



Settore OO.PP  
e Ambiente

Piazzale della Resistenza, 1  
50018 Scandicci (FI)  
tel. 055 7591352  
fax. 055 7591359  
ufflavpubbl@  
comune.scandicci.fi.it

RESPONSABILE DEL  
PROCEDIMENTO  
Ing. Paolo Calastitini

PROGETTO  
AMPLIAMENTO E RIQUALIFICAZIONE  
DELLA SCUOLA 'PETTINI'

COMUNE DI SCANDICCI  
CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE



PROGETTISTI

PROGETTO ARCHITETTONICO

Arch. Pasquale Mastrullo  
collaboratore - compiuti  
Geom. Itziana Bonciani

PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E MECCANICI

Ing. Gherardo Montano  
Via della Fortezza, 1 - 50129 Firenze

PROGETTO STRUTTURALE

Ing. Claudio Pesci  
Via Gino Capponi, 23 - 50121 Firenze

TECNICO ACUSTICO

Idroconsult srl - Arch. Solange Sauro  
Via degli Olmi, 43 - 50041 Calenzano

TECNICO ANTINCENDIO

Geom. Alessio Vaggeili  
Via Aretina, 4 - 50065 Pontassieve

COORDINATORE DELLA SICUREZZA  
IN FASE DI PROGETTAZIONE

Ing. Gian Vittorio Misseri

ELABORATO

RELAZIONE GENERALE

NUMERO ELABORATO

E02

CODICE ELABORATO

XXRG01

FASE REVISIONE

11

CARTELLA:

FILE NAME:

E02XXRG01

NOTE:

- - -

PROT.

-

SCALA:

-

|      |             |      |                            |            |           |
|------|-------------|------|----------------------------|------------|-----------|
| 5    |             |      |                            |            |           |
| 4    |             |      |                            |            |           |
| 3    |             |      |                            |            |           |
| 2    |             |      |                            |            |           |
| 1    | Integratori |      | UTC                        |            |           |
| 0    | -           |      | 13.set.2017<br>20.giu.2017 | UTC        | UTC       |
| REV. | DESCRIZIONE | DATA | REDATTO                    | VERIFICATO | APPROVATO |

## **Ampliamento e Riqualificazione scuola primaria A.Pettini Via della Pieve n.15**

### **Premessa**

Negli ultimi anni, lo sviluppo urbanistico delle località di San Colombano e Badia a Settimo è stato caratterizzato da importanti interventi edilizi (PEEP) che ne hanno determinato un notevole incremento del numero di alloggi e di conseguenza delle famiglie residenti.

Tale espansione non ha raggiunto ancora un assetto definitivo, infatti, in relazione alle previsioni del Piano Strutturale, sono previsti ulteriori incrementi di edilizia abitativa anche in prossimità della Scuola Primaria "A. Pettini" oggetto del presente intervento.

Detta situazione ha fatto sì che l'Amministrazione Comunale abbia previsto la necessità di un ampliamento del plesso scolastico, costruito nel 1965 e successivamente ampliato di due aule, una sala di lettura, la palestra, il refettorio e gli annessi nel 1995, al fine di far fronte alla crescente domanda di accesso a tale scuola, alle nuove necessità educative, nonché il riordino dell'assetto attuale, che allo stato dei fatti risulta carente sia sotto l'aspetto funzionale che normativo.

La scuola infatti denuncia una situazione marcatamente deficitaria in termini di ambienti, basti pensare che, la aula di lettura ed il laboratorio di informatica sono già da alcuni anni ubicati in container esterni all'edificio e che, altre due aule (una adibita a sala professori e l'altra a laboratorio) sono state ricavate all'interno dell'atrio principale.

Sempre nell'atrio, utilizzando degli armadietti, sono stati ricavati gli spazi di supporto alle attività di "sostegno".

Inoltre l'immobile presenta la necessità di riorganizzare gli spazi a servizio della palestra e del refettorio, l'adeguamento di alcuni impianti tecnologici, un intervento (ancorché parziale) sulle finiture interne e soprattutto il rifacimento delle coperture.

Per i motivi sopra indicati l'intervento proposto prevede:

- la realizzazione di un consistente ampliamento teso a recuperare la dotazione di aule necessaria per superare la condizione emergenziale attuale e per l'incremento di una sezione del plesso;
- la ristrutturazione ed adeguamento dell'edificio esistente.

Si evidenzia che, l'intervento di ampliamento consiste nella realizzazione di un nuovo edificio costruito nell'area antistante l'attuale scuola e con essa collegato, realizzato adottando tutti i criteri in materia di sicurezza (antisismica, antincendio, ecc..) e con un autonomo impianto energetico che consentirà anche la riqualificazione anche del fabbricato esistente.

Il presente progetto si propone di:

- costruire un ambiente che rispetti le vigenti normative e che sia adeguatamente dimensionato in funzione degli incrementi demografici registrati e con un margine per quelli previsti in futuro;
- migliorare le condizioni di permanenza degli utenti principali - i bambini - in modo tale che possano disporre di ambienti atti al soddisfacimento delle loro esigenze didattiche, educative e ludiche;
- migliorare le attuali condizioni di lavoro del personale docente e non docente;
- sviluppare spazi idonei all'integrazione e la consequenzialità didattica nel percorso formativo.

