



Comune di Scandicci

Settore Parchi e Qualità della Vita Urbana

OGGETTO: Procedura aperta per l'appalto relativo alla nuova sistemazione di Piazza Cannicci in Scandicci .

DISCIPLINARE DI GARA

In esecuzione della determinazione sottoscritta dal dirigente del settore Parchi e Qualità della Vita Urbana del Comune di Scandicci n. **235** del **19 ottobre 2010**, il Comune di Scandicci intende procedere, tramite procedura aperta, all'affidamento dei lavori di nuova sistemazione di Piazza Cannicci

La procedura di apertura delle buste avverrà

ALLE ORE 9.00 DEL GIORNO 23 NOVEMBRE 2010

nel Palazzo Comunale di Scandicci, Piazzale della Resistenza, dinanzi alla commissione di gara o chi per essa, avrà luogo la procedura aperta, così come stabilito dagli art.li 54 e 55 del D. Lgs. 163/2006, per l'appalto dei lavori di cui in oggetto.

La gara potrà svolgersi in più sessioni anche in giorni diversi.

Eventuali riconvocazioni del seggio di gara, successive all'aggiudicazione provvisoria, saranno comunicate ai concorrenti esclusivamente a mezzo fax al numero dichiarato da ciascun concorrente.

Il responsabile del procedimento è il sottoscritto Ach. Andrea Martellacci, Dirigente del Settore Parchi e Qualità della Vita Urbana del Comune di Scandicci.

INFORMAZIONI GENERALI

Documenti che disciplinano la gara: il presente disciplinare di gara ed i suoi allegati, Bando di gara, Capitolato speciale d'appalto, Progetto esecutivo.

Oggetto dell'appalto: L'appalto ha per oggetto la esecuzione dei lavori di demolizione e ricostruzione, necessari al rifacimento della piazza Cannicci, loc. Bagnese, in Scandicci secondo le indicazioni e rappresentazioni contenute dettagliatamente negli elaborati tecnici che costituiscono il progetto esecutivo.

Si specifica che contestualmente ai lavori oggetto del presente capitolato si svolgeranno ulteriori lavori concernenti l'illuminazione e le opere a verde. I lavori concernenti l'illuminazione sono oggetto di affidamento a soggetto giuridico già identificato in base alla Convenzione stipulata fra il Comune di Scandicci e Enel Sole Srl (ex Sole Spa) in data 11.09.2001 rep. 12379 fasc. 243. I lavori concernenti le opere a verde saranno oggetto di affidamento a soggetto giuridico terzo. Per le lavorazioni affidate a soggetti terzi, il soggetto aggiudicatario del presente appalto ha l'onere di coordinamento.

Ammontare dell'appalto

L'importo complessivo dei lavori e delle forniture, da aggiudicare nelle forme del pubblico incanto, è da valutarsi a misura ed ammonta ad **€ 352.964,81** (Euro trecentocinquantaquattromilanevecentosessantaquattro,ottantuno), al netto di IVA, ripartito come segue:

A)-	Importo dei lavori a misura soggetti a ribasso	EURO	352.964,81
B)-	Oneri per la sicurezza	EURO	14.499,47
C)-	TOTALE lavori in appalto	EURO	367.464,28

Gli oneri relativi alla sicurezza, pari ad € 14.499,47, non sono soggetti a ribasso, come disposto dall'art 131 del decreto legislativo n. 163 in data 12.04.2006 e successive modifiche ed integrazioni.

Categorie: - **Categoria di Opere Generali OG 3** (opere relative alla costruzione di strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari e piste aeroportuali) per un importo complessivo di € 367.464,28 al quale corrisponde la **CLASSIFICA II** (importi di opere relative alla costruzione di strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari e piste aeroportuali fino ad €. 516.457).

In relazione al suddetto importo, in rapporto all'importo totale di preventivo, la Categoria **OG 3** rappresenta la **categoria prevalente**, superiore al 10 % dell'importo complessivo dell'opera o lavoro, a qualificazione obbligatoria come da Tabella delle corrispondenze di cui al Decreto del Presidente della Repubblica n. 34/2000 - Allegato A e potrà essere eseguita.

a)- direttamente dall'impresa aggiudicataria, se in possesso delle relative adeguate qualificazioni;

b)- attraverso la costituzione di un A.T.I. che garantisca le relative adeguate qualificazioni.

Sono subappaltabili fino al limite massimo del 30% tutte le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente con le modalità e prescrizioni indicati nel presente capitolato speciale di appalto.

Ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica n. 34/2000 e dell'art. 73, comma 1, del decreto del Presidente della Repubblica n. 554/1999, il rilascio dell'attestazione di qualificazione nella categoria prevalente costituisce condizione necessaria e sufficiente per la dimostrazione dell'esistenza dei requisiti di capacità tecnica e finanziaria, ai fini dell'affidamento di lavori pubblici e comprensiva dei requisiti di ordine generale e speciale prescritti.

