



**Comune di Scandicci**  
Provincia di Firenze

**SETTORE ENTRATE E PROMOZIONE ECONOMICA**  
**SERVIZIO PROMOZIONE DELLO SVILUPPO**

**DETERMINAZIONE N. 91 DEL 06-09-2010**

**OGGETTO:** *Formazione di una graduatoria integrativa per l'assegnazione della capacità edificatoria compresa nel Piano particolareggiato Pa 4 Località Padule con destinazione produttiva . Approvazione graduatoria.*

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
**ENTRATE E PROMOZIONE ECONOMICA**

- Visto lo Statuto del Comune;
- Visto il Regolamento comunale di contabilità

Premesso che:

- con delibera del Consiglio Comunale n.160 del 16.12.2003 è stato adottato il Piano Particolareggiato Pa4 Padule ed è stato approvato il progetto preliminare delle opere di urbanizzazione esterne al perimetro dello stesso;
- con delibera del Consiglio Comunale n.75 del 31.05.2004 è stato approvato il Piano Particolareggiato Pa4 Padule ed in particolare è stato approvato lo schema di convenzione che disciplina gli interventi previsti dallo stesso;
- che sempre con la delibera di cui sopra è stato stabilito di destinare la quota edificabile delle aree di proprietà del Comune, alla realizzazione di unità immobiliari con destinazione produttiva (artigianale e Industriale), commerciale o di servizi, mediante cessione del diritto di proprietà dei lotti edificabili a seguito di bando pubblico, individuandone i criteri "Vincolanti " per l'elaborazione del bando da approvare da parte della Giunta Comunale;
- con delibere della Giunta Comunale n. 137 del 26.06.2006, n.157 del 27.07.2006 e n.246 del 28.12.2006 è stato approvato l'avviso pubblico di cessione delle aree e capacità edificatoria nell' ambito del Piano Particolareggiato Pa4 Padule;
- con delibera n. 137 del 26.06.2006 è inoltre stata stabilita la composizione della Commissione Valutatrice;

- che con successivi atti del dirigente il Settore Entrate e Promozione Economica sono state approvate le graduatorie definitive ed è stata assegnata tutta la capacità edificatoria disponibile;
- Considerato che con delibera della Giunta Comunale n. 248 del 29.12.2009 è stata constatata la necessità di predisporre una graduatoria integrativa per poter garantire la sostituzione delle imprese attualmente presenti nella graduatoria e assegnatarie della capacità edificatoria con destinazione produttiva, nel caso in cui si manifestassero cause di rinuncia o recesso delle stesse;
- Rilevato che con la suddetta deliberazione è stato predisposto un nuovo avviso pubblico, redatto in base ai principi stabiliti con la delibera del C.C. n. 75 del 31.05.2004 e nel rispetto delle modalità e le prescrizioni del precedente bando approvato con deliberazioni della G.C. n. 137 e 242 del 2006;
- Rilevato che all'avviso pubblico per la formazione di una graduatoria integrativa per l'assegnazione della capacità edificatoria nell'ambito del Piano Particolareggiato Pa4 Padule è stata data sufficiente pubblicità mediante:
  - pubblicazione sul bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 6 del 10/02/2010 Parte terza
  - affissione all'Albo Pretorio del Comune di Scandicci dal 27/01/2010 al 26/02/2010
  - pubblicazione sul quotidiano l'unità in data 02/02/2010;
  - pubblicazione dell'avviso sul sito Internet del Comune di Scandicci dal 27/01/2010 al 26/02/2010;
- Preso atto che i termini per la presentazione delle domande sono scaduti in data 26/02/2010 alle ore 12.30 ;
- vista la determinazione n. 17 del 31/03/2010 del Direttore Generale Dr. Paolo Barbanti, con la quale sono stati nominati i componenti della Commissione, è stato conferito l'incarico di membro esterno esperto in Economia e nominato il segretario verbalizzante;
- Constatato che le domande pervenute nei termini sono state 14 e che oltre i termini di scadenza sono pervenute n. 2 domande e precisamente quelle delle ditte Pelletteria lo zodiaco e Chige di Chianese Gerardo;
- Rilevato che le domande pervenute sono tutte inerenti alla capacità edificatoria con destinazione produttiva compresa tra 675 e 2250 mc,
- Visti i verbali della commissione Giudicatrice n. 1 del 14 Aprile 2010 e n. 2 del 26 Aprile 2010;
- Visti i punteggi assegnati ai concorrenti per la destinazione produttiva compresa tra 675 e 2250 mc. , (allegata al verbale n.1 del 14/04/2010 sotto la lettera "A");
- Rilevato che a seguito di sorteggio tra i pari merito è stata approvata con il secondo verbale della commissione in data 26/04/2010 la graduatoria provvisoria;
- Accertata la veridicità delle dichiarazioni rese dai concorrenti in sede di presentazione della domanda come segue:
  - mediante consultazione e visura presso il sistema informativo infocamere o richiesta di certificazione alla CCIAA di Firenze, per la seguente dichiarazione : "Assenza di procedure fallimentari, di liquidazione coatta o di concordato preventivo";