Attualmente la scuola è composta da n. 12 classi, di cui:

- n. 2 sezioni complete (5+5 classi);
- n. 1 sezione spuria (2 classi).

L'intervento nel suo complesso darà luogo ad una scuola primaria con n. 3 sezioni complete (15 classi) e che potrà ospitare circa 365 bambini contemporaneamente.

L'organismo risultante dall'aggregazione tra l'edificio attuale ed il nuovo ampliamento, dovrà comprendere sostanzialmente i seguenti spazi funzionali:

- tre unità pedagogiche (sezioni);
- aule speciali e laboratori;

- uno spazio polivalente (atrio) per le attività libere fuori dall'ambiente destinato alla sezione;
- un refettorio e una cucina di sporzionamento, con spazi e servizi annessi, sia per gli utenti che per il personale;
- una zona per le attività motorie, completa di servizi e spogliatoi;
- un ufficio a servizio della direzione didattica;
- un' aula insegnanti;
- un' aula lettura;
- spazi comuni e/o di connessione;
- spazio esterno per la prosecuzione dell'unità pedagogica interna in armonia con il recente decreto emanato dal Ministero della Pubblica Istruzione.

Le suddette zone avranno una loro autonomia funzionale pur essendo inserite in un unico disegno distributivo.

### **Fasi dell'intervento**

In data 26.02.2015 con Delibera di Giunta n. 26, l'Amministrazione Comunale approvava il progetto preliminare di "Ampliamento e riqualificazione della scuola elementare Pettini".

Con esso si prevede l'esecuzione delle opere necessarie alla messa a norma e riqualificazione dell'edificio esistente, e la realizzazione di un fabbricato di ampliamento per sopperire ed alle carenze funzionali attuali, nonché l'incremento delle aule didattiche e speciali al fine di conseguire l'ottenimento di n. 3 sezioni complete.

L'approfondimento del progetto nella fase Definitiva ha consentito di affinare le scelte progettuali proposte in fase di Preliminare, includendo anche alcune modifiche tecnico-funzionali che però hanno lasciata inalterata l'idea progettuale complessiva. Il peso economico che ha assunto la riqualificazione e messa a norma dell'edificio

esistente ha generato una rimodulazione delle lavorazioni che si configureranno come segue:

#### *nuovo edificio*

- realizzazione dei n. 4 nuovi blocchi edilizi, completi di servizi igienici, scala principale e di emergenza, pensilina vetrata coperta di collegamento con l'edificio esistente.
- dotazione degli impianti idro-sanitario, termico e di condizionamento, di ricambio dell'aria, elettrico, telefonico, televisivo e fotovoltaico a servizio di tutto il plesso;

#### *riqualificazione igienico-funzionale scuola esistente*

- rimozione delle pareti nell'atrio centrale con recupero dello spazio collettivo-polivalente;
- redistribuzione delle attuali quattro aule didattiche poste a destra dell'ingresso, in due aule laboratorio, un'aula di sostegno e un'aula collettiva;
- rifacimento delle pavimentazioni e tinteggiatura completa degli ambienti;
- sostituzione delle porte interne;
- riorganizzazione del refettorio, della cucina di sporzionamento e dei relativi servizi attigui;
- realizzazione del blocco spogliatoi e bagni connessi all'aula di attività motorie;
- manutenzione straordinaria delle coperture con rifacimento delle stesse;
- riqualificazione energetica degli ambienti;
- dotazione di nuovi impianti termici per il blocco "attività motorie-refettorio"

#### *opere di sistemazione esterne*

- predisposizione area parcheggio
- pulitura e livellamento area destinata agli orti didattici;
- reintegro di alberature e installazione di sedute;
- eliminazione manufatti prefabbricati e riorganizzazione ingresso tergale.

**Descrizione e schema funzionale del nuovo edificio**

Al piano terra, collegato alla scuola esistente tramite una pensilina vetrata, troviamo l'ingresso al nuovo edificio ed un ampio spazio coperto dal "porticato" di altezza netta 2.50m, destinato anche ad attività didattiche esterne.

Le aule didattiche e i laboratori si trovano al piano primo e secondo, collegate con il piano terra tramite un vano scala posizionato tra i blocchi A e C e da un ascensore posto nel blocco A in prossimità dell'ingresso.

La scala di emergenza è posizionata tra i blocchi B e D.

Tutte le aule hanno un'altezza netta di 3.00m, mentre i percorsi di connettivo, al primo e secondo piano, sono di 2.70m.

La struttura portante dell'edificio sarà in calcestruzzo armato, i tamponamenti esterni in calcestruzzo cellulare idoneamente dimensionato per il contenimento energetico.

I tramezzi saranno realizzati in cartongesso doppia lastra con materassino isolante acustico interno.

Tutti i pavimenti saranno in gres porcellanato (dimensioni di commercio 30x60 e 60x60 spessore 10mm).

Le pareti saranno tinteggiate a tempera lavabile, con balza antimacchia fino all'altezza di 1.20m.

Tutti gli infissi esterni saranno in alluminio a taglio termico con vetrocamera 66.2 Stratophone 2x Planibel Clear - 15 mm Argon 90% - 44.2 Stratophone iplus Advanced 1.0 on Clearlite + Planibel Clearlite pos.3 o similare.

