



**Comune di Scandicci**

## **PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E GESTIONE DI “ SCANDICCI FIERA 2009”**

### **CAPITOLATO SPECIALE**

#### **Art. 1 - OGGETTO DEL CAPITOLATO**

Il presente capitolato riguarda la progettazione, realizzazione e gestione della manifestazione “Scandicci Fiera 2009”, dedicata al tema “Impresa, formazione e territorio” secondo le specifiche che vengono di seguito fornite e comprendenti in linea generale:

- la progettazione delle aree, degli spazi espositivi e di quelli destinati alla manifestazione, delle strutture di servizio, degli interventi per l’abbellimento dell’arredo urbano, nonché dei necessari lavori per la realizzazione della soluzione progettuale proposta;
- la realizzazione degli spazi, delle strutture, degli interventi, ivi compresi tutti i lavori necessari per l’esecuzione delle opere (eventuale rimozione, e successivo ripristino, di lampioni, segnaletica, cordoli, potatura alberi, etc.);
- l’organizzazione di idonei ed adeguati servizi di accoglienza, informazione, assistenza tecnica, etc. per il pubblico e per gli espositori, durante l’intero periodo di apertura della manifestazione, al fine di garantirne il buon funzionamento;
- la predisposizione di un adeguato piano di comunicazione e promozione della manifestazione, finalizzato, fra l’altro, a garantire un’immagine coordinata di “Scandicci Fiera”;
- la realizzazione, in stretta collaborazione con l’Amministrazione Comunale, di tutto il materiale informativo e pubblicitario, nonché la sua stampa e diffusione in coerenza con quanto definito con il suddetto piano;
- la raccolta delle inserzioni pubblicitarie;
- la commercializzazione degli spazi espositivi;
- l’organizzazione di iniziative ricreative e di intrattenimento in tutto il periodo della Fiera;
- l’assistenza tecnica durante lo svolgimento di “Scandicci Fiera” per tutti i problemi di allestimento e di funzionamento delle strutture e degli impianti forniti, sia agli espositori che alle manifestazioni in programma;
- la messa a disposizione dell’Amministrazione Comunale di spazi da destinare agli ospiti da essa designati;

#### **Art. 2 - SICUREZZA**

La definizione progettuale e la realizzazione degli spazi espositivi e delle altre aree attrezzate dovranno tenere conto della vigente normativa in materia di sicurezza, con particolare riferimento alla sicurezza dei luoghi e dei cantieri di lavoro, ed all’abbattimento delle barriere architettoniche.

Tutti i materiali utilizzati dovranno essere a norma con le vigenti disposizioni di legge sia in materia di sicurezza che di prevenzione incendi; dovranno, pertanto, essere provvisti di idonea certificazione.

Tutte le strutture e gli impianti dovranno essere realizzati secondo le normative vigenti in materia.

Tutti gli impianti dovranno essere provvisti di dichiarazione di conformità rilasciata dalla ditta installatrice a norma di legge e di certificato di collaudo redatto da un ingegnere o perito iscritto all’Albo professionale.

Le strutture dovranno essere realizzate e certificate da parte di professionisti abilitati per quanto concerne la loro idoneità statica.

#### **Art. 3 - SCHEMA DI RIFERIMENTO ORGANIZZATIVO DI “SCANDICCI FIERA”**

Si riportano di seguito elementi, per la predisposizione della soluzione progettuale richiesta, derivanti dalle esperienze realizzate negli ultimi anni.

##### **3.1. – Spazi per manifestazioni espositive.**

Sono previste le seguenti esposizioni, come inserite nel calendario regionale:



---

**Comune di Scandicci**

Mostra dell'artigianato locale e dei prodotti industriali  
Mostra dei servizi alle imprese  
Mostra mercato del libro  
Mostra mercato delle autovetture (all'aperto)  
Mostra mercato delle roulotte, caravans e articoli da campeggio (all'aperto)  
Mostra dei prodotti e delle macchine agricole e per il giardinaggio (all'aperto)  
Sistemi di sicurezza, automatismi  
Artigianato internazionale  
Piante e fiori  
Moto e ciclomotori  
Fitness e sport.  
Devono, inoltre, essere previsti altri spazi espositivi collaterali:  
Spazi riservati agli ospiti individuati dall'A.C.  
Spazi istituzionali  
Associazionismo locale e Scuole  
Spazi espositivi per le associazioni economiche locali dei settori artigianali e commerciali.

**3.2. - L'ingresso per il pubblico è libero e senza pagamento di biglietto.**

**3.3. – Periodo ed orari di apertura della manifestazione**

Periodo: dal sabato precedente il secondo giovedì del mese di ottobre fino alla domenica successiva, compresi (per l'anno 2009: dal 3 al 11 ottobre).

Orari di apertura al pubblico:

Primo sabato (giornata d'inaugurazione): dalle ore 16 alle ore 24;

Giovedì, Sabato e Domenica: dalle ore 9 alle ore 24;

Lunedì, Martedì, Mercoledì e Venerdì: dalle ore 17 alle ore 24.

**3.4. - Spazi ed aree disponibili per la progettazione degli allestimenti espositivi.**

Gli spazi di seguito individuati sono riportati nella mappa allegata con valore puramente indicativo, senza rapporto di scala.

**a) Viale della Resistenza ed aree verdi adiacenti:**

Tratto di strada, ubicato fra la rotonda spartitraffico di Via Turri e Via Pantin, di circa mt. 25X140, compreso lo spazio adibito a parcheggio a pettine, i giardini fra il Viale ed il Palazzo Comunale, lo spazio verde tra il Viale della resistenza e Via Francoforte sull'Oder esclusa l'area occupata dal cantiere per la realizzazione della tramvia Fi SMN – Scandicci.

In quest'area esiste la pubblica illuminazione a carico della quale devono essere previsti, da parte del realizzatore, l'allacciamento e il posizionamento di alcuni ulteriori punti luce. Esistono, inoltre, canalizzazioni sottosuolo complete di conduttori elettrici realizzate dal Comune, ed il cui schema è disponibile presso l'Ufficio Tecnico comunale. Tale impianto è alimentabile da un punto di fornitura del gestore posto su Via Pantin. La fornitura dell'energia elettrica deve essere contrattata con il gestore stesso.

**b) Area a verde compresa fra la Cassa di Risparmio di Firenze e Via Francoforte sull'Oder:**

Quest'area si presenta come un grande spazio verde non attrezzato e non perfettamente livellato di circa mt. 110 x mt. 60, esclusa l'area occupata dal cantiere per la realizzazione della tramvia Fi SMN – Scandicci e la parte di proprietà della Cassa di Risparmio, il cui utilizzo dovrà essere eventualmente concordato con la proprietà. Per l'utilizzo di tale area dovrà essere garantita una fascia di rispetto di mt. 15 tra il bordo della strada (via M. Luzi) e il margine dei padiglioni espositivi.

