



Comune di Scandicci

Bando d'asta pubblica per la vendita di un'area ubicata
nel capoluogo del Comune di Scandicci (FI) ricompresa nell'Area di Trasformazione "TR 04a*"
(Nuovo Centro della Città - Zona n. 1 del Programma Direttore)

IL DIRIGENTE

DEL SETTORE AFFARI LEGALI E PATRIMONIO

In esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 6 maggio 2008, con cui è stato approvato il piano delle alienazioni immobiliari per l'anno 2008 e delle deliberazioni della G.M. n. 172 del 7/10/2008, n. 51 del 31/03/2009 e n. 166 del 01/09/2009 con cui è stato approvato lo schema del presente bando d'asta,

RENDE NOTO

Art. 1 Oggetto.

Il giorno **16 DICEMBRE 2009** alle ore **12:00**, nella sede di questa Amministrazione Comunale posta in Piazzale della Resistenza a Scandicci, ed alla presenza degli eventuali interessati, si procederà all'asta pubblica per la vendita del seguente bene immobile di proprietà comunale:

"Area ubicata nel Centro Città destinata alla realizzazione di un edificio turistico-ricettivo (porzione della zona d'intervento 1a del Programma Direttore del Nuovo Centro della Città)":

Prezzo a base d'asta: Euro 2.640.000,00 (duemilioneicentoquarantamila/00);
Deposito cauzionale: Euro 264.000,00 (duecentosessantaquattromila/00) ;
Deposito per spese: Euro 5.000,00 (cinquemila/00)

Art. 2. Descrizione dell'immobile

Trattasi di area ricompresa nell' "Area di Trasformazione TR 04a* - Nuovo Centro della Città"- allegato B alle Norme per l'Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico - e più precisamente la porzione destinata alla costruzione di un nuovo complesso turistico - ricettivo nella "Zona di intervento 1a (Ambito A)", della complessiva superficie fondiaria di circa mq. 2.180, o quanti



Comune di Scandicci

risulteranno a seguito dell'approvazione del relativo tipo di frazionamento catastale, identificata con rigatura trasversale rossa nella planimetria allegata sub C al presente bando. Le previsioni urbanistiche dell'area in oggetto, già contenute nel previgente P.R.G.C., sono state recepite dal Progetto Guida del Nuovo Centro Civico, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 133 del 12. novembre 2003 e s.m.i. (vedi Deliberazioni di C.C. n. 42 del 5 giugno 2007 e n. 65 del 9 luglio 2008) quale primo stralcio applicativo delle previsioni del 'Programma Direttore' approvato con Deliberazione C.C. n. 85 /2003.

Art. 3. Riferimenti catastali

L'area di cui trattasi non è esattamente rappresentata al N.C.T. del Comune di Scandicci ma è costituita da porzioni delle particelle catastali n. 3 e n. 2267 del foglio di mappa n. 16, correttamente intestate al Comune di Scandicci.

E' fatto obbligo al soggetto che risulterà aggiudicatario della gara, di fare eseguire a propria cura e spese, prima della stipula dell'atto di trasferimento del bene, il necessario tipo di frazionamento catastale atto ad individuare esattamente l'area oggetto di cessione.

Art. 4. Titolo di provenienza

L'area di cui trattasi è pervenuta in proprietà al Comune di Scandicci, unitamente a maggior consistenza, in forza dei seguenti atti:

- per quanto attiene alla particella n. 3, dai sigg. Sabatini Vincenzo e Sinicatti Anna Maria, con atto di accettazione di donazione repertorio 12994 fascicolo 1850 dell'8 novembre 1977, ai rogiti del notaio dott. Mario Piccinini, registrato ad Empoli il 16 novembre 1977 al n. 3567/162 e trascritto a Firenze il 16 novembre 1977 al reg. part. n. 14208.
- per quanto attiene alla particella n. 2267, dalla società "Amaltea - Società a responsabilità limitata", con atto di cessione gratuita di aree repertorio 65324 raccolta 15119 del 21 maggio



Comune di Scandicci

1999, ai rogiti del notaio dott. Massimo Ersoch, trascritto a Firenze il 17 giugno 1999 al n. 12612.

