



**Comune di Scandicci**

## **Settore OOPP, Manutenzioni, Ambiente, Parchi e Verde**

**OGGETTO:** Procedura aperta per l'appalto relativo alla "Realizzazione di palestra comunale per ginnastica preagonistica. Opere di completamento"

### **DISCIPLINARE DI GARA**

In esecuzione della determinazione a contrattare sottoscritta dal dirigente del settore OOPP, Manutenzioni, Ambiente, Parchi e Verde del Comune di Scandicci n.47 in data 15.03.2012, il Comune di Scandicci intende procedere, tramite procedura aperta, all'affidamento dei lavori di "Realizzazione di palestra comunale per ginnastica preagonistica. Opere di completamento"

La procedura di apertura delle buste inizierà

ALLE ORE 9.00 DEL 4 giugno 2012

nel Palazzo Comunale di Scandicci, Piazzale della Resistenza, dinanzi alla commissione di gara o chi per essa, avrà luogo la procedura aperta, così come stabilito dagli art.li 54 e 55 del D. Lgs. 163/2006, per l'appalto dei lavori di cui in oggetto.

La gara potrà svolgersi in più sessioni anche in giorni diversi.

Eventuali riconvocaioni del seggio di gara, successive all'aggiudicazione provvisoria, saranno comunicate ai concorrenti esclusivamente a mezzo fax al numero dichiarato da ciascun concorrente.

Il responsabile unico del procedimento è il sottoscritto Ach. Andrea Martellacci, Dirigente del Settore OOPP, Manutenzioni, Ambiente, Parchi e Verde del Comune di Scandicci.

### **INFORMAZIONI GENERALI**

**Documenti che disciplinano la gara:** il presente disciplinare di gara ed i suoi allegati, il Bando di gara, il Capitolato speciale d'appalto, il Progetto esecutivo, imodelli di autocertificazioni e di offerte.

**Oggetto dell'appalto:** L'appalto ha per oggetto la esecuzione dei lavori di "Realizzazione di palestra comunale per ginnastica preagonistica. Opere di completamento" che dovranno essere compiute secondo le indicazioni, prescrizioni e rappresentazioni contenute dettagliatamente negli elaborati tecnici che costituiscono il progetto esecutivo. Le opere di completamento avranno ad oggetto la struttura situata tra via Respighi e viuzzo del Padule nel comune di Scandicci (Fi);

Per le lavorazioni in economia affidate a soggetti terzi, il soggetto aggiudicatario del presente appalto ha l'onere di coordinamento.

### **Ammontare dell'appalto**

L'importo complessivo dei lavori e delle forniture, da aggiudicare nelle forme del pubblico incanto, è da valutarsi a corpo ed ammonta ad € 813.021,77 (Euro ottocentotredicimilaventiuno euro e settantasette centesimi), al netto di IVA, ripartito come segue:

|            |   |      |                   |
|------------|---|------|-------------------|
| <b>A)-</b> | Importo dei lavori a corpo soggetti a ribasso | EURO | <b>783.814,84</b> |
| <b>B)-</b> | Oneri per la sicurezza                        | EURO | <b>29.206,93</b>  |
| <b>C)-</b> | TOTALE lavori in appalto                      | EURO | <b>813.021,77</b> |

Gli oneri relativi alla sicurezza, pari ad € 29.206,93, non sono soggetti a ribasso, come disposto dall'art 131 del decreto legislativo n. 163 in data 12.04.2006 e successive modifiche ed integrazioni.

- **Categoria di Opere Generali OG 1** per un importo complessivo di € 502.169,50 al quale corrisponde la **CLASSIFICA II** (importi di opere fino ad €. 516.457,00).

Ai sensi dell'art. 108 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 207 del 05 ottobre 2010 la Categoria **OG1** rappresenta la **categoria prevalente**, superiore al 10 % dell'importo complessivo dell'opera o lavoro, a **qualificazione obbligatoria** e potrà essere eseguita.

- a)- direttamente dall'impresa aggiudicataria, se in possesso delle relativa adeguata qualificazione;
- b)- attraverso la costituzione di un A.T.I. che garantisca le relative adeguate qualificazioni.

Sono subappaltabili fino al limite massimo del 30% tutte le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente con le modalità e prescrizioni indicati nel presente capitolato speciale di appalto.

- **Categoria di Opere speciali OS 28** per un importo complessivo di € 159.597,06 al quale corrisponde la **CLASSIFICA I** (importi di opere fino ad € 258.228,00).

Ai sensi degli articoli 107, 109 comma 2 secondo alinea, art. 170, comma 1 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 207 del 05 ottobre 2010 e dell'art. 37, comma 11 del decreto legislativo n. 163 in data 12.04.2006 la Categoria **OS 28** rappresenta **categoria speciale e scorporabile**, superiore al 15 % e **superiore** a 150.000,00 € dell'importo complessivo dell'opera o lavoro, a **qualificazione obbligatoria** e potrà essere eseguita.

a)- direttamente dall'impresa aggiudicataria, se in possesso delle relativa adeguata qualificazione;

b)- attraverso la costituzione di un A.T.I. che garantisca le relative adeguate qualificazioni.

Sono subappaltabili fino al limite massimo del 30% tutte le lavorazioni appartenenti alla categoria speciale con le modalità e prescrizioni indicati nel presente capitolato speciale di appalto.

- **Categoria di Opere speciali OS 30** per un importo complessivo di € 122.048,28.

Ai sensi degli articoli 107, 109 comma 2 secondo alinea, art. 170, comma 1 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 207 del 05 ottobre 2010 e dell'art. 37, comma 11 del decreto legislativo n. 163 in data 12.04.2006 la Categoria **OS 30** rappresenta **categoria speciale e scorporabile**, superiore al 15 % e **inferiore** a 150.000,00 € dell'importo complessivo dell'opera o lavoro, a **qualificazione obbligatoria** e potrà essere eseguita.

a) direttamente dall'impresa aggiudicataria, se in possesso delle relativa adeguata qualificazione, che per la categoria di cui ritraita deve essere quantomeno quella di cui all'art. 90 del DPR 207 del 05.10.2010 (art. 92, comma 7, ultimo periodo del DPR 207 /2010);

b)- attraverso la costituzione di un A.T.I. che garantisca le relative adeguate qualificazioni.

Sono subappaltabili fino al limite massimo del 30% tutte le lavorazioni appartenenti alla categoria speciale con le modalità e prescrizioni indicati nel presente capitolato speciale di appalto e nei limiti di cui agli articoli.

Ai sensi dell'art. 60 del DPR n. 207 in data 05.10.2010 comma 3 l'attestazione di qualificazione costituisce condizione necessaria e sufficiente per la dimostrazione dell'esistenza dei requisiti di capacità tecnica e finanziaria ai fini dell'affidamento di lavori pubblici. Ai fini della qualificazione si applica l'art. 108 del DPR n. 207 in data 05.10.2010.