Termine per l'esecuzione dei lavori I lavori oggetto del presente appalto dovranno essere ultimati, conformemente al cronoprogramma, entro e non oltre 36 settimane naturali e consecutive (pari a 180 giorni lavorativi), decorrenti dalla data di consegna degli stessi.

Premio di accelerazione: in ragione del particolare interesse della stazione appaltante all'ultimazione anticipata dei lavori onde consentire un minor disturbo arrecato alla cittadinanza, qualora la ultimazione finale, avvenga in anticipo rispetto al termine contrattualmente previsto e l'esecuzione dell'appalto sia stata completa e conforme alle obbligazioni assunte, all'appaltatore è riconosciuto un premio, per ogni giorno di anticipo sul termine finale, pari a uno per mille dell'ammontare netto contrattuale.

L'ammontare del premio non potrà complessivamente essere superiore ad € 5.000,00, oltre ad IVA e sarà liquidato previa presentazione da parte dell'impresa aggiudicataria di regolare documento contabile.

Soggetti ammessi alla gara: i soggetti di cui all'art. 34 del d. lgs. 163/2006 costituiti da imprese singole, riunite o consorziate o che intendono riunirsi o consorziarsi secondo le modalità di cui agli art.li 35,36,37 del D. Lgs. 163/2006. Ai predetti soggetti si applicano le

Piazzale della Resistenza 50018 Scandicci (Firenze) - Tel. 055 7591247/439/441 - Fax 055 7591454
www.comune.scandicci.fi.it - parchieverde@comune.scandicci.fi.it - C.F. - P.IVA 00975370487

disposizioni degli art. 95 ss. del D.P.R. 554/99 in quanto non espressamente abrogati dal D. Lgs. 163/2006 o espressamente richiamate (art. 253 comma 9 del D. Lgs. 163/2006). Ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. 163/2006 i concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo devono indicare fino in sede di offerta la percentuale di lavori svolta da ciascun componente il raggruppamento.

I concorrenti all'atto dell'offerta devono indicare i lavori o le parti di opere che intendono subappaltare o concedere in cottimo. Gli eventuali subappalti saranno disciplinati così come previsto dal "Capitolato speciale d'appalto". Nel caso in cui sia autorizzato il subappalto o il cottimo l'Amministrazione Comunale non procederà a pagamenti diretti ai subappaltatori o cottimisti e l'appaltatore è obbligato a trasmettere alla stessa Stazione appaltante, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato a proprio favore copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso corrisposti al subappaltatore o cottimista con l'indicazione della ritenuta dello 0,5% effettuata. Nei contratti sottoscritti dall'appaltatore con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori, ai servizi e alle forniture dovrà essere inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/10.

In caso di fallimento o risoluzione del contratto per grave inadempienza dell'originario appaltatore, l'Amministrazione si riserva la facoltà di applicare l'art. 140 del D. Lgs. 163/2006.

Requisiti di partecipazione : Sono esclusi dalla partecipazione alla gara i soggetti che si trovino nelle situazioni descritte dall'art. 38 del D. Lgs. 163/2006. Sono parimenti esclusi dalla partecipazione alla gara i soggetti destinatari dei provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36 bis comma 1 del D.L. 223/2006 conv. in legge 248/2006.

I soggetti concorrenti e esecutori devono risultare qualificati ai sensi del combinato disposto dell'art. 40 e dell'art. 253 comma 3 del D. Lgs. 163/2006.

I concorrenti possono avvalersi dei requisiti o dell'attestazione di qualificazione di un altro soggetto allo scopo di soddisfare i requisiti tecnici, economici, finanziari, organizzativi, richiesti ai fini della qualificazione. Si applica la disciplina dell'art. 49 del D. Lgs. 163/2006.

Ai sensi del DPR 34/2000, i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere l'attestazione/ri rilasciata/e da società di attestazione di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documentino il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere. Si applica l'art. 3, comma 2, del Decreto del Presidente della Repubblica n. 34 in data 25.01.2000.

Le dichiarazioni richieste per la presente gara ai sensi dell'art. 38, comma 2, D. Lgs. 163/06 relativamente al possesso dei requisiti di ordine generale di cui al comma 1 dello stesso articolo, sono soggette a verifica ai sensi e per gli effetti dello stesso art. 38 e dal D.P.R. 445/2000. Ogni altra dichiarazione è comunque soggetta a verifica ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000. Resta fermo per l'affidatario l'obbligo, previsto dall'art. 38, comma 3 del D. Lgs. 163/06 di presentare la certificazione di regolarità contributiva di cui all'art. 2 del D.L. 210/02 convertito con L. 266/02 e di cui all'art. 3, comma 8, del D. Lgs. 494/96 e successive modifiche ed integrazioni.

In esecuzione della deliberazione del 15/02/2010 dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici avente ad oggetto "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67 della legge 23/12/2005, n. 266", i concorrenti sono tenuti a dimostrare, al momento della presentazione dell'offerta, di aver versato la somma di **€ 20,00 (venti/00)** dovuta a titolo di contribuzione, secondo le modalità di seguito meglio precisate. La mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento di tale somma è causa di esclusione dalla procedura di gara.