Art 5. Situazione urbanistica

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 85 del 24 luglio 2003 è stato approvato il “Programma Direttore” per la realizzazione del Nuovo Centro della Città, elaborato dall’Arch. Richard Rogers, i cui contenuti costituivano indirizzi vincolanti per la definizione degli strumenti urbanistici. Con successiva deliberazione del Consiglio Comunale n. 133 del 12 novembre 2003 è stato approvato il “Progetto Guida” elaborato dall’Arch. Richard Rogers, riferito ad una porzione significativa della zona (denominata ambito “A”), costituente il primo stralcio attuativo delle previsioni del predetto Programma Direttore.

Con le deliberazioni del Consiglio Comunale n. 42 del 5 giugno 2007 e n. 65 del 9 luglio 2008, sono state successivamente variate le previsioni del Progetto Guida.

Nel vigente Regolamento Urbanistico le suddette previsioni di pianificazione sono state recepite nella scheda relativa all’ “Area di Trasformazione TR 04a^{*} Nuovo centro della Città” - Allegato B alle Norme per l’Attuazione - relativa alla zona n. 1 del Programma Direttore, alla quale integralmente ci si riporta.

Sulla base delle predette previsioni urbanistiche, nell’area oggetto del presente bando d’asta pubblica, che costituisce porzione della Zona d’intervento 1a - Ambito A, è possibile realizzare, mediante singolo progetto unitario convenzionato, un edificio con destinazione turistico - ricettiva avente le seguenti caratteristiche (previste nelle linee guida del Progetto Guida approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 133 del 2003 come successivamente modificate ed integrate dalle deliberazioni del Consiglio Comunale n. 42 del 2007 e n. 65 del 2008):

- Superficie Utile lorda complessiva (SUL) : mq. 5.079
- Funzioni : Hotel con ristorante



Comune di Scandicci

- Numero piani : 7
- Superficie coperta : mq. 800 circa

Per la completa indicazione della situazione urbanistica si rimanda comunque alle specifiche espressamente riportate negli atti di pianificazione sopra indicati, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente bando d'asta; in caso di eventuali discordanze tra quanto previsto nel predetto bando e quanto previsto negli atti di pianificazione sopra indicati, le norme contenute in questi ultimi avranno prevalenza su quanto previsto nel presente bando d'asta.

In sede di progettazione di dettaglio del nuovo complesso turistico-ricettivo sarà definita la disciplina giuridica finale delle aree e, conseguentemente, individuate quelle di interesse pubblico che eventualmente dovranno essere retrocesse alla Amministrazione Comunale.

Art. 6. Concorso di progettazione

Il soggetto aggiudicatario dovrà promuovere un concorso di progettazione per la realizzazione del complesso turistico-ricettivo di cui all'art. 5. Tale procedura dovrà essere espletata seguendo la normativa di cui agli artt. 99 e seguenti del D. Lgs.vo n. 163/2006.

I progetti presentati dovranno essere valutati da parte di apposita Commissione Giudicatrice nominata dalla Giunta Comunale ad avvenuta aggiudicazione.

L'insediamento e l'attività della Commissione Giudicatrice avverrà a cura e spese del soggetto aggiudicatario.

La Commissione Giudicatrice terrà conto della coerenza dei progetti presentati con gli assetti insediativi delineati dalla strumentazione urbanistica comunale, con particolare riferimento all'area di intervento ed alle configurazioni delle aree centrali della città, con criteri che la stessa definirà.

