



Comune di Scandicci

Settore Entrate e Promozione Economica e Sportiva

AVVISO PUBBLICO DI PROCEDURA DI SELEZIONE PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE E USO DELL' IMPIANTO SPORTIVO "PALAZZETTO DELLO SPORT"

ENTE CONCEDENTE

Comune di Scandicci – Piazzale della Resistenza – 50018 Scandicci (Firenze) – C.F. e Partita Iva 00975370487- Tel. 055/7591.1 (centralino) – indirizzo internet - www.comune.scandicci.fi.it

1. OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Il Comune di Scandicci tramite la presente procedura selettiva sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa, intende affidare in concessione a terzi, ai sensi della Legge Regionale n. 6 del 3 gennaio 2005 e del Regolamento per l'affidamento in gestione degli impianti sportivi comunali (di seguito Regolamento) approvato con Deliberazione C.C. n.118 del 27/11/2008, la gestione e l'uso dell'impianto sportivo "Palazzetto dello Sport" situato in via di Rialdoli, come meglio specificato nella relazione tecnica illustrativa e nelle relative planimetrie allegata alla bozza di convenzione (Allegato "A").

Per l'affidamento del servizio di cui trattasi (compreso nell'allegato II B del D.Lgs. 163/2006) è esclusa l'applicazione del Codice dei Contratti e pertanto l'utilizzo di procedure analoghe a quelle disciplinate dal predetto Codice è liberamente effettuato dall'Ente per garantire il rispetto dei generali principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e proporzionalità.

2. FINALITA' GESTIONALI

L'impianto sportivo è destinato all'uso pubblico ed alla pratica dello sport professionistico, dilettantistico, giovanile, scolastico, amatoriale e promozionale, per il tempo libero e per favorire l'aggregazione e la solidarietà sociale, lo sviluppo fisico e caratteriale dell'infanzia e dell'adolescenza.

L'impianto oggetto dell'affidamento si intende rivolto primariamente alla pratica delle seguenti attività:

- pallavolo
- pallacanestro
- pallamano
- calcio a 5
- ginnastica artistica e ritmica
- pattinaggio a rotelle
- modellismo
- attività motoria per il benessere
- attività motoria per soggetti diversamenteabili
- attività motorio - sportive scolastiche
- manifestazioni sportive - culturali – sociali



Comune di Scandicci

3. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Ai sensi dell'art. n.2 della L.R. n.6/2005 della Regione Toscana, l'Amministrazione Comunale di Scandicci individua i soggetti cui affidare gli impianti sportivi in via preferenziale tra i soggetti di seguito individuati come soggetti cosiddetti "Sociali", in mancanza dei quali è possibile affidare a soggetti diversi, di seguito individuati come soggetti "Economici", purché nel rispetto degli stessi principi generali.

Al presente bando di gara per l'affidamento in gestione e in uso dell'impianto sportivo "Palazzetto dello Sport" possono partecipare contemporaneamente sia i soggetti sociali che i soggetti economici. Le offerte di soggetti economici, se ammessi a partecipare alla gara, saranno valutate esclusivamente nel caso di esito infruttuoso della selezione tra soggetti sociali o di assenza degli stessi e comunque nel rispetto dei principi del Regolamento.

Tutti i soggetti ammessi a partecipare possono stipulare accordi per la gestione congiunta dell'impianto con un altro soggetto, uno e uno solo a pena di esclusione. Entrambi devono possedere gli stessi requisiti di ordine generale previsti per l'ammissione alla gara, cui partecipa uno solo di essi. Il soggetto sociale che partecipa alla gara, per essere considerato tale ai fini dell'aggiudicazione, può stipulare accordi solo con altri soggetti sociali. Analogamente a quanto previsto dal Codice degli appalti in materia di avvalimento tra imprese, il soggetto ausiliario può "prestare" i propri requisiti tecnico-organizzativi o economico-finanziari al soggetto che partecipa alla gara (soggetto ausiliato) ma resta estraneo sia alla gara che alla successiva convenzione. In tal caso le risorse di cui il soggetto partecipante è carente e per cui si avvale delle risorse del soggetto ausiliario possono essere dichiarate nel progetto di gestione e come tali valutate ai fini del punteggio, come se possedute dal soggetto che partecipa alla gara. Il soggetto ausiliario dovrà impegnarsi a mettere a disposizione e a garantire all'ausiliato e all'Amministrazione Comunale per tutta la durata della convenzione, pena la sua risoluzione, tutte le risorse stabilite nell'accordo. Copia dell'accordo dovrà essere presentata a corredo della domanda di partecipazione.