Nelle specchiature rivolte a sud-est sono state previsti ombreggianti a lamelle orientabili motorizzate.

I servizi igienici sono posizionati ad ogni piano; in particolare sono previsti due blocchi per piano, collocati all'estremità dei corpi di fabbrica centrali in corrispondenza delle scale di collegamento tra i piani. Detti blocchi saranno composti da n. 4 box wc dotati di porta ed una serie di lavamani opportunamente distribuiti per garantire una razionale fruizione dello spazio..

L'aerazione e l'illuminazione sono garantite naturalmente tramite infissi apribili ad anta ribalta.

Sono previsti inoltre n.4 bagni per persone diversamente abili, due per piano e di questi, uno per piano, è previsto l'utilizzo da parte del corpo docente. Anche questi servizi saranno dotati di idonea aerazione forzata.

La pavimentazione di tutti i servizi sarà sempre in gres porcellanato, mentre il rivestimento delle pareti sarà realizzato con piastrelle monocottura fino ad un'altezza di 2.10m.

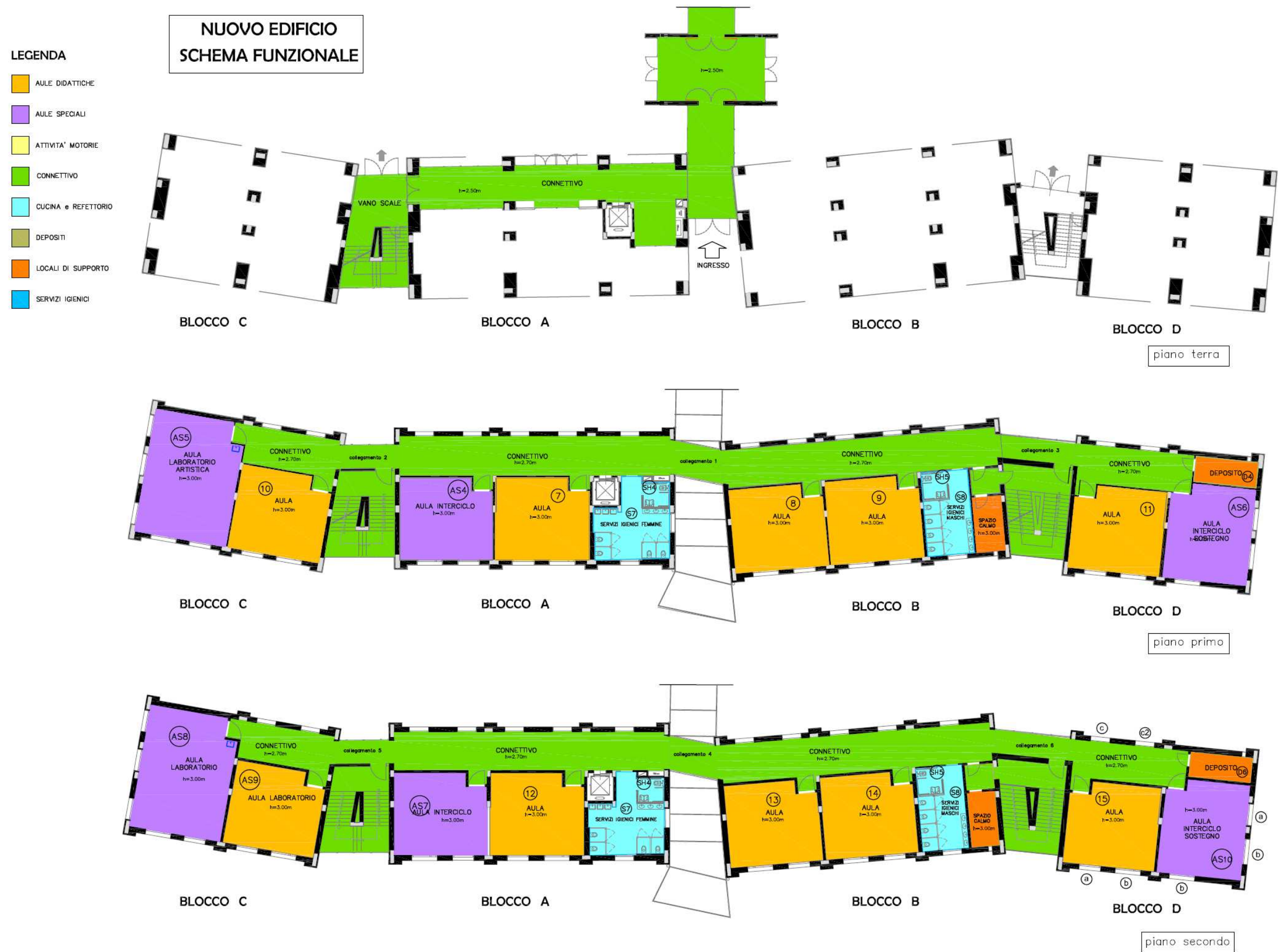
- A livello di impianto termico caldo/freddo, il nuovo edificio sarà dotato per ogni blocco di un VRV a pompa di calore e una UTA di trattamento aria oltre a puntuali fan-coil negli spazi connettivi al piano terra;

- ogni piano avrà un quadro elettrico di sezionamento;

- gli impianti idrosanitari dei servizi saranno convogliati in fosse biologiche separate di nuova costruzione, collegate direttamente alla pubblica fognatura;

- i nuovi spazi saranno dotati di sistema di segnalazione ed allarme ottico-acustico di incendio;

- La suddivisione funzionale degli spazi è di seguito rappresentata in planimetria.



