

Comune di Scandicci
Città metropolitana di Firenze



STUDIO DI FATTIBILITA'
PALAZZO COMUNALE
RISTRUTTURAZIONE edilizia
AMPLIAMENTO LOCALE BAR

RELAZIONE ILLUSTRATIVA E TECNICA
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA
ED ELABORATI GRAFICI

Progetto:

Arch. Sabrina Merlo

Dirigente Settore 5:

Dott. Ing. Paolo Calastrini

Scandicci, MARZO 2021

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

INTRODUZIONE

La presente relazione riguarda l'ampliamento del locale bar posto al piano terra del Palazzo Comunale, ubicato in P.le della Resistenza 1 a Scandicci.

Attualmente la superficie complessiva del locale è di mq.112.00, e comprende un servizio igienico, un servizio igienico per disabili, una cucina, un deposito oltre che lo spazio bar. (vedi Tav.ARCH01-10)

I lavori che si intendono effettuare consistono nella chiusura di una parte del portico adiacente all'attuale locale che consentirà un incremento della superficie pari a mq.45,50 da destinare a sala e quindi un aumento dei posti riservati ai clienti.

I lavori comprendono inoltre piccole opere interne che consistono nello spostamento di porte interne e la realizzazione di tramezzi al fine di creare due ulteriori depositi per il bar. Uno all'interno in adiacenza all'attuale ripostiglio, nel sottoscala che porta alla sala del Consiglio, l'altro deposito nel sottoscala esterno. E' prevista inoltre la chiusura con una struttura in orso-gril della parte tergale. La superficie complessiva finale sarà di mq.175.00.

Il progetto non prevede la demolizione dell'attuale vetrata d'ingresso sotto il portico e il rifacimento della pavimentazione dell'attuale portico che sarà annesso al locale bar. Sono invece computate forfettariamente opere legate al completamento degli impianti elettrici e di condizionamento a servizio della parte di locale ampliata.

SUPERFICIE ATTUALE mq.112.00

SUPERFICIE AMPLIAMENTO (chiusura portico) mq.45.50

SUPERFICIE COMPLESSIVA mq. 175.00

Quadro economico dei lavori

Tabella 1

OG1 Opere Edili	€ 21.618,00
OG11 Opere Impiantistiche	€ 3.000,00
Oneri per la sicurezza	€ 1.000,00
Totale Lavori	€ 25.618,00