3.1 - Soggetti sociali

Si intendono per soggetti sociali:

- a. Le società e associazioni sportive dilettantistiche affiliate alle federazioni sportive e discipline associate riconosciute dal C.O.N.I.;
- b. Gli enti di promozione sportiva riconosciuti dal C.O.N.I.;
- c. Le federazioni sportive nazionali e discipline associate riconosciute dal C.O.N.I.;
- d. Le associazioni del tempo libero per l'effettuazione di attività sportive, formative, ricreative ed amatoriali;
- e. I consorzi, le cooperative, le società e associazioni tra i soggetti di cui sopra costituite nei modi di legge purché senza scopo di lucro

3.2 - Soggetti economici

Si intendono per soggetti economici i soggetti non appartenenti alle categorie del comma precedente, ai sensi dell'art. n. 2 della L.R. 6/2005.



Comune di Scandicci

4. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

I soggetti che intendano partecipare alla selezione per l'affidamento in gestione dell'impianto sportivo dovranno dichiarare, a pena di esclusione e a firma del soggetto che è munito del potere di rappresentanza, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, il possesso dei seguenti requisiti:

- a) non avere alcun debito, di natura patrimoniale e tributaria, nei confronti del Comune di Scandicci, ivi compresa la Tariffa di Igiene Ambientale (T.I.A.) fatti salvi i casi per i quali siano intervenuti accordi con l'Amministrazione Comunale o siano stati emessi provvedimenti di rateizzazione;
- b) non trovarsi in stato fallimentare, di liquidazione, di concordato preventivo e l'insussistenza di procedimenti in corso a tal fine a loro carico;
- c) non aver ricevuto diffide da parte dell'Amministrazione Comunale;
- d) non trovarsi in condizione di irregolarità contributiva nei confronti del personale ai sensi delle norme vigenti;
- e) l'insussistenza a carico del soggetto di cause ostantive di cui alle vigenti leggi antimafia;
- f) l'insussistenza nei confronti del soggetto che è munito del potere di rappresentanza, e in generale di coloro che sono muniti di potere di rappresentanza, di sentenze di condanna passate in giudicato per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale;

5. L'OFFERTA

L'offerta sarà composta da un progetto di gestione sportiva dell'impianto e da un'offerta economica, sulla base dei principi espressi nei successivi articoli.

5.1 Il progetto di gestione sportiva

Progetto di gestione farà riferimento:

- a) alla modalità di svolgimento, di programmazione e di gestione delle attività sportive previste;
- b) alla compatibilità dell'attività sportiva con eventuali attività ricreative, sociali o scolastiche che vengono svolte nell'impianto oggetto dell'affidamento, alle iniziative realizzate nel tempo e alla progettazione di quelle future;
- c) alla disponibilità a collaborare con l'Amministrazione Comunale o con soggetti da questa individuati, nello svolgimento di iniziative di promozione dello sport rivolte alla diffusione della pratica sportiva aperta a tutti i cittadini;
- d) all'esperienza maturata nel settore sportivo a cui è destinato l'impianto;
- e) al radicamento del soggetto sul territorio comunale, facendo riferimento all'attività sportiva svolta nel tempo sul territorio di Scandicci e alla eventuale valorizzazione dell'impianto;
- f) all'attività svolta e programmata con l'obiettivo di diffondere la pratica sportiva fra i giovani, gli anziani e i soggetti diversamente abili;
- g) alla qualificazione professionale del personale sportivo che svolge la propria attività nell'ambito della società sportiva;
- h) per i soli soggetti sociali, all'economia di gestione che si concretizza nella riduzione del contributo massimo proposto dall'Amministrazione Comunale.