Si ricorda che per eseguire il pagamento, indipendentemente dalla modalità di versamento utilizzata, sarà comunque necessario iscriversi on line, anche per i

soggetti già iscritti al vecchio servizio, al nuovo “servizio di Riscossione” raggiungibile all’indirizzo <http://contributi.avcp.it>.

Per i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c) dell’art. 34 del D. Lgs. 163/2006, i quali, prima della presentazione dell’offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, quest’ultimo esprime l’offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti; si applicano al riguardo le disposizioni dell’art. 37 dello stesso D Lgs. 163/2006.

E’ consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all’art. 34, comma 1, lettere d) ed e), anche se non ancora costituiti. In tal caso l’offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l’impegno che, in caso di aggiudicazione della gara gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandati (l’impegno e l’indicazione di cui sopra devono essere riportati nel modulo delle dichiarazioni).

Pagamento: Il corrispettivo del presente appalto è determinato ai sensi di quanto previsto dall’art. 53 del D. Lgs. 163/2006: a misura, così come meglio specificato all’art. 11 e art. 24 del “Capitolato speciale d’appalto”. Il Direttore dei lavori, in base alla contabilità delle opere eseguite, redatta in contraddittorio con il rappresentante dell’appaltatore da questi designato, provvederà alla redazione di due Stati di Avanzamento dei lavori (S.a.l.) che matureranno il primo alla avvenuta esecuzione del 40% delle lavorazioni ed il secondo alla avvenuta esecuzione del 45% delle lavorazioni, entrambi al netto del ribasso d’asta. L’importo dei lavori residuo sarà contabilizzato nel conto finale, corrispondente alla rata di saldo e sarà liquidato successivamente all’approvazione del collaudo o certificato di regolare esecuzione. Gli importi degli Stati di Avanzamento dovranno prevedere la trattenuta pari allo 0,50 % a garanzia dell’osservanza da parte dell’appaltatore delle prescrizioni normative in materia di tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.

Progetto – elaborati – documenti di gara

- Acquisto dei documenti: le copie cartacee dei documenti costituenti il progetto esecutivo e della documentazione di gara possono essere acquistate presso la “Copisteria Turri”, via Turri 68 H , 50018 Scandicci.
- Presa visione dei documenti :Il progetto esecutivo e tutti i documenti di gara sono pubblicati e consultabili sul sito web del Comune di Scandicci al link: <http://www.comune.scandicci.fi.it/index.php/gare-e-appalti.html>.

Procedura di Aggiudicazione: Procedura aperta con il criterio di aggiudicazione, ai sensi dell’art. 83 del decreto legislativo n. 163 in data 12.04.2006, dell’offerta economicamente più vantaggiosa con l’aggiudicazione al soggetto giuridico ammesso alla gara che avrà ottenuto il punteggio finale più alto ottenuto sommando i punteggi delle singole prove/offerte

Metodologia di valutazione

Si procederà all’aggiudicazione di un punteggio massimo di 100 così suddiviso :

OFFERTA TECNICA

Relazione descrittiva esecutiva	25 punti
Relazione descrittiva/proposta migliorativa	40 punti

MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA

Le imprese interessate a partecipare alla procedura aperta dovranno far pervenire, non più tardi delle ore dodici (12,00) del **GIORNO 18 novembre 2010**, a mezzo raccomandata del Servizio postale o del servizio posta celere, ovvero mediante agenzie di recapito autorizzate o consegna a mano presso l' Ufficio protocollo del Comune di Scandicci posto in Piazzale della Resistenza n. 1, 50018 Scandicci (FI) nelle ore di apertura del citato ufficio protocollo, un plico controfirmato e sigillato con bolli di ceralacca, a pena di esclusione della gara indirizzato a Ufficio protocollo del Comune di Scandicci – Settore parchi e qualità della Vita Urbana, Piazzale della Resistenza n. 1, 50018 Scandicci (FI).

Sul medesimo plico dovrà essere indicato il nominativo (ragione sociale/denominazione sociale) dell'offerente nonché l'indirizzo della sede amministrativa, il numero di telefono, il numero di fax e la seguente dicitura **“Offerta per la gara d'appalto con scadenza del giorno 18/11/2010 relativa al progetto denominato “Nuova Sistemazione Piazza Camicci. Comune di Scandicci. NON APRIRE”.”**

Il plico deve contenere:

- la busta n. 1 con l'indicazione - Documentazione di Ammissione – che dovrà essere sigillata con ceralacca o con mezzi equipollenti controfirmata sui lembi di chiusura e contenere i documenti indicati nel prosieguo del presente disciplinare.
- la busta/plico n. 2 con l'indicazione - Offerta tecnica – che dovrà essere sigillata con ceralacca o con mezzi equipollenti e controfirmata sui lembi di chiusura e contenere i documenti indicati nel prosieguo del presente disciplinare.
- la busta n. 3 con l'indicazione - Offerta Economica – che dovrà essere sigillata con ceralacca o con mezzi equipollenti e controfirmata sui lembi di chiusura e contenere i documenti indicati nel prosieguo del presente disciplinare.