Ai sensi dell'art. 92, comma 7, del decreto del Presidente della Repubblica n. 207 in data 05.10.2010, in riferimento alle categorie di lavori oggetto del presente capitolato speciale d'appalto ed in riferimento all'articolo 37, comma 11 del decreto legislativo n. 163 in data 12.04.2006, ai fini della partecipazione alla gara, il concorrente, singolo o riunito in raggruppamento, che non possiede la qualificazione in ciascuna delle categorie di cui all'art. 107, comma 2, del decreto del Presidente della Repubblica n. 207 in data 05.10.2010 per l'intero importo richiesto, deve possedere i requisiti mancanti relativi a ciascuna delle predette categorie di cui all'art. 107, comma 2, del decreto del Presidente della Repubblica n. 207 in data 05.10.2010 e oggetto di subappalto, con riferimento alla categoria prevalente.

La qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara;

Ai sensi dell'art. 118, comma 2, del decreto legislativo 163 in data 12.04.2006 e dell'art. 170, comma 1, del decreto del Presidente della Repubblica n. 207 in data 05.10.2010 la percentuale di lavori della categoria prevalente subappaltabile o che può essere affidata a cottimo, da parte dell'esecutore, è stabilita nella misura del trenta per cento dell'importo della categoria, calcolato con riferimento al prezzo del contratto di appalto.

**Termine per l'esecuzione dei lavori** I lavori oggetto del presente appalto dovranno essere ultimati, conformemente al cronoprogramma, entro e non oltre 174 naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna degli stessi.

**Soggetti ammessi alla gara:** i soggetti di cui all'art. 34 del d. lgs. 163/2006 costituiti da imprese singole, riunite o consorziate o che intendono riunirsi o consorziarsi secondo le modalità di cui agli art.li 35,36,37 del D. Lgs. 163/2006.

Ai sensi dell'art. 92 comma 1 del DPR 207 del 05.10.2010 il **concorrente singolo** può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi. I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente.

Ai sensi dell'art. 92 comma 2 del DPR 207 del 05.10.2010, per i **raggruppamenti temporanei** di cui all'articolo 34, comma 1, lettera d) del decreto legislativo n. 163 in data 12.04.2006 i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettera e) del decreto legislativo n. 163 in data 12.04.2006, ed i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lettera f) del decreto legislativo n. 163 in data 12.04.2006 **di tipo orizzontale**, i requisiti di qualificazione economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella

misura minima del quaranta per cento dell'importo dei lavori; la restante percentuale è posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del dieci per cento dell'importo dei lavori. I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo nella percentuale corrispondente alle quote di partecipazione, nel rispetto delle percentuali minime di cui al presente comma. Nell'ambito dei propri requisiti posseduti, la mandataria in ogni caso assume, in sede di offerta, i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti con riferimento alla specifica gara.

Ai sensi dell'art. 92 comma 3 del DPR 207 del 05.10.2010 per i raggruppamenti temporanei di cui all'art. 34, comma 1, lettera d) del decreto legislativo n. 163 in data 12.04.2006, i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettera e) del decreto legislativo n. 163 in data 12.04.2006, ed i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lettera f) del decreto legislativo n. 163 in data 12.04.2006, di tipo verticale, i requisiti di qualificazione economico-finanziari e tecnico-organizzativi sono posseduti dalla mandataria nella categoria prevalente; nelle categorie scorporate ciascuna mandante possiede i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola. I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte dalle mandanti sono posseduti dalla mandataria con riferimento alla categoria prevalente.

Ai sensi dell'art. 92 comma 4 del DPR 207 del 05.10.2010 per i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lettera f-bis del decreto legislativo n. 163 in data 12.04.2006, si applicano i commi 1, 2 e 3 rispettivamente nel caso di concorrente singolo, di raggruppamento di tipo orizzontale e di raggruppamento di tipo verticale.

Ai sensi dell'art. 92 comma 5 del DPR 207 del 05.10.2010 se il singolo concorrente o i concorrenti che intendano riunirsi in raggruppamento temporaneo hanno i requisiti di cui al presente articolo, possono raggruppare altre imprese qualificate anche per categorie ed importi diversi da quelli richiesti nel bando, a condizione che i lavori eseguiti da queste ultime non superino il venti per cento dell'importo complessivo dei lavori e che l'ammontare complessivo delle qualificazioni possedute da ciascuna sia almeno pari all'importo dei lavori che saranno ad essa affidati.

Ai sensi dell'art. 92 comma 7 del DPR 207 del 05.10.2010, in riferimento all'art. 37 comma 11, del decreto legislativo n. 163 in data 12.04.2006, ai fini della partecipazione alla gara, il concorrente, singolo o riunito in raggruppamento, che non possiede la qualificazione in ciascuna delle categorie di cui all'art. 107, comma 2, del DPR 207 del 05.10.2010 per l'intero importo richiesto, deve possedere i requisiti mancanti relativi a ciascuna delle predette categorie di cui all'art. 107, comma 2, del DPR 207 del 05.10.2010 e oggetto di subappalto, con riferimento alla categoria prevalente. Resta fermo il limite massimo di subappaltabilità nella misura del trenta per cento fissata dall'art. 170, comma 1, del DPR 207 del 05.10.2010 per ciascuna categoria specialistica. per le lavorazioni relative alla categoria di cui all'art. 107, comma 2, del DPR 207 del 05.10.2010 di importo non superiore ai 150.000 euro e singolarmente superiore al quindici per cento ai sensi dell'art. 37, comma 11, del decreto legislativo n. 163 in data 12.04.2006 l'impresa/e deve dimostrare i requisiti di qualificazione ai sensi dell'art. 90 del DPR 207 del 05.10.2010.

Ai sensi dell'art. 92 comma 8 del DPR 207 del 05.10.2010 le imprese qualificate nella I e nella II classifica, non in possesso, ai sensi dell'art. 63, comma 1, del DPR 207 del 05.10.2010 della certificazione del sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, possono partecipare in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti agli affidamenti di contratti per i quali sia richiesta al concorrente singolo un'attestazione per classifiche superiori.

Ai sensi dell'art. 93 comma 1 del DPR 207 del 05.10.2010 i concorrenti riuniti o consorziati indicati dal consorzio come esecutori dei lavori, dopo l'aggiudicazione possono costituire tra loro una società anche consortile, ai sensi del libro V del titolo V, capi 3 e seguenti del codice civile, per l'esecuzione unitaria, totale o parziale, dei lavori.

Ai sensi dell'art. 93 comma 2 del DPR 207 del 05.10.2010 la società subentra, senza che ciò costituisca ad alcun effetto subappalto o cessione di contratto e senza necessità di autorizzazione o di approvazione, nell'esecuzione totale o parziale del contratto, ferme restando le responsabilità dei concorrenti riuniti o consorziati ai sensi del codice.