Art. 7. declassificazione e sdemanializzazione

del tratto di viabilità esistente all'interno dell'area da alienare

e disciplina transitoria della stessa fino alla cantierizzazione delle opere da realizzare



Comune di Scandicci

Preso atto che il Progetto Guida del Nuovo Centro Civico, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 133 del 12 novembre 2003, non contempla il mantenimento, all'interno del perimetro dell'area da alienare con il presente bando di gara, dell'esistente viabilità pubblica (Via Pantin) né quello dell'adiacente parcheggio di proprietà comunale annoverato, ai sensi di quanto previsto dal 4^a comma dell'art. 24 del D.Lgs. 285/1992 (c.d. Nuovo Codice della Strada), tra le pertinenze di servizio della stessa viabilità pubblica e che tali aree, essendo ricomprese nel demanio pubblico ai sensi di quanto previsto dagli artt. 818, 822 e 824 del Codice Civile, risultano inalienabili, in base all'art. 823 dello stesso Codice Civile, se non nei modi e nei casi stabiliti dalle leggi che le riguardano, si rende noto che l'aggiudicazione definitiva dell'area da alienare con il presente bando di gara rimane subordinata alla completa definizione della procedura di declassificazione e conseguente sdemanializzazione di tutte le aree demaniali *de quibus*, e più precisamente a far data dall'inizio del secondo mese successivo a quello di pubblicazione sul B.U.R.T. del competente atto dirigenziale della Provincia di Firenze inerente la relativa declassificazione. Al riguardo si precisa che solamente il tratto di viabilità pubblica sopra indicato è stato declassificato con atto dirigenziale del responsabile della Direzione Viabilità della Provincia di Firenze n. 393 del 2 febbraio 2009, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 7 Parte II del 18 febbraio 2009, nonché sdemanializzato con delibera della Giunta Comunale n. 187 del 30 ottobre 2008 con effetto a partire dalla definitiva conclusione positiva della procedura di declassificazione, ossia con effetto dall'inizio del secondo mese successivo a quello della pubblicazione sul B.U.R.T. del predetto atto dirigenziale del responsabile della Direzione Viabilità della Provincia di Firenze. Per quanto sopra detto si rende pertanto noto che l'aggiudicazione definitiva dell'area da alienare con il presente bando di gara rimane comunque subordinata alla completa definizione anche della procedura di declassificazione e conseguente sdemanializzazione dell'area a parcheggio sopra indicata. Fino alla effettiva cantierizzazione delle opere di costruzione del nuovo complesso turistico-ricettivo il soggetto aggiudicatario dovrà



Comune di Scandicci

comunque garantire il mantenimento dell'uso a strada pubblica del predetto tratto di viabilità pubblica (Via Pantin).

Art. 8. Visita di sopralluogo

Per la visita di sopralluogo dovrà presentarsi l'offerente, se persona fisica; in caso di persona giuridica dovrà presentarsi il legale rappresentante o suo dipendente munito di documento di identità e di apposita delega corredata da copia del documento di identità del delegante.

Art. 9. Offerte

La vendita del suddetto immobile avrà luogo a mezzo pubblico incanto con il sistema delle offerte segrete di cui alla lettera c) dell'art. 73 e con il procedimento dell'art. 76 di cui al R.D. n. 827 del 23.05.1924 e precisamente per mezzo delle offerte segrete da confrontarsi poi con il prezzo a base d'asta precedentemente indicato.

L'offerta dovrà essere presentata compilando l'apposito modulo, allegato al presente bando (**Allegato A**), sul quale dovrà essere apposta una marca da bollo di Euro 14,62.

L'offerta dovrà essere chiusa singolarmente in busta sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura. All'esterno dovrà essere scritto “ **contiene offerta per Area ubicata nel Centro Città destinata alla realizzazione di un edificio turistico-ricettivo (porzione della zona d'intervento 1a del Programma Direttore del Nuovo Centro della Città)**” e dovrà contenere, a pena di esclusione, le seguenti indicazioni:

a) le generalità complete, ossia nome, cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale, la residenza ed il domicilio, qualora diverso dalla residenza, dell'offerente; in caso di persona giuridica l'esatta denominazione sociale, la sede legale, il codice fiscale e partita IVA della medesima, nonché le esatte generalità del legale rappresentante. Se l'offerta viene presentata da più soggetti o persone, questi si intendono solidalmente obbligati. Se il soggetto offerente agisce in nome e per conto di altri dovrà specificatamente indicarlo e fornire apposita procura notarile. Sono



