

COMUNE DI SCANDICCI

(Provincia di Firenze)

CONVENZIONE PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE DELL'ATTIVITA' SPORTIVA E DI USO DELL'IMPIANTO SPORTIVO CIRCOLO DEL TENNIS-----

L'anno _____ il giorno _____ nel mese di _____ in Scandicci, nella Sede Comunale, Piazzale della Resistenza n. 1, con la presente scrittura privata tra

A) – COMUNE DI SCANDICCI (Codice Fiscale e Partita IVA n. 00975370487), di seguito chiamato "Concedente", nella persona del Dirigente Promozione Sportiva Dott.ssa Donatella Damiani domiciliata per la carica presso la Sede Comunale, Piazzale della Resistenza n. 1, 50018–Scandicci, la quale interviene nel presente atto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 67 dello Statuto del Comune, esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune medesimo; -----

B) – _____ (Codice Fiscale/P.I. _____) con sede in _____, nella persona di _____ nato a _____ il _____ il quale interviene nella sua qualità di Presidente della _____

PREMESSO

- Che il Comune è proprietario dell'immobile posto in Scandicci, Via Scandicci Alto di cui alle planimetrie e relativa relazione tecnica allegati al presente Atto;-----
- Che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 118 del 27/11/2008 e s.m.i. è stato approvato il Regolamento per l'affidamento in gestione degli impianti sportivi (di seguito Regolamento) e con esso la bozza di Convenzione;-----
- Che con Determinazione Dirigenziale n. _____ del _____ è stato approvato il bando di gara, con i relativi allegati, tra cui la bozza della presente convenzione per l'affidamento in gestione ed uso dell'immobile di cui sopra, convenzionalmente individuato come Circolo del Tennis;-----
- Che a seguito di avviso pubblico di gara, con Determinazione Dirigenziale n. _____ è stato approvato il risultato della procedura di selezione per la gestione dell'impianto di cui sopra ed è risultato aggiudicatario _____;
- Che (l'aggiudicatario), ha approvato il presente schema di convenzione nella riunione _____ e ha dato mandato a firmare a _____ nella sua qualità di _____ come risulta dal verbale _____ allegato all'originale del presente atto sotto la lettera "A";---
Richiamata la DCC n.90 del 12/11/2013;-----

TUTTO CIO' PREMESSO

le Parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:-----

Art. 1 – OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO -----

Dato atto che quanto esposto nella premessa si intende qui riportato e fa parte integrante dei patti, unitamente agli atti ivi richiamati che le parti dichiarano di ben conoscere, il Comune di Scandicci,

in seguito chiamato "Concedente" dà in concessione a _____ di seguito chiamato "Concessionario", che accetta, alle condizioni di cui ai successivi articoli, la gestione e l'uso dell'impianto sportivo, come risulta descritto nella relazione illustrativa, allegata in copia sotto la lettera "A" alla presente Convenzione, quale parte integrante e sostanziale, e dalle planimetrie in scala 1/1000 e 1/200 ad essa allegate. -----

L'impianto viene concesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova compresi gli impianti tecnici che ne fanno parte come da elenco dettagliato che integrerà successivamente la presente convenzione. E' esclusa dalla presente convenzione la conduzione e gestione della Centrale Termica ubicata all'interno dell'edificio servizi (V. all. A3) e della relativa manutenzione ordinaria e straordinaria, assunta in carico dalla A.C. anche tramite il "Disciplinare di affidamento del servizio gestione calore" (Scritture private Sett. OO.PP. Rep. 176 del 25/05/2010), salvo successive diverse pattuizioni. E' a carico del concessionario la relativa utenza di fornitura.-----

L'impianto è concesso per l'esercizio di tutte le attività sportive, ricreative e sociali compatibili con la struttura e la destinazione d'uso, secondo quanto previsto dal Progetto di Gestione sportiva che fa parte degli atti di gara e della presente convenzione anche se non materialmente allegato. Detto progetto rimane depositato presso l'Ufficio Sport del Comune di Scandicci.-----

Art. 2 – DURATA DELLA CONCESSIONE -----

La presente Convenzione ha la durata di sei anni, a far data dalla stipula del presente atto, ovvero dal _____ al _____. La presente Convenzione alla sua scadenza potrà essere prorogata per una sola volta, previa Deliberazione della Giunta Comunale, per lo stesso arco di tempo e agli stessi patti e condizioni (Regolamento per l'affidamento in gestione degli impianti sportivi comunali - art. 12). -----