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1 VISTA ESTERNA BAR



2 VISTA AREA INTERESSATA ALL'AMPLIAMENTO



3 VISTA INTERNA



4 VISTA ZONA SEVIZI



5 VISTA ZONA CUCINA



6 VISTA ZONA DEPOSITO



7 VISTA INTERNA DEPOSITO

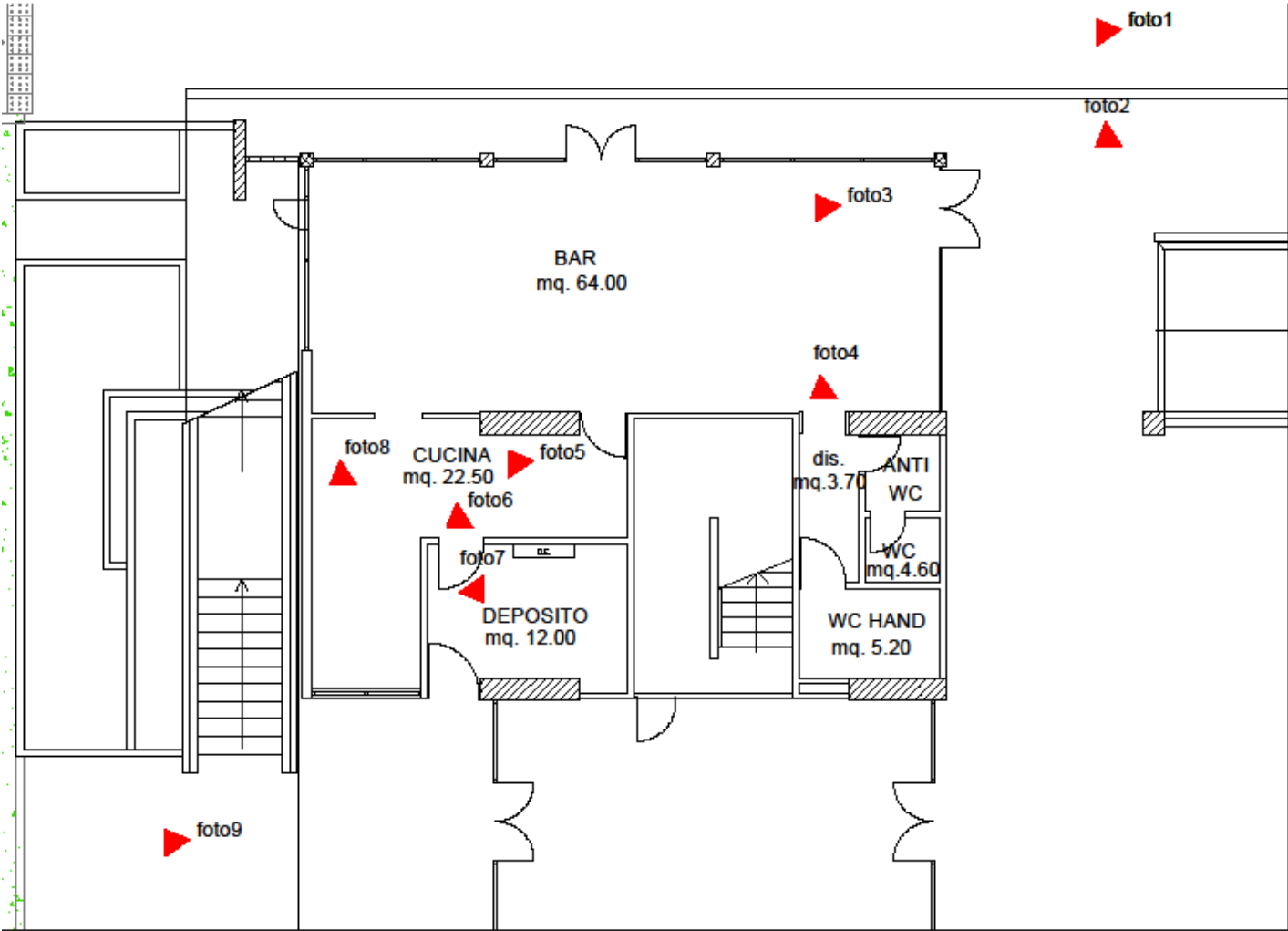


8 VISTA INTERNA CUCINA



9 VISTA RETRO

PIANTA RIFERIMENTI FOTO



CALCOLO SOMMARIO DI SPESA

SFCM01_10

**STUDIO DI FATTIBILITA' PALAZZO COMUNALE
RISTRUTTURAZIONE edilizia AMPLIAMENTO LOCALE BAR**

CALCOLO SOMMARIO DI SPESA

SFCM01_10

cod,	Descrizione	u.m.	prezzo	quantità	totale
p-001	CANTIERIZZAZIONE Approntamento di spazio cantiere per la logistica dell'appalto, da posizionarsi nella sede stradale adiacente, comprensivo di montaggio di struttura metallica con recinzione in pannelli metallici o di legno, compresa segnalazione luminosa per le ore notturne e la segregazione del giardino tergale. E' compreso il compenso per lo svolgimento della richiesta di Occupazione Suolo Pubblico c/o gli uffici comunali e per la richiesta di ordinanza di polizia municipale per il divieto di sosta nella sede stradale ed ogni altro onere inerente alla sicurezza nei luoghi di lavori di cui al D.lgs 81/08. Ogni onere compreso escluso solo il rimborso della tassa di occupazione.	a corpo	€ 1 000,00	1	€ 1 000,00
p-002	APERTURA VANO PORTA Trattasi della realizzazione di n. 2 porte, Sono compresi: la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dalle demolizioni ed il relativo carico su automezzo meccanico. Sono da computarsi a parte le eventuali opere di protezione ed il trasporto a discarica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito ed a completa regola d'arte. <i>Collegamento tra deposito attuale e sottoscala deposito e nuova porta accesso scala.</i>	a corpo	€ 500,00	2	€ 1 000,00
p-003	REALIZZAZIONE DI NUOVE TRAMEZZATURE (NON PORTANTI) Realizzazione di muratura non portante escluso intonaco per la realizzazione di divisioni interne di spessore 8cm, il tutto per rendere l'opera completa a perfetta regola d'arte in ogni sua parte. <i>Realizzazione pareti deposito sottoscala</i>	mq	€ 40,00	23	€ 920,00
p-004	REALIZZAZIONE DI NUOVE PARETE ESTERNE Realizzazione di muratura esterna in poroton non portante escluso intonaco per la realizzazione di divisioni esterne di spessore 25cm, il tutto per rendere l'opera completa a perfetta regola d'arte in ogni sua parte. <i>Realizzazione pareti per chiusura portico</i>	mq	€ 70,00	70	€ 4 900,00
p-005	FORNITURA E POSA IN OPERA DI CONTROTELAI PER PORTE INTERNE Fornitura e posa in opera di controtelaio per porta interna a battente in legno di abete, dato in opera fissato con zanche in acciaio zincato. <i>Porte deposito</i>	cad,	€ 60,00	3	€ 180,00
p-005	FORNITURA E POSA IN OPERA DI CONTROTELAI PER PORTE ESTERNE Fornitura e posa in opera di controtelaio per porta esterna a battente in legno di abete, dato in opera fissato con zanche in acciaio zincato.	cad	€ 80,00	1	€ 80,00
