



Comune di Scandicci

► Settori Opere Pubbliche,
Manutenzione ed Espropri
Ambiente - Protezione Civile

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER I LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL POLO INTEGRATO PER L'ALTA FORMAZIONE E LO SVILUPPO D'IMPRESA NEL CAMPO DELLA MODA NEL COMUNE DI SCANDICCI. CODICE CUP: G73C10000000004; CODICE CIG 0558429E2C; DATA DI PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO DI PREINFORMAZIONE: 27/11/2009. CODICE NUTS: ITE 14; CODICE CPV: 45214610-9

DISCIPLINARE DI GARA

E' indetta presso questo Comune la gara d'appalto in oggetto la quale sarà espletata per procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Oggetto, ammontare del contratto e modalità di determinazione del corrispettivo

L'appalto ha per oggetto la realizzazione di un edificio polivalente strutturato su due livelli per una superficie SUL complessiva di circa 3.350 MQ da destinare a strutture per l'alta formazione, per l'innovazione, per la ricerca, per le nuove tecnologie, compresi incubatori ed acceleratori d'impresa nel campo della moda, il tutto come meglio descritto dagli elaborati tecnici costituenti il progetto esecutivo.

Il corrispettivo del presente appalto è determinato ai sensi di quanto previsto dall'art 53 del D.LGS 163/2006 interamente a corpo.

L'importo complessivo dell'appalto al lordo del ribasso d'asta e degli oneri per la sicurezza ammonta a **euro 4.000.000,00.**

Dell'importo di gara di cui sopra risulta la specificazione che segue:

Importo a base d'asta soggetto a ribasso: **3.833.645,39 €**
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso totali: **€ 166.354,61**
Importo totale dell'appalto: **4.000.000,00 €**

Importo lavori a corpo: **€ 3.833.645,39**
Importo oneri per la sicurezza a corpo: **€ 166.354,61**

Ai sensi dell'art 53 del DLGS 163/2006, resta inteso che il prezzo indicato per le voci e quantità specificate a corpo nella lista delle lavorazioni e forniture offerta, resta fisso e invariabile e pertanto non può essere modificato sulla base della verifica delle quantità o qualità della prestazione. E' fatta salva tuttavia la possibilità per l'amministrazione comunale di contestare per tutte le lavorazioni una qualità esecutiva inferiore agli standard richiesti.

I prezzi unitari offerti sulla lista lavorazioni e forniture, eventualmente corretti, costituiscono l'elenco dei prezzi unitari contrattuali.

La contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo XI del D.P.R. 554/1999, per la parte dei lavori a corpo, sulla base delle aliquote percentuali di cui all'articolo 45, comma 6, e 159 del suddetto D.P.R. applicate al relativo **prezzo offerto**; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) sarà aggiunto l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza secondo i criteri meglio dettagliati nel capitolato speciale di appalto.



Comune di Scandicci

► Settori Opere Pubbliche,
Manutenzione ed Espropri
Ambiente - Protezione Civile

Categorie di opere e soggetti ammessi alla gara

Ai sensi del DPR 34/2000 l' intervento si compone delle seguenti categorie di lavoro, il cui importo tiene conto anche degli oneri per la sicurezza:

Lavorazione	Categoria e Classifica	Importo	Note
Opere edili	OG1 class. 4°	2.480.036,33 €	1
Impianti Tecnologici	OG11 class. 3°	683.024,04 €	2
Impianti elettrici	OS30 class. 2°	424.741,35	3
Finiture: Infissi	OS6 class 2°	412.198,28	4
TOTALE		4.000.000,00 €	

Note:

1. **Categoria prevalente**
2. **Categoria diversa da quella prevalente ex art 37 comma 11 del Dlgs 163/2006, da eseguire dal concorrente singolo o in raggruppamento temporaneo di tipo verticale (in possesso della relativa qualificazione), e subappaltabili nel limite massimo del 30% del relativo importo.**
3. **Categoria diversa da quella prevalente, scorporabile e completamente subappaltabile a qualificazione obbligatoria.**
4. **Categoria diversa da quella prevalente scorporabile e completamente subappaltabile a qualificazione non obbligatoria: l'aggiudicatario può eseguire i lavori anche se privo della relativa qualificazione.**

ULTERIORI NOTE:

- 1) Si precisa che, ai sensi di quanto chiarito dall' Autorità per i Lavori Pubblici con determinazione n° 8/2002, le imprese qualificate con Attestazione SOA nella categoria OG11 si riterranno qualificate anche con riferimento alla categoria OS30 per classifiche adeguate agli importi considerati (nel caso di specie almeno per classifica pari alla somma OG11 + OS30 se il medesimo concorrente vuole coprire entrambe le categorie). Non vale invece il caso contrario e cioè una ditta qualificata in OS30 non può reclamarsi qualificata in OG11.

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del Dlgs 163/2006 costituiti da imprese singole, riunite o consorziate o che intendono riunirsi o consorziarsi secondo le modalità di cui agli art.li 35, 36, 37 del Dlgs 163/2006. Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni degli art. 95 ss del DPR 554/1999 in quanto non espressamente abrogati dal Dlgs 163/2006, o espressamente richiamate (art. 253 comma 9 del Dlgs 163/2006). Ai sensi dell' art. 37 del Dlgs 163/2006 i concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo devono indicare fino in sede di offerta la percentuale di lavori svolta da ciascun componente il raggruppamento.

Sono esclusi dalla partecipazione alla gara i soggetti che si trovino nelle situazioni descritte dall'art 38 del Dlgs 163/2006. Sono parimenti esclusi dalla partecipazione alla gara i soggetti destinatari dei provvedimenti interdittivi di cui all'art 36 bis comma 1 del D.L. 223/2006 conv. In legge 248/2006.



Comune di Scandicci

► Settori Opere Pubbliche,
Manutenzione ed Espropri
Ambiente - Protezione Civile

I soggetti concorrenti e esecutori devono risultare qualificati ai sensi del combinato disposto dell'art 40 e dell' art. 253 comma 3 del Dlgs 163/2006 (il quale richiama le disposizioni contenute nel DPR 34/2000 e nel DPR 554/2000 non espressamente abrogate).

Ai sensi del DPR 34/2000, i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere:

- Attestazione/i rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti/ino il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere;
- Certificazione/i di qualità secondo quanto previsto dal DPR 34/2000. Per il possesso di tale ultimo requisito da parte di Raggruppamento - ATI si farà riferimento a quanto esplicito dalla deliberazione dell'Autorità per i Lavori Pubblici n° 139 del 15/05/2002

Le imprese dovranno inoltre possedere ogni speciale qualificazione o abilitazione richiesta ai sensi della vigente normativa in materia di specifiche lavorazioni comprese nei lavori (es legge 46/1990 e s.m.i., dm 37/2008), oppure dichiarare il subappalto per suddette lavorazioni, nel caso non possiedano le abilitazioni richieste.

I concorrenti all'atto dell'offerta devono indicare i lavori o le parti di opere che intendono (o devono, in quanto non in possesso di adeguata qualificazione) subappaltare o concedere in cottimo.

