



Comune di Scandicci

Settore Promozione Economica Turismo e Sport

AVVISO PUBBLICO DI PROCEDURA DI SELEZIONE PER L’AFFIDAMENTO IN GESTIONE E USO DELL’ IMPIANTO SPORTIVO “STADIO COMUNALE – TURRI – CAMPO SUSSIDIARIO”

ENTE CONCEDENTE

Comune di Scandicci – Piazzale della Resistenza – 50018 Scandicci (Firenze) – C.F. e Partita Iva 00975370487- Tel. 055/7591.1 (centralino) – indirizzo internet - www.comune.scandicci.fi.it

1. OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Il Comune di Scandicci tramite la presente procedura selettiva sulla base dell’offerta economicamente più vantaggiosa, intende affidare in concessione a terzi, ai sensi della Legge Regionale n. 6 del 3 gennaio 2005 e del Regolamento per l’affidamento in gestione degli impianti sportivi comunali (di seguito Regolamento) approvato con Deliberazione C.C. n.118 del 27\11\2008 e s.m.i., la gestione e l’uso dell’impianto sportivo “Stadio Comunale” Turri” – Campo Sussidiario- situato in via di Rialdoli, come meglio specificato nella relazione tecnica illustrativa e relative planimetrie (allegati A1, A2 e A3) allegata alla bozza di convenzione (Allegato A) Per l’affidamento del servizio di cui trattasi (compreso nell’allegato II B del D.Lgs. 163/2006) è esclusa l’applicazione del Codice dei Contratti e pertanto l’utilizzo di procedure analoghe a quelle disciplinate dal predetto Codice è liberamente effettuato dall’Ente per garantire il rispetto dei generali principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e proporzionalità.

L’Amministrazione Comunale dà atto già in questa fase che l’attività sportiva attualmente esercitata presso lo Stadio Comunale Turri – Campo Sussidiario - sarà successivamente trasferita in altro impianto sportivo attualmente in fase di progettazione, di cui si allega l’elaborato planimetrico (allegato C), agli stessi patti e condizioni individuati dal presente bando di gara e a parità di costi di gestione. Nel caso di maggiori costi documentati o di affidamento di ulteriori servizi o di istituzione di servitù l’Amministrazione potrà rivedere le condizioni con appositi separati atti integrativi ai sensi dell’art. 10 del Regolamento per l’affidamento in gestione degli impianti sportivi.

2. FINALITA’ GESTIONALI

L’impianto sportivo è destinato all’uso pubblico ed alla pratica dello sport professionistico, dilettantistico, giovanile, scolastico, amatoriale e promozionale, per il tempo libero e per favorire l’aggregazione e la solidarietà sociale, lo sviluppo fisico e caratteriale dell’infanzia e dell’adolescenza.

L’impianto oggetto dell’affidamento si intende rivolto primariamente alla pratica delle seguenti attività:

- Gioco del calcio



Comune di Scandicci

3. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Ai sensi dell'art. n.2 della L.R. n.6/2005 della Regione Toscana, l'Amministrazione Comunale di Scandicci individua i soggetti cui affidare gli impianti sportivi in via preferenziale tra i soggetti di seguito individuati come soggetti cosiddetti "Sociali", in mancanza dei quali è possibile affidare a soggetti diversi, di seguito individuati come soggetti "Economici", purché nel rispetto degli stessi principi generali.

Al presente bando di gara per l'affidamento in gestione e in uso dell'impianto sportivo "Stadio Comunale Turri"- Campo Sussidiario possono partecipare contemporaneamente sia i soggetti sociali che i soggetti economici. Le offerte dei soggetti economici, se ammessi a partecipare alla gara, saranno valutate esclusivamente nel caso di esito infruttuoso della selezione tra soggetti sociali o di assenza degli stessi e comunque nel rispetto dei principi del Regolamento.

3.1 - Soggetti sociali

Si intendono per soggetti sociali:

- a. Le società e associazioni sportive dilettantistiche affiliate alle federazioni sportive e discipline associate riconosciute dal C.O.N.I.;
- b. Gli enti di promozione sportiva riconosciuti dal C.O.N.I.;
- c. Le federazioni sportive nazionali e discipline associate riconosciute dal C.O.N.I.;
- d. Le associazioni del tempo libero per l'effettuazione di attività sportive, formative, ricreative ed amatoriali;
- e. I consorzi, le cooperative, le società e associazioni tra i soggetti di cui sopra costituite nei modi di legge purché senza scopo di lucro

3.2 - Soggetti economici

Si intendono per soggetti economici i soggetti non appartenenti alle categorie del comma precedente, ai sensi dell'art. n. 2 della L.R. 6/2005.

4. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

I soggetti che intendano partecipare alla selezione per l'affidamento in gestione dell'impianto sportivo dovranno dichiarare, a pena di esclusione e a firma del soggetto che è munito del potere di rappresentanza, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445\2000, il possesso dei seguenti requisiti:

- a) non avere alcun debito, di natura patrimoniale e tributaria, nei confronti del Comune di Scandicci, ivi comprese annualità pregresse relative alla Tariffa di Igiene Ambientale (T.I.A.) e della Tassa sui Rifiuti e Servizi (TARES), fatti salvi i casi per i quali siano intervenuti accordi con l'Amministrazione Comunale o siano stati emessi provvedimenti di rateizzazione;
- b) non trovarsi in stato fallimentare, di liquidazione, di concordato preventivo e l'insussistenza di procedimenti in corso a tal fine a loro carico;
- c) non aver ricevuto diffide da parte dell'Amministrazione Comunale;
- d) non trovarsi in condizione di irregolarità contributiva nei confronti del personale ai sensi delle norme vigenti;
- e) l'insussistenza a carico del soggetto di cause ostative di cui alle vigenti leggi antimafia;



Comune di Scandicci

- f) l'insussistenza nei confronti del soggetto che è munito del potere di rappresentanza, e in generale di coloro che sono muniti di potere di rappresentanza, di sentenze di condanna passate in giudicato per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale;

5. L'OFFERTA

L'offerta sarà composta da un progetto di gestione sportiva dell'impianto e da un'offerta economica, sulla base dei principi espressi nei successivi articoli.

5.1 Il progetto di gestione sportiva

Progetto di gestione farà riferimento:

- a) alla modalità di svolgimento, di programmazione e di gestione delle attività sportive previste;
- b) alla compatibilità dell'attività sportiva con eventuali attività ricreative, sociali o scolastiche che vengono svolte nell'impianto oggetto dell'affidamento, alle iniziative realizzate nel tempo e alla progettazione di quelle future;
- c) alla disponibilità a collaborare con l'Amministrazione Comunale o con soggetti da questa individuati, nello svolgimento di iniziative di promozione dello sport rivolte alla diffusione della pratica sportiva aperta a tutti i cittadini;
- d) all'esperienza maturata nel settore sportivo a cui è destinato l'impianto;
- e) al radicamento del soggetto sul territorio comunale, facendo riferimento all'attività sportiva svolta nel tempo sul territorio di Scandicci;
- f) alla eventuale valorizzazione futura dell'impianto;
- g) all'attività svolta e programmata con l'obiettivo di diffondere la pratica sportiva fra i giovani, gli anziani e i soggetti diversamente abili;
- h) alla qualificazione professionale del personale sportivo che svolge la propria attività nell'ambito della società sportiva;

5.1.1. Contributo di gestione

Non è previsto alcun contributo alla gestione (DGC 34/2014)

5.2. L'offerta economica

Per i soggetti economici l'offerta verrà valutata sulla base dell'incremento percentuale del canone minimo di € 20.000,00 (ventimila) annui.

Considerata l'assenza di contributo, i soggetti sociali possono presentare un'offerta basata sulla proposta di un canone di gestione da versare all'Ente e tale offerta verrà valutata sulla base dell'incremento percentuale del canone minimo di € 100,00 (cento) annui **(DGC 34/2014)**.

Tali canoni, assoggettati al trattamento fiscale, di legge, saranno corrisposti con modalità da concordare con l'Amministrazione.

6. DURATA DELLA CONCESSIONE

L'impianto verrà concesso all'aggiudicatario per un periodo di sei anni a far data dalla stipula della convenzione formulata secondo il modello allegato al presente bando (Allegato A).



Comune di Scandicci

7. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

La selezione sarà effettuata attraverso la valutazione del progetto di gestione sportivo-sociale e sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

La gestione verrà affidata all'associazione o società che otterrà il maggior punteggio in relazione ai punti disponibili secondo i criteri definiti per la valutazione del progetto di gestione sportivo-sociale e della valutazione dell'offerta economica.

L'assegnazione del punteggio in relazione al progetto di gestione sportivo-sociale avverrà ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale, secondo quanto disposto dalla Commissione giudicatrice nel rispetto dei principi stabiliti dal Regolamento.