Comune di Scandicci

5.1.1. Contributo di gestione

Per i soggetti sociali, il contributo massimo erogabile a sostegno della gestione, da parte dell'Amministrazione Comunale e soggetto ad offerta mediante ribasso è di € 85.000,00 (ottantacinquemila) annui.

5.2. L'offerta economica

Per i soggetti economici l'offerta verrà valutata sulla base dell'incremento percentuale del canone minimo di € 25.000,00 (venticinquemila) annui.

Nel caso in cui i soggetti sociali ritenessero opportuno rinunciare interamente al contributo di cui al comma 5.1.1 e presentare un'offerta basata sulla proposta di un canone di gestione da versare all'Ente, tale offerta verrà valutata sulla base dell'incremento percentuale del canone minimo di € 100,00 (cento) annui.

Tali canoni, assoggettati ad I.V.A. di legge, dovranno essere corrisposti all'Ente in due rate anticipate entro il 30 gennaio e 30 giugno di ciascun anno con modalità da concordare con l'Amministrazione.

6. DURATA DELLA CONCESSIONE

L'impianto verrà concesso all'aggiudicatario per un periodo di 5 anni a partire dal giorno della stipula della convenzione, formulata secondo il modello allegato al presente bando (Allegato "A").

7. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

La selezione sarà effettuata attraverso la valutazione del progetto di gestione sportivo-sociale e sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

La gestione verrà affidata all'associazione o società che otterrà il maggior punteggio in relazione ai punti disponibili secondo i criteri definiti per la valutazione del progetto di gestione sportivo sociale e per la valutazione dell'offerta economica.

L'assegnazione del punteggio in relazione al progetto di gestione sportivo-sociale avverrà ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale, secondo quanto disposto dalla Commissione giudicatrice nel rispetto dei principi stabiliti dal Regolamento. Nel caso in cui siano stati stipulati accordi di gestione di cui all'art. n.3 del presente bando i requisiti tecnico organizzativi posseduti dal soggetto ausiliario e di cui il soggetto ausiliato si avvale, in quanto carente, possono far parte del progetto di gestione e, in tale ambito, essere valutati.

7.1. Soggetti Sociali

Per le offerte presentate dai soggetti sociali il criterio di assegnazione terrà conto prioritariamente del valore attribuito al progetto di gestione sportivo-sociale.

A parità di punteggio attribuito al progetto di gestione sarà tenuto conto della miglior offerta economica espressa sulla base dell'incremento del canone minimo previsto dall'Amministrazione Comunale. Nel caso in cui l'offerta economica sia uguale, sarà tenuto conto del maggior numero di associati under 18 anni praticanti l'attività sportiva.



Comune di Scandicci

A parità di punteggio sarà data la preferenza ai soggetti che raggruppino più discipline fra quelle praticabili nell'impianto sportivo.

7.2. Soggetti Economici

Solo nel caso che alle procedure di selezione non si presentino soggetti sociali come indicato nell'Art. 6 del Regolamento, l'impianto sarà affidato al soggetto economico che avrà ottenuto il maggior punteggio, costituito dalla somma dei punteggi ottenuti dal progetto di gestione e dall'offerta economica.