Si farà luogo all'esclusione dalla gara nel caso che manchi o risulti incompleto o irregolare quanto richiesto, ovvero che pervenga in modo diverso da come prescritto nella prima parte del presente foglio di norme.

Resta inteso che il recapito del plico/buste rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, il plico stesso non giunga a destinazione entro il perentorio termine in principio fissato (18 novembre 2010 ore 12.00).

Busta n. 1 – Documentazione di Ammissione

Nella Busta n. 1 - Documentazione – devono essere contenuti a pena di esclusione i seguenti documenti evidenziando che la mancata, incompleta e inesatta produzione della documentazione costituisce motivo di esclusione dalla gara delle imprese omettenti:

- Modulo di autocertificazione compilato in tutte le sue parti e debitamente firmato secondo il modello proposto e facente parte degli atti di gara, mediante il quale il concorrente dichiara ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 i propri dati ed il possesso dei requisiti di partecipazione
- Ricevuta comprovante l'avvenuto versamento del contributo all'Autorità dei lavori pubblici

- Costituzione del deposito cauzionale provvisorio a garanzia della serietà dell'offerta, da prestarsi con le modalità e per l'importo sotto specificato del disciplinare di gara
- Attestazione di qualificazione rilasciata da società organismo di attestazione di cui al DPR n. 34/2000
- Documentazione in caso di avvalimento

Modulo di autocertificazione / dichiarazione: Modulo di autocertificazione con allegata fotocopia di documento d'identità in corso di validità di tutti i soggetti sottoscrittori.

Al fine di ridurre il rischio di vizi formali o sostanziali che potrebbero condurre alla non ammissione dell'impresa alla gara è preferibile utilizzare il modulo fornito dalla stazione appaltante (reperibili al sito internet del Comune di Scandicci <http://www.comune.scandicci.fi.it/index.php/gare-e-appalti.html>)

Non sarà ammessa alla gara l'offerta nel caso che manchi o risulti incompleto o irregolare alcuno dei documenti e dichiarazioni richiesti dal presente avviso e dalla dichiarazione predisposta dalla stazione appaltante, ancorché, quest'ultima, se convertita in documento su carta intestata dall'offerente. Si precisa che ai sensi dell'art.74, comma 3, del D.L.g.s.163/06, l'utilizzo dell'eventuale modulo stesso non è obbligatorio, a condizione che siano ugualmente trasmesse tutte le dichiarazioni richieste, rilasciate nelle forme previste dalle vigenti disposizioni.

Il modello di autocertificazione deve essere sottoscritto a pena di esclusione dalla gara da un legale rappresentante dell'impresa – nel caso di impresa singola; da persona munita della specifica procura rilasciata ai sensi di legge e valida – nel caso di Imprese già riunite in associazione; da tutti rappresentanti legali delle imprese – nel caso di imprese che intendono riunirsi, oppure se del caso dal legale rappresentante del consorzio per il quale il consorzio concorre.

Le dichiarazioni, nel caso di concorrenti costituiti da raggruppamenti temporanei – ATI e/o da consorzi devono essere prodotte da ciascuna impresa che costituisce o che costituirà il raggruppamento e/o consorzio. In tale caso dovranno essere inseriti nella busta, per ciascuno dei soggetti raggruppati, il modulo di autocertificazione, corredato della fotocopia di un valido documento d'identità del sottoscrittore.

Nella dichiarazione dovranno essere indicati i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture, che l'offerente intende eventualmente subappaltare o concedere in cottimo ai sensi dell'art. 18 del capitolato speciale d'appalto.

I consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettera b) e c) del D. Lgs. 163/2000 sono tenuti ad indicare, nella dichiarazione per quali consorziati il consorzio concorre.

Ai sensi del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, art. 71, questa Amministrazione effettuerà idonei controlli sulle dichiarazioni rilasciate dal legale rappresentante del soggetto che risulterà aggiudicatario dell'appalto, nonché anche a campione nella misura del 10% arrotondato all'unità superiore. Qualora dai controlli di cui all'art. 71 emerga la non veridicità del contenuto di quanto dichiarato il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (art. 75 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445). Chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal D.P.R. 28/12/2000 n. 445 è punito ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia (art. 76).

Questa Amministrazione pertanto, nel caso in cui riscontri la non corrispondenza di quanto dichiarato con quanto accertato d'ufficio inoltrerà apposita segnalazione alla Procura della Repubblica.