p-005	FORNITURA E POSA DI INTONACO CIVILE Fornitura e posa in opera di intonaco civile per interni, costituito da rinzaffo, abbozzo e ultimo strato eseguito con due strati a staggia su testimoni e finemente frattazzato, con malta dosata a 400 kg/mc di legante, rifinito con strato di malta fine, lasciata con frattazzo metallico; compreso l'onere dei ponteggi ordinari, misurata vuoto per pieno, ad esclusione dei vuoti superiori a 3 mq, a compenso del maggior onere per la rigatura e spallatura degli stessi, incluso ponteggio fino a 4,50 m ed escluso per le altezze superiori o quant'altro necessario per dare l'opera a perfetta regola d'arte (escluso soffitto).	mq,	€ 35,00	46	€ 1 610,00

p-005	<p>FORNITURA E POSA DI INTONACO CIVILE Fornitura e posa in opera di intonaco civile per esterni costituito da rinzafo, abbozzo; compreso l'onere dei ponteggi ordinari, misurata vuoto per pieno, ad esclusione dei vuoti superiori a 3 mq, a compenso del maggior onere per la rigatura e spallatura degli stessi, incluso ponteggio fino a 4,50 m ed escluso per le altezze superiori o quant'altro necessario per dare l'opera a perfetta regola d'arte (escluso soffitto).</p>	mq,	€ 20,00	140	€ 2 800,00
	<p>TINTEGGIATURA INTERNA Tinteggiatura di pareti e soffitti interni con due mani di idropittura semilavabile bianca altamente traspirante e antibatterica, a base di resine sintetiche, data in opera su superfici intonacate, previo preparazione del fondo con una mano di fissativo ancorante, compreso, l'onere del ponteggio, lo sfrido e il tiro in alto. Quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte, nel rispetto delle vigenti normative antinfortunistiche</p>	mq,	€ 5,00	116	€ 580,00
p-005	<p>TINTEGGIATURA esterna Tinteggiatura di pareti e soffitti esterni con due mani di idropittura semilavabile bianca altamente traspirante e antibatterica, a base di resine sintetiche, data in opera su superfici intonacate, previo preparazione del fondo con una mano di fissativo ancorante, compreso, l'onere del ponteggio, lo sfrido e il tiro in alto. Quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte, nel rispetto delle vigenti normative antinfortunistiche</p>	mq,	€ 12,50	70	€ 875,00
p-005	<p>F.P.O. di PORTA INTERNA Porta interna costituita da anta tamburata rivestita in laminato plastico, con maniglia satinata Dimensioni nette passaggio 80x210. Compreso carico, scarico trasporto a piè d'opera.</p>	cad	€ 450,00	3	€ 1 350,00
	<p>INFISSO - Vetrina con porta (2 fisse 1 porta 2A , sovraluca) Infisso in alluminio. con 2 specchiature fisse con inserimento porta a due ante e sovraluca maniglia e serratura. Dimensioni indicative 3150mmx3000mm, dimensione porta 1600mmx2600mm. Trasmittanza vetro Ug=1W/(mqK), trasmittanza infisso Uw1,6W/(mqK). Verniciato</p>	cad	€ 5 500,00	1	€ 5 500,00
p-005	<p>F.P.O. di PORTA ESTERNA Porta esterna costituita da anta tamburata rivestita in laminato plastico, con maniglia satinata Dimensioni nette passaggio 80x210. Compreso carico, scarico trasporto a piè d'opera.</p>	cad	€ 500,00	1	€ 500,00
p-005	<p>F.P.O. di grigliato elettrosaldato zincato 34x38mm barra portante 25x2mm barra trasversale 4mm classe 1 carico dinamico 600daN/mq tipo Nuova Defim Orsogrill bordato zincato in pannelli su misura. Compreso telaio da incasso o angolare da inghisare a parete.</p>	mq	€ 98,00	13,5	€ 1 323,00
p-005	<p>IMPIANTO CONDIZIONAMENTO completamento e implementazione impianto esistente</p>	a corpo	€ 2 000,00	1	€ 2 000,00
p-005	<p>IMPIANTO ELETTRICO completamento e implementazione impianto esistente</p>	a corpo	€ 1 000,00	1	€ 1 000,00
	<p>TOTALE IMPORTO DEI LAVORI</p>				€ 25 618,00