7.1. *Soggetti Sociali*

Per le offerte presentate dai soggetti sociali il criterio di assegnazione terrà conto prioritariamente del valore attribuito al progetto di gestione sportivo-sociale.

A parità di punteggio attribuito al progetto di gestione sarà tenuto conto della miglior offerta economica espressa sulla base dell'incremento del canone minimo previsto dall'Amministrazione Comunale. Nel caso in cui anche l'offerta economica sia uguale, sarà tenuto conto del maggior numero di associati under 18 anni praticanti l'attività sportiva.

7.2. *Soggetti Economici*

Solo nel caso che alle procedure di selezione non si presentino soggetti sociali come indicato nell'Art. 6 del Regolamento, l'impianto sarà affidato al soggetto economico che avrà ottenuto il maggior punteggio, costituito dalla somma dei punteggi ottenuti dal progetto di gestione e dall'offerta economica.

L'affidamento in gestione a soggetti diversi da quelli indicati come "soggetti sociali" avviene solo in caso di esito infruttuoso delle procedure di selezione di cui al presente Bando e comunque nel rispetto dei principi relativi alle medesime.

7.3. *Criteri di valutazione del progetto di gestione sportivo-sociale*

Il progetto di gestione sarà valutato sulla base dei seguenti punti:

- a. Progetto di gestione delle attività sportive con riferimento alla compatibilità con eventuali attività ricreative, sociali o scolastiche svolte nell'impianto oggetto dell'affidamento e disponibilità a svolgere iniziative di promozione dello sport promosse dall'Amministrazione Comunale e non, rivolte alla diffusione della pratica dello sport aperto a tutti (fino ad un massimo di 10 punti);
- b. Esperienza nel settore sportivo specifico cui è destinato l'impianto e nella gestione di impianti simili per tipologia e dimensioni (fino ad un massimo di 10 punti);
- c. Valutazione del radicamento sul territorio comunale del soggetto gestore, con riferimento alla storicità del sodalizio sportivo sul territorio e al contributo dato, nel corso dell'attività pregressa, alla valorizzazione e al potenziamento infrastrutturale di impianti sportivi (fino ad un massimo di 10 punti);
- d. Diffusione della pratica sportiva fra giovani, anziani e diversamente abili (fino ad un massimo di 10 punti);



Comune di Scandicci

e. Qualificazione professionale del personale sportivo, tecnico, dirigenziale e di ogni altra tipologia di personale (fino ad un massimo di 10 punti);

7.4 Criteri di valutazione economica

7.4.1. Soggetti Sociali

L'offerta economica è valutabile sulla base di 0,5 punti per ogni incremento pari al 5% del canone minimo stabilito in € 100,00 (cento) annui.

7.4.2. Soggetti Economici

L'offerta economica è valutabile sulla base di 0,5 punti per ogni incremento pari al 10% del canone minimo stabilito in € 20.000,00 (ventimila) annui.

8. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Preliminarmente alla presentazione della domanda di partecipazione il concorrente dovrà effettuare un sopralluogo presso l'impianto sportivo fissando il giorno e l'ora contattando gli uffici di cui all'art.14. La domanda dovrà essere presentata in un plico debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, con l'indicazione del **MITTENTE** e la seguente dicitura:

GARA PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO: STADIO COMUNALE "TURRI" CAMPO SUSSIDIARIO – NON APRIRE

Il plico dovrà essere spedito a mezzo raccomandata A/R o presentato a mano all'Ufficio Relazioni con il Pubblico del Comune di Scandicci, indirizzato all'Ufficio Sport del Comune di Scandicci - Piazzale della Resistenza - 50018 Scandicci.

Il plico dovrà pervenire **entro e non oltre il giorno 14 Aprile 2014**. Ai fini dell'accertamento del rispetto dei termini di consegna della domanda farà fede la data del timbro di arrivo all'Ufficio Protocollo del Comune.

Non saranno prese in considerazione le domande pervenute al di fuori dei termini previsti, anche se inviate per posta prima della scadenza.

Saranno escluse le offerte incomplete, risultate mancanti totalmente o parzialmente dei documenti e delle dichiarazioni richiesti specificatamente nel presente bando di gara a pena di esclusione.