Ricevuta comprovante l'avvenuto versamento del contributo di € 20,00 a favore dell'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici, eseguito secondo le modalità previste dalla deliberazione

Piazzale della Resistenza 50018 Scandicci (Firenze) - Tel. 055 7591247/439/441 - Fax 055 7591454
www.comune.scandicci.fi.it - parchieverde@comune.scandicci.fi.it - C.F. - P.IVA 00975370487

dell'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici del 15/02/2010. L'utente iscritto per conto dell'operatore economico dovrà collegarsi al servizio con le credenziali da questo rilasciate e inserire il codice CIG che identifica la procedura alla quale l'operatore economico rappresentato intende partecipare. Il sistema consentirà il pagamento diretto mediante carta di credito oppure la produzione di un modello da presentare a uno dei punti vendita Lottomatica Servizi, abilitati a ricevere il pagamento. Pertanto sono consentite le seguenti modalità di pagamento della contribuzione:

- *online* mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "Servizio riscossione" e seguire le istruzioni a video oppure l'emanando manuale del servizio.

A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà **la ricevuta di pagamento, da stampare e allegare all'offerta**, all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta potrà inoltre essere stampata in qualunque momento accedendo alla lista dei "pagamenti effettuati" disponibile on line sul "Servizio di Riscossione";

- in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. All'indirizzo <http://www.lottomaticaservizi.it> è disponibile la funzione "Cerca il punto vendita più vicino a te"; a partire dal 1° maggio 2010 sarà attivata la voce "contributo AVCP" tra le categorie di servizio previste dalla ricerca. **Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale all'offerta.**

Codice CIG 05412258FD

Deposito Cauzionale provvisorio: documentazione attestante l'avvenuta costituzione di detto deposito pari a **€ 7.059,30**, prestata secondo le modalità e finalità tutte previste dall'art. 75 del D. Lgs. 163/2006; si applicano in quanto non espressamente abrogate dal D. Lgs. 163/2006 gli artt. 100, 107 e 108 del D.P.R. 554/1999.

La cauzione predetta può essere costituita in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito presso la Tesoreria Comunale - Cassa di Risparmio di Firenze Agenzia di Scandicci - Via Pantin - oppure mediante fidejussione bancaria o assicurativa, rilasciata da aziende di credito o compagnie autorizzate, ai sensi della vigente normativa in materia, nonché da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. 1/9/93 n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzia, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle finanze.

La garanzia dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia entro 15 giorni a semplice richiesta scritta di questa Amministrazione.

La garanzia dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. L'offerta dovrà essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia per ulteriori 60 giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

Dovrà altresì risultare la dichiarazione contenente l'impegno di un fidejussore a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, la garanzia fidejussoria in favore dell'Amministrazione Comunale di Scandicci, di cui all'art. 113 del D. Lgs. 163/2006.

In caso di riunione di concorrenti la garanzia fidejussoria deve essere prestata come previsto dal D. Lgs. 163/2006 e D.P.R. 554/99.

Ai sensi dell'art. 75, del D. Lgs. 163/2006, le imprese alle quali venga rilasciata da parte di organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45.000, e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000 la certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema possono prestare la cauzione sopra prevista ridotta del 50%. In tal caso unitamente al documento comprovante la prestazione della cauzione provvisoria dovrà essere prodotta la medesima certificazione.

Nel caso di imprese riunite, i benefici di cui all'art. 75 comma 7 del D. Lgs. 163/2006, saranno applicate in conformità alla determinazione n. 44/2000 dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici.

Le cauzioni dovranno essere conformi agli schemi approvati con il D.M. del Ministero Attività Produttive n. 123 del 12/3/2004 in quanto non espressamente abrogato dal D. Lgs. 163/2006.

Attestazione di qualificazione: Attestazione di qualificazione rilasciata da società organismo di attestazione di cui al DPR n. 34 /2000 regolarmente autorizzata in originale (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese raggruppate, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e da Società Organismo di Attestazione di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzate, in corso di validità ed idonea a qualificare l'impresa singola o associate per le categorie e classifiche adeguate ai lavori da appaltare. Per i soli concorrenti non residenti in Italia : documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

In caso di Avvalimento:

- **Attestazione** (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) **del soggetto ausiliario**, rilasciata da Società Organismo di Attestazione di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzate, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione nelle categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.
- **Dichiarazioni, del soggetto ausiliario**, così come da fac-simile scaricabile dal sito internet: <http://www.comune.scandicci.fi.it/index.php/gare-e-appalti.html>, dovranno essere compilate e sottoscritte dal legale rappresentante.
- **Contratto**, in originale o copia autentica, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.
- Nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione

sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi.

Busta/plico n. 2 Offerta tecnica – Oggetto, criteri di valutazione, punteggio massimo

L'offerta tecnica costituisce uno degli elementi di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica n. 554 in data 21.12.1999 allegati B ed A, sarà valutata secondo il Metodo aggregativo – compensatore con l'applicazione della seguente formula $C(a) = S_n [W_i * V(a)_i]$ dove

$C(a)$ = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V(a)_i$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;

S_n = sommatoria.