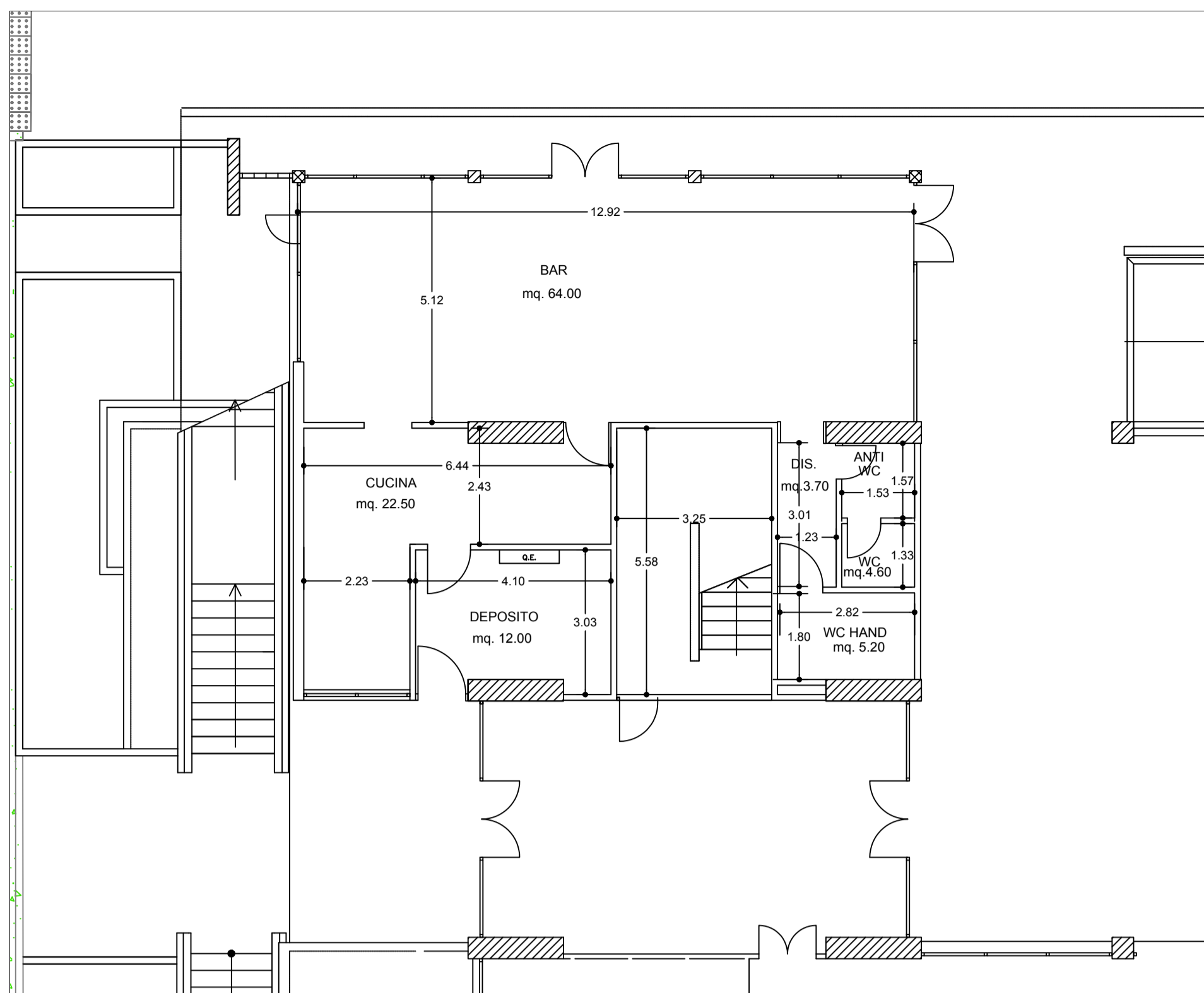
ELABORATI GRAFICI

Si allegano tavole grafiche

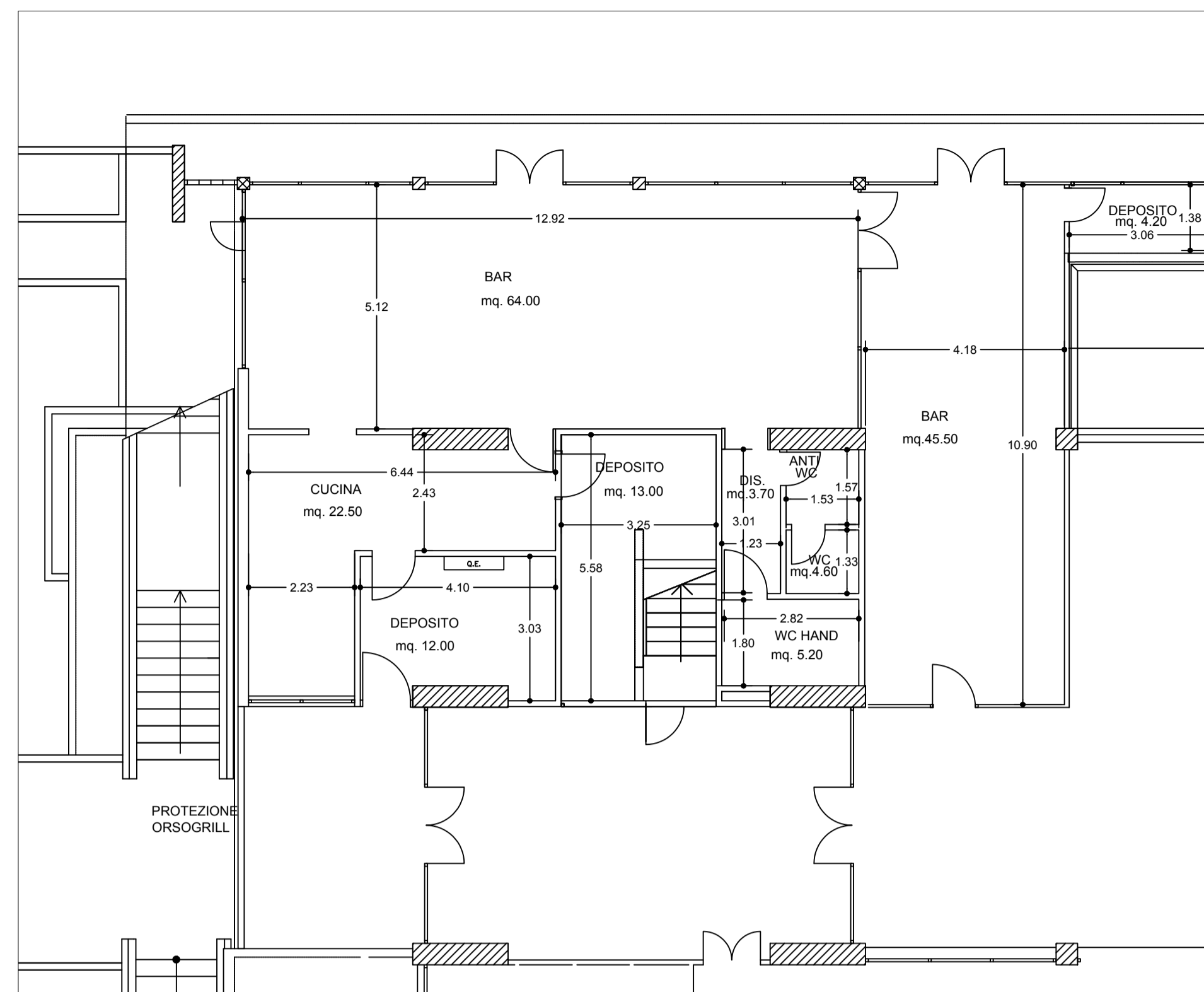
ARCH.01_10 PIANTE stato attuale, progetto, sovrapposto