Ai sensi dell'art. 93 comma 3 del DPR 207 del 05.10.2010 il subentro ha effetto dalla data di notificazione dell'atto costitutivo alla stazione appaltante, e subordinatamente, alla iscrizione della società nel registro delle imprese.

Ai sensi dell'art. 93 comma 4 del DPR 207 del 05.10.2010. Tutti i concorrenti riuniti devono far parte della società nella medesima percentuale di appartenenza al raggruppamento.

Ai sensi dell'art. 93 comma 5 del DPR 207 del 05.10.2010 la società costituita dai concorrenti riuniti o consorziati non può conseguire la qualificazione. Nel caso di esecuzione parziale dei lavori, la società può essere costituita anche dai soli concorrenti riuniti o consorziati interessati all'esecuzione parziale.

Ai sensi dell'art. 93 comma 6 del DPR 207 del 05.10.2010 ai fini della qualificazione dei concorrenti riuniti, i lavori eseguiti dalla società sono riferiti ai singoli concorrenti riuniti, secondo le rispettive quote di partecipazione alla società stessa.

Ai sensi dell'art. 93 comma 7 del DPR 207 del 05.10.2010 ai fini della qualificazione dei concorrenti consorziati, i lavori eseguiti dalla società sono attribuiti secondo le disposizioni dell'art. 86, comma 8 del DPR 207 del 05.10.2010

Ai sensi dell'art. 94, comma 1, del DPR 207 del 05.10.2010 i consorzi stabili di cui agli art. 34, comma 1, lettera c) e 36 del decreto legislativo n. 163 in data 12.04.2006, eseguono i lavori o con la propria struttura o tramite i consorziati indicati in sede di gara senza che ciò costituisca subappalto, ferma la responsabilità solidale degli stessi nei confronti della stazione appaltante.

Ai sensi dell'art. 94, comma 2, del DPR 207 del 05.10.2010 i consorzi stabili conseguono la qualificazione a seguito di verifica dell'effettiva sussistenza in capo alle singole consorziate dei corrispondenti requisiti.

Ai sensi dell'art. 94 comma 3, del DPR 207 del 05.10.2010 il conseguimento della qualificazione da parte del consorzio stabile non pregiudica la contemporanea qualificazione dei singoli consorziati, ma il documento di qualificazione di questi ultimi deve riportare la segnalazione di partecipazione ad un consorzio stabile.

Ai sensi dell'art. 94 comma 4 del DPR 207 del 05.10.2010 in caso di scioglimento del consorzio stabile ai consorziati sono attribuiti pro-quota i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi maturati a favore del consorzio in quanto da questi non assegnati in esecuzione ai consorziati. Le quote di assegnazione sono proporzionali all'apporto reso dai singoli consorziati nell'esecuzione dei lavori nel quinquennio antecedente.

Il contratto è in ogni caso eseguito dall'impresa che partecipa alla gara, alla quale è rilasciato il certificato di esecuzione dei lavori (CEL) con le modalità di cui all'art. 357 del decreto del Presidente della Repubblica n. 207 in data 05.10.2010.

L'offerta da presentare è accompagnata dalla dichiarazione- contenuta nell'apposito modello di autocertificazione- con la quale i concorrenti attestano di avere esaminato gli elaborati progettuali, compreso il computo metrico, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso e le altre condizioni presentate in sede di offerta e di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori.

Questa Stazione appaltante non rilascia certificato di sopralluogo o presa visione.

La stessa dichiarazione contiene altresì l'attestazione di avere effettuato una verifica della disponibilità della manodopera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto. Le dichiarazioni di cui trattasi sono contenute nel modello di autocertificazione redatto ai sensi dell'art. 38 del decreto legislativo n. 163 in data 12.04.2006 il quale indica i requisiti di ordine generale che devono essere posseduti per poter partecipare alle procedure di affidamento degli appalti di lavori a pena di esclusione.

Ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. 163/2006 i concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo devono indicare fino in sede di offerta la percentuale di lavori svolta da ciascun componente il raggruppamento.

I concorrenti all'atto dell'offerta devono indicare i lavori o le parti di opere che intendono subappaltare o concedere in cottimo. Gli eventuali subappalti saranno disciplinati così come previsto dal "Capitolato speciale d'appalto".

Nel caso in cui sia autorizzato il subappalto o il cottimo l'Amministrazione Comunale, per i lavori appartenenti alla categoria prevalente, non procederà a pagamenti diretti ai subappaltatori o cottimisti e l'appaltatore è obbligato a trasmettere alla stessa Stazione appaltante, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato a proprio favore copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso corrisposti al subappaltatore o cottimista con l'indicazione della ritenuta dello 0,5% effettuata.

Nel caso in cui sia autorizzato il subappalto o il cottimo l'Amministrazione Comunale, per le opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, quali strutture, impianti e opere speciali, e qualora una o più di tali opere superi in valore il quindici per cento dell'importo totale dei lavori (art. 37, comma 11, del decreto legislativo n. 163 del 2006), questa stazione appaltante provvede alla corresponsione diretta al subappaltatore dell'importo delle prestazioni eseguite dallo stesso, nei limiti del contratto di subappalto; si applica l'articolo 118, comma 3, ultimo periodo in virtù del quale gli affidatari comunicano a questa Stazione appaltante la parte delle prestazioni eseguite dal subappaltatore o dal cottimista con la specificazione del relativo importo e con proposta motivata di pagamento.

Nei contratti sottoscritti dall'appaltatore con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori, ai servizi e alle forniture dovrà essere inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/10.

In caso di fallimento o risoluzione del contratto per grave inadempienza dell'originario appaltatore, l'Amministrazione si riserva la facoltà di applicare l'art. 140 del D. Lgs. 163/2006.

**Requisiti di partecipazione :** Sono esclusi dalla partecipazione alla gara i soggetti che si trovino nelle situazioni descritte dall'art. 38 del D. Lgs. 163/2006.

Sono parimenti esclusi dalla partecipazione alla gara i soggetti destinatari dei provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36 bis comma 1 del D.L. 223/2006 conv. in legge 248/2006.

Ai sensi dell'art. 38 del decreto legislativo n. 163 in data 12.04.2006 il candidato o il concorrente attesta il possesso dei requisiti mediante dichiarazione sostitutiva in conformità alle disposizioni del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, in cui indica anche le eventuali condanne per le quali abbia beneficiato della non menzione.

Ai sensi dell'art. 38 del decreto legislativo n. 163 in data 12.04.2006 ai fini degli accertamenti relativi alle cause di esclusione di cui all'art. 38 del decreto legislativo n. 163 in data 12.04.2006, si applica l'articolo 43, del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445.