L'offerta tecnica deve contenere i seguenti **elementi qualitativi** di cui all'allegato B del DPR n. 554/99:

1) Relazione descrittiva esecutiva:

Il progetto prevede una pavimentazione composta da due differenti materiali: lastre in travertino tipo imperiale Nuvolato dim. 20x100 cm spessore 8 cm. e masselli autobloccanti in cls tipo Magnetti modello Antara spessore 12 cm dim variabile 33x22cm, 33x33cm, 33x44 cm, 33x55 cm.

Sulla base delle indicazioni fornite nel capitolato speciale parte tecnica, la relazione dovrà esplicitare, in quattro pagine formato A4, la modalità di esecuzione della pavimentazione delle aree pedonali:

- ***Specifica sugli accorgimenti necessari, nella posa in opera, per l'ottenimento complanare della pavimentazione pedonale secondo il progetto rispetto anche la presenza di chiusini, griglie e altri manufatti;***
- ***Accorgimenti particolareggiati e fasizzazione (sequenza esecutiva) delle lavorazioni che l'impresa intende utilizzare inerente i criteri di posa in opera della pavimentazione, che prevede la compresenza di due materiali secondo le indicazioni generali del capitolato tecnico e riassunte al primo capoverso della presente descrizione;***

Questo capo 1) dell'offerta tecnica da la possibilità di ottenere fino ad un massimo di 25 punti.

Il coefficiente $V(a)_i$ è determinato attraverso la media dei coefficienti variabili tra zero ed uno calcolati dai singoli commissari mediante il confronto a coppie seguendo la loro scelta le linee guida di cui all'allegato A al decreto del Presidente della Repubblica n. 554 in data 21.12.1999

Le relazioni o note tecniche della Offerta tecnica dovranno essere sottoscritte da un legale rappresentante dell'impresa – nel caso di impresa singola; da persona munita della specifica procura conferita con atto pubblico – nel caso di Imprese già riunite in associazione; da tutti rappresentanti legali delle imprese – nel caso di imprese che intendono riunirsi.

2) Relazione descrittiva /Proposta migliorativa

L'area d'intervento è inserita in un contesto urbano caratterizzato da popolazione residente, attività commerciali, ricreative e relativi spazi sosta, servizi (Piscina, asilo e scuole varie nelle strade adiacenti), ed è altamente trafficata. Il progetto prevede una esecuzione in più fasi, e una serie di accorgimenti in merito a sicurezza, continuità pedonale e di fruizione

Piazzale della Resistenza 50018 Scandicci (Firenze) - Tel. 055 7591247/439/441 - Fax 055 7591454
www.comune.scandicci.fi.it - parchieverde@comune.scandicci.fi.it - C.F. - P.IVA 00975370487

cantieristica, al fine di permettere una idonea "coesistenza" fra le opere e la vita del quartiere.

Sulla base dell'analisi del cronoprogramma, e della "fasizzazione" delle opere, la relazione/ proposta migliorativa dovrà contenere:

- Accorgimenti che si intendono adottare per la migliore organizzazione del cantiere, comprensivo della gestione dei materiali approvvigionati o depositati. A tale riguardo dovranno essere fornite le metodiche di lavoro e gli accorgimenti che si ha intenzione di adottare per ridurre le interferenze, consentire una agevole fruizione degli spazi pubblici e privati interessati dai lavori sopra descritti, facilitare la fluidità veicolare (in accesso e uscita Piscina Comunale e punti di incrocio), garantire il maggior numero possibile di spazi sosta, interagire tempestivamente con la cittadinanza al fine di risolvere imprevisti etc. a seguito di valutazione delle situazioni reali, accertate direttamente sui luoghi, anche ascoltando la esigenze della popolazione residente.

- a integrazione della relazione/ proposta migliorativa, si dovrà parametrizzare quanto ritenuto necessario (es. giorni di chiusura delle strade --- riunioni ecc....) per la completezza dei contenuti proposti.

Sarà particolarmente valutata l'organizzazione migliorativa della cantieristica supportata da documentazione fotografica rapportata allo stato dei luoghi.

Questo capo 2) dell'offerta tecnica da la possibilità di ottenere fino ad un massimo di 40 punti.

Il coefficiente $V(a)_i$ è determinato attraverso la media dei coefficienti variabili tra zero ed uno calcolati dai singoli commissari mediante il confronto a coppie seguendo la loro scelta le linee guida di cui all'allegato A al decreto del Presidente della Repubblica n. 554 in data 21.12.1999

Le relazioni o note tecniche della Offerta tecnica dovranno essere sottoscritte da un legale rappresentante dell'impresa – nel caso di impresa singola; da persona munita della specifica procura conferita con atto pubblico – nel caso di Imprese già riunite in associazione; da tutti rappresentanti legali delle imprese – nel caso di imprese che intendono riunirsi.

Busta n. 3 offerta economica - Oggetto, criteri di valutazione, punteggio massimo

L'offerta economica deve contenere il seguente **elemento quantitativo** di cui all'allegato B del DPR n. 554/99:

ribasso percentuale sull'importo dei lavori a misura.

L'offerta economica deve essere redatta in carta bollata con apposta adeguata marca da bollo secondo lo schema allegato al presente disciplinare di gara scaricabile dal sito internet: <http://www.comune.scandicci.fi.it/index.php/gare-e-appalti.html>.