Art. 3 – MODALITA' DI UTILIZZO DELL'IMPIANTO -----

Ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 6 / 2005, il Concessionario si impegna a garantire l'apertura dell'impianto a tutti i cittadini, l'imparzialità nel permetterne l'utilizzo ai soggetti di cui all'art. 2 della citata Legge che ne facciano richiesta, la qualificazione professionale degli istruttori e allenatori utilizzati e la compatibilità dell'attività sportiva a favore dei giovani, degli anziani e dei diversamente-abili. -----

Il Concessionario si impegna a perseguire una politica a favore della divulgazione della pratica dello sport a tutti i livelli sociali e a garantire all'interno dell'impianto lo svolgimento della vita democratica. Si impegna inoltre a garantire l'utilizzo degli impianti nel contesto dei progetti di attività sportiva scolastica in collaborazione con l'Amministrazione Comunale. L'uso degli impianti da parte di soggetti terzi non può essere in alcun modo vincolato alla acquisizione di tessera sociale e l'impianto dovrà essere concesso alle tariffe approvate dal _____ ed esposte all'interno dell'impianto sportivo. -----

Art. 4 – LE TARIFFE -----

Per l'utilizzo delle attrezzature e degli impianti da parte di terzi e di soci, il Concessionario applicherà le tariffe stabilite annualmente dal _____ tenuto conto dei costi di gestione oraria dell'impianto, della qualità dei servizi che l'impianto propone e delle tariffe praticate dagli impianti simili dell'area metropolitana. -----

Le tariffe d'uso dovranno essere comunicate all'Amministrazione Comunale e affisse in luogo ben visibile al pubblico. -----

Art. 5 – RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO -----

Il Concessionario si assume ogni responsabilità in merito a: -----

- adempimenti dovuti a normative fiscali; -----
- acquisizione di tutte le licenze, autorizzazioni e deroghe necessarie per lo svolgimento delle attività ordinarie e a carattere straordinario; -----
- sorveglianza e custodia dell'intero complesso;-----
- gestione della sicurezza; -----

Il Concessionario si assume inoltre ogni responsabilità in riferimento alla gestione complessiva dell'impianto e ad ogni eventuale contenzioso derivante dallo svolgimento dell'attività sportiva. -----

Art. 6 – OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO -----

Il Concessionario si impegna a mantenere l'impianto in perfetta efficienza e a garantire il rispetto delle norme ed in particolare di quelle di sicurezza. A tale scopo dovranno essere comunque adottati a cura e spese del Concessionario tutti i provvedimenti necessari atti a garantire l'incolumità del pubblico, dei frequentatori e degli operatori, ivi compresa, nel caso di necessità, la chiusura dell'impianto o di parte di esso. Di tali provvedimenti dovrà essere data immediata comunicazione al Concedente. Il Concedente si riserva la possibilità di adottare in ogni momento i provvedimenti di chiusura sopra citati, in caso di inerzia del Concessionario, mediante sospensione della concessione, senza che il Concessionario abbia nulla a che pretendere a titolo risarcitorio o di indennizzo per effetto di tale sospensione. -----

Il Concessionario si impegna a non consentire l'accesso all'impianto a un numero di soggetti contemporaneamente presenti superiore a quello previsto dalle norme vigenti in rapporto alla normativa di sicurezza e a mettere in atto tutte le misure, i controlli e le verifiche necessarie alla salvaguardia della pubblica incolumità. -----

Il Concessionario, quindi, si impegna a farsi carico di tutte le misure, i controlli, le verifiche periodiche sugli impianti, attrezzature antincendio e di tutte le misure organizzative per la gestione dell'attività nel rispetto delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti. -----

A questo scopo il Concessionario dovrà nominare un soggetto responsabile del mantenimento delle condizioni di sicurezza per la gestione e conduzione dell'impianto, che potrà anche avvalersi per ciò della collaborazione di consulenti esterni. -----

Il nominativo del responsabile della sicurezza dovrà essere comunicato per iscritto all'Amministrazione Comunale (Settore OO.PP e Manutenzione e Ufficio Promozione Sportiva), oltre che agli Enti preposti al controllo delle normative di sicurezza. -----