ARCH.02_10 PROSPETTO p.le Resistenza stato attuale, progetto, sovrapposto

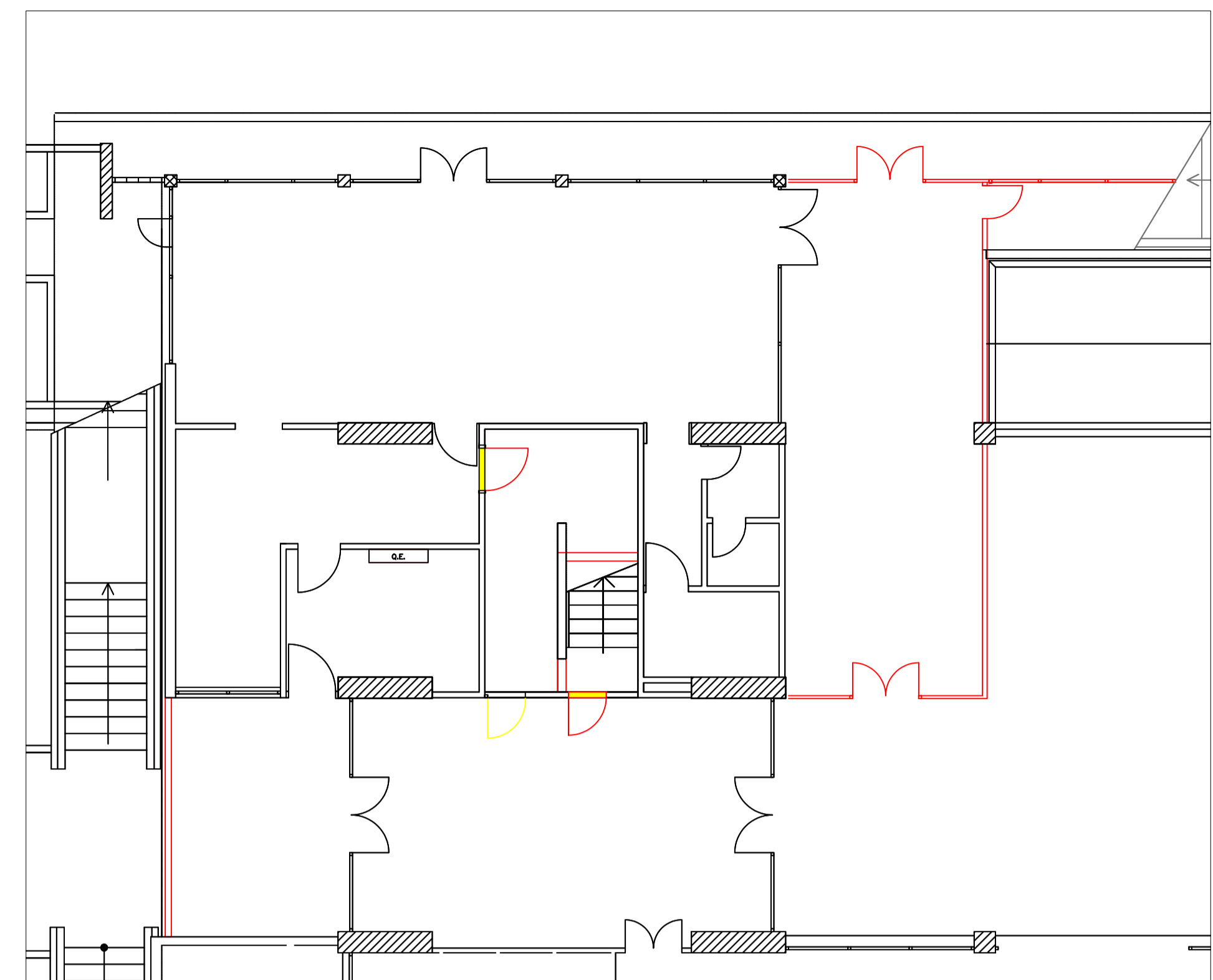
ARCH.03_10 PROSPETTO 78 Reggimento stato attuale, progetto, sovrapposto



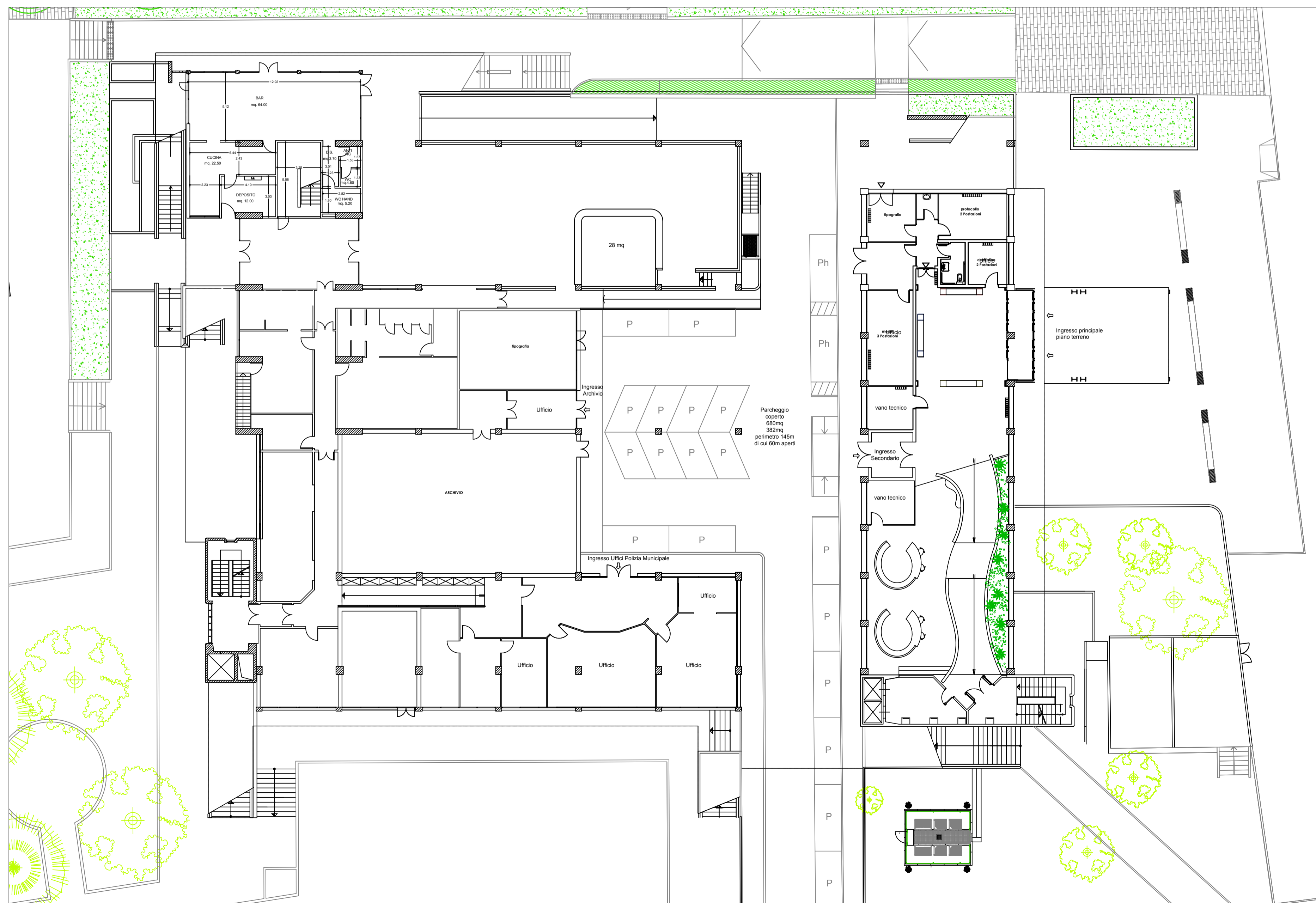
STATO ATTUALE



STATO DI PROGETTO



STATO SOVRAPPOSTO



STATO ATTUALE

COMUNE DI SCANDICCI



Città Metropolitana di Firenze

Settore 5 Servizi tecnici Lavori Pubblici
 Piazzale della Resistenza, 1
 50018 Scandicci (FI)
 tel. 055 7591352
 fax. 055 7591359
 ufflavpubbli@comune.scandicci.fi.it