L'offerta economica costituisce uno degli elementi di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica n. 554 in data 21.12.1999 allegati B ed A, sarà valutata secondo il Metodo aggregativo — compensatore con l'applicazione della seguente formula $C(a) = S_n [W_i * V(a)_i]$ dove

$C(a)$ = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V(a)_i$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;

S_n = sommatoria.

L'offerta economica da la possibilità di ottenere fino ad un massimo di 35 punti.

Il coefficiente **V(a) i** è determinato attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari a uno attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la stazione appaltante e coefficiente pari a zero attribuito a quelli posti a base di gara, mediante l'applicazione della seguente formula: **$C(i) = R(i) / R(max)$**

dove

C(i)= coefficiente da attribuire al concorrente iesimo

R(i) = ribasso percentuale formulato da concorrente esimo rispetto al valore a base di gara

R(max)= ribasso percentuale massimo formulato dai concorrenti rispetto al valore a base di gara

V(a)_i= coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile

In caso di discordanza tra quanto espresso in cifre e quanto offerto in lettere sarà considerata valida l'indicazione del ribasso espressa in lettere.

Costituiranno motivo di esclusione le eventuali correzioni apportate contestualmente all'indicazione in cifre e in lettere del ribasso offerto

L'offerta economica a pena di esclusione deve essere sottoscritta da un legale rappresentante dell'impresa – nel caso di impresa singola; da persona munita della specifica procura rilasciata ai sensi di legge e valida – nel caso di Imprese già riunite in associazione; da tutti rappresentanti legali delle imprese – nel caso di imprese che intendono riunirsi, oppure se del caso dal legale rappresentante del consorzio per il quale il consorzio concorre.

Nel caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti già costituiti e non, nonché di consorzi ordinari, l'offerta deve essere redatta così come previsto dagli artt. 34 e 37 del D. Lgs. 163/2006.

SVOLGIMENTO DELLA GARA

Allo scadere del termine di presentazione delle domande di partecipazione e delle offerte questa stazione appaltante, nel giorno 23 NOVEMBRE ORE 9.00 stabilito per l'apertura delle buste, la commissione nominata procederà preliminarmente in seduta pubblica all'ammissione dei concorrenti alla gara, previa verifica della completezza e regolarità della documentazione amministrativa presentata da ciascun concorrente in relazione a quanto previsto dal bando di gara e dal presente disciplinare, al termine di tale procedura verranno dichiarate le imprese ammesse e quelle escluse.

Successivamente, in seduta riservata, la stazione appaltante procederà, all'apertura delle buste contenenti l'offerta tecnica, ed all'attribuzione del relativo punteggio. Infine, in seduta pubblica, nel medesimo giorno o in data che verrà comunicata agli interessati tramite fax e/o comunicazione sul sito all'indirizzo internet del Comune di Scandicci la Commissione procederà all'apertura dei plichi contenenti l'offerta economica, all'assegnazione del punteggio relativo, ed infine all'aggiudicazione provvisoria.

La Stazione Appaltante procederà alla valutazione della congruità dell'offerta nell'ambito della normativa vigente, riservandosi comunque di valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

L'Amministrazione Comunale gara si riserva la facoltà di non far luogo alla gara stessa o di prorogarne/ modificarne la data, senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo, procedendo a dare le comunicazioni ai soggetti interessati tramite fax e/o comunicazione sul sito del comune.

Disposizioni generali valide per l'appalto oggetto del presente disciplinare :