Essi devono improntare la loro attività ai principi della qualità, della professionalità e della correttezza.

I soggetti concorrenti e esecutori devono risultare qualificati ai sensi del combinato disposto dell'art. 40 e dell'art. 253 comma 3 del D. Lgs. 163/2006 e per quanto inerente la categoria prevalente d'importo superiore a 150.000,00 € e le categorie scorporabili d'importo superiore a 150.000,00 € si applica l'art. 60, del DPR n. 207 in data 05.10.2010.

Per le categorie di lavori a qualificazione obbligatoria aventi importo inferiore a 150.000,00 € si applica l'art. 90 del DPR n. 207 in data 05.10.2010.

I concorrenti possono avvalersi dei requisiti o dell'attestazione di qualificazione di un altro soggetto allo scopo di soddisfare i requisiti tecnici, economici, finanziari, organizzativi, richiesti ai fini della qualificazione. Si applica la disciplina dell'art. 49 del D. Lgs. 163/2006.

Le dichiarazioni richieste per la presente gara ai sensi dell'art. 38, comma 2, D. Lgs. 163/06 relativamente al possesso dei requisiti di ordine generale di cui al comma 1 dello stesso articolo, sono soggette a verifica ai sensi e per gli effetti dello stesso art. 38 e dal D.P.R. 445/2000. Ogni altra dichiarazione è comunque soggetta a verifica ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000.

Per quanto inerente i requisiti dei partecipanti alle procedure di affidamento dei lavori pubblici si applicano le disposizioni contenute negli articoli 34, 35, 36, 37, 40 del decreto legislativo 163 del 12.04.2006.

In esecuzione della deliberazione del 21 dicembre 2011 dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici avente ad oggetto "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67 della legge 23/12/2005, n. 266 per l'anno 2012" pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 30 del 06.02.2012, i concorrenti sono tenuti a dimostrare, al momento della presentazione dell'offerta, di aver versato la somma di **€ 80,00 (ottanta/00)** dovuta a titolo di contribuzione. La mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento di tale somma è causa di esclusione dalla procedura di gara.

**Si ricorda che ai fini del versamento devono essere rispettate le istruzioni operative pubblicate al seguente indirizzo : <http://www.avcp.it/riscossioni.html>.**

Per i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c) dell'art. 34 del D. Lgs. 163 in data 12.04.2006, i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, quest'ultimo esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti; si applicano al riguardo le disposizioni dell'art. 37 dello stesso D. Lgs. 163 in data 12.04.2006.

E' consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lettere d) ed e), del D. Lgs. 163 in data 12.04.2006 anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandatarî (l'impegno e l'indicazione di cui sopra devono essere riportati nel modulo delle dichiarazioni).

**Pagamento:** Il corrispettivo del presente appalto è determinato ai sensi di quanto previsto dall'art. 53 del D. Lgs. 163 in data 12.04.2006 a corpo, come specificato nel "Capitolato speciale d'appalto". Il Direttore dei lavori, in base alla contabilità delle opere eseguite, redatta in contraddittorio con il rappresentante dell'appaltatore da questi designato, provvederà alla redazione di Stati di Avanzamento dei lavori (S.a.l.) che matureranno:

il primo alla avvenuta esecuzione minimo del 40% delle lavorazioni al netto del ribasso d'asta, il secondo alla avvenuta esecuzione dell'ulteriore 40% delle lavorazioni, al netto del ribasso d'asta. L'ulteriore 20 % delle lavorazioni sarà contabilizzato nel conto finale e corrispondente alla rata di saldo e sarà liquidato successivamente all'approvazione del collaudo o certificato di regolare esecuzione insieme alle ritenute dello 0,50% effettuate su ciascun stato di avanzamento dei lavori a garanzia dell'osservanza da parte dell'appaltatore delle prescrizioni normative in materia di tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.

Ai fini della redazione degli Stati di Avanzamento dei lavori (S.a.l.) i corpi e le percentuali delle categorie di lavori sono indicati nel computo metrico estimativo del progetto esecutivo.

**Premio di accelerazione:** Ai sensi dell'art. 145 del DPR n. 207 in data 05.10.2010 ed in ragione del particolare interesse della stazione appaltante all'ultimazione anticipata dei lavori onde consentire un minor disturbo arrecato alla cittadinanza, qualora la ultimazione finale, corrispondente allo scantieramento, avvenga in anticipo rispetto al termine contrattualmente previsto e l'esecuzione dell'appalto sia stata completa e conforme alle obbligazioni assunte, all'appaltatore è riconosciuto un premio, per ogni giorno di anticipo sul termine finale, pari all'uno per mille dell'ammontare netto contrattuale.

L'ammontare del premio non potrà complessivamente essere superiore ad € 10.000,00 IVA inclusa (di pari importo dell'IVA del presente appalto) e sarà liquidato all'impresa aggiudicataria previa presentazione da parte dell'impresa aggiudicataria di regolare documento contabile.

L'anticipo nella consegna non dovrà derivare da variazioni progettuali che abbiano comportato una diminuzione delle opere da eseguire.

Il premio di accelerazione non si applica alle scadenze intermedie di completamento delle varie fasi o alle ultimazioni parziali.

### **Progetto – elaborati – documenti di gara**

- Acquisto dei documenti: le copie cartacee dei documenti costituenti il progetto esecutivo e della documentazione di gara possono essere acquistate presso la "Copisteria Turri", via Turri 68 H , 50018 Scandicci.
- Presa visione dei documenti :Il progetto esecutivo e tutti i documenti di gara sono pubblicati e consultabili sul sito web del Comune di Scandicci al link: <http://www.comune.scandicci.fi.it/index.php/gare-e-appalti.html>.

**Procedura di Aggiudicazione:** Procedura aperta con il criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 83 del decreto legislativo n. 163 in data 12.04.2006, dell'offerta economicamente più vantaggiosa con l'aggiudicazione al soggetto giuridico ammesso alla gara che avrà ottenuto il punteggio finale più alto ottenuto sommando i punteggi delle singole prove/offerte

### **Metodologia di valutazione**

Si procederà all'aggiudicazione di un punteggio massimo di 100 così suddiviso :

#### **OFFERTA TECNICA**

|  |                  |
|--|------------------|
| Relazione descrittiva esecutiva dell'organizzazione di cantiere (LAYOUT DI CANTIERE)   | Massimo 25 punti |
| Relazione descrittiva con disegni esecutivi aventi ad oggetto il pannello informativo in Corten e la scala a chiocciola di collegamento tra la porzione di copertura della zona servizi e la copertura della sala attività | Massimo 40 punti |
| Relazione descrittiva con particolari esecutivi avente ad oggetto il particolare di gronda del locale sala attività  | Massimo 15 punti |

#### **OFFERTA ECONOMICA**

|         |                  |
|---------|------------------|
| Ribasso | Massimo 20 punti |
|---------|------------------|

### **MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA**

Le imprese interessate a partecipare alla procedura aperta dovranno far pervenire, non più tardi delle ore dodici (12,00) del **GIORNO 28.maggio 2012**, a mezzo raccomandata del Servizio postale o del servizio posta celere, ovvero mediante agenzie di recapito autorizzate o consegna a mano presso l' Ufficio protocollo del Comune di Scandicci posto in Piazzale della Resistenza n. 1 , 50018 Scandicci (FI) nelle ore di apertura del citato ufficio protocollo, un plico controfirmato e sigillato con bolli di ceralacca, a pena di esclusione della gara indirizzato a Ufficio protocollo del Comune di Scandicci – Settore OOPP Manutenzione Ambiente , Parchi e verde, Piazzale della Resistenza n. 1 , 50018 Scandicci (FI).