Dirigente settore 5
Ing. Paolo Calastri

PALAZZO COMUNALE
Ristrutturazione edilizia
Ampliamento locale bar



PROGETTISTI
 PROGETTO ARCHITETTONICO
 Arch. Sabrina Merlo

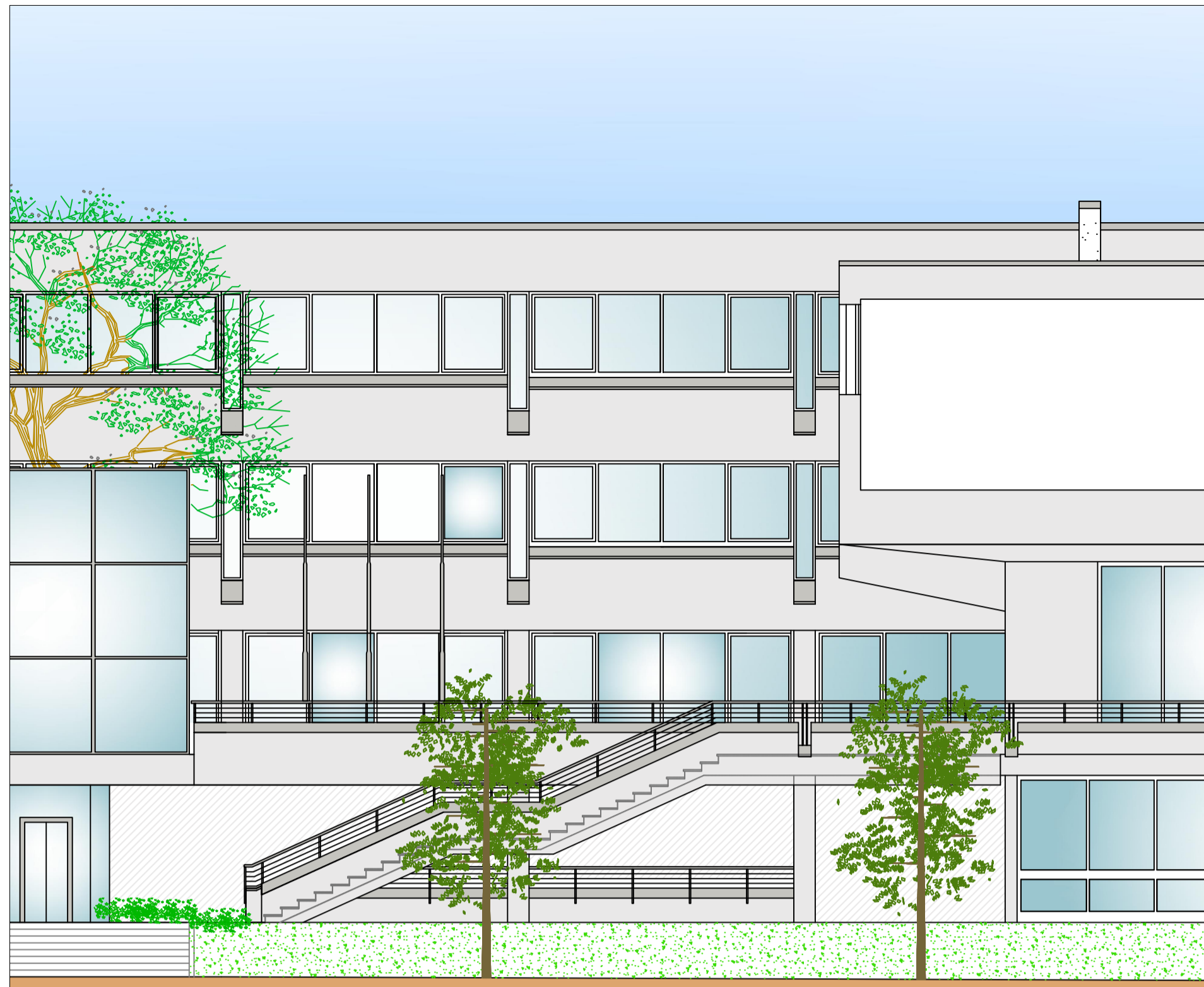
ELABORATO

PROGETTO ARCHITETTONICO
PIANTA PIANO terra stato attuale progetto sovrapposto

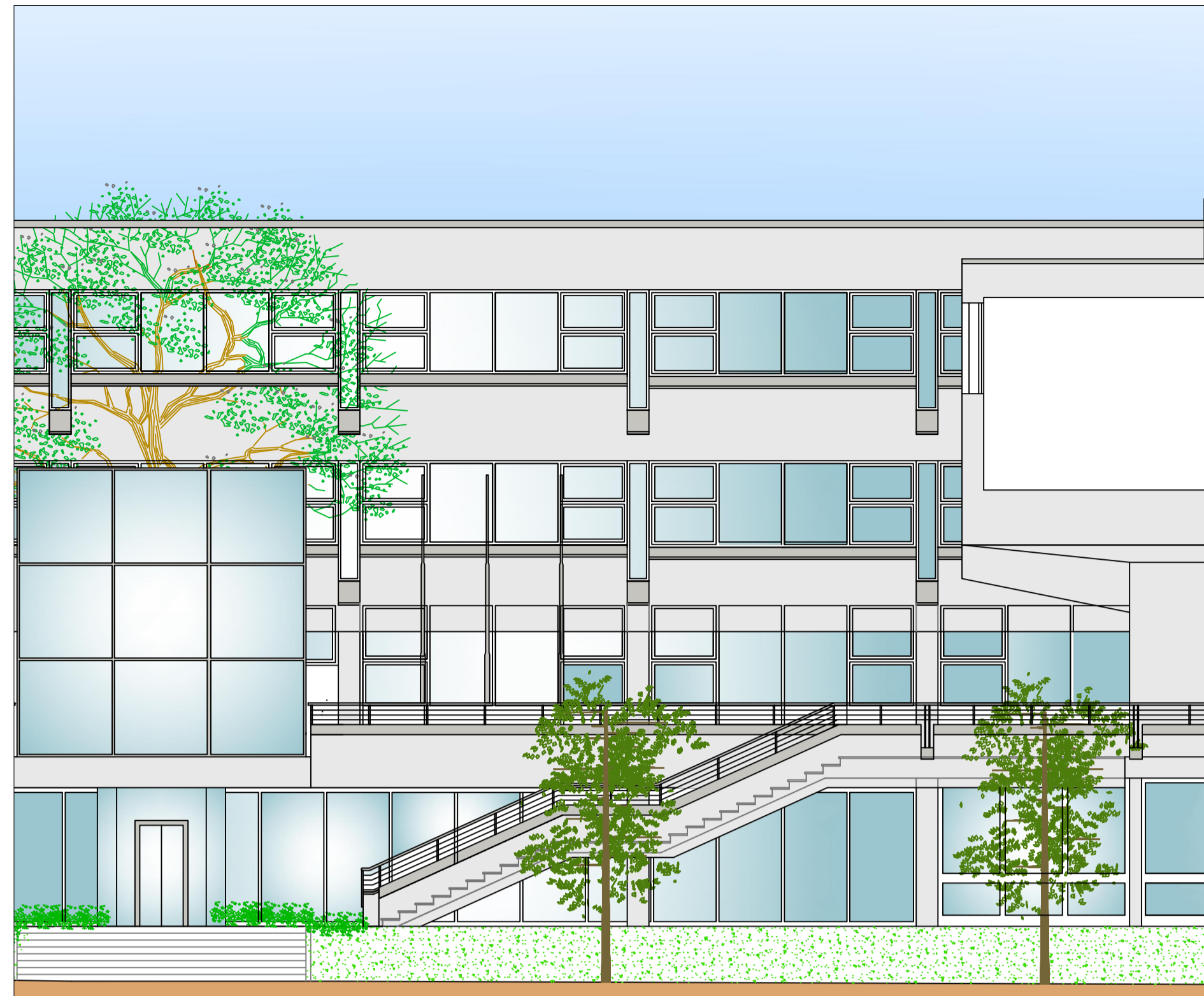
CODICE ELABORATO	NUMERO ELABORATO	FASE	REVISIONE
ARCH	01	1	0

CARTELLA:	FILE NAME:	NOTE:	PROF.:	SCALA:
5	ARCH 01.02.03_10			1:100/1:200
4				
3				
2				
1				
0	EMISIONE	marzo 2021	UTC	UTC
REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO

BANDO BAR INTERNO PALAZZO COMUNALE



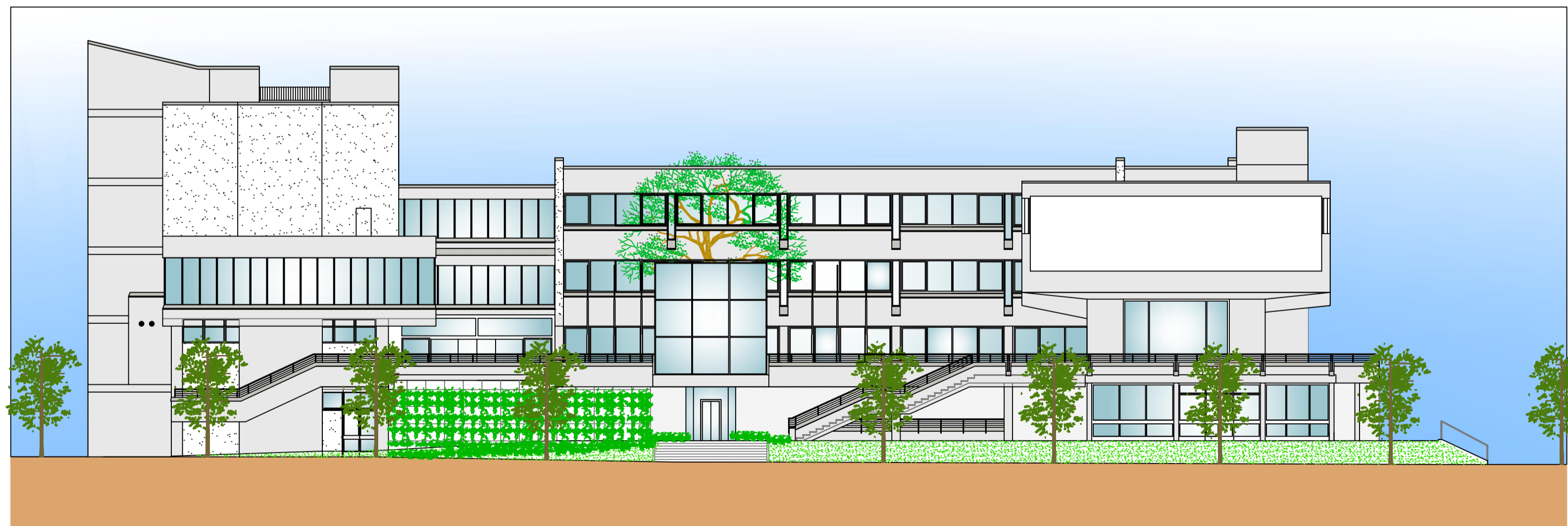
STATO ATTUALE



STATO DI PROGETTO



STATO SOVRAPPONTO



STATO ATTUALE



COMUNE
DI SCANDICCI



Città Metropolitana di Firenze

Settore 5 Servizi tecnici
Lavori Pubblici
Piazzale della Resistenza, 1
50018 Scandicci (FI)
tel. 055 7591352
fax. 055 7591359
ufflavpubbli@
comune.scandicci.fi.it