E' vietato il subappalto o il subaffidamento in cottimo dei lavori appartenenti alla categoria prevalente per una quota superiore al 30 per cento dell'importo dei lavori della stessa categoria prevalente;

I lavori delle categorie diverse da quella prevalente indicati come scorporabili/subappaltabili possono essere subappaltati o subaffidati in cottimo per la loro totalità;

I lavori nelle categorie ex art 37 comma 11 del Dlgs 163/2006, possono essere subappaltate fino al 30% del loro importo.

I lavori delle categorie diverse da quella prevalente, appartenenti alle categorie indicate come a «qualificazione obbligatoria» nell'allegato A al d.P.R. n. 34 del 2000, devono essere obbligatoriamente subappaltati, qualora l'appaltatore non abbia i requisiti per la loro esecuzione. I lavori delle categorie diverse da quella prevalente, appartenenti alle categorie indicate come a «qualificazione non obbligatoria» nell'allegato A al d.P.R. n. 34 del 2000 possono essere eseguiti dall'aggiudicatario anche se non in possesso di specifica qualificazione.

Avvalimento: I concorrenti possono avvalersi dei requisiti o dell'attestazione SOA di un altro soggetto allo scopo di soddisfare i requisiti tecnici, economici, finanziari, organizzativi, richiesti ai fini della qualificazione. Ferme restando le altre prescrizioni stabilite dall'art 49 del dlgs 163/2006 si precisa che:

- Il concorrente può servirsi di una sola impresa ausiliaria per ciascun requisito/categoria.
- Il requisito relativo al possesso della certificazione di qualità o alla dichiarazione di cui all'art 2 comma 1 lett q) e r) del DPR 34/2000 può essere dimostrato anche avvalendosi di impresa ausiliaria.



Comune di Scandicci

► Settori Opere Pubbliche,
Manutenzione ed Espropri
Ambiente - Protezione Civile

- Il requisito relativo all'Attestazione SOA che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere può essere dimostrato anche avvalendosi di impresa ausiliaria.

Documenti che disciplinano la gara. Contatti.

L'appalto è regolato dal progetto esecutivo dell'opera, nonché dal bando di gara e dal presente disciplinare.

"Il progetto esecutivo è visibile in orario di ufficio presso il settore OO.PP. di questo Ente (tel. n. **055-7591383 / 055-7591350** – fax n. **055-7591359**, email ufflavpubbl@comune.scandicci.fi.it. A suddetti numeri e recapiti sarà possibile ottenere anche informazioni generali sulla gara). E' altresì disponibile in formato digitale sul sito web del Comune al link <http://www.comune.scandicci.fi.it/index.php/gare-e-appalti.html>. Il progetto reso disponibile in formato digitale ha valore di semplice ausilio per la consultazione, ma non ha alcun valore legale nella presente procedura. Nel caso di difficoltà dei partecipanti a scaricare o visualizzare il progetto, questi potranno presentarsi in orario di ufficio muniti di un cd registrabile per ottenere copia informale dei file di progetto. E' inoltre escluso l'invio dei files di progetto, o di parte degli stessi, per e-mail, ed ancora l'invio per posta del cd masterizzato."

Modalità di espletamento della gara e criterio di aggiudicazione

L' appalto ai sensi degli art.li 54 e 55 del DLGS 163/2006 verrà aggiudicato mediante procedura aperta sul modello del pubblico incanto.

Il criterio di aggiudicazione, ai sensi dell' art 81 del DLGS 163/2006 sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata dalla Commissione di cui all'art 84 del DLGS 163/2006, ai sensi del combinato disposto degli articoli 83 e 86 dello stesso DLGS 163/2006, con esclusione delle offerte che a seguito del procedimento di cui agli articoli 86, 87 e 88 del medesimo Dlgs 163/2006 risultino anomale.

L'Amministrazione si riserva in ogni caso ai sensi del comma 3 dell'art 86 del DLGS 163/2006 la facoltà di valutare, e se del caso escludere, le offerte che sulla base di elementi specifici appaiano anormalmente basse, ed inoltre, ai sensi del comma 3 bis del medesimo articolo 86, di valutare che il valore economico dell'offerta sia adeguato e sufficiente rispetto al costo del lavoro e della sicurezza (anche sulla base dei criteri di cui all'art 89 del Dlgs 163/2006), e se del caso escludere le offerte incongrue. Si precisa in ogni caso che le giustificazioni di cui all'art 87 e 86 del Dlgs 163/2006 non devono essere allegate in sede di offerta ma potranno essere richieste in un momento successivo, e qualora insufficienti possono determinare l'esclusione dalla gara.

I criteri di valutazione ai sensi dell'art 83 del Dlgs 163/2006 saranno i seguenti:

1) Il prezzo offerto:	Punti 40
2) Proposta per realizzazione di eventuali sistemi automatici di regolazione del flusso luminoso degli apparecchi illuminanti in funzione dell'apporto di luce naturale di ciascun locale:	Punti 15
3) Proposta per realizzazione di eventuale sistema automatico di Building Automation di edificio:	Punti 5
4) Proposta per la sostituzione della Unità di Trattamento Aria prevista a base di gara con una	Punti 10



Comune di Scandicci

► Settori Opere Pubbliche,
Manutenzione ed Espropri
Ambiente - Protezione Civile

Unità di tipo rigenerativo con efficienza di recupero sensibile almeno pari all'80% e recupero latente pari almeno al 50%:	Di cui:
4a) Fornitura della Unità di Trattamento Aria	Punti: 5
4b) Caratteristiche complessive dell'Unità	Punti: 5
5) Proposta per realizzazione di sistema di recupero delle acque meteoriche dei tetti con rete duale per alimentazione cassette di cacciata wc, uso irriguo aree verdi su solai e giardinetto esterno, compreso sistema automatico di irrigazione:	Punti 10
6) Riduzione della dispersione termica dell'edificio	Punti 20
Totale punti	100

Gli elementi 1) e 6), sono di natura quantitativa.

Gli elementi 2), 3) e 5) sono di natura qualitativa

L'elemento 4) nel suo complesso è di natura mista quantitativa-qualitativa

Il metodo di calcolo del punteggio assegnato a ciascuna offerta sarà l'aggregativo compensatore con la seguente formula:

$$P = (A * \alpha) + (B * \beta) + (C * \gamma) + ((D1 * \delta x) + (D2 * \delta y)) + (E * \epsilon) + (F * \varphi)$$

Dove:

P = punteggio assegnato all'offerta

A = punteggio massimo attribuibile per l'elemento prezzo

B = punteggio massimo attribuibile per l'elemento 2)

C = punteggio massimo attribuibile per l'elemento 3)

D1 = punteggio attribuibile per il subelemento 4a)

D2 = punteggio massimo attribuibile per il subelemento 4b)

E = punteggio massimo attribuibile per l'elemento 5)

F = punteggio massimo attribuibile per l'elemento 6)

α = coefficiente compreso tra 0 e 1 calcolato per **interpolazione lineare** con valore di 0 per offerta pari al prezzo a base di gara, ed 1 per l'offerta migliore. Non ammissibile offerta in rialzo.