**Descrizione e schema funzionale dell'edificio esistente**

Al fine di ribilanciare le esigenze funzionali del plesso scolastico, in previsione di un incremento di utenti, sono state riviste le destinazioni dei vani dell'edificio esistente in relazione a quanto previsto dalla vigente normativa avendo a riferimento sugli aspetti tecnici il DM 18/12/1975, ridimensionando gli spazi comuni, le aule speciali e di supporto alla didattica.

Questo ha prodotto la necessità di andare ad intervenire soprattutto sulla zona del "refettorio-attività motorie".

Infatti questi, oltre ad avere carenze dimensionali, mancano anche dei servizi igienici e degli spogliatoi a supporto delle attività stesse.

Si è previsto dunque alla ristrutturazione complessiva dell'edificio andando ad intervenire come segue:

- rifacimento totale della copertura con sovrapposizione all'attuale solaio in guaina, mediante un sistema in pannelli metallici (tipo Coverib) con spiccato potere termoriflettente ed insonorizzante, poggiato su orditura a contatto con i solai esistenti;
- rifacimento di tutta la pavimentazione;
- sostituzione delle porte interne;
- introduzione di un blocco servizi all'interno dell'area "refettorio-attività motorie";
- adeguamento alla normativa per la prevenzione incendi;
- adeguamento e parziale rifacimento dell'impianto di smaltimento reflui;

- posa di controsoffitto per l'abbattimento acustico e la correzione termica nello spazio motorio e nella sala refettorio "R3" la cui altezza sarà allineata a 3ml come le altre sale "R1" e "R2";

- rifacimento totale degli impianti termoidrosanitari ed elettrico del refettorio, servizi e attività motorie;

- riqualificazione termoisolante delle pareti esterne dell'intero blocco "refettorio-attività motorie";

- rifacimento dell'impianto termico e di trattamento aria con UTA dedicate, dei locali che insistono nel blocco "attività motorie-refettorio";

- installazione sulla copertura di impianto a pannelli fotovoltaici secondo i dettami normativi vigenti a servizio dell'intero plesso scolastico;

- tinteggiatura di tutti i locali.

. cucina e refettorio

Nell'ambito dei lavori di ristrutturazione e recupero funzionale dell'edificio esistente, è prevista la riorganizzazione della zona refettorio e servizi connessi, nonché quella relativa all'aula per le attività motorie.

Il locale che ospiterà la cucina di sporzionamento, di forma rettangolare, ha una superficie di 22.45mq.

La nuova cucina è ridimensionata rispetto alla preesistente per ricavare uno spogliatoio e il wc di servizio alla cucina, obbligatori per il personale addetto.

Il pavimento del locale cucina sarà dotato di pozzetto di raccolta delle acque di lavaggio collegato alla fognatura.

La distribuzione dei locali accessori al refettorio avranno accesso diretto dall'esterno tramite una rampa carrabile. Attraverso un disimpegno di ingresso si accede frontalmente al locale spogliatoio e servizi addetti, a destra alla dispensa ed a sinistra alla cucina di sporzionamento.

La distribuzione tipologica della zona cucina è inoltre studiata per consentire una parziale separazione fra la zona di pulizia stoviglie, da quella di sporzionamento dei cibi e svolgere quindi le diverse mansioni senza sovrapposizioni.

Particolare attenzione è stata inoltre posta nello studio dei percorsi di distribuzione alimenti, avendo cura di separare quello per l'approvvigionamento dei cibi da quelli per la distribuzione nella mensa.

Il refettorio è stato ridisegnato in modo tale da avere ambienti distinti ma collegati tra loro. Infatti attualmente, essendo un "unico locale", il suo utilizzo contemporaneo di un alto numero di bambini, comporta un evidente disagio sonoro.

Allo scopo di rendere questo ambiente confortevole, visto anche l'importante ruolo di socializzazione che ricopre, è stato previsto, a seguito dello studio di abbattimento acustico effettuato, di ridimensionare l'altezza del locale principale con un idoneo controsoffitto insonorizzante e utilizzare due delle attuali aule in sale refettorio mediante due aperture sulle pareti attigue.

Ognuno di questi vani ha accesso diretto allo spazio di aggregazione esterno.

Sia i nuovi locali cucina ed accessori, che il refettorio avranno pavimentazione in gres porcellanato, con finitura antiscivolo. Le pareti della cucina, di servizi e della dispensa saranno rivestiti con piastrelle monocottura fino ad una altezza di 2.10m.

Tutti gli impianti: termico, elettrico, idrosanitario e di trattamento aria di questi locali, saranno realizzati ex-novo e serviranno anche l'aula delle attività motorie e gli spogliatoi.

Come accennato precedentemente, la zona adibita alle attività motorie è completamente sprovvista di locali accessori.