Il plico dovrà contenere al suo interno, **a pena l'esclusione**, 4 buste chiuse e controfirmate ai lembi di chiusura, recanti anch'esse l'intestazione del **mittente** e **l'oggetto della gara, contrassegnate con i numeri "1", "2", "3", "4"**, e contenenti rispettivamente:

Busta n.1 Domanda di partecipazione e dichiarazioni

La busta n.1 dovrà contenere:

1. la domanda di partecipazione alla gara, **e suoi allegati**, redatta in bollo compilata sul modello allegato al presente bando (Allegato "B") sottoscritta dal soggetto che è munito del potere di rappresentanza;
2. copia del verbale di sopralluogo.

In caso di consorzi, cooperative, società ed associazioni tra i soggetti di cui all'art. 3 del presente bando la documentazione richiesta dovrà riguardare tutti i soggetti partecipanti.

Busta n.2 Progetto di gestione sportivo-sociale



Comune di Scandicci

La busta n. 2 dovrà contenere il progetto di gestione sportivo-sociale sottoscritto dal legale rappresentante da cui risulti:

- a. il piano pluriennale di gestione ed organizzazione dell'attività sportiva con indicazioni sulla tipologia e contenuti delle attività organizzate proposte in relazione al numero e tipologia delle discipline praticate, gli spazi dedicati all'attività sportiva non organizzata, indicazioni in riferimento ad eventuali progetti di altre attività a carattere ricreativo - sociale, a carattere scolastico ed indicazioni in riferimento alla disponibilità a partecipare ad attività di promozione dello sport aperto a tutti.
- b. l'esperienza nel settore sportivo specifico cui è destinato l'impianto e nella gestione di impianti simili per tipologia e dimensioni.
- c. il radicamento del soggetto sul territorio comunale, facendo riferimento all'attività sportiva svolta nel tempo sul territorio di Scandicci;
- d. la eventuale valorizzazione futura dell'impianto;
- e. il numero degli associati praticanti attività motorio-sportive rivolte agli under 18, over 65, e persone diversamente abili nelle ultime tre stagioni sportive, distinguendo il numero degli associati praticanti l'attività sportiva dagli altri associati.
- f. la qualificazione professionale del personale con incarichi tecnico-sportivi (titolo di studio, anzianità di servizio, qualifiche sportive), curriculum del personale dirigente con particolare riferimento alla gestione degli impianti sportivi.

Busta n. 3 Offerta economica

La busta n. 3 dovrà contenere:

per i soggetti sociali:

L'offerta espressa mediante dichiarazione sottoscritta dal soggetto che è munito del potere di rappresentanza in cui risulti la somma, espressa in cifre ed in lettere, da corrispondere all'Amministrazione Comunale come canone di gestione dell'impianto, non inferiore al canone minimo di € 100,00 (cento) annui.

per soggetti economici:

L'offerta espressa mediante dichiarazione sottoscritta dal soggetto che è munito del potere di rappresentanza in cui risulta la somma, espressa in cifre ed in lettere, da corrispondere all'Amministrazione Comunale come canone di gestione dell'impianto, non inferiore al canone minimo di € 20.000,00 (ventimila) annui.

Busta n.4 Affidabilità economica

Bilanci di gestione societari degli ultimi 2 anni.

Le offerte presentate in modo difforme da quanto specificato nel presente articolo non saranno prese in esame.

9. VERIFICHE

Le dichiarazioni richieste per la presente gara possono essere soggette a verifica da parte dell'Amministrazione Comunale ai sensi delle leggi vigenti in materia di autocertificazione.



Comune di Scandicci

10. COMMISSIONE GIUDICATRICE

Per la valutazione del progetto di gestione e dell'offerta economica sarà costituita una commissione giudicatrice composta da tre membri oltre il segretario, di cui il Dirigente del Settore Sportivo in qualità di Presidente, ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 163/2006.

11. SVOLGIMENTO DELLA GARA

Il giorno 15 aprile 2014 alle ore 9,30 la Commissione giudicatrice procederà, nella Sede Municipale, all'apertura delle buste delle offerte pervenute, secondo le modalità di cui al presente articolo.

L'Amministrazione si riserva la facoltà insindacabile di non dare luogo alla gara o di prorogarne la data di scadenza senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo.

Al Presidente della Commissione Giudicatrice è data facoltà di sospendere la seduta di aggiudicazione o di rinviarla ad altra data, dandone comunicazione ai concorrenti senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa al riguardo;

La Commissione giudicatrice procederà, nella prima seduta pubblica, all'esame dei plichi pervenuti, per verificarne la regolarità ai fini dell'ammissione alla gara, la presenza delle buste richieste e del loro contenuto; con l'esclusione della busta n. 3, e quindi verrà comunicato ai presenti l'elenco degli ammessi.