Sul medesimo plico dovrà essere indicato Il nominativo (ragione sociale/denominazione sociale) dell'offerente nonché l'indirizzo della sede amministrativa, il numero di telefono, il numero di fax e la seguente dicitura "**Offerta per la gara d'appalto con scadenza il giorno 28 maggio 2012 relativa al progetto denominato "Realizzazione di palestra comunale per ginnastica preagonistica. Opere di completamento" NON APRIRE**

Il plico deve contenere:

- la busta n. 1 con l'indicazione - Documentazione di Ammissione – che dovrà essere sigillata con ceralacca o con mezzi equipollenti controfirmata sui lembi di chiusura e contenere i documenti indicati nel prosieguo del presente disciplinare.
- la busta/plico n. 2 con l'indicazione - Offerta tecnica – che dovrà essere sigillata con ceralacca o con mezzi equipollenti e controfirmata sui lembi di chiusura e contenere i documenti indicati nel prosieguo del presente disciplinare.
- la busta n. 3 con l'indicazione - Offerta Economica – che dovrà essere sigillata con ceralacca o con mezzi equipollenti e controfirmata sui lembi di chiusura e contenere i documenti indicati nel prosieguo del presente disciplinare.

Si farà luogo all'esclusione dalla gara nel caso che manchi o risulti incompleto o irregolare quanto richiesto, ovvero che pervenga in modo diverso da come prescritto nella prima parte del presente foglio di norme.

Resta inteso che il recapito del plico/buste rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, il plico stesso non giunga a destinazione entro il perentorio termine in principio fissato ( 28.05.2012 ore 12.00).

### **Busta n. 1 – Documentazione di Ammissione**

Nella Busta n. 1 - Documentazione – devono essere contenuti a pena di esclusione i seguenti documenti evidenziando che la mancata, incompleta e inesatta produzione della documentazione costituisce motivo di esclusione dalla gara delle imprese omettenti:

- Modulo di autocertificazione compilato in tutte le sue parti e debitamente firmato secondo il modello proposto e facente parte degli atti di gara, mediante il quale il concorrente dichiara ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 i propri dati ed il possesso dei requisiti di partecipazione
- Ricevuta comprovante l'avvenuto versamento del contributo all'Autorità dei lavori pubblici
- La cauzione provvisoria a garanzia della serietà dell'offerta, da prestarsi con le modalità e per l'importo sotto specificato del disciplinare di gara
- Attestazione di adeguata qualificazione rilasciata da società organismo di attestazione di cui al DPR n. 207/2010 per quanto inerente le categorie di lavori a qualificazione obbligatoria aventi importo superiore a 150.000,00
- Documenti di cui all'art. 90 del DPR 207 del 2010 per la qualificazione per quanto inerente le categorie di lavori a qualificazione obbligatoria aventi importo inferiore a 150.000,00
- Documentazione in caso di avvalimento

**Modulo di autocertificazione / dichiarazione:** Modulo di autocertificazione con allegata fotocopia di documento d'identità in corso di validità di tutti i soggetti sottoscrittori.

Al fine di ridurre il rischio di vizi formali o sostanziali che potrebbero condurre alla non ammissione dell'impresa alla gara è preferibile utilizzare il modulo fornito dalla stazione appaltante (reperibili al sito internet del Comune di Scandicci <http://www.comune.scandicci.fi.it/index.php/gare-e-appalti.html> )

Non sarà ammessa alla gara l'offerta nel caso che manchi o risulti incompleto o irregolare alcuno dei documenti e dichiarazioni richiesti dal presente avviso e dalla dichiarazione predisposta dalla stazione appaltante, ancorché, quest'ultima, se convertita in documento su carta intestata dall'offerente. Si precisa che ai sensi dell'art.74, comma 3, del D.L.g.s.163/06, l'utilizzo dell'eventuale modulo stesso non è obbligatorio, a condizione che siano ugualmente trasmesse tutte le dichiarazioni richieste, rilasciate nelle forme previste dalle vigenti disposizioni.

Il modello di autocertificazione deve essere sottoscritto a pena di esclusione dalla gara da un legale rappresentante dell'impresa – nel caso di impresa singola; da persona munita della specifica procura rilasciata ai sensi di legge e valida – nel caso di Imprese già riunite in associazione; da tutti rappresentanti legali delle imprese – nel caso di imprese che intendono riunirsi, oppure se del caso dal legale rappresentante del consorzio per il quale il consorzio concorre.

Le dichiarazioni, nel caso di concorrenti costituiti da raggruppamenti temporanei – ATI e/o da consorzi devono essere prodotte da ciascuna impresa che costituisce o che costituirà il raggruppamento e/o consorzio. In tale caso dovranno essere inseriti nella busta, per ciascuno dei soggetti raggruppati, il modulo di autocertificazione, corredato della fotocopia di un valido documento d'identità del sottoscrittore.

Nella dichiarazione dovranno essere indicati i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture, che l'offerente intende eventualmente subappaltare o concedere in cottimo ai sensi del capitolato speciale d'appalto.

I consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettera b) e c) del D. Lgs. 163/2000 sono tenuti ad indicare, nella dichiarazione per quali consorziati il consorzio concorre.

Ai sensi del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, art. 71, questa Amministrazione effettuerà idonei controlli sulle dichiarazioni rilasciate dal legale rappresentante del soggetto che risulterà aggiudicatario dell'appalto, nonché anche a campione nella misura del 10% arrotondato all'unità superiore. Qualora dai controlli di cui all'art. 71 emerga la non veridicità del contenuto di quanto dichiarato il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (art. 75 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445). Chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal D.P.R. 28/12/2000 n. 445 è punito ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia (art. 76).