β = coefficiente compreso tra 0 e 1 calcolato come **media dei giudizi** sull'elemento 2 assegnati dai commissari, espressi -per ciascun commissario- in un valore compreso tra un minimo di 0 ed un massimo di 1.

γ = coefficiente compreso tra 0 e 1 calcolato come **media dei giudizi** sull'elemento 3 assegnati dai commissari, espressi -per ciascun commissario- in un valore compreso tra un minimo di 0 ed un massimo di 1.

δx = coefficiente pari a 0 oppure 1 con valore di 0 per l'offerta che non contempli una Unità di Trattamento Aria di tipo rigenerativo, ed 1 per l'offerta che contempli tale Unità avente le caratteristiche di efficienza minime sopra riportate (Non ammissibile la proposta di una Unità **con efficienza di recupero sensibile inferiore all'80% e recupero latente inferiore al 50%**;



Comune di Scandicci

► Settori Opere Pubbliche,
Manutenzione ed Espropri
Ambiente - Protezione Civile

δy = coefficiente compreso tra 0 e 1 calcolato come **media dei giudizi** sull'elemento 4b assegnati dai commissari, espressi -per ciascun commissario- in un valore compreso tra un minimo di 0 ed un massimo di 1. Resta chiaramente inteso che il coefficiente δy sarà necessariamente pari a 0 qualora il coefficiente δx sia pari a 0.

ε = coefficiente compreso tra 0 e 1 calcolato come **media dei giudizi** sull'elemento 5 assegnati dai commissari, espressi -per ciascun commissario- in un valore compreso tra un minimo di 0 ed un massimo di 1. Saranno prese in considerazione le offerte che prevedano un volume di accumulo minimo di 40 metri cubi.

φ = coefficiente compreso tra 0 e 1 calcolato per **interpolazione lineare** con valore di 0 per offerta pari alla dispersione termica per trasmissione a base di gara (**53522 W**), ed 1 per l'offerta migliore. Saranno prese in considerazione solo le offerte che prevedano una riduzione della trasmissione termica MINIMA del 5% rispetto alla base di gara.

L'offerta sarà costituita da due parti chiusa ognuna in una propria busta, a loro volta chiuse nella busta offerta.

Più nel dettaglio l'offerta, formulata secondo le indicazioni di seguito specificate, sarà composta:

1) Da una parte ECONOMICA, costituita dalla offerta di ribasso percentuale, formulata con la lista delle lavorazioni e forniture, chiusa in busta separata

2) Da una parte TECNICA, chiusa in busta separata, costituita da:

- Con riferimento all'elemento 2:

Proposta per realizzazione di eventuali sistemi automatici di regolazione del flusso luminoso degli apparecchi illuminanti in funzione dell'apporto di luce naturale di ciascun locale

Presentazione di una sintetica relazione tecnica descrittiva completa di eventuali elaborati grafici e computi metrici che illustrino una soluzione. Gli elaborati progettuali dovranno essere sottoscritti da tecnico abilitato.

Nel giudizio della eventuale proposta progettuale verranno valorizzate le offerte che consentano maggior risparmio energetico ed efficienza nella gestione dell'edificio.

- Con riferimento all'elemento 3:

Proposta per realizzazione di eventuale sistema automatico di Building Automation di edificio

Presentazione di una sintetica relazione tecnica descrittiva completa di eventuali elaborati grafici e computi metrici che illustrino una soluzione. Gli elaborati progettuali dovranno essere sottoscritti da tecnico abilitato.

Nel giudizio della eventuale proposta progettuale verranno valorizzate le offerte che consentano maggior risparmio energetico ed efficienza nella gestione dell'edificio.

- Con riferimento all'elemento 4:

Proposta per la sostituzione della Unità di Trattamento Aria prevista a base di gara con una Unità di tipo rigenerativo con efficienza di recupero sensibile almeno pari all'80% e recupero latente pari almeno al 50%:



Comune di Scandicci

► Settori Opere Pubbliche,
Manutenzione ed Espropri
Ambiente - Protezione Civile

Presentazione delle schede tecniche della Unità di Trattamento Aria offerta, accompagnate da sintetica relazione tecnica che ne riepiloghi le caratteristiche fondamentali, oltre agli eventuali elaborati progettuali ritenuti necessari per la descrizione della proposta. Gli elaborati progettuali dovranno essere sottoscritti da tecnico abilitato.

Si precisa che relativamente al presente elemento il punteggio è suddiviso in due subelementi, e più nel dettaglio il 4a) ed il 4b).

Il punteggio relativo al subelemento 4a) è FISSO, cioè verrà assegnato in misura totale qualora venga offerta una Unità di Trattamento Aria di tipo rigenerativo con le caratteristiche di efficienza minima sopra riportata. Qualora la suddetta Unità non venga invece offerta sia i punti relativi al sub elemento 4a) sia quelli relativi al 4b) saranno pari a 0.

Il punteggio relativo al sub elemento 4b) sarà assegnato per votazione dei Commissari, i quali terranno in particolare considerazione la complessiva qualità tecnica della macchina proposta, e inoltre le eventuali efficienze di recupero superiori ai minimi richiesti.

- Con riferimento all'elemento 5:

Proposta per realizzazione di sistema di recupero delle acque meteoriche dei tetti con rete duale per alimentazione cassette di cacciata wc, uso irriguo aree verdi su solai e giardinetto esterno, compreso sistema automatico di irrigazione

Presentazione di una sintetica relazione tecnica descrittiva completa di eventuali elaborati grafici e computi metrici che illustrino una soluzione. Gli elaborati progettuali dovranno essere sottoscritti da tecnico abilitato. Saranno prese in considerazione le offerte che prevedano un volume di accumulo minimo di 40 metri cubi.

- Con riferimento all'elemento 6:

Riduzione della dispersione termica dell'edificio

La ditta offerente prospetterà delle soluzioni per ridurre la dispersione termica per trasmissione complessiva dell'edificio progettato, così come risultante dalla "Relazione di calcolo legge 10/91" allegata al progetto esecutivo.

Le soluzioni prospettate agiranno principalmente (ma non necessariamente o esclusivamente) sulle tipologie degli infissi e delle murature esterne, riducendone la trasmittanza termica.

Si precisa che per quanto riguarda le murature esterne gli spessori non possono essere variati, mentre ci può essere variazione degli spessori delle superfici vetrate.

L'offerente allegnerà una sintetica relazione tecnica descrittiva che illustri i prodotti, i materiali, e le soluzioni offerte, corredata necessariamente da una relazione di calcolo sulla falsariga della citata "Relazione di calcolo legge 10/91" allegata al progetto esecutivo. Tali relazioni illustreranno la diminuzione di dispersioni termiche per trasmissione complessive in termini di watt (**base di gara 53.522 W**). Saranno prese in considerazione solo le offerte che prevedano una riduzione della



Comune di Scandicci

► Settori Opere Pubbliche,
Manutenzione ed Espropri
Ambiente - Protezione Civile

trasmissione termica MINIMA del 5% rispetto alla base di gara. Gli elaborati progettuali dovranno essere sottoscritti da tecnico abilitato.