La Commissione procederà quindi in seduta riservata alla valutazione del progetto di gestione secondo i criteri indicati nell'art. n. 7 del presente bando di gara, avvalendosi della facoltà di verificare la veridicità dei requisiti dichiarati.

La Commissione comunicherà in seduta pubblica i punteggi assegnati ai progetti di gestione, e procederà all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica, e all'assegnazione del relativo punteggio secondo le modalità definite nel presente bando.

La graduatoria finale e la designazione dell'aggiudicatario saranno resi pubblici mediante affissione all'albo pretorio on line del Comune di Scandicci e mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo <http://www.comune.scandicci.fi.it/index.php/gare-e-appalti/altri-bandi-e-avvisi.html>.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di non aggiudicare la gestione dell'impianto, dandone adeguata motivazione, nel caso in cui venga a mancare l'interesse pubblico alla attuazione del servizio o qualora nessuna delle offerte sia considerata rispondente alle esigenze qualitative e economiche dell'Amministrazione, come pure di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

L'offerta presentata dai concorrenti si considera vincolante per i partecipanti per il periodo di 180 (centottanta) giorni decorrenti dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte, trascorsi i quali, senza che sia intervenuta la stipula della convenzione o comunque una definitiva determinazione da parte dell'Amministrazione Comunale, gli offerenti avranno la facoltà di svincolarsi dal proprio impegno.

I concorrenti che non risulteranno aggiudicatari potranno richiedere la restituzione dei documenti eventualmente prodotti, con spese a loro carico, entro un anno dalla data di apertura delle buste.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di sospendere o annullare le procedure di gara in ogni momento.



Comune di Scandicci

12. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

Entro 60 giorni dalla determinazione del Dirigente del Settore Sportivo che rende esecutiva l'aggiudicazione verrà stipulata apposita convenzione fra l'aggiudicatario e l'Amministrazione Comunale, secondo il modello allegato al presente bando (allegato "A"). Il Dirigente del Servizio interessato si riserva la facoltà di prorogare il succitato termine in caso di comprovata necessità. Nel caso in cui l'aggiudicatario non stipulasse l'atto nel termine sopra individuato, si procederà con apposita determinazione del Dirigente del Servizio alla dichiarazione di decadenza dall'appalto ed all'aggiudicazione alla società o associazione che immediatamente seguono nella graduatoria finale.

13. CAUZIONE

Nel caso di corresponsione di un canone superiore a 1000,00 € annui l'aggiudicatario dovrà far pervenire fideiussione bancaria o assicurativa in originale di importo pari al dovuto per la durata della gestione entro 30 giorni dalla comunicazione formale dell'avvenuta aggiudicazione.

14. INFORMAZIONI RELATIVE ALLA PROCEDURA SELETTIVA

Il bando di gara, unitamente ai suoi allegati, che di questo costituiscono parte integrante e sostanziale, così costituiti:

- bozza della convenzione da stipulare in conseguenza dell'aggiudicazione (Allegato "A") cui sono allegati la relazione tecnica e le planimetrie dell'impianto (Allegati A1, A2, A3)
- modello per la domanda di partecipazione (allegato "B")
- planimetria dell'area dell'impianto di nuova realizzazione (allegato C).

Il bando potrà essere ritirato presso l'Ufficio Sport del Comune di Scandicci -Piazzale della Resistenza,1 - Scandicci (FI) nei seguenti orari: lunedì - mercoledì - venerdì 9,00-13,00, martedì e giovedì 9,00 -12,30 e dalle 15,00-17,00).

Copia del presente bando è pubblicata mediante affissione all'albo pretorio on line del Comune di Scandicci e sul sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo:

<http://www.comune.scandicci.fi.it/index.php/gare-e-appalti/altri-bandi-e-avvisi.html>.

Per il sopralluogo, per ulteriori informazioni e chiarimenti sul presente bando gli interessati potranno rivolgersi, previo appuntamento, all'Ufficio Sport nei giorni e negli orari sopra indicati, anche telefonicamente ai numeri: 055/7591347 oppure 055/7591236.

Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Donatella Damiani - Dirigente Promozione Economica. Turismo e Sport

15. TRATTAMENTO DEI DATI

I dati raccolti saranno trattati ai sensi del D.Lgs. 196/2003, esclusivamente nell'ambito e per le finalità del presente bando.

Il Dirigente
Dott.ssa Donatella Damiani