**Questa Amministrazione pertanto, nel caso in cui riscontri la non corrispondenza di quanto dichiarato con quanto accertato d'ufficio inoltrerà apposita segnalazione alla Procura della Repubblica.**

**Ricevuta** comprovante l'avvenuto versamento del contributo di € 80,00 a favore dell'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici, eseguito secondo le modalità previste dalla deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici del 21.12.2011 e dalle modalità indicate nel sito <http://www.avcp.it/riscossioni.html>. La mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento di tale somma è causa di esclusione dalla procedura di gara. **La ricevuta di pagamento dovrà essere allegata all'offerta.**

il codice CIG assegnato ai lavori di cui si tratta è 4041617FD7;

il codice CUP assegnato ai lavori di cui si tratta è **G75E12000070004**

**Deposito Cauzionale provvisorio:** documentazione attestante l'avvenuta costituzione di detto deposito pari a € **16.260,44**, prestata secondo le modalità e finalità tutte previste dall'art. 75 del D. Lgs. 163/2006.

La cauzione predetta può essere costituita in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito presso la Tesoreria Comunale - Cassa di Risparmio di Firenze Agenzia di Scandicci - Via Pantin – oppure mediante fidejussione bancaria o assicurativa, rilasciata da aziende di credito o compagnie autorizzate, ai sensi della vigente normativa in materia, nonché da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. 1/9/93 n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzia, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle finanze.

La garanzia dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia entro 15 giorni a semplice richiesta scritta di questa Amministrazione.

La garanzia dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. L'offerta dovrà essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia per ulteriori 60 giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

Dovrà altresì risultare la dichiarazione contenente l'impegno di un fidejussore a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, la garanzia fidejussoria in favore dell'Amministrazione Comunale di Scandicci, di cui all'art. 113 del D. Lgs. 163/2006.

In caso di riunione di concorrenti la garanzia fidejussoria deve essere prestata come previsto dal D. Lgs. 163/2006.

Ai sensi dell'art. 75, del D. Lgs. 163/2006, le imprese alle quali venga rilasciata da parte di organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45.000, e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000 la certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema possono prestare la cauzione sopra prevista ridotta del 50%. In tal caso unitamente al documento comprovante la prestazione della cauzione provvisoria dovrà essere prodotta la medesima certificazione.

Nel caso di imprese riunite, i benefici di cui all'art. 75 comma 7 del D. Lgs. 163/2006, saranno applicate in conformità alla determinazione n. 44/2000 dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici.

Le cauzioni dovranno essere conformi agli schemi approvati con il D.M. del Ministero Attività Produttive n. 123 del 12/3/2004 in quanto non espressamente abrogato dal D. Lgs. 163/2006.

**Qualificazione:** La certificazione della qualificazione di cui al DPR n. 207/2010 a seconda delle classi e categorie dei lavori indicati nel capitolato speciale d'appalto.

Per i soli concorrenti non residenti in Italia : documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

#### **In caso di Avvalimento:**

- **Attestazione** (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) **del soggetto ausiliario**, rilasciata da Società Organismo di Attestazione di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzate, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione nelle categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.
- **Dichiarazioni, del soggetto ausiliario**, così come da fac-simile scaricabile dal sito internet: <http://www.comune.scandicci.fi.it/index.php/gare-e-appalti.html>, dovranno essere compilate e sottoscritte dal legale rappresentante.
- **Contratto**, in originale o copia autentica, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.
- Nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi.

**Busta/plico n. 2 Offerta tecnica – Oggetto, criteri di valutazione, punteggio massimo**



L'offerta tecnica costituisce uno degli elementi di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica n. 207 in data 05.10.2010 allegato G, sarà valutata secondo il Metodo aggregativo – compensatore con l'applicazione della seguente formula  $C(a) = S_n [ W_i * V(a)_i ]$  dove

$C(a)$ = indice di valutazione dell'offerta (a);

$n$ = numero totale dei requisiti

$W_i$ = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V(a)_i$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;

$S_n$  = sommatoria.

L'offerta tecnica deve contenere i seguenti **elementi qualitativi** di cui all'allegato G del DPR n. 207/2010:

**1) Relazione descrittiva esecutiva dell'organizzazione di cantiere (LAYOUT DI CANTIERE):**

Presentazione di una relazione in formato A3, composta da massimo 30 pagine compilate su fronte unico contenente la descrizione dell'organizzazione del cantiere con documentazione fotografica, rendering, disegni ed in genere quanto può servire ad illustrare la citata organizzazione del cantiere che l'impresa intende proporre ed eseguire.

La relazione con la descrizione dell'organizzazione del cantiere, valutata l'opportunità di occupare temporaneamente porzione dei parcheggi pubblici su via Respighi provvedendo ad opportuna segnalazione per il transito pedonale e carrabile e valutata altresì l'opportunità di occupare con il cantiere la porzione di parcheggio pubblico posti auto da 47 a 53 come individuati dalla tavola Civ. 02, deve contenere i seguenti dati:

- La tipologia dei materiali di recinzione
- L'indicazione della protezione delle aree in prossimità al cantiere con particolare attenzione all'uscita pedonale dal parcheggio interrato su via Respighi e al collegamento delle due aree di cantiere, protezione dell'uscita carrabile dal parcheggio interrato su via del Padule.
- Le metodologie di lavoro e di protezione per la realizzazione della parete lato nord per l'impossibilità di occupare con opere provvisoriale i resedi privati, anche soltanto in proiezione.
- La valutazione di miglioramento di gestione del cantiere, con particolare riferimento alla movimentazione, stoccaggio e tiro in alto dei materiali anche con l'ausilio di mezzi mobili o fissi.
- La restrizione dell'area di cantiere prevedendo lo smobilizzo dell'area a nord dall'uscita pedonale su via Respighi con 5 settimane di anticipo dalla data di fine lavori; redazione del layout di cantiere che rappresenti l'organizzazione del cantiere durante la fase.
- La presentazione di cronoprogramma dei lavori.

*Questo capo 1) dell'offerta tecnica da la possibilità di ottenere fino ad un massimo di 25 punti.*

Il coefficiente  $V(a)_i$  è determinato attraverso la media dei coefficienti variabili tra zero ed uno calcolati dai singoli commissari mediante il confronto a coppie seguendo la loro scelta le linee guida di cui all'allegato G al decreto del Presidente della Repubblica n. 207 in data 05.10.2010

Le relazioni o note tecniche della Offerta tecnica dovranno essere sottoscritte da un legale rappresentante dell'impresa – nel caso di impresa singola; da persona munita della specifica procura conferita con atto pubblico – nel caso di Imprese già riunite in associazione; da tutti rappresentanti legali delle imprese – nel caso di imprese che intendono riunirsi.

**2) Relazione descrittiva con disegni esecutivi aventi ad oggetto il pannello informativo in Corten e la scala a chiocciola di collegamento tra la porzione di copertura della zona servizi e la copertura della sala attività**

La relazione descrittiva dovrà avere formato A3 e dovrà essere costituita da massimo 15 pagine redatte su fronte unico.