Dovrà essere tenuto conto di eventuali canalizzazioni presenti nel sottosuolo, complete di conduttori elettrici, realizzate dal Comune, ed il cui schema è disponibile presso l'Ufficio Tecnico comunale. La fornitura di energia elettrica deve essere contrattata con il soggetto gestore.



**Comune di Scandicci**

c) **Via 78 Reggimento del Lupi di Toscana fra il Viale. A. Moro e Via Rialdoli:**

Tratto di strada di circa 3.270 mq, compresi i parcheggi per le auto.  
Nell'area interessata esiste la pubblica illuminazione. L'area è servita inoltre da una linea elettrica interrata alimentata dalla cabina dell'Area sportiva Turri, per una potenza di circa 15 KW.

d) **Via Pascoli:**

Tratto di strada pedonalizzato; potrà essere utilizzato solo per realizzare gli allestimenti istituzionali, allestimenti richiesti dall'Amministrazione Comunale e allestimenti destinati al servizio bar garantendo il traffico della viabilità trasversale, con l'obiettivo di collegare l'area centrale della manifestazione, nelle vicinanze del Palazzo Comunale, con il centro della città. Nel predisporre gli allestimenti dovrà essere garantito l'accesso ai passi carrabili presenti sulla strada. Nelle immediate vicinanze dell'ufficio Postale esiste una cabina per la fornitura di energia elettrica.

e) **Piazza Togliatti – Piazzetta Rossa:**

Si tratta dell'area pavimentata in rosso delimitata da Via Foscolo e Via Pascoli di circa 1.200 mq, dove è stabilmente collocata una giostra, per la quale dovrà essere mantenuto l'accesso.

f) **Parcheggi di Via Pantin antistanti al Palazzo Comunale fino a Via Ponte di Formicola:**

Si tratta di un'area di circa 2.500 mq. asfaltata, adibita a parcheggio, nella quale esiste un punto di fornitura di energia elettrica (potenza massima 100 KW) alimentato dalla cabina del Palazzo Comunale. Ulteriori fabbisogni di energia elettrica vanno soddisfatti con allacciamenti temporanei da contrattare con il fornitore. Nell'area esiste un impianto di distribuzione di acqua potabile e una rete per lo smaltimento delle acque di scarico.

g) **Via Pantin tratto antistante al Palazzo Comunale:**

Tratto di strada situato a fronte dell'ingresso principale del palazzo Comunale di una superficie di circa 450 mq.

h) **Posteggio di via Francoforte sull'Oder lato Poste Italiane**

Spazio a lato dell'Ufficio Postale abitualmente destinato a parcheggio della superficie di circa mq. 3.000.

i) **Superficie stradale di via Francoforte sull'Oder**

Sede stradale compresa tra via Luzi e via Turri per una superficie di circa mq. 2200. La superficie stradale di via Francoforte sull'Oder è utilizzabile solo per esposizioni all'aperto garantendo un corridoio di quattro metri libero da ingombri parallelo alla sede della tramvia da via Mario Luzi a via Turri.

NOTA: nell'area complessiva della fiera dovranno essere garantiti gli spazi per i posteggi decennali assegnati ad alcuni operatori su aree pubbliche (i così detti Fondatori della Fiera), la cui dislocazione risulta dalla planimetria disponibile presso l'Ufficio Commercio del Comune di Scandicci. Presso lo stesso ufficio è inoltre disponibile per la consultazione l'archivio fotografico delle precedenti manifestazioni.

**3.5. - Indicazioni per la realizzazione degli spazi espositivi e loro caratteristiche:**

**Per gli spazi espositivi al coperto si deve prevedere:**

- L'utilizzo di idonee strutture, sia dal punto di vista della normativa di sicurezza e di abbattimento delle barriere architettoniche che con riferimento agli eventi atmosferici caratteristici della stagione autunnale.



## Comune di Scandicci

- La realizzazione di un impianto di illuminazione generale, sia all'interno delle strutture che all'esterno compresi i piazzali d'ingresso, dell'impianto di illuminazione di emergenza e la fornitura di energia elettrica per ogni stand o spazio espositivo di altro genere.
- La realizzazione di ingressi e di uscite di sicurezza in numero e dimensione adeguata all'affluenza prevista del pubblico. Tutte le uscite di sicurezza dovranno essere segnalate e realizzate a norma.
- La realizzazione di stand di varia dimensione e degli spazi per eventuali collocazioni di vetrine espositive.
- La realizzazione di pavimentazione in materiale idoneo perfettamente integro e posto in opera in modo tale da garantire la sicurezza dei visitatori, limitando l'uso di materiale di copertura, sia negli stand che nei corridoi e nelle aree di disimpegno.
- La necessaria segnaletica di percorso, di identificazione e di sicurezza.

### Per gli spazi espositivi all'aperto si deve prevedere:

- La realizzazione dell'impianto di illuminazione generale e la fornitura di energia elettrica ai vari espositori.
- La divisione o delimitazione degli spazi espositivi.

### Per tutte le aree:

- All'ingresso di ogni struttura o area espositiva o di area attrezzata devono essere collocati cartelloni riportanti il logo della Fiera, di eventuali sponsor e la denominazione identificativa dello spazio stesso.
- Ogni stand deve essere dotato di cartello di identificazione, con nome dell'espositore e numero dello stand.
- Tutte le aree o settori espositivi devono inoltre essere adeguatamente e funzionalmente attrezzati con contenitori per la raccolta dei rifiuti, segnaletica per il pubblico, estintori o altri strumenti per la prevenzione degli incendi ed abbelliti con piante ornamentali.
- Nell'area fiera dovranno essere allestiti e disposti adeguati mezzi di informazione (cartelli, mupi ecc) riportanti la mappa della manifestazione, la localizzazione dei vari padiglioni e i percorsi pedonali che li collegano.