Se il concorrente non riterrà di allegare alcuna offerta tecnica allora si adeguerà interamente al progetto esecutivo. Gli elementi tecnici verranno però automaticamente valutati a punti 0.

Qualora invece il concorrente ritenga di proporre un'offerta tecnica resta inteso che:

1. l'offerta tecnica è intesa eseguibile al prezzo offerto nel corso della gara, **senza alcun costo aggiuntivo**. Ciò vale, non solo per le lavorazioni e forniture aggiuntive proposte, ma anche per le spese tecniche – progettuali connesse: l'offerente ha infatti l'obbligo di adeguamento degli elaborati del Progetto dell'opera in funzione delle nuove proposte senza ulteriori oneri a carico del comune
2. l'offerta tecnica non può introdurre nel progetto variazioni di carattere sostanziale (planimetriche, volumetriche, o comunque nella impostazione fondamentale del progetto (fatto salvo quanto richiesto negli specifici criteri) ma si deve limitare a soluzioni tecniche o di dettaglio, quali la scelta dei materiali, delle tecniche esecutive, ecc.)

SI PRECISA CHE LA INCOMPLETEZZA O INADEGUATEZZA DELLA OFFERTA TECNICA NON COMPORTA AUTOMATICA ESCLUSIONE DELLA DITTA, MA E' SUSCETTIBILE DI NEGATIVA VALUTAZIONE DA PARTE DELLA COMMISSIONE (LA QUALE NON POTRA' COMUNQUE ASSEGNARE PUNTEGGIO INFERIORE A ZERO).

QUALORA INVECE L' OFFERTA TECNICA SIA ASSOLUTAMENTE ABNORME, O RADICALMENTE ERRONEA (PER ESEMPIO OFFERTA TECNICA CONTENENTE VARIAZIONI SOSTANZIALI AL PROGETTO COME SOPRA DESCRITTE) ALLORA LA COMMISSIONE POTRA' PROCEDERE AD ESCLUSIONE DELLA DITTA.

Per quanto attiene alla parte economica dell'offerta il prezzo offerto deve essere determinato dai concorrenti, ai sensi dell'art 82 del DLGS 163/2006, mediante offerta a prezzi unitari, compilata con le modalità previste dall'art 90 del DPR 554/1999. Il prezzo offerto che si intende al netto degli oneri per la sicurezza, dovrà essere comunque inferiore a quello posto a base di gara al netto di suddetti oneri per la sicurezza. Si precisa che le giustificazioni delle migliorie tecniche e dei prezzi offerti non devono essere allegate preventivamente all'offerta, ma potranno essere fornite in un secondo momento.

Si precisa che l'offerta economica risultante dalla lista lavorazioni e forniture di cui sopra deve intendersi comprensiva degli oneri economici relativi alle migliorie o soluzioni proposte nell'offerta tecnica.

Termine di esecuzione dei lavori

650 (giorni seicentocinquanta) naturali e consecutivi, decorrente dalla data indicata nel verbale di consegna

Cauzioni e polizze richieste per la partecipazione e per l'esecuzione dell'appalto

L' offerta presentata dal concorrente nel corso della procedura di gara dovrà essere corredata da una garanzia pari al 2% del prezzo base indicato nel bando prestata secondo le modalità tutte previste dall' art 75 del Dlgs 163/2006;



Comune di Scandicci

► Settori Opere Pubbliche,
Manutenzione ed Espropri
Ambiente - Protezione Civile

L'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art 113 del dlgs 163/2006.

L'aggiudicatario stipulerà le polizze di assicurazione ai sensi dell' art 129 del dlgs 163/2006.

Tali polizze dovranno coprire i rischi previsti dall' art 129 del dlgs 163/2006 e dall' art 103 comma 1 del DPR 554/1999 e decorrere dalla data di consegna dei lavori.

Il massimale richiesto per la polizza per rischi di esecuzione dei lavori è inizialmente stabilito in misura pari all'importo delle opere al netto del ribasso offerto ed al lordo di IVA per danni a nuove opere (partita 1), in € 500.000,00 per danni a opere preesistenti (partita 2), mentre la partita 3 (demolizione e sgombero) è fissato in 500.000,00 €.

Il massimale richiesto per la polizza responsabilità civile per danni a terzi è stabilito in € 500.000,00.

Per la cauzione provvisoria in sede di gara e la successiva cauzione definitiva si applicano le disposizioni previste dall'articolo 75, comma 7, del Dlgs 163/2006; chi intende avvalersi della riduzione del 50% dovrà dimostrare il possesso della certificazione di qualità o della dichiarazione circa la presenza degli elementi significativi e tra loro correlati del sistema di qualità. Si precisa che nel caso di concorrenti riuniti troverà applicazione la Determinazione dell' Autorità per i Lavori Pubblici n°44/2000.

Le cauzioni provvisorie e definitive e le polizze dovranno essere conformi agli schemi approvati con il D.M. del Ministero Attività Produttive n. 123 del 12/3/2004 in quanto non espressamente abrogato dal D. Lgs. 163/2006, e fino all'emanazione degli schemi tipo di cui all'art. 252 comma 6 del D. Lgs. 163/2006.

Per quanto attiene più specificamente alla cauzione provvisoria si precisa quanto segue:

La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso la tesoreria comunale, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione, oppure mediante fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze.

La garanzia fideiussoria deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

L'offerta è altresì corredata, dall'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 113, qualora l'offerente risultasse affidatario.

Le garanzie devono avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

Le garanzie coprono la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario, e sono svincolate automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.



Comune di Scandicci

► Settori Opere Pubbliche,
Manutenzione ed Espropri
Ambiente - Protezione Civile

Per fruire del beneficio della riduzione del 50% della garanzia, si rimanda a quanto più sopra specificato.

La stazione appaltante, nell'atto con cui comunica l'aggiudicazione ai non aggiudicatari, provvede contestualmente, nei loro confronti, allo svincolo della garanzia

Contributo Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici AVCP

Il presente appalto, in ragione del suo importo è soggetto al versamento in favore dell'AVCP della somma di **€ 400,00** da parte della Stazione Appaltante, e di **€ 70,00** da parte di ogni concorrente. Il codice CIG è **0558429E2C**.

Si richiama per le modalità di pagamento all'attenzione dei concorrenti l'art. 1, comma 65, della legge 23/12/2005, n. 266 (Legge Finanziaria 2006), nonché le **istruzioni operative** fornite dalla Autorità sul proprio sito internet all'indirizzo www.autoritalavoripubblici.it o www.avcp.it (si vedano, a tal fine, la **deliberazione 15/02/2010** e le relative **istruzioni operative -avviso dd. 31/03/2010** - ivi pubblicate).