Comune di Scandicci

ammesse anche offerte per persona da nominare, a condizione che l'offerente stesso abbia i requisiti necessari per essere ammesso agli incanti ed i depositi siano a lui intestati.

b) indicazione chiara della somma che s'intende offrire, in cifre ed in lettere; in caso di discordanza tra le due indicazioni sarà ritenuta valida quella più vantaggiosa per il Comune.

c) esplicita dichiarazione di presa visione e di accettazione di tutte le condizioni cui l'asta e la successiva vendita vengono subordinate.

d) ulteriore esplicita dichiarazione dell'offerente, o della persona appositamente delegata per tale scopo, di essersi recato sul luogo e ha visionato l'immobile cui si riferisce l'offerta.

e) sottoscrizione dell'offerta in originale, con firma estesa e leggibile.

All'offerta dovrà essere allegata copia di un documento valido di identità del dichiarante.

Qualora la dichiarazione venga fatta per conto di altra persona fisica o per conto di altra persona giuridica, occorrerà allegare originale o copia autenticata della apposita procura notarile.

Per le persone giuridiche la dichiarazione dovrà essere fatta dal legale rappresentante o da altro soggetto avente titolo giuridico, allegando copia autentica del documento che dimostri che egli è all'uopo giuridicamente abilitato.

La busta chiusa e sigillata contenente esclusivamente l'offerta, dovrà essere a sua volta racchiusa in un plico più grande contenente la seguente documentazione:

a) autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000, da compilare sull'apposito modulo allegato al presente bando (**Allegato B**) sul quale dovrà essere apposta una marca da bollo di Euro 14,62, con cui l'offerente dichiara di non essere interdetto, inabilitato o fallito, e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati, nonché l'inesistenza, a suo carico, di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre. Se la



Comune di Scandicci

dichiarazione viene fatta per conto di altra persona fisica o giuridica, deve essere allegata, in originale o copia autenticata, apposta procura notarile.

Per le persone giuridiche la dichiarazione deve essere fatta dal legale rappresentante o da altro soggetto avente un titolo giuridico, allegando copia autentica del documento atto a dimostrare che è all'uopo giuridicamente abilitato.

b) al modulo deve essere allegata copia di un documento di identità valido del dichiarante.

c) ricevuta del Tesoriere Comunale, comprovante l'avvenuta costituzione del deposito per spese per l'importo specificatamente indicato all'art. 1 del presente bando, da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale Cassa di Risparmio di Firenze, Agenzia di Via Pantin, 1, Scandicci, in contanti, assegni circolari o titoli del debito pubblico, o garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, ai sensi dell'art. 54 del R.D. 827/1924 e sue modifiche ed integrazioni.

d) ricevuta comprovante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale per l'importo specificatamente indicato all'art. 1 del presente bando, da costituirsi in uno dei seguenti modi:

- Ricevuta del Tesoriere Comunale, comprovante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale, da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale Cassa di Risparmio di Firenze, Agenzia di Via Pantin, 1, Scandicci, in contanti, assegni circolari o titoli del debito pubblico, o garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, ai sensi dell'art. 54 del RD 827/1924

oppure:

- Fidejussione bancaria o polizza assicurativa rilasciata da aziende di credito o compagnie autorizzate ai sensi della vigente normativa in materia, nonché da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. L.vo 01.09.93 n. 385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzia, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione economica.



Comune di Scandicci

La fideiussione bancaria o la polizza assicurativa deve avere la validità di un anno decorrente dalla data di presentazione dell'offerta e deve prevedere espressamente, a pena di esclusione, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta di questa Amministrazione.