- mediante richiesta al Tribunale del certificato del Casellario Giudiziale e richiesta dei carichi pendenti, per la seguente dichiarazione :” Di essere in possesso della capacità a contrarre con la pubblica amministrazione”;
  - mediante certificazione antimafia, per la seguente dichiarazione: “ Assenza di procedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art.3 della L. n. 1423/1956 e smi;
  - mediante richiesta di certificazione all' Agenzia delle Entrate, per la seguente dichiarazione: “ Di essere in regola con le dichiarazioni ed i conseguenti adempimenti in materia fiscale “;
  - mediante produzione del DURC o altra certificazione, per la seguente dichiarazione : Di essere in regola con le dichiarazioni ed i conseguenti adempimenti in materia previdenziale”
- Visti gli ultimi documenti unici di regolarità contributiva pervenuti in data 9/8/2010 prot. 33781 e prot. 33782;
- Rilevato che sono risultati irregolari i documenti unici di regolarità contributiva delle seguenti ditte:  
Pelletteria Agena 2000 snc, D.l.m Sas di damiano Longo e c, Ferrari Gioielli di Ferrari Giulio e C. S.a.s;
- Vista la regolarità delle dichiarazioni rese dalle rimanenti ditte;
- Constatato che durante l'accertamento dei requisiti si è ritirata dalla procedura la Ditta Mostri e Fieri S.r.l.;

#### DETERMINA

Per le motivazioni esposte in premessa che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:

- 1) Di prendere atto dei verbali della Commissione Giudicatrice n. 1 del 14/04/2010, n. 2 26/04/2010 approvandoli, allegati in copia all'originale del presente Atto;
- 2) Di approvare, a seguito dell'esito positivo delle verifiche sulle dichiarazioni rese, la seguente graduatoria Integrativa definitiva del Piano Particolareggiato Pa4 Padule con destinazione produttiva compresa tra 675 e 2250 mc:

N.	Denominazione/Ragione sociale	Punti
1	Argenteria Osvaldo Benvenuti Snc	22
2	Lorica S.r.l	13
3	Lombardi Massimo	10
4	Eco-Termica di Foggia Andrea	10
5	Edil Safe S.r.l	10
6	Eurocart S.r.l	1
7	Studio Cappelli Snc	0
8	Euroimpianti di Licio Lumachi	0
9	Effe.Bi ferro battuto artistico srl	0
10	Riccardo Marzi di Marzi Andrea	0

- 3) Di prendere atto che la suddetta graduatoria integrativa graduatoria potrà essere utilizzata per le sostituzioni delle imprese attualmente assegnatarie, nel caso in cui si manifestassero cause di rinuncia o recesso delle stesse
- 4) Di notificare mediante lettera raccomandata ai partecipanti la graduatoria definitiva;
- 5) Di dare atto che entro 15 giorni dalla notifica gli aggiudicatari potranno comunicare l'eventuale rinuncia;
- 6) Di pubblicare la graduatoria Integrativa sul sito internet del Comune;
- 7) Di pubblicare per 30 giorni all' albo pretorio la graduatoria Integrativa;
- 8) Di dare atto che gli aventi diritto ai sensi di quanto previsto nell'Avviso Pubblico, dovranno aderire alla Cooperativa Scandicci Produce attuale assegnataria dell'area;
- 9) Di trasmettere alla Coopertativa Scandicci Produce" attuale assegnataria dell'area copia della graduatoria integrativa.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
ENTRATE E PROMOZIONE ECONOMICA**  
*Dr.ssa Donatella Damiani*