L'affidamento in gestione a soggetti diversi da quelli indicati come "soggetti sociali" avviene solo in caso di esito infruttuoso delle procedure di selezione di cui al presente Bando e comunque nel rispetto dei principi relativi alle medesime

7.3. Criteri di valutazione del progetto di gestione sportivo-sociale

Il progetto di gestione sarà valutato sulla base dei seguenti punti:

- a. Progetto di gestione delle attività sportive con riferimento alla compatibilità con eventuali attività ricreative, sociali o scolastiche svolte nell'impianto oggetto dell'affidamento e disponibilità a svolgere iniziative di promozione dello sport promosse dall'Amministrazione Comunale e non, rivolte alla diffusione della pratica dello sport aperto a tutti (fino ad un massimo di 10 punti);
- b. Esperienza nel settore sportivo specifico cui è destinato l'impianto e nella gestione di impianti similari per tipologia e dimensioni (fino ad un massimo di 10 punti);
- c. Valutazione del radicamento sul territorio comunale del soggetto gestore, con riferimento alla storicità del sodalizio sportivo sul territorio e al contributo dato, nel corso dell'attività pregressa, alla valorizzazione e al potenziamento infrastrutturale dell'impianto (fino ad un massimo di 10 punti);
- d. Diffusione della pratica sportiva fra giovani, anziani e diversamenteabili (fino ad un massimo di 10 punti);
- e. Qualificazione professionale del personale sportivo, tecnico, dirigenziale e di ogni altra tipologia di personale (fino ad un massimo di 10 punti);
- f. Riduzione del contributo rispetto al massimo contributo erogabile da parte dell'Amministrazione stabilito in € 85.000,00 (ottantacinquemila) annui (1 punto ogni ribasso del 10 %, fino ad un massimo di 10 punti).

7.4 Criteri di valutazione economica

7.4.1. Soggetti Sociali

In caso di rinuncia al contributo, l'offerta economica è valutabile sulla base di 0,5 punti per ogni incremento pari al 5% del canone minimo stabilito in € 100,00 (cento) annui.

7.4.2. Soggetti Economici

L'offerta economica è valutabile sulla base di 0,5 punti per ogni incremento pari al 10% del canone minimo stabilito in € 25.000,00 (venticinquemila) annui.



Comune di Scandicci

8. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le domande dovranno essere presentate in un plico debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, con l'indicazione del **MITTENTE** e la seguente dicitura:

GARA PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE: PALAZZETTO DELLO SPORT – NON APRIRE

Il plico dovrà essere spedito a mezzo raccomandata A/R o presentato a mano all'Ufficio Relazioni con il Pubblico del Comune di Scandicci, indirizzato all'Ufficio Sport del Comune di Scandicci - Piazzale della Resistenza - 50018 Scandicci.

Il plico dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 8 gennaio 2010

Ai fini dell'accertamento del rispetto dei termini di consegna della domanda farà fede la data del timbro di arrivo all'Ufficio Protocollo del Comune.

Non saranno prese in considerazione le domande pervenute al di fuori dei termini previsti, anche se inviate per posta prima della scadenza.

Saranno escluse le offerte incomplete, risultate mancanti totalmente o parzialmente dei documenti e delle dichiarazioni richiesti specificatamente nel presente bando di gara a pena di esclusione.

Il plico dovrà contenere al suo interno, a pena l'esclusione, 4 buste chiuse e controfirmate ai lembi di chiusura, recanti anch'esse l'intestazione del **mittente** e **l'oggetto della gara, contrassegnate con i numeri "1", "2", "3", "4"**, e contenenti rispettivamente:

Busta n.1 Domanda di partecipazione e dichiarazioni

La busta n.1 dovrà contenere:

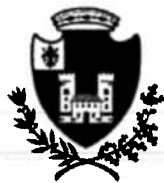
1. la domanda di partecipazione alla gara, e **suoi allegati**, redatta in bollo compilata sul modello allegato al presente bando (Allegato "B") sottoscritta dal soggetto che è munito del potere di rappresentanza;

In caso di consorzi, cooperative, società ed associazioni tra i soggetti di cui all'art. 3 del presente bando la documentazione richiesta dovrà riguardare tutti i soggetti partecipanti.