### 3.6.- Servizi di carattere generale

Devono essere assicurati i seguenti spazi e servizi per il pubblico e per gli espositori, durante l'intero periodo di apertura della manifestazione, al fine di garantirne il buon funzionamento:

- un punto informazioni e accoglienza;
- almeno un servizio di ristorazione del tipo ristorante – pizzeria, di dimensioni adeguate all'affluenza dei visitatori;
- altri punti di ristoro, con o senza tavoli e sedie d'appoggio;
- un adeguato impianto di diffusione musica e voci per le informazioni e le comunicazioni ai visitatori ed agli espositori, nonché eventuali impianti d'allarme;
- servizi igienici per gli espositori e per il pubblico, in numero e posizioni adeguate anche per portatori di handicap, con vuotatura ed interventi pulizia in numero sufficiente a mantenere una adeguata igiene;
- luoghi di riposo con seduta per i visitatori;
- spazi riservati al parcheggio degli espositori, ove possibile;
- assistenza tecnica durante lo svolgimento di "Scandicci Fiera" per tutti i problemi di allestimento e di funzionamento delle strutture e degli impianti forniti, sia agli espositori che alle varie manifestazioni in programma (proiezioni, dibattiti, etc);
- servizio di pulizia per l'intero periodo della Fiera nelle aree espositive;
- servizi di vigilanza;
- servizio Antincendio
- postazione medica di emergenza con stazionamento di ambulanza attrezzata con medico a bordo cat.A.

### 3.7. Espositori: criteri di partecipazione, tariffe e presenze richieste dall'amministrazione Comunale.

#### a) Criteri di partecipazione



## Comune di Scandicci

Nell'accoglimento delle domande di partecipazione dovrà essere data priorità:

- agli espositori con sede nel Comune di Scandicci che hanno partecipato alle precedenti edizioni
- agli espositori con sede nel Comune di Scandicci
- agli espositori con sede nella Provincia di Firenze che hanno partecipato alle precedenti edizioni
- agli espositori con sede nella Provincia di Firenze
- agli altri espositori che hanno partecipato alle precedenti edizioni
- agli altri espositori

garantendone anche la priorità nella scelta degli spazi espositivi con riguardo alla qualità e alla diversità dei prodotti esposti.

### b) Tariffe

Le tariffe, oltre a quanto indicato al punto 3.5, dovranno comprendere:

Per gli stand e gli spazi espositivi al coperto:

- lo spazio assegnato con gli elementi o le pareti di divisione
- l'illuminazione e la fornitura di energia elettrica
- una pavimentazione idonea a garantire l'estetica dell'allestimento e la sicurezza dei visitatori
- Il cartello di identificazione, con nome dell'espositore e numero dello stand.

Per gli spazi scoperti:

- un'adeguata illuminazione e la fornitura di energia elettrica.

Per tutti:

- un'adeguata sorveglianza negli orari di chiusura e nel periodo di allestimento
- l'assistenza tecnica con personale qualificato per garantire il funzionamento degli impianti installati e la funzionalità di strutture e servizi per tutto il periodo della fiera.

A carico degli espositori rimarranno:

- gli allestimenti degli stand o degli spazi espositivi;
- gli eventuali impianti elettrici aggiuntivi;
- il pagamento dell'eventuale polizza assicurativa per furti o danneggiamenti ai prodotti esposti o agli allestimenti.
- La quota di iscrizione comprensiva delle polizze obbligatorie incendio e R.C.T.

L'aggiudicatario è libero di determinare le tariffe in base ai prezzi di mercato.

Presenze richieste dall'Amministrazione

CNA

La CNA è presente alla Fiera con uno spazio della superficie complessiva minima di circa 1000 mq, La struttura sarà commissionata direttamente dalla CNA e realizzata su proprio progetto.

CONFESERCENTI

La Confesercenti è presente alla Fiera con uno spazio della superficie complessiva minima di circa 1400 mq. La struttura sarà commissionata direttamente dalla Confesercenti.



## Comune di Scandicci

I padiglioni CNA e Confesercenti dovranno essere posizionati nello spazio di cui alla lettera f) dell'art. n. 3, dovranno essere collocati a filo della via Pantin e non dovranno essere coperti da altri padiglioni espositivi.

### Punti Ristoro

Oltre ai 21 ambulanti alimentaristi, distribuiti in tutta l'area Fiera, sono sempre stati presenti altri stand gastronomici (con relativi servizi), con o senza tavoli e sedie. Le strutture sono realizzate dal gestore, che provvede anche alla commercializzazione di questi spazi espositivi.

### Bar

E' richiesto l'allestimento di almeno due spazi commerciali di servizio bar, uno nel paglione espositivo principale e l'altro in via Pascoli. La prelazione all'esercizio dell'attività in questi spazi dovrà essere data agli esercenti aventi la sede nelle immediate vicinanze.

### Ristorante

A fronte del consistente flusso di visitatori è necessario prevedere nella soluzione progettuale la localizzazione di una struttura per un Ristorante-pizzeria di almeno 200 mq, necessari per un consistente numero di pasti seduti. Tale ristorante viene tradizionalmente gestito da un'Associazione sportiva locale, che provvederà direttamente a individuarne la dimensione e a commissionarne la realizzazione, conformemente al progetto complessivo della fiera e alle prescrizioni igienico sanitarie previste dalle normative vigenti.

### 3.8. - Materiale pubblicitario, informativo e promozionale

Oltre a quanto eventualmente indicato nel piano di comunicazione, dovrà essere assicurato il seguente materiale di base in quantità opportuna per una efficace pubblicizzazione dell'evento. A titolo indicativo si evidenziano le quantità fornite per le precedenti edizioni:

- bozza grafica del manifesto-immagine di Scandicci Fiera, con il logo dell'Amministrazione Comunale e di tutti gli sponsor ufficiali della manifestazione;
- 8 striscioni stradali;
- 15 cartelli bifacciali stradali di cui 5 verranno collocati nelle aree espositive messe a disposizione dal Comune per informare, con dovuto anticipo, del luogo, della data e del logotipo di "Scandicci Fiera";
- 15 stendardi monofacciali;
- 1000 manifesti da affiggere o esporre nel Comune di Scandicci, nel Comune di Firenze e nei Comuni della Provincia o in alternativa 10 gigantografie formato mq. 6x3 a scelta dell'Amministrazione Comunale;
- 25.000 opuscoli-catalogo, a colori, contenenti: il programma delle iniziative, le eventuali inserzioni pubblicitarie, l'elenco degli espositori, i messaggi promozionali e le pubblicità degli sponsor ufficiali; le planimetrie delle aree espositive, con la localizzazione dei vari spazi ed espositori; tali cataloghi dovranno essere distribuiti con congruo anticipo rispetto all'inizio della manifestazione;
- 500 inviti per la cerimonia d'inaugurazione;
- altre iniziative promozionali (passaggi radio o TV, giornali locali, etc.).

### 3.9.- Iniziative culturali, ricreative, spettacolari e convegni

Oltre alle varie iniziative, a manifestazioni spettacolari, culturali o di intrattenimento, che fanno parte del tradizionale programma di "Scandicci Fiera", comprese le iniziative promosse dall'Amministrazione Comunale, l'aggiudicatario dovrà organizzare:

- a) 2 serate danzanti sulla piazza pensile (o terrazza) del Palazzo Comunale (il giovedì e la seconda domenica), ad ingresso libero;
- b) eventuali spettacoli o manifestazioni aggiuntive per adulti e per ragazzi, da concordare con l'Amministrazione Comunale.



