseppe

FAX N. 055/7591454

Oggetto: Condominio stabile P.zza Cannicci n. 20/26 – Scandicci -

Egregio Geom. Safina,

faccio seguito al sopralluogo congiunto tra i vari stabili con il comune, per i lavori da eseguire nella piazza Cannicci a Scandicci, per informarVi che il condominio in oggetto e favorevole ai lavori citati nel verbale di incontro del 8.4.2010 chiede evidentemente di sapere a priori i costi di eventuali lavori di propria pertinenza.

Tanto Le dovevo per Sua opportuna conoscenza e con l'occasione porgo distinti saluti.

p. CONDOMINIO P.zza CANNICCI 20/26

**L'Amministratore
Roberto Di Martino**

Scandicci, li 15/09/2010



Comune di Scandicci

VERBALE INCONTRO DEL 01 Giugno 2010 presso P.zza Cannicci - Banca CR Firenze

Presenti:

Per il Comune di Scandicci

Geom. Giuseppe Safina

Per la Banca CR Firenze

Sig. Antonio Maiorano

OGGETTO : SOPRALLUOGO CONGIUNTO**Verifica delle attività connesse alla riqualificazione di Piazza Cannicci e conseguenti attività correlate**

L'Amministrazione Comunale intende procedere alla riqualificazione di Piazza Cannicci mediante Opere di manutenzione straordinaria. L'intervento suddetto è ricompreso all'interno del Programma triennale delle Opere Pubbliche 2009-2010.

I lavori saranno realizzati, salvo imprevisti, nel mese di Gennaio 2011 e saranno compiuti secondo la migliore regola dell'arte e nel più breve tempo possibile per ridurre al minimo i disagi.

Detto intervento comporta un rialzamento di quota della pavimentazione della Piazza Pubblica rispetto allo stato attuale per ottenere una pendenza idonea all'allontanamento delle acque meteoriche dal fabbricato e pertanto si evidenzia, per mantenerne la funzionalità dell'uscita d'emergenza, delle piccole modifiche di rialzamento dell'infisso ed il livellamento della rampa della Banca CR Firenze.

L'A.C. informa che, per quanto di sua competenza, gli oneri relativi ad eventuali opere necessarie all'interno delle proprietà private sono a carico e spesa dei proprietari.

In considerazione di ciò, l'Ing. Maiorano, per conto della Banca, si impegna a relazionare agli organi deliberanti in merito all'esecuzione delle suddette opere.

Restando a completa disposizione per ulteriori informazioni, porgo distinti saluti

Per il Comune di Scandicci - Geom. Giuseppe Safina
Per la Banca CR Firenze - Ing. Antonio Maiorano



Per qualsiasi informazione, si prega di contattare:

Geom. Giuseppe Safina - tel. 055/7591438 - fax. 055/7591454
cell. 333-3554224

e-mail: g.safina@comune.scandicci.fi.it