



**AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE
PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO NOTARILE PER LA REDAZIONE E STIPULA
DI ATTI DI CESSIONE VOLONTARIA DI AREE A FAVORE DEL COMUNE DI
SCANDICCI DIPESI DA PROCEDURE ESPROPRIATIVE E
CONTRATTI IMMOBILIARI. ANNI 2017/2019**

Il Comune di Scandicci con sede a Scandicci, Piazzale della Resistenza,

Rende noto

Che l'Amministrazione Comunale intende verificare l'interesse di Notai iscritti al Distretto Notarile di Firenze, Prato e Pistoia disponibili a svolgere un servizio di redazione e stipula di contratti di aree situate nel Comune di Scandicci riguardanti Cessione Volontarie di aree interessate da procedure espropriative per la realizzazione di opere pubbliche, dichiarate di Pubblica Utilità, come pure atti ricognitori (o comunque denominati) e atti di acquisto di aree, fra il Comune di Scandicci e privati, per un numero indicativo di n. 14 contratti, e fino a un numero massimo di 20, da stipularsi entro il 31/12/2019.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per quest'Amministrazione Comunale, la quale si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indicazione della successiva selezione informale per l'affidamento del servizio di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Si precisa che:

- non è indetta alcuna procedura di gara, in quanto la manifestazione di interesse ha l'unico scopo di favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori potenzialmente interessati a svolgere, entro il 31/12/2019, per il Comune di Scandicci, i servizi notarili che occorreranno;
- il presente avviso è da intendersi come mero procedimento informativo finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse, per cui non costituisce offerta contrattuale né impegni o vincoli per le parti interessate. Conseguentemente al presente avviso, non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggi;
- tale avviso non impegna in alcun modo l'Amministrazione che si riserva la facoltà di procedere o meno all'indizione della procedura di affidamento;

I notai interessati alla procedura di affidamento del servizio notarile di cui sopra, in possesso dei requisiti di seguito descritti, sono invitati a manifestare il loro interesse in merito.

La Manifestazione di Interesse verrà pubblicata per 15 giorni consecutivi sul portale web del Comune di Scandicci nella sezione 'Bacheca' e nella sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti" e nell'Albo on line.



Comune di Scandicci

CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare la manifestazione di interesse a partecipare alla procedura prevista dal presente Avviso tutti i notai che al momento della presentazione della loro domanda di partecipazione siano in possesso dei seguenti requisiti:

- a) Essere in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- b) Iscrizione nel ruolo del distretto notarile di Firenze Prato Pistoia;
- c) Esperienza nella stipulazione di contratti immobiliari.

PRESENTAZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

1. I Notai interessati possono presentare la manifestazione di interesse a partecipare alla procedura prevista dal presente avviso, in relazione al servizio di cui all'oggetto entro il **16 Giugno 2017**.

La domanda dovrà essere indirizzata al "Comune di Scandicci – Dirigente del Settore Risorse- Piazzale della Resistenza – 50018 Scandicci (FI)" utilizzando il fac-simile allegato e fatta pervenire all'Amministrazione mediante:

- Spedizione all'indirizzo di posta elettronica certificata comune.scandicci@postacert.toscana.it
- Consegna diretta presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP) del Comune di Scandicci.
- Spedizione a mezzo di raccomandata A/R. In questo caso fa fede, per il rispetto del termine, la data del timbro postale attestante la data di spedizione.

2. Nell'oggetto della comunicazione deve essere riportato il mittente e la seguente dicitura: "Manifestazione di interesse all'affidamento di servizio notarile per la stipula di contratti di aree situate nel Comune di Scandicci".

SELEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

1. Le manifestazioni di interesse pervenute saranno esaminate dal Responsabile del Procedimento che stila l'elenco dei nominativi dei notai che hanno manifestato l'interesse. L'elenco sarà pubblicato per 15 giorni consecutivi sul portale web del Comune di Scandicci nella sezione 'Bacheca' e nella sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti" e nell'Albo on line.
2. La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000, si riserva la possibilità di verificare la veridicità dei dati indicati nella domanda e di richiedere in qualsiasi momento i documenti comprovanti le dichiarazioni rese;



MODALITA' DI AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO

- La presente manifestazione d'interesse è ispirata ai principi di cui all'art. 36 comma 1 del D.Lgs n. 50 e s.m.i. nonché a tutti gli altri principi stabiliti dall'art. 30 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;
- L'Amministrazione Comunale si riserva fin d'ora la facoltà di procedere anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse;
- I notai che hanno manifestato l'interesse e rispettano i requisiti previsti dal presente avviso, verranno successivamente contattati per la fase successiva riguardante la gara ufficiosa da svolgersi sulla piattaforma START – indagine di mercato ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- Il Comune di Scandicci affiderà il servizio notarile mediante procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il servizio sarà aggiudicato secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- L'affidamento si svolgerà in modalità telematica: per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – sezione Comune di Scandicci – accessibile all'indirizzo: <https://start.e.toscana.it/comune-scandicci/>.

PUBBLICO AVVISO

Il presente avviso sarà pubblicato per 15 giorni sul portale web del Comune di Scandicci nella sezione 'Bacheca' e nella sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti" e nell'Albo on line.

ULTERIORI PRECISAZIONI

- Per le comunicazioni inerenti il presente avviso, si informa che il Comune di Scandicci provvederà a comunicare con i soggetti interessati mediante posta elettronica certificata (PEC) e tramite pubblicazione sul proprio sito web. Queste hanno valore legale di comunicazione;
- Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 i dati personali forniti saranno trattati dal Comune di Scandicci per finalità unicamente connesse all'affidamento del servizio di cui trattasi.
- Il Responsabile Unico del Procedimento è la Dott.ssa Letizia Baldi. Per qualsiasi informazione è possibile contattare l'Ufficio Espropri, Elisabetta Bassi tel. 055/7591322.

Al presente atto può essere fatto ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 30 giorni dalla pubblicazione.