I concorrenti per l'ammissione alla gara dovranno allegare la documentazione idonea a dimostrare l'avvenuto versamento, a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, dell'importo di € 70,00, quale contributo per partecipare all'appalto dei lavori in oggetto.

Per eseguire il pagamento, indipendentemente dalla modalità di versamento utilizzata, i soggetti concorrenti dovranno comunque iscriversi on line, anche per i soggetti già iscritti al vecchio servizio, al nuovo servizio di riscossione raggiungibile all'indirizzo <http://contributi.avcp.it> a partire dal 01/05/2010.

L'utente iscritto per conto dell'operatore economico dovrà collegarsi al servizio con le credenziali da questo rilasciate e inserire il codice CIG (Codice CIG del presente appalto: **0558429E2C**) che identifica la procedura alla quale l'operatore economico rappresentato intende partecipare. Il sistema consentirà il pagamento diretto mediante carta di credito oppure la produzione di un modello da presentare a uno dei punti vendita Lottomatica Servizi, abilitati a ricevere il pagamento. Pertanto sono consentite le seguenti modalità di pagamento della contribuzione:

online mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "Servizio riscossione" e seguire le istruzioni a video oppure l'emanando manuale del servizio.

A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento, da stampare e allegare all'offerta, all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta potrà inoltre essere stampata in qualunque momento accedendo alla lista dei "pagamenti effettuati" disponibile on line sul "Servizio di Riscossione";

in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. All'indirizzo <http://www.lottomaticaservizi.it> è disponibile la funzione "Cerca il punto vendita più vicino a te"; a partire dal 1° maggio 2010 sarà attivata la voce "contributo AVCP" tra le categorie di servizio previste dalla ricerca. Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale all'offerta.

Per i soli **operatori economici esteri**, sarà possibile effettuare il pagamento anche tramite bonifico bancario internazionale, sul conto corrente bancario n. 4806788, aperto presso il Monte dei Paschi di Siena (IBAN: IT 77 O 01030 03200 0000 04806788), (BIC: PASCITMMROM) intestato all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture. La **causale**



Comune di Scandicci

► Settori Opere Pubbliche,
Manutenzione ed Espropri
Ambiente - Protezione Civile

del versamento deve riportare esclusivamente il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel Paese di residenza o di sede del partecipante e il codice CIG che identifica la procedura alla quale si intende partecipare

Altre informazioni

L'offerta sarà valida per 180 giorni dalla data di presentazione;

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;

Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle leggi vigenti in materia e così come previsto dal "capitolato speciale" art 29. Nel caso in cui sia autorizzato il subappalto o il cottimo l'Amministrazione Comunale, salvo quanto previsto per le lavorazioni ex art 37 comma 11 del DLgs 163/2006, non procederà a pagamenti diretti ai subappaltatori o cottimisti e l'appaltatore è obbligato a trasmettere alla stessa Stazione appaltante, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato a proprio favore copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso corrisposti al subappaltatore o cottimista con l'indicazione della ritenuta dello 0,5% effettuata. Subappaltatori e subcontraenti sono soggetti alle disposizioni di cui alla legge 136/2010 art 3.

Il sopralluogo obbligatorio del posto ove devono eseguirsi i lavori, avviene da parte dell'impresa senza accompagnamento di un rappresentante dell'amministrazione, e senza rilascio di attestati.

È vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti e dei consorzi ordinari di concorrenti, rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

Ai sensi dell'art. 37, comma 7, del DLgs 163/06, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti; I consorzi di cui all'art 34 comma 1 lettera b) sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara;

Ai sensi dell'art. 36 comma 5 del D. Lgs. n. 163/06, i consorzi stabili sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; E' vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.

In caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni dell'art. 140 del D.Lgs. 163/06.

Ai sensi di quanto previsto dall'art 33 della Legge regionale 38/2007 si precisa che la prestazione oggetto di appalto, risultante dal progetto, risulta configurata per valorizzare i seguenti aspetti ambientali: 1) minor consumo di risorse naturali non rinnovabili; 2) utilizzo di tecnologie e tecniche ecocompatibili e di sistemi di produzione a ridotto impatto ambientale.

In caso di contenzioso con l'appaltatore, fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli artt. 239 e 240 del D.Lgs. 163/06, si specifica che nel contratto



Comune di Scandicci

► Settori Opere Pubbliche,
Manutenzione ed Espropri
Ambiente - Protezione Civile

d'appalto dei lavori in oggetto verrà esclusa la competenza arbitrale prevista dagli artt. 241, 242 e 243 del D.Lgs. 163/06 e, pertanto, salvo quanto specificato nel Capitolato Speciale art 48, tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto saranno di esclusiva competenza del Giudice Ordinario.

I casi di esclusione previsti dall'art. 38 del D. Lgs. 163/06 non si applicano alle aziende o società sottoposte a sequestro o confisca ai sensi dell'articolo 12-sexies del D.L. 8/6/92, n. 306, convertito, con modificazioni, dalla L. 7/8/92, n. 356, o dalla L. 31/5/65, n. 575, ed affidate ad un custode o amministratore giudiziario o finanziario.

Ai sensi dell'art. 11 del D. Lgs. 163/2006 l'esecutività del provvedimento di aggiudicazione definitiva e la stipula del contratto sono condizionate, oltre all'acquisizione di tutta la documentazione attestante il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006, e della documentazione attestante il possesso dei requisiti di ordine tecnico economico organizzativo, anche alla acquisizione del D.U.R.C. ai sensi dell'art. 2 del D.L. 210/2002 convertito con legge 266/2002. Ai sensi dell'art. 38 comma 3 del D. Lgs. 163/2006 resta fermo per l'affidatario l'obbligo di presentare la certificazione di regolarità contributiva di cui all'art. 2 del D.L. 210/2002 convertito dalla legge 266/2002, pena l'inefficacia dell'aggiudicazione definitiva e l'impossibilità della stipula del contratto.

L'appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 del legge 13 agosto 2010, n. 136 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto;

Qualora l'appaltatore non assolva agli obblighi previsti dal summenzionato art. 3 della l. n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il contratto si risolverà di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3.

Si applica il capitolato generale di appalto DM 154/2000

L'opera risulta finanziata per € 4.650.000,00 allocati sul INT 2110601 ART 23 CAP 598800 del bilancio 2010, finanziato per 1.500.000,00 con fondi propri dell'Ente derivanti da avanzo di amministrazione, e per 3.150.000,00 attraverso i contributi Regionale relativi al Piano Integrato Urbano di Sviluppo Sostenibile "Città dei Saperi".

I pagamenti dei SAL verranno effettuati con le modalità previste dal capitolato speciale art.li 32 e 33; Ai fini del pagamento, l'appaltatore, nonché i subappaltatori e subcontraenti devono utilizzare i conti dedicati di cui all'art 3 della legge 136/2010. I relativi bonifici riporteranno il codice cup dell'intervento.

le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

L'Amministrazione si riserva a suo insindacabile giudizio la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ove lo richiedano motivate esigenze di pubblico interesse, o qualora le offerte siano ritenute non idonee o convenienti, senza che i concorrenti possano vantare qualsiasi pretesa o diritto, o compensi di sorta in proposito.