---

**Comune di Scandicci**

L'organizzazione delle serate e degli spettacoli devono comprendere, oltre alla soluzione dei problemi logistici e i contratti con gli artisti, anche l'ottenimento dei permessi o delle autorizzazioni necessarie i cui costi saranno a carico del soggetto aggiudicatario.

**Art. 4 – CORRISPETTIVO PER LA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E GESTIONE**

Il corrispettivo dell'aggiudicatario sarà costituito dai ricavi della commercializzazione degli spazi espositivi, dalla raccolta pubblicitaria, dalla fornitura di servizi, dai noleggi e dalla fornitura di materiali, oltre a quanto corrisposto dall'Amministrazione Comunale per i seguenti servizi:

1 ) Via Pascoli: progettazione e realizzazione di attività di intrattenimento e spettacoli per un minimo di cinque eventi con funzione di collegamento tra gli spazi fieristici.

2) Disponibilità non inferiore a mq. 80 circa di superficie coperta da mettere a disposizione degli eventuali sponsor della manifestazione collocati nella sede richiesta dall'Amministrazione. L'Amministrazione si riserva di collocare in tale spazio soggetti diversi come pure di detrarre i costi di realizzazione sulla base del costo al mq. dichiarato.

3) Disponibilità di quattordici stands di mq. 16 ciascuno da destinare alle scuole superiori o alle associazioni presenti sul territorio o ad altri ospiti dell'Amministrazione Comunale di cui due, per la superficie totale di 32 mq. da destinare ad una Associazione Sportiva nel centenario della fondazione e da collocare in posizione di rilievo da parte del soggetto aggiudicatario.

4) Allestimento di uno spazio arredato fino a 50 mq. collocato in via Pascoli, a disposizione dell'Amministrazione per ufficio stampa e pubbliche relazioni comprendente almeno un idoneo impianto di illuminazione, un divano e due poltrone, sedie, tavolo, schermo di dimensioni adeguate, p.c. e collegamento internet, moquette e piante verdi;

5) Organizzazione e realizzazione di almeno due serate danzanti nel giorno di giovedì e della seconda domenica della fiera

6) Organizzazione e gestione dell'evento

La misura di tale corrispettivo a carico dell'Amministrazione Comunale, non potrà superare l'importo di € 92.500,00 oltre IVA. Nell'offerta dovrà essere indicato, oltre al totale, il prezzo al mq. previsto per gli allestimenti richiesti dall'Amministrazione Comunale.

**Art. 5 – SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE**

Possono partecipare tutte le Imprese o Raggruppamenti Temporanei di Impresa (che in caso di aggiudicazione dovranno risultare formalmente costituiti e registrati) operanti nel settore espositivo e fieristico in possesso dei requisiti di cui al punto 3 del disciplinare di gara.

**Art. 6 -MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA PROPOSTA**

La proposta per la progettazione, realizzazione e gestione di "Scandicci Fiera 2009" dovrà essere presentata a questa Amministrazione Comunale entro e non oltre la data stabilita nella bando di gara e con le modalità in essa contenute.

La proposta progettuale dovrà essere articolata con riferimento alla seguente documentazione:

**a) Relazione illustrativa**

Dovranno essere illustrati tutti gli aspetti progettuali oggetto dell'appalto, con particolare riferimento a:

- il layout della manifestazione con la soluzione per l'utilizzo delle aree messe a disposizione dall'Amministrazione Comunale per la realizzazione degli spazi espositivi necessari, corredato da



## Comune di Scandicci

- planimetria , prodotta in scala 1:500, prospetti ed eventualmente rendering e/o simulazioni informatiche etc. Per ciascuna area messa a disposizione dall'Amministrazione dovranno essere indicati i mq. effettivamente utilizzati;
- servizi da realizzare per gli operatori e per il pubblico;
- piano di comunicazione;
- iniziative spettacolari e di intrattenimento.

### **b) Relazione tecnica**

Dovrà riportare informazioni relative a:

- dimensioni, caratteristiche e materiali da impiegare;
- impianti da realizzare;
- interventi necessari per gli allestimenti;
- tipi e caratteristiche tecniche delle strutture di copertura e degli impianti;
- organizzazione dei servizi necessari;
- eventuale documentazione relativa a materiali e strutture da utilizzare
- individuazione del responsabile per la sicurezza dei cantieri di lavoro;
- piano dettagliato della cantierizzazione dei lavori, sia in fase di allestimento che di smontaggio, con l'indicazione dei tempi, modalità e organizzazione dei cantieri stessi, allo scopo di poterne valutare l'impatto sul traffico e la viabilità cittadina;
- piano della sicurezza con particolare riferimento all'interconnessione tra il traffico pedonale dei visitatori e la linea tranviaria.

### **c) Tavole di progetto**

Dovranno essere presentate in scala 1:500 almeno le seguenti tavole:

- 1) Tavola di progetto generale e layout della manifestazione comprendente i punti di raccolta dei rifiuti, la collocazione dei servizi igienici e degli eventuali generatori;
- 2) Tavola viabilità dei mezzi di soccorso e percorsi di sicurezza;
- 3) Tavola piano antincendio con indicazione della localizzazione degli estintori, delle uscite di sicurezza, dei percorsi di evacuazione e del posizionamento dei mezzi antincendio.

d) In sede di valutazione dell'offerta potranno essere richieste campionature dei materiali impiegati.

### **Si richiama inoltre l'attenzione, nella fase di elaborazione del progetto ai seguenti elementi:**

- al rispetto degli accessi per i mezzi di soccorso che deve essere garantito in tutta l'area della fiera;
- al rispetto della distanza obbligatoria dalla sede del cantiere della tramvia;
- al rispetto dei perimetri delle aree individuate dalla Giunta Comunale per la realizzazione di Scandicci Fiera 2009;
- alla garanzia della fascia di rispetto di mt. 15 dal bordo stradale di via Mario Luzi, come previsto dal punto 3.4 lettera "b" del capitolato speciale d'appalto;
- ad evitare la progettazione di entrate/uscite che si affacciano direttamente sulle sedi stradali interessate dalla circolazione stradale;
- a tenere rigorosamente conto dello stato dei luoghi e dei lavori in corso;
- all'integrazione nel progetto dei posteggi decennali dei concessionari del mercato degli ambulanti, i cosiddetti "fondatori";
- alla presentazione del "piano di cantierizzazione" in modo da poter individuare i tempi di occupazione delle aree per ciascun padiglione;
- a prevedere punti di raccolta dei rifiuti delle attività commerciali, con particolare riferimento a quelli del settore alimentare e della ristorazione;
- al rispetto degli accessi ai passi carrabili situati in via Pascoli;