Il plico più grande che racchiude la busta contenente l'offerta, chiusa e sigillata come precedentemente indicato, e gli altri documenti per la partecipazione alla gara sopra indicati, dovrà essere, a sua volta, debitamente chiuso sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura e dovrà riportare sulla parte esterna il nome e cognome dell'offerente, o la esatta denominazione sociale in caso di persona giuridica, il giorno dell'asta cui il plico si riferisce. All'esterno del plico grande dovrà essere altresì scritto: "**contiene offerta per Area ubicata nel Centro Città destinata alla realizzazione di un edificio turistico-ricettivo (porzione della zona d'intervento 1a del Programma Direttore del Nuovo Centro della Città) – NON APRIRE**".

Art. 10. Formalità di presentazione dell'offerta.

Il plico contenente i prescritti documenti e la busta con l'offerta, deve essere presentato con le modalità di cui all'ultimo capoverso dell'art. 9 del presente bando ed essere indirizzato al Comune di Scandicci, Piazzale della Resistenza, Scandicci.

Esso dovrà pervenire al protocollo generale del Comune a mano, o a mezzo di raccomandata postale entro le ore **12:00** del giorno precedente l'offerta, ossia entro il **15 DICEMBRE 2009**

Oltre il predetto termine non sarà ritenuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva ad offerta precedente.

Resta inteso che il recapito del plico è ad esclusivo rischio del mittente.

Art. 11. Aggiudicazione e contratto.



Comune di Scandicci

Sarà considerato aggiudicatario il concorrente che avrà presentato l'offerta più conveniente per il Comune ed il cui prezzo sia maggiore o almeno uguale a quello fissato nell'avviso d'asta. **Non sono ammesse offerte a ribasso.**

Saranno considerate nulle le offerte condizionate e quelle non accompagnate dalla documentazione prevista nel presente bando di gara.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Saranno ammesse offerte per persona da nominare, purché l'offerente stesso abbia i requisiti necessari per essere ammesso agli incanti ed i depositi siano a lui intestati. Avvenuta l'aggiudicazione, l'offerente per persona da nominare dovrà dichiarare la persona per la quale ha agito. La dichiarazione dovrà essere fatta dall'offerente ed accettata dalla persona dichiarata all'atto di aggiudicazione, mediante la firma di entrambi sul verbale di incanto, oppure dovrà essere accettata al più tardi entro tre giorni da quello del verbale di aggiudicazione mediante scrittura privata autenticata. Qualora l'aggiudicatario non facesse la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiarasse persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate, ovvero le persone dichiarate non accettassero l'aggiudicazione, l'aggiudicatario sarà considerato a tutti gli effetti come vero ed unico acquirente. In ogni caso dovrà essere allegata copia della carta di identità del dichiarante. L'Amministrazione Comunale in ogni caso si riserva la facoltà di richiedere i debiti documenti all'aggiudicatario.

Qualora due o più concorrenti presentino identiche offerte e le stesse risultino accettabili, si procederà nella medesima adunanza ad una licitazione fra i concorrenti che le hanno formulate; nel caso i concorrenti non siano presenti oppure non acconsentano ad esperire la licitazione, si provvederà mediante sorteggio.

Sulla base di quanto disposto dall'art. 11 dal vigente "Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 23 gennaio 2007, per la stipula del contratto saranno osservate le seguenti prescrizioni e regole:



Comune di Scandicci

Il deposito cauzionale di cui al precedente art. 1 verrà trattenuto dall'Amministrazione Comunale come versamento in acconto.

Il saldo dovuto, e cioè la differenza tra l'importo di aggiudicazione ed il sopradetto deposito cauzionale versato a garanzia dell'offerta, dovrà essere interamente corrisposto all'Amministrazione Comunale prima della stipula del contratto.

Se l'aggiudicatario si rifiuterà di dare seguito al contratto di compravendita o non si presenterà alla stipula dello stesso dopo formale convocazione, il predetto deposito cauzionale verrà incamerato dall'Amministrazione Comunale.