Avverso il bando di gara ed i provvedimenti connessi e consequenziali relativi allo svolgimento della gara è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale TAR competente, con il patrocinio di un avvocato. Il termine per la proposizione del ricorso è di 30 giorni dall'avvenuta conoscenza degli stessi, ai sensi degli art.li 243 – bis e segg. del D.Lgs. 163/06.



Comune di Scandicci

► Settori Opere Pubbliche,
Manutenzione ed Espropri
Ambiente - Protezione Civile

I dati raccolti nell'ambito della procedura saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30/06/2003, n. 196, recante "Codice in materia di protezione dei dati personali" esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Responsabile del Procedimento: Ing. Dario Criscuoli;

Modalità di presentazione delle offerte

I plichi contenenti le offerte e la relativa documentazione, **pena l'esclusione dalla gara**, devono pervenire a mezzo di raccomandata del servizio postale (indirizzata al Comune di Scandicci, Ufficio Protocollo), ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio del **07/12/2010, alle ore 12.00**; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, in orario di ufficio **entro** il suddetto termine perentorio, all'Ufficio Protocollo della stazione appaltante sito in **Piazzale della Resistenza, 50018 Scandicci (FI)** che ne rilascerà apposita ricevuta.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente.

I plichi devono essere idoneamente sigillati con ceralacca, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del **mittente**, all'indirizzo dello stesso ed il numero di telefono - la seguente dicitura "**LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL POLO INTEGRATO PER L'ALTA FORMAZIONE E LO SVILUPPO D'IMPRESA NEL CAMPO DELLA MODA NEL COMUNE DI SCANDICCI.**". **GARA DEL 07/12/2010.**"

L'apertura delle offerte, in seduta pubblica avverrà il giorno **10/12/2010 alle ore 09.30** presso la sede comunale, nei locali che verranno indicati dagli addetti all'Ufficio URP a chi si presenterà. Qualora per qualsiasi motivo in tale data non possa svolgersi la prima seduta pubblica il Segretario della Commissione fisserà la successiva seduta semplicemente affiggendo per 24 ore un avviso presso la sede di cui sopra in cui verrà specificata la nuova data. Tutti gli aggiornamenti successivi delle sedute verranno comunicati nel corso delle sedute stesse.

La fissazione della prima seduta pubblica successiva alla/e seduta/e riservata/e sarà comunicata nel corso dell'ultima seduta pubblica prima dell'inizio della/e seduta/e riservata/e.

Qualora anche in questo caso per qualsiasi motivo in tale data non possa svolgersi la prima seduta pubblica successiva alla/e seduta/e riservata/e il Segretario della Commissione fisserà la successiva seduta semplicemente affiggendo per 24 ore un avviso presso i locali precedentemente comunicati in cui verrà specificata la nuova data.

Soggetti ammessi all'apertura delle offerte: i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente "**A - DOCUMENTAZIONE**" e "**B - OFFERTA**". All'interno della busta "**B - OFFERTA**" sarà contenuta necessariamente una busta ugualmente sigillata recante oltre l'intestazione del mittente anche la dicitura "**B2 - Offerta economica**". Sempre all'interno della busta "**B - OFFERTA**" sarà contenuta eventualmente una busta parimenti sigillata recante oltre l'intestazione del mittente anche la dicitura "**B1 - Offerta tecnica**".

Solo eventualmente all'interno del plico sarà contenuta una terza busta recante l'intestazione del **mittente** e la dicitura "**C - Situazioni di controllo**"



Comune di Scandicci

► Settori Opere Pubbliche,
Manutenzione ed Espropri
Ambiente - Protezione Civile

Nella busta "A" devono essere contenuti i seguenti documenti:

A) attestazione (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese Raggruppate/Associate o da Raggrupparsi/Associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche attinenti e adeguate ai lavori da assumere; *(Tale documentazione in caso di avvalimento dovrà essere depositata anche relativamente al soggetto ausiliario nella misura necessaria).*

B) Certificazione di qualità secondo quanto previsto dal DPR 34/2000, art 2 comma 1 lett q), (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese Raggruppate/Associate o da Raggrupparsi/Associarsi, più certificazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi). Il possesso delle certificazioni di cui sopra può essere dimostrato anche se risultante da altro documento (es. Attestazione SOA). *(Tale documentazione in caso di avvalimento dovrà essere depositata anche relativamente al soggetto ausiliario nella misura necessaria).*

C) (Nel solo caso che il concorrente si voglia avvalere della riduzione delle polizze previsto dall'articolo 75, comma 7, del Dlgs 163/2006:

"certificazione di qualità" o "dichiarazione circa la presenza di elementi significativi e tra loro correlati del sistema di qualità" (o fotocopia delle suddette certificazioni sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese raggruppate/associate o da raggrupparsi/associarsi, più certificazioni (o fotocopie delle certificazioni sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi). Il possesso delle certificazioni di cui sopra può essere dimostrato anche se risultante da altro documento (es. Attestazione SOA).

D) dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000 o più dichiarazioni ai sensi di quanto previsto successivamente, **conforme al modello disponibile al link <http://www.comune.scandicci.fi.it/index.php/gare-e-appalti.html> (si consiglia la compilazione del modulo fornito).**

E) quietanza del versamento a titolo di pegno a favore dell'Amministrazione (recante il nome dell'opera in causale) eseguito presso la tesoreria comunale in contanti od in titoli del debito pubblico, ovvero fideiussione **originale** bancaria o assicurativa, o rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n.385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze, relativa alla cauzione provvisoria di cui all'articolo 75 del Dlgs 163/2006 pari al 2% dei lavori (**€ 80.000,00**), valida per almeno centoottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta; essa è restituita ai concorrenti non aggiudicatari, dopo l'aggiudicazione provvisoria, ed al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto; tali garanzie devono contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, e la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante; **Tale cauzione può essere ridotta nel caso di possesso delle certificazioni di qualità di cui sopra.**



Comune di Scandicci

► Settori Opere Pubbliche,
Manutenzione ed Espropri
Ambiente - Protezione Civile

F) dichiarazione di un istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n.385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante, di cui agli art. 113 del Dlgs 163/2006.

G) Ricevuta comprovante l'avvenuto versamento del contributo di **€ 70,00** a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, eseguito secondo le modalità dalla stessa previste con la deliberazione 15/02/2010, e le relative **istruzioni operative – avviso dd. 31/03/2010**, tenendo conto che la gara è stata avviata dopo il 01/05/2010, e cioè:

Per il versamento **online** la stampa della email di conferma del sistema di riscossione della Autorità

Per il versamento **in contanti**, lo scontrino rilasciato dai punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini dovrà essere allegato in originale all'offerta

Per i soli **operatori economici esteri**, attraverso copia autentica ai sensi del DPR 445/2000 della documentazione attestante il bonifico

Il tutto come più sopra meglio precisato nel disciplinare di gara.