## Comune di Scandicci

- al mantenimento senza ingombri delle intersezioni tra via Pascoli e le vie Giosuè Carducci e Grazia Deledda in cui non possono essere posizionati ingombri fissi in quanto l'attraversamento deve essere garantito durante le ore di chiusura della manifestazione;
- all'impossibilità di chiudere o limitare in alcun modo il flusso del traffico in via Rialdoli, via Ponte della Formicola, via Mario Luzi;
- agli allestimenti riguardanti il Piazzale della Resistenza:  
nel Piazzale della Resistenza, prospiciente i giardini del comune, a lato della sede tranviaria dovrà essere lasciato un corridoio di quattro metri libero da ingombri. Nel caso in cui i lavori di realizzazione della tramvia siano stati terminati e il tram si trovi in esercizio provvisorio la sede tranviaria, se non è più presente la recinzione di cantiere, dovrà essere interamente transennata da ambo i lati a margine della sede tranviaria lungo tutto l'attraversamento dell'area fieristica (Via Luzzi-Via Donizzetti). Le transenne poste a recinzione sul lato sinistro in direzione di Firenze potranno essere arredate con immagini riferite al tema " Impresa, formazione e territorio". L'Amministrazione si riserva modifiche da apportare al lato sinistro della recinzione della sede tranviaria in riferimento all'utilizzo che del tram potrà essere fatto nel periodo di apertura della manifestazione.

Per padiglioni inoltre non si intendono necessariamente padiglioni coperti lasciando al progettista la facoltà di utilizzare gli spazi nella maniera più razionale anche ai fini dell'orientamento dei flussi dei visitatori.

### **d) Determinazione del prezzo**

Espresso in cifre e lettere, determinato per singolo punto, che viene richiesto all'Amministrazione Comunale, quale corrispettivo per la realizzazione dei seguenti servizi:

- 1 ) Progettazione e realizzazione degli eventi in via Pascoli, di cui all'art.4;
- 2) Disponibilità non inferiore a mq. 80 circa di superficie coperta da mettere a disposizione degli eventuali sponsor della manifestazione la cui collocazione nel progetto costituirà elemento di valutazione;
- 3) Disponibilità di quattordici stands di mq. 16 ciascuno da destinare alle scuole superiori o alle associazioni presenti sul territorio o ad altri ospiti dell'Amministrazione Comunale di cui uno costituito da due stands uniti collocato all'interno del progetto in posizione di particolare rilievo;
- 4) Allestimento di uno spazio arredato fino a 50 mq. collocato in via Pascoli, a disposizione dell'Amministrazione per ufficio stampa e pubbliche relazioni comprendente almeno un idoneo impianto di illuminazione, un divano e due poltrone, sedie, tavolo, schermo di dimensioni adeguate, p.c. e collegamento internet, moquette e piante verdi;
- 5) Organizzazione e realizzazione di almeno due serate danzanti nel giorno di giovedì e della seconda domenica della fiera;
- 6) Organizzazione e gestione dell'evento;

Il corrispettivo a carico dell'Amministrazione Comunale dovrà essere redatto in bollo e inserito in apposita busta chiusa firmata sui lembi.

### **ART. 7 - DOCUMENTI A CORREDO DELLA PROPOSTA**

Allegata alla proposta deve essere presentata, **a pena di esclusione**:

- dichiarazione sostitutiva, ai sensi del D.P.R. 445/2000, come da modello 2 "Modulo di autocertificazione debitamente sottoscritto;
- copia del verbale di sopralluogo obbligatorio rilasciato dall'Ufficio Commercio su aree pubbliche;

L'Amministrazione si riserva la possibilità di richiedere al vincitore la presentazione di ulteriore documentazione.



**Comune di Scandicci**

**ART. 8 - COMMISSIONE GIUDICATRICE**

La Commissione giudicatrice ha il compito di esaminare le offerte economiche e i requisiti delle Imprese partecipanti, attribuendo i punteggi di cui al successivo art 10.  
Essa è nominata con apposito atto dopo la scadenza del bando di gara e sarà formata da due componenti, oltre al Presidente.

**Art. 9 – MODALITA' D'AGGIUDICAZIONE**

La gara sarà aggiudicata, con provvedimento dell'Amministrazione Comunale, all'Impresa che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, con relativi fattori ponderali di cui al successivo art. 10, prendendo in considerazione i seguenti elementi:

- o progettuale;
- o organizzativo;
- o curriculare
- o economico

Non sono ammesse offerte in aumento, limitate ad una parte dei servizi e prestazioni in gara, indeterminate, plurime o condizionate.

Il Responsabile del procedimento di gara è il Presidente della Commissione di gara.

L'aggiudicazione dell'appalto riguarda l'edizione 2009 della manifestazione "Scandicci Fiera".

**Art. 10 – CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE**

Tutte le prescrizioni introdotte nel presente capitolato saranno oggetto di valutazione da parte della Commissione giudicatrice di cui al precedente Art. 8, che attribuirà a ciascuna delle offerte pervenute, un punteggio massimo di 100 punti, in base ai seguenti aspetti fondamentali:

<b>a) Proposta progettuale</b>	<b>massimo 45 punti</b>
<b>a1) Qualità del progetto presentato:</b> Suddivisi secondo il seguente punteggio:	punti 30
➤ originalità e innovazione	fino a punti 5
➤ razionalizzazione degli spazi con particolare riferimento all'armonizzazione del progetto con le installazioni presenti compreso il cantiere della tramvia, le installazioni relative agli ambulanti "fondatori della fiera" e degli esercizi commerciali in sede fissa	fino a punti 5
➤ qualità dei materiali utilizzati per strutture, impianti, arredi e servizi, con riferimento sia alla resistenza e funzionalità, che ad aspetti estetici	fino a punti 7
➤ progettazione e realizzazione degli spettacoli in via Pascoli di cui all'art. n. 4 del presente capitolato	fino a punti 5
➤ Progettazione e realizzazione dello spazio istituzionale di cui al punto 4) dell'art. 4	fino a punti 5
➤ Collocazione nel progetto degli spazi riservati agli ospiti dell'Amministrazione comunale	fino a punti 3
<b>a 2) numero spettacoli aggiuntivi proposti</b>	fino a punti 5



**Comune di Scandicci**

a3) Qualità e quantità dei servizi offerti ( punti ristoro, predisposizione di servizi igienici, servizio di sorveglianza e monitoraggio all'interno dei padiglioni) fino a punti 5

a4) entità della sconto praticato agli espositori con sede in Scandicci fino a 5 punti

**b) Ottimizzazione dei tempi di allestimento e disallestimento massimo 20 punti**

Allestimento/disallestimento degli allestimenti collocati in via Francoforte sull'Oder, via 78° Reggimento Lupi di Toscana e via Pantin con finalità di tempestivo ripristino della viabilità e della funzionalità della sede tranviaria. Il periodo di allestimento/disallestimento non potrà comunque eccedere gli otto giorni.