La stipula del contratto di compravendita ed il versamento del saldo dovuto, dovranno essere effettuati entro i termini indicati nell'apposita comunicazione dell'Amministrazione Comunale, stabiliti, di norma, entro novanta giorni dalla data della richiesta, pena l'incameramento del deposito cauzionale di cui all'art. 1 e salvo il risarcimento danni a favore dell'Amministrazione medesima.

Tutte le spese per la stipulazione, registrazione e trascrizione dell'atto di vendita ed ogni altra spesa inerente e conseguente ad esso, quali ad esempio quelle relative alla redazione di note tecniche, frazionamenti catastali ove necessario e quant'altro, saranno completamente sostenute dall'acquirente che, allo scopo, potrà individuare un tecnico ed un notaio di sua fiducia.

L'acquirente sarà immesso nel possesso legale del bene alienato a partire dalla data di stipulazione del contratto, subentrando in tutti i diritti e gli obblighi del Comune.

L'acquirente dovrà mantenere gli eventuali contratti di locazione in essere al momento della vendita che non possono essere rescissi.

Art. 12. Norme generali

L'immobile viene venduto a corpo e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova al momento dell'asta, con ogni pertinenza, aderenza, usi e servitù attive e passive, apparenti e non, se vi sono e come sono, libero da persone o cose.



Comune di Scandicci

L'aggiudicazione ed il relativo contratto mentre obbligheranno subito l'aggiudicatario non impegneranno il Comune fin quando non saranno intervenute tutte le prescritte approvazioni e/o autorizzazioni.

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente avviso d'asta, nonché le spese di contratto sono tutte a carico dell'acquirente.

A coloro che non rimarranno aggiudicatari verrà restituita la documentazione relativa ai depositi per cauzioni e spesa nel caso queste siano prestate mediante fidejussioni bancarie o assicurative, mentre nel caso di deposito presso la Tesoreria comunale saranno restituite con mandato di pagamento ed in questo caso il concorrente deve indicare in sede di gara i dati dell'offerente e le modalità di pagamento (es. in caso di bonifico dovrà essere indicato il cod. IBAN, ecc.).

Per quanto non previsto nel presente bando d'asta si fa riferimento alle vigenti normative di legge in materia ed a quanto previsto nel "Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 23 gennaio 2007 a cui integralmente ci si riporta.

Le norme previste nelle leggi vigenti e nel predetto Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 23 gennaio 2007, hanno prevalenza su quanto previsto nel presente bando d'asta.

Per ulteriori informazioni gli interessati possono rivolgersi al Servizio Patrimonio Immobiliare del Comune di Scandicci nelle ore di apertura dell'ufficio (dal lunedì al venerdì nell'orario 8:30-13:00; il martedì e giovedì anche nell'orario 15:00-18:00) direttamente o telefonicamente al n. 0557591417. Presso il medesimo Ufficio è possibile altresì prendere visione della documentazione tecnica relativa al presente bando e del "Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 23 gennaio 2007.

Scandicci, lì 05/11/2009

IL DIRIGENTE
Avv. Giuseppe Barontini



Comune di Scandicci

ALLEGATO A

(Apporre una marca da bollo di Euro 14,62 e cancellare le voci che non interessano)

***Al Comune di Scandicci
Piazzale della Resistenza
50018 Scandicci***

OFFERTA

Il sottoscritto,

A) per le persone fisiche: Cognome e nome

.....

Luogo e data di nascita

Codice fiscale

Residenza

Domicilio (se diverso dalla residenza)

.....

B) per le persone giuridiche: Cognome e nome

.....

Luogo e data di nascita

Codice fiscale

Residenza

Domicilio (se diverso dalla residenza)

.....

in qualità di della seguente Ditta:

ragione sociale

Sede Legale

Codice fiscale e partita IVA

.....

ai sensi dell'avviso di vendita in offerta al pubblico, indetto da codesto ente, dell'immobile **"Area ubicata nel Centro Città destinata alla realizzazione di un edificio turistico-ricettivo**

(porzione della zona d'intervento 1a del Programma Direttore del Nuovo Centro della Città)",
sito nel capoluogo del Comune di Scandicci,

DICHIARA

la propria volontà di acquistare l'immobile sopra individuato.