La relazione, inerentemente il pannello informativo in corten e la scala a chiocciola di collegamento tra la porzione di copertura della zona servizi e la copertura della sala attività, deve contenere la progettazione nel rispetto della normativa vigente, la realizzazione con particolare attenzione alla metodologia di ancoraggio ed appoggio, l'elemento di aggancio per ritegno alle forze orizzontali per il pannello informativo in corten, le opere provvisoriale necessarie, il rilascio delle certificazioni.

In particolare saranno privilegiate soluzioni progettuali che valorizzino:

- L'utilizzo di acciaio corten.
- Integrazione architettonica che richiami gli elementi elicoidali di sostegno degli arbusti presenti all'interno del parcheggio pubblico.
- Soluzione per la passerella di sbarco sul livello più alto.

Per il cartello informativo l'elaborato deve prevedere:

- ❑ la progettazione della struttura di sostegno con apposito ancoraggio;
- ❑ può essere a scelta dell'offerente il rivestimento in acciaio corten, in elementi pieni, forati, microforati, stirati;
- ❑ composizione dell'insegna con scritta indicativa, metodo di scrittura;

Questo capo 2) dell'offerta tecnica da la possibilità di ottenere fino ad un massimo di **40** punti.

Il coefficiente **V(a)** i è determinato attraverso la media dei coefficienti variabili tra zero ed uno calcolati dai singoli commissari mediante il confronto a coppie seguendo la loro scelta le linee guida di cui all'allegato A al decreto del Presidente della Repubblica n. 554 in data 21.12.1999

Le relazioni o note tecniche della Offerta tecnica dovranno essere sottoscritte da un legale rappresentante dell'impresa – nel caso di impresa singola; da persona munita della specifica procura conferita con atto pubblico – nel caso di Imprese già riunite in associazione; da tutti rappresentanti legali delle imprese – nel caso di imprese che intendono riunirsi.

### **3) Relazione descrittiva con particolari esecutivi avente ad oggetto il particolare di gronda del locale sala attività**

La relazione descrittiva dovrà avere formato A3 e dovrà essere costituita da massimo 5 pagine redatte su fronte unico e deve avere ad oggetto la realizzazione del particolare della gronda del locale attività sul prospetto frontale e sul prospetto prospiciente il parcheggio pubblico. Nella relazione deve essere evidenziato il metodo di aggancio e di sostegno del canale, gli accorgimenti per le dilatazioni termiche, la metodologia di fissaggio del carter in alluminio.

Questo capo 3) dell'offerta tecnica da la possibilità di ottenere fino ad un massimo di **15** punti.

Il coefficiente **V(a)** i è determinato attraverso la media dei coefficienti variabili tra zero ed uno calcolati dai singoli commissari mediante il confronto a coppie seguendo la loro scelta le linee guida di cui all'allegato A al decreto del Presidente della Repubblica n. 554 in data 21.12.1999

Le relazioni o note tecniche della Offerta tecnica dovranno essere sottoscritte da un legale rappresentante dell'impresa – nel caso di impresa singola; da persona munita della specifica procura conferita con atto pubblico – nel caso di Imprese già riunite in associazione; da tutti rappresentanti legali delle imprese – nel caso di imprese che intendono riunirsi.

### **Busta n. 3 offerta economica - Oggetto, criteri di valutazione, punteggio massimo**

L'offerta economica deve contenere il seguente **elemento quantitativo** di cui all'allegato G del DPR n.207/2010: **il ribasso percentuale sull' importo dei lavori a corpo (soggetto a ribasso).**

L'offerta economica deve essere redatta in carta bollata con apposta adeguata marca da bollo secondo lo schema allegato al presente disciplinare di gara scaricabile dal sito internet: <http://www.comune.scandicci.fi.it/index.php/gare-e-appalti.html>. L'offerta economica costituisce uno degli elementi di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica n.207 in data 05.10.2010 allegato G, sarà valutata secondo il Metodo aggregativo — compensatore con l'applicazione della seguente formula  $C(a) = S_n [ W_i * V(a)_i ]$  dove

**C(a)**= indice di valutazione dell'offerta (a);

**n**= numero totale dei requisiti

**W<sub>i</sub>**= peso o punteggio attribuito al requisito (i);

**V(a)<sub>i</sub>**= coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;

**S<sub>n</sub>**= sommatoria.

L'offerta economica da la possibilità di ottenere fino ad un massimo di **20** punti.

Il coefficiente **V(a)** i è determinato attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari a uno attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la stazione appaltante e coefficiente pari a zero attribuito a quelli posti a base di gara, mediante l'applicazione della seguente formula: **C(i) = R(i)/ R(max)** dove

**C(i)**= coefficiente da attribuire al concorrente iesimo

**R(i)** = ribasso percentuale formulato da concorrente esimo rispetto al valore a base di gara

**R(max)**= ribasso percentuale massimo formulato dai concorrenti rispetto al valore a base di gara

**V(a)<sub>i</sub>**= coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile

In caso di discordanza tra quanto espresso in cifre e quanto offerto in lettere sarà considerata valida l'indicazione del ribasso espressa in lettere.

L'offerta economica a pena di esclusione deve essere sottoscritta da un legale rappresentante dell'impresa – nel caso di impresa singola; da persona munita della specifica procura rilasciata ai sensi di legge e valida – nel caso di Imprese già riunite in associazione; da tutti rappresentanti legali delle imprese – nel caso di imprese che intendono riunirsi, oppure se del caso dal legale rappresentante del consorzio per il quale il consorzio concorre. Nel caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti già costituiti e non, nonché di consorzi ordinari, l'offerta deve essere redatta così come previsto dagli artt. 34 e 37 del D. Lgs. 163/2006.

## SVOLGIMENTO DELLA GARA

Allo scadere del termine di presentazione delle domande di partecipazione e delle offerte questa stazione appaltante e per essa la commissione nominata, nel giorno 04.06.2012 ore 9.00 antimeridiane stabilito per l'apertura delle buste, procederà preliminarmente in seduta pubblica all'ammissione dei concorrenti alla gara, previa verifica della completezza e regolarità della documentazione amministrativa presentata da ciascun concorrente in relazione a quanto previsto dal bando di gara e dal presente disciplinare, al termine di tale procedura verranno dichiarate le imprese ammesse e quelle escluse.

Successivamente, in seduta riservata, la stazione appaltante procederà, all'apertura delle buste contenenti l'offerta tecnica, ed all'attribuzione del relativo punteggio. Infine, in seduta pubblica, nel medesimo giorno o in data che verrà comunicata agli interessati tramite fax e/o comunicazione sul sito all'indirizzo internet del Comune di Scandicci la Commissione procederà all'apertura dei plichi contenenti l'offerta economica, all'assegnazione del punteggio relativo, ed infine all'aggiudicazione provvisoria.