Dirigente settore 5
Ing. Paolo Calastri

PALAZZO COMUNALE
Ristrutturazione edilizia
Ampliamento locale bar



PROGETTISTI
PROGETTO ARCHITETTONICO
Arch. Sabrina Merlo

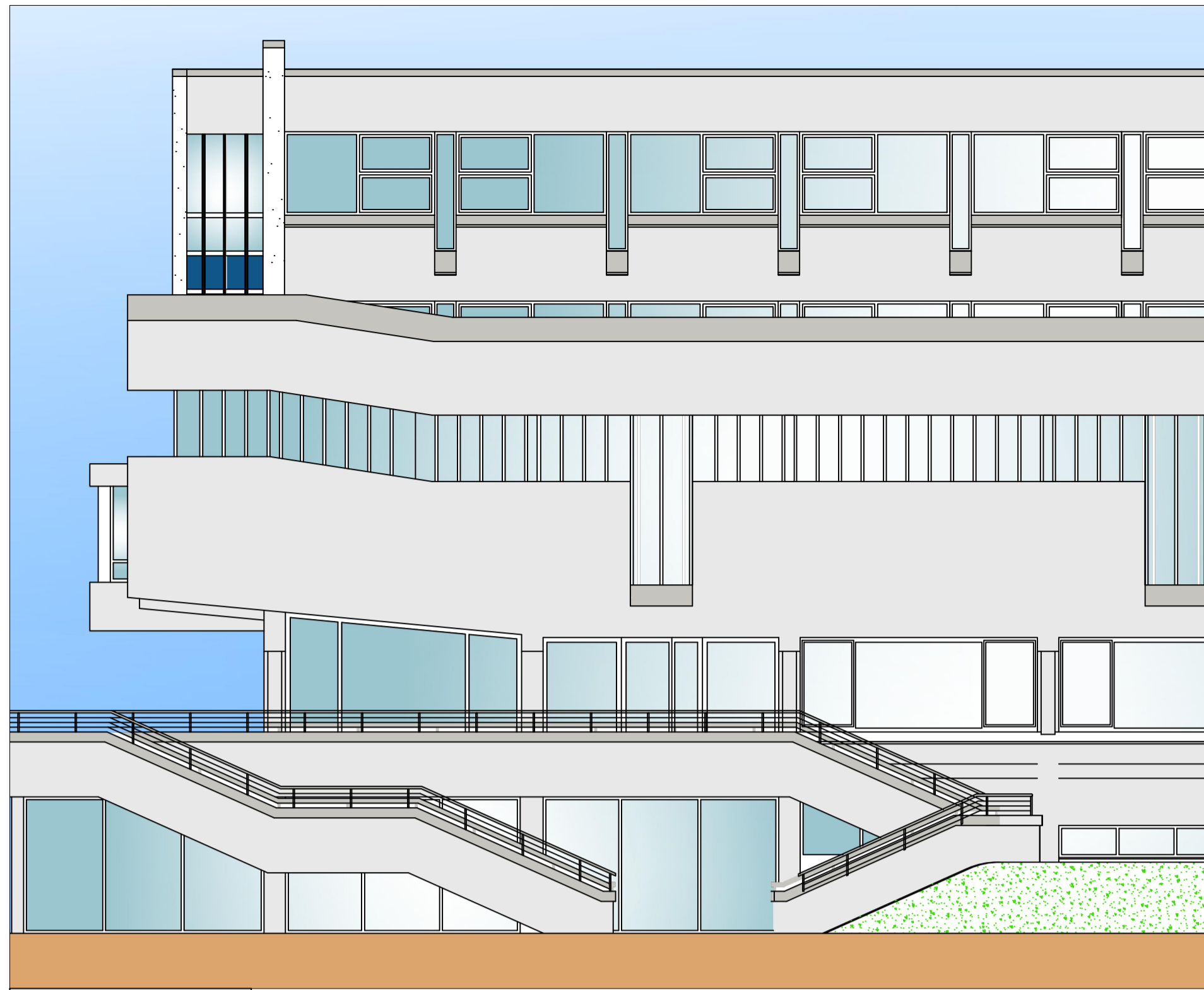
ELABORATO

PROGETTO ARCHITETTONICO
PROSPETTO P.LE RESISTENZA stato attuale progetto sovrapposto

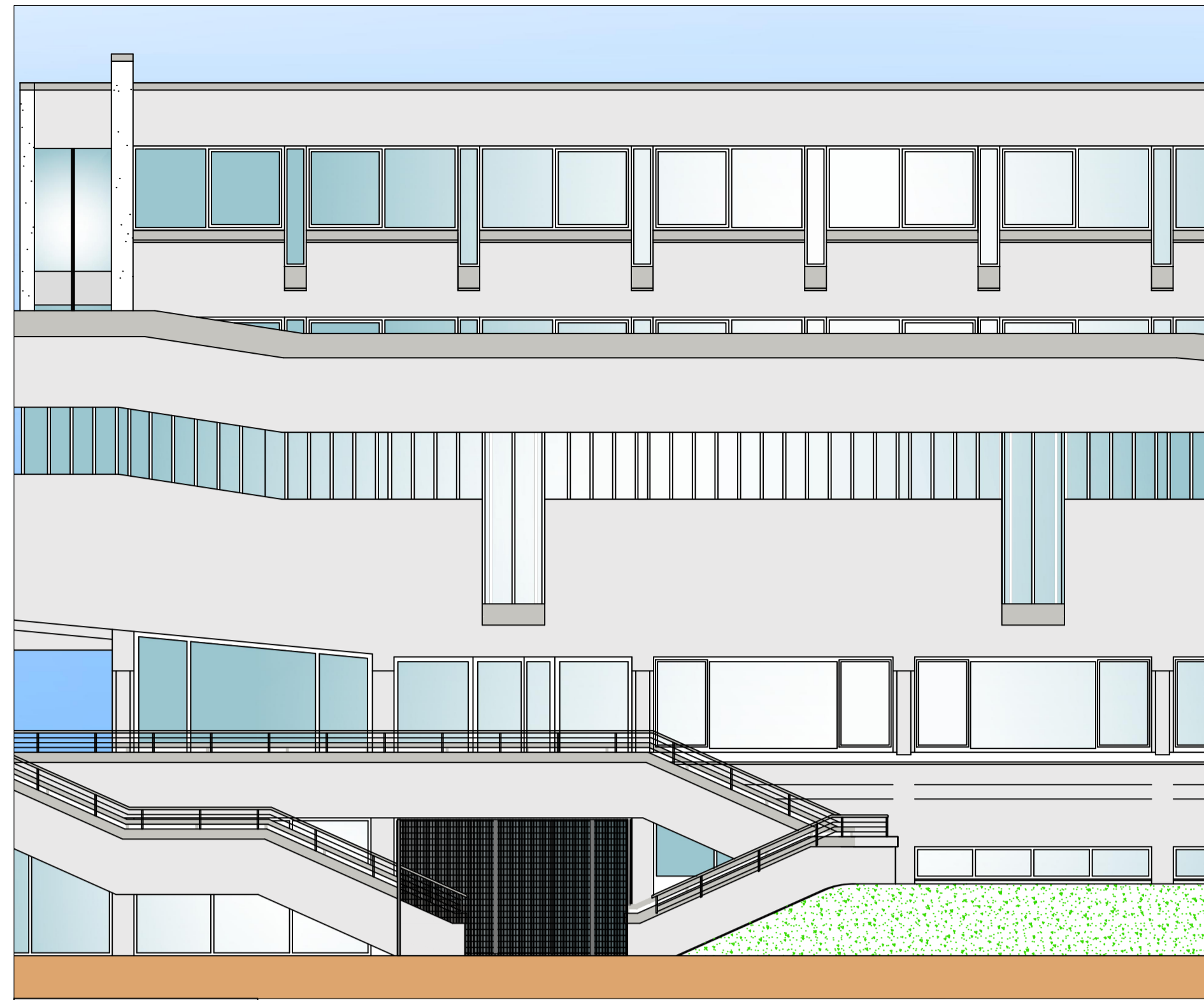
CODICE ELABORATO: ARCH
NUMERO ELABORATO: 02
FASE: 1
REVISIONE: 0

CARTELLA:	FILE NAME:	NOTE:	PROF.:	SCALA:
5	ARCH 01.02.03_10		-	1:100/1:200
4				
3				
2				
1				
0	EMISIONE	marzo 2021	UTC	UTC
REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO / APPROVATO