A tal fine,

OFFRE

per l'acquisto del bene sopra indicato il prezzo di Euro (in cifre),
..... (in lettere).

DICHIARA INOLTRE

- di aver preso visione e di accettare tutte le condizioni cui l'asta e la successiva vendita vengono subordinate.
- che il sottoscritto o (per le persone giuridiche), il Sig., legale rappresentante/dipendente della Ditta, nato a il, appositamente delegato, si è recato sul luogo e ha visionato l'immobile cui si riferisce l'offerta.
- di essere consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi, o ne fa uso nei casi previsti dal DPR 445/00, è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.
- di essere a conoscenza e di accettare che i dati personali, nel rispetto della L. 675/96, verranno trattati esclusivamente per quanto attiene all'espletamento degli adempimenti previsti dalla procedura in corso.

Luogo e data

Firma

.....

- **Allegare copia della carta di identità in corso di validità del dichiarante.**
- *Qualora la dichiarazione venga fatta per conto di altra persona fisica o per conto di altra persona giuridica, occorrerà allegare originale o copia autenticata della apposita procura*

notarile. Per la persona giuridica la dichiarazione dovrà essere fatta dal legale rappresentante o da altro soggetto avente titolo giuridicamente, allegando copia autentica del documento che dimostri che egli è all'uopo giuridicamente abilitato.

ALLEGATO B

(Apporre una marca da bollo di Euro 14,62 e cancellare le voci che non interessano)

AUTOCERTIFICAZIONE

(ai sensi del DPR 445/2000)

Il sottoscritto,

A) per le persone fisiche: Cognome e nome

Luogo e data di nascita

Codice fiscale

Residenza

Domicilio (se diverso dalla residenza)

.....

B) per le persone giuridiche: Cognome e nome

Luogo e data di nascita

Codice fiscale

Residenza

Domicilio (se diverso dalla residenza)

.....

in qualità di della seguente Ditta:

ragione sociale

Sede Legale

Codice fiscale e partita IVA

.....

ai sensi dell'avviso di vendita in offerta al pubblico, indetto da codesto ente, dell'immobile "**Area ubicata nel Centro Città destinata alla realizzazione di un edificio turistico-ricettivo (porzione della zona d'intervento 1a del Programma Direttore del Nuovo Centro della Città)**", sito nel capoluogo del Comune di Scandicci,

DICHIARA

- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;
- l'inesistenza a suo carico di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre.
- - *per le persone fisiche*: che non sussistono, dunque, condizioni ostative che impediscano al sottoscritto di contrarre con la Pubblica Amministrazione
- *per le persone giuridiche*: che non sussistono, dunque, condizioni ostative che impediscano alla Ditta sopra individuata di contrarre con la Pubblica Amministrazione

DICHIARA INOLTRE

- di essere consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi, o ne fa uso nei casi previsti dal DPR 445/2000, è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.
- di essere a conoscenza e di accettare che i dati personali, nel rispetto della L. 675/96, verranno trattati esclusivamente per quanto attiene all'espletamento degli adempimenti previsti dalla procedura in corso.

Luogo e data

Firma

.....

- ***Allegare copia della carta di identità in corso di validità del dichiarante.***
- *Qualora la dichiarazione venga fatta per conto di altra persona fisica o per conto di altra persona giuridica, occorrerà allegare originale o copia autenticata della apposita procura notarile. Per la persona giuridica la dichiarazione dovrà essere fatta dal legale rappresentante o da altro soggetto avente titolo giuridicamente, allegando copia autentica del documento che dimostri che egli è all'uopo giuridicamente abilitato.*

Allegato C

Planimetria area