La Stazione Appaltante procederà alla valutazione della congruità dell'offerta nell'ambito della normativa vigente, riservandosi comunque di valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

L'Amministrazione Comunale gara si riserva la facoltà di non far luogo alla gara stessa o di prorogare/modificarne la data, senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo, procedendo a dare le comunicazioni ai soggetti interessati tramite fax e/o comunicazione sul sito del comune.

### **Disposizioni generali valide per l'appalto oggetto del presente disciplinare :**

- Le autocertificazioni, l'offerta e i documenti annessi devono essere redatti in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- Nell'autocertificazione il concorrente indicherà il proprio domicilio eletto, l'indirizzo di posta elettronica e il numero di fax al fine dell'invio delle comunicazioni di cui all'art. 79 del D.Lgs. 163/06 oltre a dichiarare la disponibilità agli obblighi di tracciabilità finanziaria ai sensi della Legge n. 136 del 13/08/10.
- il codice CIG assegnato alla procedura di cui si tratta è 4041617FD7;
- il codice CUP assegnato alla procedura di cui si tratta è G75E1200070004;
- L'Amministrazione appaltante si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla apertura delle buste, o di prorogare la data, dandone comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano sollevare obiezioni o accampare al riguardo pretesa alcuna
- Il concorrente è vincolato dalla propria offerta per centottanta giorni dalla data di presentazione oltre ad ulteriori 60 giorni stabiliti per il rinnovo
- Non sono ammesse le offerte per telegramma, le offerte in aumento rispetto alla base di asta, né le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o parziale o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri e comunque difformi dalle presenti prescrizioni;
- Nel caso di trasmissione di una sola offerta, se concorrono le condizioni previste dal presente disciplinare e dal capitolato speciale di appalto, l'offerta è da ritenersi valida ai fini della valutazione e l'eventuale aggiudicazione in tal caso la commissione di gara procederà a determinare nel corso della seduta eventuali altre modalità di attribuzione di punteggio.
- Nel caso di offerte di pari punteggio complessivo si procede seduta stante al sorteggio ai sensi della normativa vigente;
- L'Amministrazione si riserva comunque la possibilità di non procedere all'aggiudicazione qualora le offerte o l'unica offerta siano ritenute non idonee e/o non convenienti rispetto agli obiettivi e finalità dell'appalto senza che i concorrenti possano rappresentare alcuna pretesa al riguardo;
- L'Amministrazione si riserva la facoltà di non dar luogo all'aggiudicazione definitiva ove lo richiedano motivate esigenze di interesse pubblico;
- Nulla spetterà ai concorrenti a titolo di compenso o rimborso per qualsiasi spesa ed onere incontrati nella redazione degli elaborati presentati, che non saranno restituiti in alcun caso, anche ove il concorrente non risultasse aggiudicatario o in caso di annullamento di gara;

- L'Amministrazione si riserva di chiedere chiarimenti ed integrazioni sulla documentazione presentata e di procedere alla valutazione dell'anomalia delle offerte ai sensi della normativa vigente
- L'aggiudicazione è da ritenersi impegnativa per l'aggiudicatario, mentre lo diventerà per l'Amministrazione Comunale solo dopo gli accertamenti e certificazioni richiesti dalla normativa vigente e l'adozione e l'esecutività dei relativi provvedimenti.
- L'esecutività del provvedimento di aggiudicazione definitiva e la stipula del contratto sono condizionate, oltre all'acquisizione di tutta la documentazione attestante il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006 e della documentazione attestante il possesso dei requisiti di ordine tecnico economico organizzativo, anche alla acquisizione del D.U.R.C.
- L'esito della gara sarà comunicato con fax – al numero indicato nell'autocertificazione - a tutti i partecipanti successivamente alla conclusione della gara.
- E' fatta salva la possibilità di recesso da parte dell'Amministrazione Comunale ai sensi della vigente normativa.
- I rapporti tra le parti saranno definiti attraverso specifico contratto e tutte le spese relative alla stipulazione del contratto nonché quelle di bollo, quelle relative alle copie e di registrazione del contratto stesso sono a carico del soggetto aggiudicatario.
- la contabilità dei lavori ed i pagamenti saranno effettuati, ai sensi dell'art. 24, 25 e 41 del "Capitolato Speciale d'Appalto";
- E' fatto obbligo all'appaltatore di osservare i contratti collettivi di lavoro.
- E' fatto obbligo all'appaltatore di osservare le leggi, i regolamenti e le disposizioni comunque vigenti, in materia assicurativa, assistenziale e previdenziale, nonché tutte le norme vigenti sulla prevenzione infortuni, in materia di sicurezza e igiene del lavoro e degli alimenti.
- La definizione delle controversie tra l'Appaltatore e l'Amministrazione appaltante dovrà avvenire secondo quanto previsto dal "Capitolato speciale d'appalto".
- I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D. Lgs. 196/03, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- Contro gli atti e provvedimenti inerenti la procedura, compreso il bando può essere proposto ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana nei termini e nelle modalità di cui agli artt. 243 bis – 245 del D.Lgs 163/06;
- I dati forniti dai partecipanti a presente appalto saranno trattati nel rispetto del decreto legislativo n. 196 in data 30.06.2003 e potranno essere comunicati al personale interno dell'Amministrazione, ai concorrenti che si presenteranno nella seduta pubblica di gara e nei casi stabiliti dalla legge.
- Per quanto non disciplinato dal presente disciplinare di gara e dal "capitolato speciale d'Appalto" saranno applicate le vigenti disposizioni di legge in materia.

**L'aggiudicatario a seguito di partecipazione alla gara dichiara implicitamente di:**

- a) avere preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le condizioni che implicano i lavori descritti nel presente capitolato
- b) accettare, senza condizione e o riserva alcuna, tutte le norme contenute nel capitolato speciale di appalto
- c) aver preso conoscenza e aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e dei relativi oneri, inclusi gli oneri ed obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e di assistenza in vigore
- d) aver effettuato uno studio approfondito dell'appalto ritenendolo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata e il prezzo offerto, alle condizioni tutte del disciplinare e del capitolato speciale, e che si intende determinato dall'affidatario, in base ai calcoli di propria convenienza ed a tutto suo rischio.

**Referenti :**

Settore Lavori pubblici, Manutenzioni, Ambiente e protezione civile del Comune di Scandicci.  
 Piazzale della Resistenza n. 1, 50018 Scandicci  
 ufflavpubbl@comune.scandicci.fi.it  
 Parte tecnica : Ing. Gabriele Passeri 055/7591394  
 Parte Amministrativa : Dott. Simone Castelli 055/7591441

Scandicci,

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
 PARCHI E QUALITA' DELLA VITA URBANA  
 (ARCH. ANDREA MARTELLACCI )**