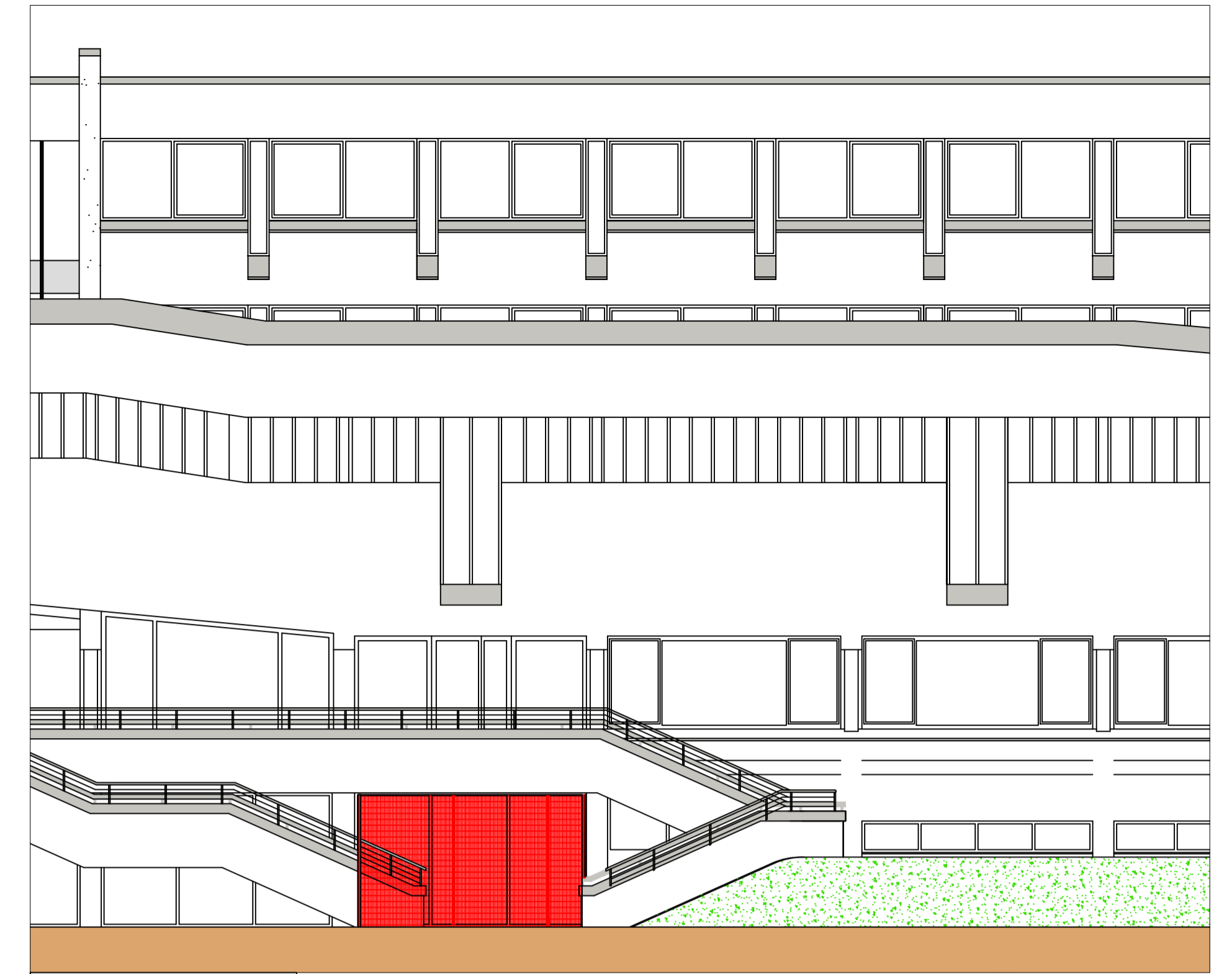
BANDO BAR INTERNO PALAZZO COMUNALE



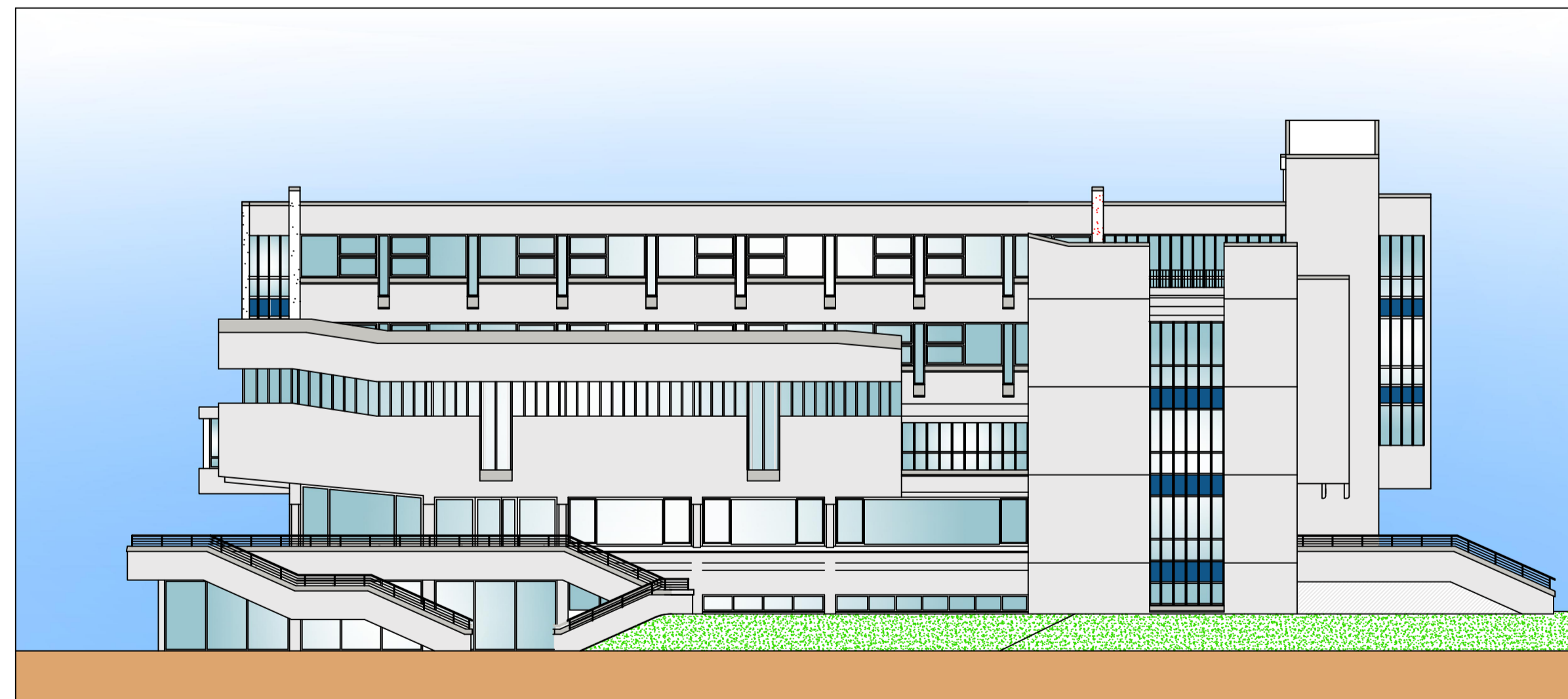
STATO ATTUALE



STATO DI PROGETTO



STATO SOVRAPPOSTO



STATO ATTUALE

COMUNE DI SCANDICCI



Città Metropolitana di Firenze

**Settore 5 Servizi tecnici
Lavori Pubblici**
Piazzale della Resistenza, 1
50018 Scandicci (FI)
tel. 055 7591352
fax. 055 7591359
ufflavpubbl@comune.scandicci.fi.it

Dirigente settore 5
Ing. Paolo Calastri

PALAZZO COMUNALE
Ristrutturazione edilizia
Ampliamento locale bar



PROGETTISTI
PROGETTO ARCHITETTONICO
Arch. Sabrina Merlo

BANDO BAR INTERNO PALAZZO COMUNALE

ELABORATO

PROGETTO ARCHITETTONICO
PROSPETTO 78 REGGIMENTO stato attuale progetto sovrapposto

CODICE ELABORATO	NUMERO ELABORATO	FASE	REVISIONE
ARCH	03	1	0

CARTELLA:	FILE NAME:	NOTE:	PROF.:	SCALA:
5	ARCH_01.02.03_10		-	1:100/1:200
4				
3				
2				
1				
0	EMISIONE	marzo 2021	UTC	UTC
REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDAITO	VERIFICATO
				APPROVATO