Suddivisi secondo il seguente punteggio:

in quattro giorni	20 punti
in cinque giorni	15 punti
in sei giorni	5 punti

**c) Curriculum aziendale massimo 15 punti**

Valutazione del curriculum presentato e dell'attività svolta oltre il requisito minimo di partecipazione suddivisi secondo il seguente punteggio:

Manifestazioni con superficie coperta di almeno 10000 mq e almeno 250 espositori realizzate, negli ultimi cinque anni, in soprannumero rispetto al requisito di partecipazione	Fino a punti 15
Così suddivisi:	
da due a cinque	punti 10
oltre cinque	punti 15

**d) Offerta economica massimo 20 punti**

2 punti ogni punto percentuale di ribasso sul corrispettivo richiesto all'Amministrazione per le prestazioni indicate all' Art. 4 (IVA esclusa).

**Art. 11 - IMPEGNI, ONERI ED OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO**

Oltre agli altri obblighi specificati nel presente Capitolato, l'aggiudicatario dovrà:

- assumersi ogni responsabilità sui lavori eseguiti;
- l'obbligo di rimessa in pristino, al termine della manifestazione, delle aree e dei locali assegnati;
- svolgere i lavori nel rispetto di tutte le norme vigenti in merito alla sicurezza, all'igiene e alla prevenzione infortuni per i lavoratori e per i cantieri di lavoro; ogni più ampia responsabilità nel caso di infortuni ricadrà pertanto sulla Ditta, restandone sollevata l'Amministrazione appaltante;



**Comune di Scandicci**

- corrispondere all'Amministrazione Comunale quanto dovuto per l'imposta di pubblicità e pubbliche affissioni e per il canone di occupazione di suolo pubblico;
- nominare, indicandoli nell'atto di affidamento da parte dell'Amministrazione Comunale i responsabili per:
  - staticità strutture,
  - coordinatore per la sicurezza dei cantieri di lavoro,
  - sicurezza luoghi di lavoro,
  - funzionamento degli impianti,
  - gestione organizzativa della manifestazione,
  - responsabile tecnico-artistico per la progettazione esecutiva degli spazi espositivi messi a disposizione dell'Amministrazione Comunale e degli interventi di abbellimento urbano, che collabori in stretto accordo l'Amministrazione;
- sottoporre il progetto alla verifica del Collegio Tecnico individuato dall'Amministrazione Comunale prima dell'apertura della manifestazione, e presentare allo stesso le certificazioni sui materiali impiegati ed i collaudi degli impianti realizzati. L'apertura della manifestazione è subordinata all'emissione del parere positivo del suddetto Collegio;
- sottoporre, entro venti giorni dall'affidamento, ai competenti Uffici Comunali il progetto definitivo;
- concordare con l'Amministrazione Comunale lo svolgimento del programma della manifestazione, le modalità della sua promozione, dell'inaugurazione e qualsiasi altro evento rilevante che possa insorgere successivamente alla stipula della convenzione e che non sia stato previsto nell'atto;
- assicurare la presenza di personale tecnico qualificato, per garantire il regolare funzionamento degli impianti installati e per svolgere le necessarie funzioni di manutenzione e pronto intervento;
- impegnarsi nei confronti degli sponsor ufficiali della manifestazione individuati dall'Amministrazione Comunale a garantirne la presenza in tutte le modalità promozionali e pubblicitarie previste nel piano di comunicazione;
- realizzare il servizio informazioni per i visitatori e per la segreteria della manifestazione, attrezzato ed ubicato adeguatamente, dotato, fra l'altro, di linea telefonica esterna, posto all'ingresso principale e, comunque, in posizione privilegiata;
- garantire, nell'assegnazione degli stand espositivi, un trattamento economico particolare per gli espositori e per le imprese aventi sede operativa in Scandicci;
- presentare la relazione attestante l'andamento della manifestazione con particolare riferimento al numero di espositori suddivisi per categoria, alle presenze dei visitatori e alle iniziative realizzate;
- provvedere a propria cura e spese agli interventi di igiene ambientale necessari in conclusione del montaggio e dello smontaggio di padiglioni;
- fornire all'Amministrazione copia del listino dei prezzi praticati agli espositori.

Saranno a carico dell'aggiudicatario tutti i costi di progettazione, di realizzazione, di promozione e di gestione della manifestazione, con esclusione di quelli espressamente previsti a carico dell'Amministrazione Comunale.

L'affidamento dell'appalto in oggetto scarica l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità diretta o indiretta per danni a persone o cose derivanti dalla realizzazione e gestione della manifestazione "Scandicci Fiera 2009".



**Comune di Scandicci**

**Art. 12 - IMPEGNI, ONERI E OBBLIGHI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE**

L'Amministrazione Comunale si impegnerà a:

- concedere il suo patrocinio per la manifestazione;
- mettere a disposizione le aree individuate nel capitolato d'appalto nei tempi necessari alla realizzazione dei lavori;
- assoggettare la manifestazione al pagamento del Canone per l'occupazione degli spazi e aree pubbliche nella misura prevista per le manifestazioni patrocinate dall'amministrazione esclusivamente per il periodo 3-11 Ottobre limitatamente all'orario di apertura delle attività commerciali della manifestazione;
- realizzare a sue spese, o patrocinare, alcune iniziative ( sportive, culturali, spettacolari o ricreative) al fine di valorizzare la manifestazione in oggetto;
- curare la realizzazione di un servizio fotografico sulla manifestazione;
- gestire i rapporti con la stampa e i mass media;
- organizzare la cerimonia di inaugurazione;
- mettere a disposizione i propri impianti di acqua potabile;
- mettere a disposizione dell'aggiudicatario, per ulteriori iniziative da questo programmate, la Sala del Consiglio Comunale, la piazza pensile, la terrazza posta di fianco al bar del Palazzo Comunale ed altri edifici Comunali, compatibilmente con le esigenze dell'Amministrazione stessa;
- garantire il servizio di pulizia di tutti gli spazi esterni, esclusi quelli espositivi, nell'area generale della manifestazione;
- mettere a disposizione dell'aggiudicatario tutte le informazioni e le conoscenze amministrative, organizzative e tecniche in suo possesso, al fine della migliore realizzazione della manifestazione.