Il Concessionario si impegna a garantire, a proprie spese e con propri mezzi e personale, la pulizia degli spazi affidati in concessione, la gestione e la manutenzione ordinaria degli edifici e degli impianti di qualsiasi tipo. -----

Il Concessionario si impegna inoltre a garantire l'attività sportiva a favore dei soggetti disabili e sportivamente meno dotati con particolare riferimento alla garanzia del rispetto dei principi psicopedagogici nella formazione sportiva. Sia in sede di consegna dell'impianto sia successivamente, con appositi separati atti, l'Amministrazione Comunale si riserva, tramite propri tecnici responsabili, di comunicare specifiche indicazioni e prescrizioni in ordine alla corretta manutenzione degli impianti tecnici e dell'impianto in generale, oltre a quelle specificatamente previste dalle normative tecniche in materia, alle quali ha l'obbligo di attenersi. Il Comune di Scandicci provvederà, a sue spese e nelle forme che riterrà più idonee e convenienti, alla manutenzione straordinaria, intendendosi per tale quella prevista dalle vigenti disposizioni di legge, secondo l'interpretazione delle stesse consolidata giurisprudenzialmente, come meglio specificato dall'art. 13 del Regolamento per l'affidamento in gestione degli impianti sportivi comunali. -----

E' fatto divieto al Concessionario di procedere a trasformazioni, migliorie o modifiche all'impianto concesso senza autorizzazione e approvazione preventiva dei progetti da parte dell'Amministrazione Comunale. -----

E' fatto obbligo al Concessionario di inviare all'Amministrazione Comunale annualmente, entro 30 giorni dalla sua approvazione, copia del bilancio. Il Concessionario provvederà a sua cura e spese all'intestazione a se stesso di tutti i contratti di utenza di cui si assume per intero ogni onere amministrativo e di esercizio, fatti salvi tutti i casi in cui sussistano condizioni oggettive tali che non consentano ciò. Tali casi saranno amministrati con accordi integrativi della presente convenzione da approvare con Deliberazione di Giunta Comunale. Il Concessionario ha l'obbligo di riservare all'Amministrazione Comunale l'uso gratuito dell'impianto per quattordici giorni all'anno. La richiesta deve essere inoltrata al Concessionario con preavviso di almeno 15 giorni. -----

Art. 7 –CANONE -----

Il Concessionario corrisponderà al Comune un canone annuo di € _____ da corrispondere con modalità _____.

Art. 8 – FACOLTA' DI RECESSO -----

Le parti hanno facoltà di recedere dalla concessione in qualsiasi momento con preavviso di almeno sei mesi da inviare a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento. -----

Art. 9 – GARANZIE ASSICURATIVE -----

Il Concessionario ha stipulato:-----

a) con la Compagnia di Assicurazione _____-la polizza assicurativa RC Rischi diversi n. _____ Agenzia _____ con scadenza _____ a copertura dell'intera durata contrattuale, a garanzia di tutti i soggetti presenti nell'impianto e dei danni prodotti all'impianto stesso, per un massimale minimo, unico per persona e per sinistro, per danni a persone, animali e cose, di € 3.000.000,00 sollevando l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità per qualsiasi tipo di danno, infortunio o molestia a cose e/o persone che possa derivare o accadere durante l'attività di gestione;-----

b) con la Compagnia di Assicurazione _____ la polizza assicurativa incendio, comprensiva del ricorso dei vicini, n. _____ Agenzia _____ con scadenza _____ anch'essa a copertura dell'intera durata contrattuale (capitale minimo da assicurare € 2.000.000,00). Copia della polizza, nonché di ogni altra polizza assicurativa necessaria per legge, deve essere depositata agli atti dell'Ufficio Sport. -----