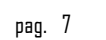
E' stato pertanto previsto di introdurre dei servizi distribuiti nel disimpegno di accesso che comprenderanno:

- uno spogliatoio con bagno e docce per i docenti;
- uno spogliatoio con bagno e docce per i maschi;
- uno spogliatoio con bagno e docce per le femmine;
- un locale di accesso diretto alla palestra dotato di armadi di ausilio per le attività motorie;
- un vano tecnico a servizio dell'impianto fotovoltaico di cui sarà dotato l'intero plesso.

I servizi e spogliatoi sopraccitati, non avendo la possibilità di essere aerati naturalmente, verranno forniti di idoneo impianto di aspirazione forzata, collegato direttamente all'impianto di trattamento aria.

Sarà inoltre messa in opera una nuova fossa biologica, nella parte tergale dell'edificio atta a captare gli scarichi del nuovo blocco servizi.







### **Struttura dell'edificio e geologia del sito**

Il nuovo edificio è realizzato in struttura intelaiata in cemento armato con fondazioni di tipo diretto, impalcati prefabbricati tipo predalles, pensiline e copertura in struttura metallica. Per ulteriori dettagli si rimanda alle Relazioni specialistiche ed agli elaborati progettuali.

L'edificio esistente è soggetto a soli interventi locali.

Sul piano geologico il sito non presenta particolari problematiche trattandosi di terreno pianeggiante di tipo 'deposito alluvionale' con strati 'argillosi e limosi' come meglio indicato nella relazione geologica.

### **Rispetto delle normative**

#### **Prevenzione incendi**

Per quanto concerne la Prevenzione Incendi, l'attività principale è individuata al punto 67.4.C del D.P.R. 151/2011 ovvero "scuole con oltre 300 persone presenti".

All'interno della scuola è presente una centrale termica (attività 74.2.B del D.P.R. 151/2011).

La scuola è in parte esistente ed è posta nel Comune di Scandicci in un lotto posto nell'intersezione fra Via della Pieve e il Viuzzo di Porto; il complesso è circondato completamente da giardino di pertinenza esclusiva.

Il complesso scolastico costituisce lotto indipendente e quindi non è comunicante o adiacente ad altri fabbricati o altre attività ad eccezione di quelle pertinenti l'attività scolastica (servizi, spazio per attività motorie, ecc.).

Sarà oggetto di ampliamento orizzontale in quanto il complesso necessita di un incremento delle aule.

La parte esistente è in possesso di N.O.P. (riferito ad una sola ampia porzione) e di un Parere Favorevole del 03/05/1995 Pratica n° 27329.

Tale parte esistente non sarà oggetto di modifiche particolari ma verranno trasformate alcune aule in refettorio (e locali accessori) oltre alla chiusura con infissi vetrati del portico esterno ed altre opere di manutenzione straordinaria generali.

L'ampliamento verrà realizzato costruendo un nuovo corpo di fabbrica ben distinto e separato dalla parte esistente, ad est del lotto; l'unico collegamento sarà costituito da un corridoio lateralmente tamponato con vetrate con interposto un locale disimpegno che di fatto "spezzerà in due il complesso scolastico nella sua versione definitiva.

Il nuovo corpo sarà distribuito su tre piani fuori terra (di cui il piano terreno solo parzialmente volume chiuso, la restante parte sarà destinato a pilotis) oltre a piano sottotetto destinato a vani tecnici.

In data 08/02/2017 con prot. n° 2958 (Pratica 27329) è stata presentata Richiesta di Valutazione Progetto al Comando dei Vigili del Fuoco di Firenze ed in data 27/03/2017 con prot. n° 6566 è stato rilasciato Parere Favorevole con prescrizioni; il progetto esecutivo ha poi tenuto conto di tali prescrizioni.

La progettazione antincendio ha seguito i dettami delle seguenti norme:

D.M. 26/08/1992 e successivi chiarimenti (circolari, lettere circolari, ecc.) e modifiche.

D.M. 12/04/1996 per la centrale termica alimentata a gas metano.

D.M. 20/12/2012 per gli impianti antincendio.

Altre norme di prevenzione incendi specifiche.

Ai fini del D.M. 26/08/1992, la scuola è del Tipo 3 ovvero struttura con presenza di persone (presenze effettive contemporanee prevedibili di alunni e di personale docente e non docente) fra 501 e 800.

In generale il complesso scolastico nel suo stato definitivo non presenterà particolari situazioni critiche in quanto la parte esistente è disposta su un unico piano fuori terra ed ha molte uscite di emergenza dirette verso l'esterno (quasi tutte le aule e tutti gli spazi di uso comune); la parte di nuova realizzazione presenta comunque un numero di persone relativamente basso ed inoltre è stato progettato nel pieno rispetto della normativa.

Per le sue caratteristiche, il complesso scolastico non necessita di molti compartimenti antincendio proprio perché le separazioni sono già ben nette e non sono previsti locali con presenza di particolari rischi.

La rete idrica antincendio sarà costituita da naspi antincendio (serviti da locale pompe antincendio).

Al completamento dei lavori verrà presentata S.C.I.A. Antincendio ai sensi del D.P.R. 151/2011 per la scuola e per la centrale termica.