**Art. 13 - PERIODO DEI LAVORI**

Poiché la manifestazione fieristica viene inserita nel centro cittadino e si rendono necessarie chiusure complete di nodi stradali a forte concentrazione di traffico veicolare, oltre ad interventi di modifica rispetto alla viabilità ordinaria, è necessario che nel piano di cantierizzazione richiesto si tenga presente la necessità di ridurre al minimo l'impatto sul traffico cittadino. Pertanto, soprattutto per quanto riguarda gli allestimenti nei punti più nevralgici della viabilità, si dovrà contenere al massimo il numero delle giornate di chiusura al traffico, eventualmente ricorrendo anche a lavoro notturno e, comunque, su più turni lavorativi. L'Amministrazione Comunale si riserva di dare disposizioni relative agli orari all'interno dei quali sia possibile effettuare lo scarico e il carico dei materiali al fine di non compromettere la viabilità nell'area-fiera.

Quanto previsto nel piano di cantierizzazione dei lavori presentato, dovrà essere rispettato in fase di allestimento, in termini di tempi, modalità ed organizzazione dei cantieri stessi.

I lavori previsti per l'organizzazione, la promozione e la realizzazione della manifestazione in oggetto dovranno essere terminati prima dell'inizio della manifestazione stessa. In caso di mancata realizzazione della manifestazione, intendendosi per tale anche qualsiasi ritardo sui tempi previsti per l'inaugurazione non dovuto a cause di forza maggiore, l'Impresa non avrà diritto ad alcun corrispettivo e sarà passibile di una penale pari al valore dell'importo aggiudicato.

I lavori di smontaggio e la restituzione di tutte le aree e dei locali messi a disposizione dovrà avvenire entro e non oltre il 31 ottobre, salvo quanto previsto all'art.10 lettera b). Per ogni giorno di ritardo l'Impresa sarà passibile di una penale di €. 3.000,00.

**Art. 14 – SUBAPPALTO**

E' fatto divieto all'impresa appaltatrice, pena la risoluzione del contratto, cedere o subappaltare in tutto o in parte i lavori e le prestazioni oggetto dell'appalto a meno che il subappalto non sia stato preventivamente autorizzato dagli organi comunali competenti.

L'impresa appaltatrice resta, in ogni caso, la sola responsabile a tutti gli effetti, come se tutte le forniture e prestazioni fossero eseguite direttamente.



## Comune di Scandicci

Non costituiscono subappalto tutte le prestazioni di servizi, nonché tutte le opere a carattere specialistico, quali ad esempio la realizzazione di allacciamenti e impianti, il montaggio e smontaggio di strutture espositive, la realizzazione e diffusione di materiale pubblicitario e promozionale, la realizzazione di impianti audio e video o di allarme, la realizzazione di addobbi floreali e di elementi di arredo, la fornitura di servizi generali (igienici, vigilanza, somministrazione alimenti e bevande, prestazioni artistiche etc.)

### **Art. 15 – PAGAMENTI**

Il pagamento sarà effettuato, previa verifiche d'uso e la stipulazione del relativo contratto, a seguito di dispositivo di liquidazione del Dirigente del Settore Sviluppo Economico, su presentazione della relativa fattura, debitamente controllata e vistata dai tecnici incaricati dall'Amministrazione Comunale.

### **Art. 16 - RISERVA DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE**

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di non aggiudicare nel caso in cui nessuno dei progetti risulti meritevole di approvazione o nel caso in cui l'avanzamento dei lavori per la realizzazione della tramvia o il suo esercizio in caso di ultimazione degli stessi, possa pregiudicare, a suo giudizio, la riuscita della manifestazione o la sicurezza degli operatori e dei visitatori senza che da ciò possa derivare per i partecipanti alla gara alcun credito, diritto o indennizzo per la mancata realizzazione della manifestazione. L'amministrazione si riserva altresì di aggiudicare la gara anche nel caso di presentazione di una sola offerta purchè valida e giudicata conveniente.

### **ART. 17 - RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Tutte le controversie che dovessero insorgere tra l'Amministrazione Comunale e l'Impresa aggiudicataria appaltatrice saranno demandate al Foro competente per territorio.

### **ART. 18 CAUZIONE DEFINITIVA**

Al momento della stipula del contratto, il concessionario dovrà rilasciare al Comune idonea cauzione definitiva per un importo pari ad 10% del valore aggiudicato da effettuarsi mediante:

- contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito infruttifero presso la Tesoreria Comunale;
- fidejussione bancaria o assicurativa, rilasciata da aziende di credito o compagnie autorizzate, ai sensi della vigente normativa in materia, nonché da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs 1/9/93 n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzia, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze.

La garanzia dovrà prevedere espressamente:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale (ai sensi dell'art. 1944 del Cod. Civ.) e la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del Codice.Civile;
- l'impegno ad effettuare, su semplice richiesta dell'Amministrazione aggiudicante entro 15 giorni il versamento della somma garantita presso la tesoreria comunale. Tale cauzione è prestata a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali, dell'eventuale risarcimento dei danni, nonché del rimborso delle somme che l'Amministrazione dovesse eventualmente sostenere per fatti imputabili al concessionario. Resta ferma la possibilità di agire per i maggiori danni. Qualora il Comune debba avvalersi della cauzione, in tutto o in parte, l'aggiudicatario è obbligato a reintegrare la cauzione stessa entro 15 giorni dalla richiesta dell'Amministrazione, pena la risoluzione del contratto per inadempimento e la conseguente decadenza nella concessione.

### **ART. 19 ASSICURAZIONI**

L'aggiudicatario, prima della sottoscrizione del contratto, pena la sua risoluzione per inadempimento e conseguente decadenza nell'aggiudicazione, è obbligato a stipulare una polizza di assicurazioni presso una primaria compagnia, che copra tutti i rischi di RCT per la realizzazione e gestione della manifestazione. La



## Comune di Scandicci

polizza RCT dovrà essere stipulata sino alla concorrenza di un massimale unico per sinistro, per danni persone, animali e cose non inferiore a € 5.000.000,00 vincolato all'evento tramite polizza temporanea o apposita appendice, l'aggiudicatario potrà in base alla propria valutazione del rischio elevare l'importo del massimale minimo richiesto.

### ART. 20 CONTRATTO

L'impresa aggiudicataria si impegna a stipulare il contratto, in forma pubblica amministrativa, entro il termine che sarà comunicato dall'Amministrazione Comunale, e a presentare la documentazione che la stessa Amministrazione Comunale riterrà necessario richiedere. La stipulazione del contratto avverrà nella sede del Comune di Scandicci. Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula del contratto saranno a carico dell'aggiudicatario. Si avverte che eventuali verifiche delle dichiarazioni rese nel modulo di autocertificazione da cui risulti che l'impresa aggiudicataria non sia in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla procedura comporteranno la decadenza dall'aggiudicazione salva ogni azione per i maggiori danni.