Codice CIG : 0558429E2C

H) (nel solo caso il soggetto concorrente intenda AVVALERSI dei REQUISITI DI ORDINE SPECIALE posseduti da un altro soggetto, definito "soggetto ausiliario", ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 163/06) oltre alle attestazioni SOA e/o certificazioni di qualità dell'impresa ausiliata, e dell'impresa ausiliaria deve essere depositata la seguente documentazione:

Dichiarazione, compilata in ogni sua parte e sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto concorrente ausiliato, (ovvero più dichiarazioni rese dai legali rappresentanti delle imprese partecipanti nel caso il soggetto concorrente ausiliato sia formato da una riunione temporanea di imprese o da un consorzio costituiti o da costituirsi), attestante la volontà di avvalersi di altro soggetto per soddisfare i requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria (**tale dichiarazione è già contenuta nel modello di cui al punto D) disponibile al link <http://www.comune.scandicci.fi.it/index.php/gare-e-appalti.html>**);

Dichiarazione (oppure più dichiarazioni nel caso di presenza di più imprese ausiliarie), sottoscritta da parte del legale rappresentante dell'impresa ausiliaria ai sensi del DPR 445/2000 attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 38; (**conforme al modello disponibile al link <http://www.comune.scandicci.fi.it/index.php/gare-e-appalti.html>. (si consiglia la compilazione del modulo fornito).**

Dichiarazione (oppure più dichiarazioni nel caso di presenza di più imprese ausiliarie), sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto ausiliario, con la quale questi si obbliga verso il soggetto concorrente ausiliato e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il



Comune di Scandicci

► Settori Opere Pubbliche,
Manutenzione ed Espropri
Ambiente - Protezione Civile

concorrente ausiliato stesso (**conforme al modello disponibile al link <http://www.comune.scandicci.fi.it/index.php/gare-e-appalti.html> (si consiglia la compilazione del modulo fornito).**

Dichiarazione (oppure più dichiarazioni nel caso di presenza di più imprese ausiliarie), sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto ausiliario, ai sensi del DPR 445/2000, con la quale attesta che non partecipa alla gara per l'appalto dei lavori in oggetto in proprio o raggruppato o consorziato ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n. 163/06, né in qualità di ausiliaria di altro concorrente (**conforme al modello disponibile al link <http://www.comune.scandicci.fi.it/index.php/gare-e-appalti.html> (si consiglia la compilazione del modulo fornito).**

Contratto (oppure più contratti nel caso di presenza di più imprese ausiliarie), stipulato tra il soggetto concorrente ausiliato e il soggetto ausiliario, in originale o in copia autenticata ai sensi del D.P.R. n. 445/00 e ss.mm.ii., in virtù del quale il soggetto ausiliario si obbliga nei confronti del soggetto concorrente ausiliato a fornire i requisiti di ordine speciale oggetto di avvalimento ed a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata del contratto d'appalto (N.B.: nel caso di avvalimento nei confronti di una impresa che appartiene al medesimo gruppo, in luogo del suddetto contratto il soggetto concorrente ausiliato può presentare una dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/00, attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo).

I) (nel caso di consorzio o Raggruppamento/associazione temporanea già costituiti) Copia autentica del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, o l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o RTC/ati o geie.

La dichiarazione di cui al punto D) dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi la medesima dichiarazione deve essere prodotta e sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà il Raggruppamento/associazione o il consorzio o il GEIE. Si precisa che il modello di dichiarazione specifica che alcune delle dichiarazioni contenute nel suddetto modello devono essere sottoscritte anche dai soggetti di cui all'art 38 comma 1 lett b) e c) del Dlgs 163/2006.

La documentazione di cui ai punti E) F) e G) devono essere uniche, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.

I concorrenti hanno la facoltà di non trasmettere tutti o parte dei suddetti documenti nel caso che questi siano già in possesso della stazione appaltante che ha indetto la gara, o di una sua articolazione territoriale, siano in corso di validità e siano stati verificati positivamente. In sostituzione i concorrenti devono trasmettere una dichiarazione che attesti le suddette condizioni.

Nella busta "B1 offerta tecnica" possono essere contenuti, i seguenti documenti:

I documenti più sopra nel dettaglio prospettati nel disciplinare di gara relativamente agli elementi 2, 3, 4, 5, e 6 (riduzione trasmissione termica edificio, UTA, Building automation, eccetera), e cioè relazioni tecnico descrittive, relazioni di calcolo, eventuali elaborati grafici e computi, schede tecniche dei prodotti, che illustrino le soluzioni proposte.

Si precisa:



Comune di Scandicci

► Settori Opere Pubbliche,
Manutenzione ed Espropri
Ambiente - Protezione Civile

Che non è obbligatorio depositare tale documentazione se i concorrenti desiderano adeguarsi in tutto o in parte, al progetto a base di gara, così come più sopra meglio chiarito dal disciplinare di gara.

Che i documenti eventualmente depositati devono essere sottoscritti come l'offerta e la lista delle lavorazioni e forniture allegate nella busta B2, e pertanto sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, o da suo procuratore.

Qualora il concorrente sia costituito da Raggruppamento/associazione temporanea, o consorzio o GEIE non ancora costituiti la documentazione deve essere sottoscritta **dai legali rappresentanti di tutti i soggetti** che costituiranno il concorrente.

Qualora il concorrente sia costituito da Raggruppamento/associazione temporanea, o consorzio o GEIE già costituiti la documentazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante della mandataria o del consorzio

Nella busta "B2 offerta economica" devono essere contenuti, i seguenti documenti:

1. **dichiarazione in regola con l' imposta di bollo** sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, o da suo procuratore, contenente l'indicazione del prezzo globale, - inferiore al prezzo posto a base di gara **al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza** - espresso in cifre ed in lettere ed il conseguente ribasso percentuale, anch'esso espresso in cifre ed in lettere, rispetto al suddetto prezzo posto a base di gara, che il concorrente offre per l'esecuzione dei lavori; Tale dichiarazione non può presentare correzioni che non siano dallo stesso legale rappresentante confermate e sottoscritte a pena di esclusione dell'offerta. Si precisa che in tale dichiarazione confluiranno i risultati totali della Lista Lavorazioni e Forniture di cui al punto 2), ed all'importo ottenuto verranno sommati gli oneri per la sicurezza. Il prezzo complessivamente offerto sarà pertanto:

$(3.833.645,39 - (3.833.645,39 * \alpha)) + 166.354,61$

dove "α" corrisponde al ribasso percentuale offerto

2. Lista delle Lavorazioni e Forniture **sottoscritta in tutte le pagine** dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore, compilata con i prezzi unitari che il concorrente ritiene di offrire

Il totale della lista lavorazioni e forniture ottenuto per somma dei prodotti tra le singole quantità e i singoli prezzi unitari, **deve intendersi al netto degli oneri per la sicurezza.**