#### *Valutazione VV.FF*

A seguito dell'istanza presentata in data 08.02.2017 prot. 2958, relativa alle attività di categoria B e C, è stato rilasciato in data 27.03.2017 prot. n. 27329 dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco parere "favorevole condizionato", allegato alla presente relazione.

Il presente progetto esecutivo ne recepisce le condizioni.

#### **Gestione terre di scavo e materiali di rifiuto**

Il volumi di terreno degli scavi di fondazione risultano contenuti trattandosi di fondazioni di tipo diretto e riguarderanno essenzialmente la rimozione del terreno vegetale di parte dell'attuale giardino. Il terreno escavato sarà ove possibile reimpiegato nell'ambito del cantiere per la profilatura del giardino retrostante e la parte eventualmente eccedente sarà trasportata (dopo opportuna caratterizzazione) presso l'area comunale adiacente la strada che conduce al cimitero di S. Antonio, che necessita di ricarico in quanto si trova sotto il piano stradale di circa 1,5m per circa 500 mq.

I materiali di demolizione saranno smaltiti nei modi di legge a carico della ditta esecutrice dei lavori con conferimento dei vari materiali a discariche pubbliche autorizzate.

Non risultano necessari interventi di bonifica da amianto, nè di bonifica dei rifiuti organici e/o disinfestazioni.

#### **Gestione rischio idraulico**

L'immobile è collocato in zona classificata a rischio idraulico I.3 con battente idraulico posto a quota +38,26 mentre il piano campagna è in media a +36,7 (differenza = 1,56 m); per tale motivo l'ampliamento è stato realizzato con piani abitabili a quota maggiore di +2,7 m dal terreno.

La volumetria dell'edificio relativa al piano terra (plinti del portico più connettivo e corridoio vetrato) corrisponde a circa 950 mc e viene "ritrovata" in 'vasca di compensazione' nell'ambito dell'area tergaie qualora non possa essere ricompresa nell'ambito dell'analoga vasca prevista sul terreno adiacente nell'ambito della lottizzazione RT09 di prossima costruzione da parte della società 'Investire Società di Gestine del Risparmio s.p.a.'

#### **Pareri e nullaosta igienico-sanitari**

##### *Gruppo Interdisciplinare ASL- SUAP Nord Ovest*

Vista la documentazione inoltrata dall' Amministrazione Comunale in data 20.03.2017 rif. SISPC n. 475561, il Gruppo interdisciplinare ASL ha espresso parere "favorevole" in data 12.04.2017, allegato alla presente relazione.

In tale parere sono stati esaminati, tra gli altri, anche gli aspetti di verifica dei rapporti aero-illuminanti

Il presente progetto esecutivo ne recepisce le condizioni.

**Bonifica bellica**

L'intervento di ampliamento interessa l'attuale resede scolastico, di per sè, già oggetto di interventi di alterazione ed urbanizzazione connessi alle varie fasi temporali di realizzazione della scuola esistente.

Viene in ogni caso ampliato il giardino della scuola occupando parte del terreno agricolo tergaie.

L'Amministrazione comunale, distintamente dal presente progetto, ha attivato un piano di bonifica da ordigni bellici della aree ora in corso di esecuzione da parte di ditta specializzata.

L'opera pubblica oggetto del presente progetto sarà quindi appaltata a bonifica avvenuta.

**Verifica preventiva dell'interesse archeologico**

Ai sensi dell'ultimo capoverso del comma 1 art.25 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i., la verifica preventiva non si rende necessaria in quanto l'intervento di ampliamento interessa l'attuale resede scolastico anteriore, di per sè, già oggetto di interventi di alterazione ed urbanizzazione connessi alle varie fasi temporali della scuola esistente e non sono previsti scavi a quote diverse da quelle impiegate dagli elementi esistenti dell'attuale edificio scolastico.

**Iter di approvazione dell'opera - Rapporto tra progetto esecutivo e livelli precedenti di progettazione**

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 26/02/2015 è stato approvato il progetto preliminare relativo a "Ampliamento e riqualificazione della scuola elementare Pettini" redatto dai tecnici del Settore OO.PP., Manutenzioni ed Ambiente con quadro economico dell'appalto in oggetto per un costo totale dell'opera di € 5.088.400,00.

La realizzazione dell'opera è stata prevista all'interno del Programma Triennale dei lavori pubblici 2017/2019 ed elenco annuale 2017 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 31/03/2017, per un importo di € 5.088.400,00 finanziato con entrate a destinazione vincolata. Con deliberazione n. 72 del 2/5/2017 è stato approvato il progetto definitivo con quadro economico dell'appalto in oggetto per un costo totale dell'opera di € 5.088.400,00.

La presente progettazione esecutiva risulta coerente e conforme ai livelli di progettazione precedenti (definitiva e preliminare) sia in riferimento al soddisfacimento dei fabbisogni che in termini economici e tecnici; in particolare soddisfa i requisiti di cui all'art.23 comma 1 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i..

**Prezziario di riferimento**

Per gli elenchi prezzi di progetto esecutivo sono stati adottati i prezzi del progetto definitivo ai sensi dell'art.41 del DPR 207/2010 (ancora vigente) secondo quanto specificato all'art.32 dello stesso DPR integrato, ove necessario, da ulteriori prezzi redatti con le medesime modalità o supportati da analisi del prezzo.