- Le autocertificazioni, l'offerta e i documenti annessi devono essere redatti in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
 - Nell'autocertificazione il concorrente indicherà il proprio domicilio eletto, l'indirizzo di posta elettronica e il numero di fax al fine dell'invio delle comunicazioni di cui all'art. 79 del D.Lgs. 163/06 oltre a dichiarare la disponibilità agli obblighi di tracciabilità finanziaria ai sensi della Legge n. 136 del 13/08/10.
 - Il Codice Cup per il presente appalto è : G76J08000110004
 - L'Amministrazione appaltante si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla apertura delle buste, o di prorogarne la data, dandone comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano sollevare obiezioni o accampare al riguardo pretesa alcuna
 - Il concorrente è vincolato dalla propria offerta per centottanta giorni dalla data di presentazione
 - Non sono ammesse le offerte per telegramma, le offerte in aumento rispetto alla base di asta, né le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o parziale o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri e comunque difformi dalle presenti prescrizioni;
 - Nel caso di trasmissione di una sola offerta, se concorrono le condizioni previste dal presente disciplinare e dal capitolato speciale di appalto, l'offerta è da ritenersi valida ai fini della valutazione e l'eventuale aggiudicazione in tal caso la commissione di gara procederà a determinare nel corso della seduta eventuali altre modalità di attribuzione di punteggio.
 - Nel caso di offerte di pari punteggio complessivo si procede seduta stante al sorteggio ai sensi della normativa vigente;
 - L'Amministrazione si riserva comunque la possibilità di non procedere all'aggiudicazione qualora le offerte o l'unica offerta siano ritenute non idonee e/o non convenienti rispetto agli obiettivi e finalità dell'appalto senza che i concorrenti possano rappresentare alcuna pretesa al riguardo;
 - L'Amministrazione si riserva la facoltà di non dar luogo all'aggiudicazione definitiva ove lo richiedano motivate esigenze di interesse pubblico;
 - Nulla spetterà ai concorrenti a titolo di compenso o rimborso per qualsiasi spesa ed onere incontrati nella redazione degli elaborati presentati, che non saranno restituiti in alcun caso, anche ove il concorrente non risultasse aggiudicatario o in caso di annullamento di gara;
 - L'Amministrazione si riserva di chiedere chiarimenti ed integrazioni sulla documentazione presentata e di procedere alla valutazione dell'anomalia delle offerte ai sensi della normativa vigente
- L'aggiudicazione è da ritenersi impegnativa per l'aggiudicatario, mentre lo diventerà per l'Amministrazione Comunale solo dopo gli accertamenti e certificazioni richiesti dalla normativa vigente e l'adozione e l'esecutività dei relativi provvedimenti.
- L'esecutività del provvedimento di aggiudicazione definitiva e la stipula del contratto sono condizionate, oltre all'acquisizione di tutta la documentazione attestante il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006, e della documentazione attestante il possesso dei requisiti di ordine tecnico economico organizzativo, anche alla acquisizione del D.U.R.C.
 - L'esito della gara sarà comunicato con fax – al numero indicato nell'autocertificazione - a tutti i partecipanti successivamente alla conclusione della gara.
 - E' fatta salva la possibilità di recesso da parte dell'Amministrazione Comunale ai sensi della vigente normativa.
 - I rapporti tra le parti saranno definiti attraverso specifico contratto e tutte le spese relative alla stipulazione del contratto nonché quelle di bollo, quelle relative alle copie e di registrazione del contratto stesso sono a carico del soggetto aggiudicatario.

- la contabilità dei lavori ed i pagamenti saranno effettuati, ai sensi dell'art. 24, 25 e 41 del "Capitolato Speciale d'Appalto";
- E' fatto obbligo all'appaltatore di osservare i contratti collettivi di lavoro.
- E' fatto obbligo all'appaltatore di osservare le leggi, i regolamenti e le disposizioni comunque vigenti, in materia assicurativa, assistenziale e previdenziale, nonché tutte le norme vigenti sulla prevenzione infortuni, in materia di sicurezza e igiene del lavoro e degli alimenti.
- La definizione delle controversie tra l'Appaltatore e l'Amministrazione appaltante dovrà avvenire secondo quanto previsto dal "Capitolato speciale d'appalto".
- I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D. Lgs. 196/03, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- Contro gli atti e provvedimenti inerenti la procedura, compreso il bando può essere proposto ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana nei termini e nelle modalità di cui agli artt. 243 bis – 245 del D.Lgs 163/06;
- I dati forniti dai partecipanti a presente appalto saranno trattati nel rispetto del decreto legislativo n. 196 in data 30.06.2003 e potranno essere comunicati al personale interno dell'Amministrazione, ai concorrenti che si presenteranno nella seduta pubblica di gara e nei casi stabiliti dalla legge.
- Per quanto non disciplinato dal presente disciplinare di gara e dal "capitolato speciale d'Appalto" saranno applicate le vigenti disposizioni di legge in materia.

L'aggiudicatario a seguito di partecipazione alla gara dichiara implicitamente di:

- a) avere preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le condizioni che implicano i lavori descritti nel presente capitolato
- b) accettare, senza condizione e o riserva alcuna, tutte le norme contenute nel capitolato speciale di appalto
- c) aver preso conoscenza e aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e dei relativi oneri, inclusi gli oneri ed obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e di assistenza in vigore
- d) aver effettuato uno studio approfondito dell'appalto ritenendolo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata e il prezzo offerto, alle condizioni tutte del disciplinare e del capitolato speciale, e che si intende determinato dall'affidatario, in base ai calcoli di propria convenienza ed a tutto suo rischio.

Referenti :

Ufficio Parchi e Verde Pubblico del Comune di Scandicci — Piazzale della Resistenza —
Segreteria: Tel.055/7591 247 - email parchieverde@comune.scandicci.fi.it

Parte Amministrativa : D.ssa Marianna Qualità - 055/7591437

Parte tecnica : geom. Giuseppe Safina – 055/7591438

Scandicci, 19/10/2010

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
PARCHI E QUALITA' DELLA VITA URBANA
(ARCH. ANDREA MARTELLACCI)**

Piazzale della Resistenza 50018 Scandicci (Firenze) - Tel. 055 7591247/439/441 - Fax 055 7591454
www.comune.scandicci.fi.it - parchieverde@comune.scandicci.fi.it - C.F. - P.IVA 00975370487