Art. 10 – TUTELA DEL PERSONALE -----

Il Concessionario può utilizzare il proprio personale o personale esterno in regola con le normative vigenti in merito a ciascuna posizione e in particolare secondo le indicazioni e nel rispetto del D.Lgs. n. 81/2008. Deve inoltre essere garantito che il personale utilizzato abbia tutte le assicurazioni previdenziali, assistenziali ed antinfortunistiche previste dalle vigenti disposizioni di legge e pertanto il Concessionario solleva l'Amministrazione Comunale dal rispondere sia agli interessati sia ad altri soggetti in ordine alle eventuali retribuzioni ordinarie e/o straordinarie nonché alle coperture assicurative per il personale suddetto. Nel caso in cui sia impiegato personale dipendente, devono essere applicati i C.C.N. L. di categoria. A garanzia della tutela dei lavoratori con contratto di collaborazione si dovrà fare riferimento al protocollo d'intesa firmato in proposito tra sindacati e Amministrazione Comunale. Il Concedente non risponderà degli impegni eventualmente assunti dal Concessionario e dell'adempimento agli obblighi normativi previsti sia verso personale dipendente o collaboratori che verso terzi. -----

Art. 11 – DIVIETO DI SUB-CONCESSIONE -----

Per nessun motivo, in nessuna forma o titolo il Concessionario può consentire l'uso in sub-concessione, anche gratuita, dell'impianto a terzi. A seguito di richiesta motivata del Concessionario, l'Amministrazione Comunale, con Deliberazione di Giunta, potrà autorizzare la sub-concessione parziale dell'impianto (locali, materiali, spazi e servizi). -----

Art. 12 – ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE E PUBBLICITA' -----

Il Concessionario potrà svolgere all'interno degli impianti attività di somministrazione di alimenti e bevande nel rispetto delle normative di pubblica sicurezza, commerciale e igienico-sanitaria vigenti in materia, del rispetto delle quali si assume la piena responsabilità. -----

Il Concessionario è autorizzato ad esporre, all'interno degli impianti sportivi e nel rispetto della legislazione vigente, cartelli pubblicitari di terzi al fine di finanziare la propria attività sportiva e sociale. Le relative imposte, tasse e diritti, se e in quanto dovuti, graveranno sul Concessionario.

Della sub-concessione del servizio bar e ristoro, non necessariamente strumentale alla sola attività sportiva, e dei relativi spazi di esercizio, che sarà regolata da accordi tra Concessionario e soggetto affidatario del servizio, dovrà essere di volta in volta data comunicazione mediante invio all'Amministrazione Comunale della bozza di accordo la cui durata, a pena della decadenza della convenzione stessa, non potrà superare la durata della Convenzione, al termine della quale il soggetto affidatario si impegna a restituire l'impianto concessionato libero da ogni vincolo. -----

Art. 13 – NORME GENERALI -----

Per quanto non espressamente indicato nel presente articolo si fa riferimento alle norme che precedono, alle norme del Codice Civile e al Regolamento per l'affidamento in gestione degli impianti sportivi Comunali approvato con Deliberazione Consiliare n. 118 del 27/11/2008 e s.m.i.. Il Concedente avrà diritto di eseguire a mezzo dei suoi funzionari, in qualsiasi momento, tutte le verifiche necessarie per constatare l'adempimento di tutti gli obblighi previsti. -----

Costituisce facoltà di revoca per giusta causa delle presente Convenzione qualsiasi violazione delle norme vigenti operata dal Concessionario, senza che da ciò debba derivare alcun obbligo di indennizzo da parte del Concedente. La revoca dovrà essere effettuata, senza preavviso, a mezzo lettera raccomandata A/R. -----

Il mancato rispetto da parte del Concessionario di uno o più obblighi previsti nella presente Convenzione darà facoltà al Concedente di revocarla. La revoca potrà essere effettuata, nei casi di urgenza, anche senza preavviso, a mezzo lettera raccomandata A/R senza che da ciò debba derivare alcun obbligo di indennizzo da parte del Concedente. -----

Tutte le controversie che dovessero insorgere in relazione alla presente Convenzione, comprese quelle inerenti alla sua validità, interpretazione, esecuzione e risoluzione e quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario, saranno deferite al Foro di Firenze. E' pertanto esclusa la clausola arbitrale. Tutte le spese del presente Atto per bolli, diritti, registrazione ecc. sono a carico del Concessionario che le assume senza diritto di rivalsa. Ai fini della registrazione le parti richiedono la registrazione a tassa fissa ai sensi del D.P.R. 26/04/1986 n. 131 e s.m.i..-----

Letto, approvato e sottoscritto. -----

Per Il Comune di Scandicci

Per il Concessionario

Il Dirigente del Settore

Promozione. Economica Turismo E Sport

Dott.ssa Donatella Damiani