I suddetti prezzi unitari hanno come riferimento il Prezziario Regione Toscana 2016, integrato dai progettisti, ognuno per quanto di propria competenza, da voci specifiche redatte in conformità con l'art.23 comma 7, 8 e 16 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i. e dagli artt. 32 e 41 del DPR 207/2010.

Le voci impiegate direttamente dal Prezziario regionale mantengono negli Elenchi Prezzi la stessa codifica, mentre quelle integrate dai progettisti hanno una codifica diversa.

Gruppo Interdisciplinare SUAP Nord Ovest  
Via A. Righi 8 – Sesto Fiorentino ( Fi )  
Tel. 0556930427 - Pec : suap.prevnordovest@postacert.toscana.it

Azienda USL Toscana centro

Sesto Fiorentino, 12/04/2017

Al SUAP del Comune di Scandicci

trasmissione via pec

Rif. SISPC n°475561

OGGETTO: Parere preventivo igienico sanitario per la riqualificazione igienico-funzionale Scuola Primaria "A. Pettini", posto in Via Della Pieve, Scandicci



RICHIEDENTE: COMUNE DI SCANDICCI

- Vista la documentazione ricevuta in data **20.03.2017**,
- Sentito il Responsabile UFC Sanità Pubblica Veterinaria e Sicurezza Alimentare zona Nord Ovest

**Il Gruppo Interdisciplinare riunitosi in data 12/04/2017**

ha espresso **PARERE FAVOREVOLE** con le seguenti prescrizioni :

1. che vengano realizzate opere di mitigazione del rumore tramite l'installazione di controsoffitto con pannelli fonoassorbenti nei refettori e nella palestra, con le caratteristiche descritte nella relazione acustica.

Dr. Luciano Monticelli  
Setting PISLL  
nord-ovest

\*Dr. Carla Buonamici  
Setting ISP  
nord-ovest

Ing. Alessandro Bellini  
Coordinatore dei referenti  
tecnici

Dipartimento della Prevenzione  
Via di San Salvi, 12  
50135 Firenze  
Telefono:  
055-6933658  
Fax: 055-6933665  
e-mail:  
[dip.prevenzione@asf.toscana.it](mailto:dip.prevenzione@asf.toscana.it)  
PEC:  
[dipartimento.prevenzione@pec.asf.toscana.it](mailto:dipartimento.prevenzione@pec.asf.toscana.it)



**DiKe - Digital Key**  
(Software per la firma digitale di documenti)

**Esito Verifica Firma**

**20 aprile 2017**

File : C:/Documents and Settings/s.carobbi/dikeTmpdir\_25265/21654/475561\_parere igenico sanitario\_COMUNE DI SCANDICCI\_Scandicci.pdf.p7m

Esito Verifica : Firma CADES OK Data di verifica: 20/04/2017 16.01.25 (UTC Time)  
Algoritmo Digest : SHA-256  
Firmatario : CARLA BUONAMICI  
Ente Certificatore : ArubaPEC S.p.A. NG CA 3  
Cod. Fiscale : BNMCL56B62D612C  
Stato : IT  
Organizzazione : Regione Toscana/01386030488  
Unità Organizzativa : Servizio Sanitario Regionale  
Cod. Ident. : 10450598  
Certificato Sottoscrizione : SI  
Validità Cert dal : 19/05/2011 00.00.00 (UTC Time)  
Validità Cert fino al : 18/05/2017 23.59.59 (UTC Time)  
Certificato Qualificato : Certificato Qualificato conforme alla normativa  
Data e Ora Firma : 12/04/2017 11.13.47 (UTC Time)

Esito Verifica : Firma CADES OK Data di verifica: 20/04/2017 16.01.25 (UTC Time)  
Algoritmo Digest : SHA-256  
Firmatario : LUCIANO MONTICELLI  
Ente Certificatore : ArubaPEC S.p.A. NG CA 3  
Cod. Fiscale : MNTLCN55D03B507H  
Stato : IT  
Organizzazione : Regione Toscana/01386030488  
Unità Organizzativa : Servizio Sanitario Regionale  
Cod. Ident. : 10467187  
Certificato Sottoscrizione : SI  
Validità Cert dal : 24/05/2011 00.00.00 (UTC Time)  
Validità Cert fino al : 23/05/2017 23.59.59 (UTC Time)  
Certificato Qualificato : Certificato Qualificato conforme alla normativa  
Data e Ora Firma : 12/04/2017 11.15.02 (UTC Time)

Esito Verifica : Firma CADES OK Data di verifica: 20/04/2017 16.01.25 (UTC Time)  
Algoritmo Digest : SHA-256  
Firmatario : ALESSANDRO BELLINI  
Ente Certificatore : ArubaPEC S.p.A. NG CA 3  
Cod. Fiscale : BLLLSN54C15I726Z  
Stato : IT  
Organizzazione : Regione Toscana/01386030488  
Unità Organizzativa : Servizio Sanitario Regionale  
Cod. Ident. : 10728457  
Certificato Sottoscrizione : SI  
Validità Cert dal : 12/12/2011 00.00.00 (UTC Time)  
Validità Cert fino al : 11/12/2017 23.59.59 (UTC Time)  
Certificato Qualificato : Certificato Qualificato conforme alla normativa  
Data e Ora Firma : 12/04/2017 11.14.35 (UTC Time)