Busta n.2 Progetto di gestione sportivo-sociale

La busta n. 2 dovrà contenere il progetto di gestione sportivo-sociale da cui risulti:

- a. il piano pluriennale di gestione ed organizzazione dell'attività sportiva con indicazioni sulla tipologia e contenuti delle attività organizzate proposte in relazione al numero e tipologia delle discipline praticate, gli spazi dedicati all'attività sportiva non organizzata, indicazioni in riferimento ad eventuali progetti di altre attività a carattere ricreativo - sociale, a carattere scolastico ed indicazioni in riferimento alla disponibilità a partecipare ad attività di promozione dello sport aperto a tutti.
- b. l'esperienza nel settore sportivo specifico cui è destinato l'impianto e nella gestione di impianti simili per tipologia e dimensioni.
- c. il radicamento sul territorio comunale, con indicazioni sulla storicità del sodalizio sportivo con il bacino di utenza dell'impianto e sulle eventuali migliorie apportate alla valorizzazione dell'impianto ed al suo potenziamento infrastrutturale.
- d. il numero degli associati praticanti attività motorio-sportive rivolte agli under 18, over 65, e persone diversamenteabili nelle ultime tre stagioni sportive, distinguendo il numero degli associati praticanti l'attività sportiva dagli altri associati.



Comune di Scandicci

e. la qualificazione professionale del personale con incarichi tecnico-sportivi (titolo di studio, anzianità di servizio, qualifiche sportive), curriculum del personale dirigente con particolare riferimento alla gestione degli impianti sportivi.

Busta n. 3 Offerta economica

La busta n. 3 dovrà contenere:

per i soggetti sociali:

L'offerta espressa mediante dichiarazione sottoscritta dal soggetto che è munito del potere di rappresentanza in cui risulti **una sola** delle ipotesi di seguito indicate:

- o la somma, espressa in cifre ed in lettere, che il soggetto intende percepire a sostegno della gestione, entro il limite del contributo massimo erogabile da parte dell'Amministrazione, stabilito in € 85.000,00 (ottantacinquemila);
- o la rinuncia al contributo senza offerta di un canone;
- o la somma, espressa in cifre ed in lettere, da corrispondere all'Amministrazione Comunale come canone di gestione dell'impianto, non inferiore al canone minimo di € 100,00 (cento) annui.

per soggetti economici:

L'offerta espressa mediante dichiarazione sottoscritta dal soggetto che è munito del potere di rappresentanza in cui risulta la somma, espressa in cifre ed in lettere, da corrispondere all'Amministrazione Comunale come canone di gestione dell'impianto, non inferiore al canone minimo di € 25.000 (venticinquemila) annui.

Busta n.4 Affidabilità economica

Bilanci di gestione societari degli ultimi 2 anni.

Le offerte presentate in modo difforme da quanto specificato nel presente articolo non saranno prese in esame.

9. VERIFICHE

Le dichiarazioni richieste per la presente gara possono essere soggette a verifica da parte dell'Amministrazione Comunale ai sensi delle leggi vigenti in materia di autocertificazione.

10. COMMISSIONE GIUDICATRICE

Per la valutazione del progetto di gestione e dell'offerta economica sarà costituita una commissione giudicatrice composta da tre membri oltre il segretario, di cui il Dirigente del Settore Sportivo in qualità di Presidente, ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 163/2006.



Comune di Scandicci

11. SVOLGIMENTO DELLA GARA

Il giorno 12 gennaio 2010 alle ore 9.00 la Commissione giudicatrice procederà, nella Sede Municipale, all'apertura delle buste delle offerte pervenute, secondo le modalità di cui al presente articolo.

Il Presidente della gara si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara stessa o di prorogarne la data o di sospendere la seduta di aggiudicazione e di rinviarla ad altra data dandone comunicazione ai concorrenti senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa al riguardo.

La Commissione giudicatrice procederà nella prima seduta pubblica all'esame dei plichi pervenuti, per verificarne la regolarità ai fini dell'ammissione alla gara, la presenza delle buste richieste e del loro contenuto; quindi verrà comunicato ai presenti l'elenco delle società ed associazioni ammesse.