Si ricorda che il concorrente, ai sensi dell'art 90 del DPR 554/1999, ha l'obbligo di controllare le voci riportate nella lista attraverso l'esame degli elaborati progettuali, comprendenti anche il computo metrico. In esito a tale verifica il concorrente è tenuto ad integrare o ridurre le quantità che valuta carenti o eccessive e ad inserire le voci e relative quantità che ritiene mancanti, rispetto a quanto previsto negli elaborati grafici e nel capitolato speciale nonché negli altri documenti che è previsto facciano parte integrante del contratto, alle quali applica i prezzi unitari che ritiene di offrire. Tali eventuali correzioni saranno annotate in calce alla lista stessa ed eventualmente -qualora lo spazio si rivelasse insufficiente- dettagliando le singole correzioni in altro documento allegato comunque alla busta B2. Si precisa che anche nel caso il concorrente annoti tali correzioni deve compilare la lista delle lavorazioni e forniture così come fornitagli, ottenendo l'importo totale ed il conseguente ribasso semplicemente per applicazione



Comune di Scandicci

► Settori Opere Pubbliche,
Manutenzione ed Espropri
Ambiente - Protezione Civile

dei prezzi unitari che ritiene di offrire. Le correzioni ed annotazioni avranno eventuale rilevanza solo in sede di esecuzione dei lavori.

L'offerta economica verrà determinata sulla base del ribasso percentuale indicato in lettere. Si raccomanda di prestare la massima attenzione ad indicare sulla lista lavorazioni e sull'offerta tale ribasso percentuale in cifre e lettere.

Dopo l'aggiudicazione e prima della stipulazione del contratto l'ente procederà alla verifica dei conteggi dell'aggiudicatario, tenendo per valide ed immutabili le quantità ed i prezzi unitari offerti, correggendo, ove si riscontrino errori di calcolo, i prodotti e/o le somme. In caso di discordanza fra il prezzo complessivo risultante da tale verifica e quello dipendente dal ribasso percentuale offerto, tutti i prezzi unitari offerti sono corretti in modo costante in base alla percentuale di discordanza.

Qualora il concorrente sia costituito da Raggruppamento/associazione temporanea, o consorzio o GEIE non ancora costituiti la dichiarazione di cui al punto 1) e la lista di cui al punto 2) devono essere sottoscritte **dai legali rappresentanti di tutti i soggetti** che costituiranno il concorrente.

Qualora il concorrente sia costituito da Raggruppamento/associazione temporanea, o consorzio o GEIE già costituiti la dichiarazione di cui al punto 1) e la lista di cui al punto 2) devono essere sottoscritte dal legale rappresentante della mandataria o del consorzio

(Se del caso e solo eventuale) cioè solo qualora l'offerta sia presentata da un concorrente che, ai sensi dell'**art. 38, comma 1, lett. m-quater**, del D.Lgs. 163/06, si trovi con altro/i concorrente/i in gara in una **situazione di controllo** ai sensi dell'**art. 2359 del codice civile** (controllo societario) o in una **qualsiasi relazione, anche di fatto**, che configuri un **collegamento sostanziale** fra gli stessi e che possa potenzialmente far ritenere le offerte presentate da tali concorrenti imputabili ad un **unico centro decisionale**, sulla base di **univoci elementi** rilevati dalla stazione appaltante.

Inserire nel plico la busta "**C - Situazioni di controllo**" nella quale devono essere contenuti, i seguenti documenti:

Documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta, e ad escludere che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale.

Attenzione: nel caso di situazioni di controllo o collegamento ricongiungibili alle imprese ausiliarie le giustificazioni di queste ultime devono essere allegare nella busta "C – situazioni di controllo" di cui sopra.

Procedura di aggiudicazione

Scaduto il termine per la presentazione delle offerte l'Amministrazione procederà alla nomina della Commissione Giudicatrice di cui all'art 84 del Dlgs 163/2006.

La prima seduta pubblica si svolgerà nel luogo e nella data stabilita.

La Commissione di gara procederà in una o più sedute pubbliche a verificare la correttezza formale delle offerte pervenute e della documentazione da allegare nel plico ai fini della ammissione dei concorrenti, escludendo se del caso le offerte non conformi a quanto richiesto.



Comune di Scandicci

► Settori Opere Pubbliche,
Manutenzione ed Espropri
Ambiente - Protezione Civile

La Commissione di gara procederà poi alle verifiche a campione secondo il procedimento previsto dall'art 48 del Dlgs 163/2006.

Terminata questa fase la Commissione di gara procederà all'apertura delle (eventuali) buste B1 contenenti l'offerta tecnica.

Qualora siano presenti offerte tecniche, la Commissione procederà anche alla comunicazione ai presenti della data di aggiornamento della prima seduta pubblica successiva alla/e seduta/e riservata/e.

Terminata l'apertura delle eventuali buste B1 -che avviene in seduta pubblica- la Commissione di gara continuerà, IN UNA O PIU' SEDUTE RISERVATE, alla valutazione delle offerte tecniche qui contenute, e all'assegnazione dei punteggi a ciascuna offerta.

Terminata anche la/e seduta/e riservata/e la Commissione di gara si riunirà per la successiva seduta pubblica.

La Commissione di gara quindi, in seduta pubblica, legge i punteggi assegnati per le eventuali offerte tecniche, e subito dopo apre le buste B2 relative alle offerte economiche.

Procede poi all'apertura delle eventuali buste "C" per la verifica dei documenti relativi alle situazioni di controllo, escludendo quei concorrenti che non avessero depositato giustificazioni soddisfacenti.

La Commissione di gara procede alla assegnazione del punteggio complessivo comprendente sia l'offerta tecnica che economica.

La Commissione di gara, stesa una graduatoria provvisoria, individua ai sensi dell'art 86 del Dlgs 163/2006 le offerte da considerarsi potenzialmente anomale.

La stazione appaltante richiederà quindi ai concorrenti interessati le opportune giustificazioni secondo la procedura prevista dall'art 88 del dlgs 163/2006. Qualora tali giustificazioni fossero ritenute insufficienti si procederà ad esclusione dell'offerta.

La stazione appaltante, ai sensi del dpr 445/2000, procede al controllo della veridicità delle dichiarazioni, allegate alla domanda di partecipazione alla gara, attestanti il possesso dei requisiti generali.

Al termine della procedura di gara la stazione appaltante procede entro 5 giorni alle comunicazioni di cui all'art. 79 del D.Lgs. 163/06, mediante il n fax indicato in offerta dai concorrenti al domicilio eletto dall'offerente ai sensi dell'articolo 79 del D.Lgs. n. 163/06.

In ogni caso l'aggiudicazione diverrà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale dell'aggiudicatario.

L'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario, mentre per la stazione appaltante diventa tale a decorrere dalla data di stipula del contratto.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito dei controlli sui requisiti di partecipazione



Comune di Scandicci

► Settori Opere Pubbliche,
Manutenzione ed Espropri
Ambiente - Protezione Civile

Il contratto dovrà essere stipulato entro il termine di cui all'art. 11 del D.Lgs. 163/06.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE OO.PP

Ing. Dario Criscuoli