Dipartimento della Prevenzione – Zona Nord-Ovest  
Commissione Interdisciplinare C.I.A.P. Zonale  
Via Righi n. 4/8 – 50019 Sesto Fiorentino (FI)  
Tel. 055 6930427 Fax 055 6930397  
e-mail: [gis.nordovest@asf.toscana.it](mailto:gis.nordovest@asf.toscana.it)



### Scheda Diritti Sanitari

Data Prestazione : 12/04/2017

Sispc n. 475561

Richiedente : COMUNE DI SCANDICCI

Ubicazione Fabbricato : Via Della Pieve Scandicci

#### Presentazione Richiesta per :

- XXXXX Parere igienico sanitario
- Parere preventivo
- Inizio attività, notifica art. 67 del D.Lgs. 81/08, classificazione industria Insalubre
- Autorizzazione Unica Ambientale A.U.A.

#### Importo di diritti di istruttoria ASL Codice Tariffa :

| Codice Prestazione | Costo    | Iva    | Totale   |
|--------------------|----------|--------|----------|
| Haz101             | € 783,65 | 22,00% | € 783,65 |
| Haz101X            | € 946,44 | 22,00% | € 946,44 |

|            |            |
|------------|------------|
| Imponibile | € 1.730,09 |
| IVA        | € 380,62   |
| Totale     | € 2.110,71 |



**Zimbra**

**ufflavpubbl@comune.scandicci.fi.it**

---

**Da :** Ufficio Urp <urp@comune.scandicci.fi.it>

gio, 20 apr 2017, 11:30

**Oggetto :** <Nessun oggetto>

**A :** Ufficio Lavori Pubblici  
<ufflavpubbl@comune.scandicci.fi.it>

Si trasmette posta certificata 17612/2017

---



Comando Provinciale Vigili del Fuoco  
FIRENZE  
*pericula ignesque amo et domo*  
U.O. Prevenzione e Sicurezza Tecnica

dipvvf.COM-FI.REGISTRO  
UFFICIALE.U.0006566.27-03-2017.h.12:17

Prat. n. 27329 (specificare nella risposta il numero di pratica)

Al Legale Rappresentante del  
COMUNE DI SCANDICCI - SCUOLA PRIMARIA

Al Sig. Sindaco di SCANDICCI

Oggetto: Art. 3 DPR 151/2011 – Valutazione progetto per i lavori di nuovo insediamento e modifica attività esistente  
Ragione Sociale: COMUNE DI SCANDICCI - SCUOLA PRIMARIA  
Scuola sita in VIA DELLA PIEVE n° 15 nel Comune di SCANDICCI  
Legale Rappresentante: PAOLO CALASTRINI  
Professionista: ALESSIO VAGGELLI GEOM.  
Attività n.: 67.4.C - 74.2.B - - - - dell'Allegato I al DPR 151/2011  
*Scuole e simili, con numero di persone presenti > 300*  
*Impianti produzione calore con potenzialità superiore a 350 KW (fino a 700 KW)*

Esaminata la documentazione tecnico progettuale allegata all'istanza in oggetto e protocollata con n. 2958 in data 08/02/17 si esprime, per quanto di competenza e per le sole attività di categoria B e C,

premesso che per la scuola esistente il parere si riferisce alle sole modifiche (progetto di riferimento approvato con parere di conformità prot.n.27329/1453/95 del 03/05/1995), si esprime parere:

FAVOREVOLE ALLE SEGUENTI CONDIZIONI

*Riferimento punti D.M. 26/08/1992 (Norme di prevenzione incendi per l'edilizia scolastica)*

1. La struttura portante degli edifici deve avere caratteristiche di resistenza al fuoco non inferiori a R 60; si fa presente che tale prescrizione vale anche per la struttura di collegamento tra edificio esistente ed edificio nuovo. (punto 3.)
2. Poiché la scala indicata in relazione come "esterna" non può essere considerata tale, in quanto non risulta conforme alla definizione: "scala totalmente esterna, rispetto al fabbricato servito" - (definizione di scala di sicurezza esterna punto 3.7 del D.M. 30/11/83, e regole tecniche successive: D.M. 19/08/1996 "locali pubblico spettacolo", D.M. 18/09/2002 "strutture sanitarie") - una delle due scale dovrà essere a prova di fumo al fine di avere il sistema di vie di uscita conforme al punto 5.2.
3. Gli impianti di condizionamento e di ventilazione devono essere conformi al punto 6.3.1.

Prima dell'esercizio dell'attività il responsabile legale dovrà far pervenire a questo Comando la Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) ai fini della sicurezza antincendio, ai sensi dell'art. 4 del DPR 151/2011, completa dell'asseverazione e della documentazione tecnica in quest'ultima indicata.

La ricevuta di presentazione della SCIA, costituirà titolo autorizzatorio all'esercizio dell'attività ai soli fini antincendio.

L'Istruttore tecnico  
Gabriella Salfi

Per il Comandante Provinciale  
Il responsabile della U.O.  
Arch. Carla Ottaviani