La Commissione procederà quindi in seduta riservata alla valutazione del progetto di gestione secondo i criteri indicati nell'art. n. 7 del presente bando di gara, avvalendosi della facoltà di verificare la veridicità dei requisiti dichiarati.

La Commissione comunicherà in seduta pubblica i punteggi assegnati ai progetti di gestione, e procederà all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica, e all'assegnazione del relativo punteggio secondo le modalità definite nel presente bando.

La graduatoria finale e la designazione dell'aggiudicatario saranno resi pubblici mediante affissione all'albo pretorio e pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di non aggiudicare la gestione dell'impianto, dandone adeguata motivazione, nel caso in cui venga a mancare l'interesse pubblico alla attuazione del servizio o qualora nessuna delle offerte sia considerata rispondente alle esigenze economiche e qualitative dell'Amministrazione, come pure di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

L'offerta presentata dai concorrenti si considera vincolante per i partecipanti per il periodo di 180 (centottanta) giorni decorrenti dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte, trascorsi i quali, senza che sia intervenuta la stipula della convenzione o comunque una definitiva determinazione da parte dell'Amministrazione Comunale, gli offerenti avranno la facoltà di svincolarsi dal proprio impegno.

I concorrenti che non risulteranno aggiudicatari potranno richiedere la restituzione dei documenti eventualmente prodotti, con spese a loro carico, entro un anno dalla data di apertura delle buste.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di sospendere o annullare le procedure di gara in ogni momento.

12. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

Entro 60 giorni dalla determinazione del Dirigente del Settore Sportivo che rende esecutiva l'aggiudicazione verrà stipulata apposita convenzione fra l'aggiudicatario e l'Amministrazione Comunale, secondo il modello allegato al presente bando (allegato "A"). Il Dirigente del Servizio interessato si riserva la facoltà di prorogare il succitato termine in caso di comprovata necessità. Nel caso in cui l'aggiudicatario non stipulasse l'atto nel termine sopra individuato, si procederà con apposita determinazione del Dirigente del Servizio alla dichiarazione di decadenza dall'appalto ed



Comune di Scandicci

all'aggiudicazione alla società o associazione che immediatamente seguono nella graduatoria finale.

13. CAUZIONE

Nel caso di corresponsione di un canone dovuto all'Amministrazione per la gestione dell'impianto, l'aggiudicatario dovrà far pervenire in originale fideiussione bancaria o assicurativa di importo pari al dovuto per la durata della gestione entro 30 giorni dalla comunicazione formale dell'avvenuta aggiudicazione.

14. INFORMAZIONI RELATIVE ALLA PROCEDURA SELETTIVA

Il bando di gara, unitamente ai suoi allegati, che di questo costituiscono parte integrante e sostanziale, così costituiti:

- o bozza della convenzione da stipulare in conseguenza dell'aggiudicazione (Allegato "A") cui sono allegati la relazione tecnica e le planimetrie dell'impianto
 - o modello per la domanda di partecipazione (allegato "B")
- potrà essere ritirato presso l'Ufficio Sport del Comune di Scandicci -Piazzale della Resistenza,1 - Scandicci (FI) negli orari apertura al pubblico (lunedì - mercoledì - venerdì 8,30-13,30, martedì e giovedì 8,30 -13,30 e 15,00-18,00).

Copia del presente bando è affissa all'Albo del Comune di Scandicci ed è presente sul sito internet all'indirizzo: www.comune.scandicci.fi.it

Per ulteriori informazioni e chiarimenti sul presente bando gli interessati potranno rivolgersi, previo appuntamento, all'Ufficio Sport nei giorni e negli orari sopra indicati.
Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Donatella Damiani - Dirigente del Settore Entrate e Promozione Economica.

15. TRATTAMENTO DEI DATI

I dati raccolti saranno trattati ai sensi del D.Lgs. 196/2003, esclusivamente nell'ambito e per le finalità del presente bando.

Il Dirigente
Dott.ssa Donatella Damiani