### ART. 21 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs.196/2003 si provvede alla informativa di cui al comma 1 dello stesso articolo facendo presente che i dati forniti dalle Imprese concorrenti saranno raccolti e conservati presso l'Ufficio Sviluppo Economico del Comune di Scandicci per le finalità inerenti la gestione delle procedure previste dalla legislazione vigente per l'attività contrattuale e la scelta del contraente. Il trattamento dei dati personali (registrazione, organizzazione e conservazione), svolto con strumenti informatici e/o cartacei idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi, potrà avvenire sia per finalità correlate alla scelta del contraente e all'instaurazione del rapporto contrattuale che per finalità inerenti alla gestione del rapporto medesimo. Il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini della partecipazione alla procedura, pena l'esclusione. Con riferimento all'impresa aggiudicataria il conferimento è, altresì, obbligatorio ai fini della stipulazione del contratto e dell'adempimento di tutti gli obblighi ad esso conseguenti ai sensi di legge.

La comunicazione dei dati conferiti a soggetti pubblici o privati sarà effettuata nei soli casi e con le modalità di cui al D.Lgs.196/2003. In relazione al trattamento dei dati conferiti l'interessato gode dei diritti di cui all'art. 13 del D.Lgs.196/2003 tra i quali figura il diritto di accesso ai dati che lo riguardano, il diritto di far rettificare, aggiornare, completare i dati erranei, incompleti o inoltrati in termini non conformi alla legge, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi. Il titolare del trattamento è il Comune di Scandicci nei cui confronti possono essere esercitati tali diritti. Responsabile del trattamento è Il Dirigente del Settore Entrate e Promozione Economica Dott.ssa Donatella Damiani.

### ART. 22 – AREE LIMITROFE AI CANTIERI DELLA TRAMVIA

#### **LA LINEA DI ALIMENTAZIONE DELLA TRAMVIA FI-SMN/SCANDICCI È IN TENSIONE È LO SARÀ PER TUTTO IL PERIODO DI ALLESTIMENTO, GESTIONE E DISALLESTIMENTO DEGLI STANDS.**

Conseguentemente, le modalità di utilizzo da parte dell'aggiudicatario delle aree limitrofe ai cantieri della tramvia saranno soggette alle prescrizioni tecniche e di sicurezza che verranno impartite dalla stazione appaltante i lavori della tramvia o nel caso in cui i lavori siano stati terminati, dal soggetto gestore dell'impianto. Il soggetto aggiudicatario è informato che la linea aerea di alimentazione è in tensione e pertanto, per le installazioni di qualsiasi manufatto della Fiera, dovrà essere osservata una distanza dal bordo della sede tranviaria non inferiore a 3 metri. Pertanto il soggetto aggiudicatario dovrà prescrivere agli installatori ogni precauzione necessaria per evitare il contatto anche indiretto con la linea di alimentazione. In modo particolare si sottolinea l'importanza di allestire sedi di stoccaggio del materiale in ambedue le aree di realizzazione degli allestimenti situate ai lati della tramvia con divieto assoluto di attraversamento della sede tranviaria al di fuori della sede stradale e con mezzi diversi da quelli previsti per la circolazione stradale. La Stazione appaltante i lavori della tramvia si riserva inoltre di verificare con la Direzione Lavori la necessità di installare ai lati della sede tranviaria una recinzione in tavolato di legno, a distanza non superiore a 2 metri. Il soggetto realizzatore è tenuto sotto la propria responsabilità, nell'imminenza dell'inizio dei lavori di allestimento dei padiglioni fieristici, a prendere contatto con il Responsabile Unico del Progetto che fornirà le integrazioni alle prescrizioni tecniche di sicurezza che nel frattempo saranno divenute necessarie. Il soggetto



---

**Comune di Scandicci**

realizzatore, nel caso in cui si svolgano prove o collaudi della linea tranviaria o la stessa sia in esercizio definitivo o provvisorio, sarà tenuto ad applicare tutte le misure necessarie al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori e dei visitatori. Lo stesso dovrà inoltre applicare tutte le prescrizioni di sicurezza che verranno impartite dalla Direzione dei lavori, dal Soggetto Gestore, dall'Amministrazione Comunale o dagli altri soggetti competenti. Le violazioni delle prescrizioni saranno considerate grave inadempimento contrattuale e comporteranno la risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 C.C.

### **ESERCIZIO DELLA TRAMVIA**

E' possibile che a partire dal 1 settembre 2009 la tramvia Scandicci-Firenze SMN sia in pre-esercizio o in esercizio commerciale. Per pre-esercizio deve intendersi che le carrozze tramviarie viaggeranno sui binari alle stesse condizioni previste per l'esercizio commerciale, con la sola differenza della non presenza dei viaggiatori a bordo. Il soggetto realizzatore è tenuto, sotto la propria responsabilità, nell'imminenza dell'inizio dei lavori di allestimento dei padiglioni fieristici, a prendere contatto con il Corpo di Polizia Municipale di Scandicci, con ATAF e con il soggetto gestore della Tramvia per la verifica delle condizioni di esercizio e la conseguente assunzione di tutti i provvedimenti necessari a garantire la sicurezza dei lavoratori e dei visitatori anche con provvedimenti a carico dell'Amministrazione Comunale come da Deliberazione di Giunta Comunale n. 121 del 19/05/2009.

Le violazioni di tali prescrizioni saranno considerate grave inadempimento contrattuale e comporteranno la risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 C.C.

### **ART. 23 - DISPOSIZIONI FINALI**

Eventuali modifiche al presente capitolato speciale devono essere concordate tra le parti nel rispetto delle norme vigenti in materia.

Le spese di cui al contratto di appalto relativo al presente Capitolato, registrazione e quanto altro inerente e conseguente sono a carico dell'Impresa appaltatrice, che se le assume.

Le prestazioni di cui al presente atto sono soggette ad Iva.

E' vietata la cessione del contratto.

Ai fini della registrazione si invocano i benefici di cui al D.P.R. 26 aprile 1986, n.131 e successive modificazioni.

Si dichiara che sono state osservate le disposizioni di cui alle leggi nn. 646/82, 936/82, 55/90, 47/94 e del D.Lgs. n.490/94 per la lotta alla mafia.

IL DIRIGENTE IL SETTORE  
ENTRATE E PROMOZIONE ECONOMICA  
Dott:ssa Donatella Damiani