

**SETTORE ENTRATE ATTIVITA' ECONOMICHE  
CASA SPORT E SERVIZI AMMINISTRATIVI  
Servizio Economato e patrimonio mobiliare**

**DETERMINAZIONE N. 114 DEL 20/04/2017**

**OGGETTO:** *Servizio Economato: Procedura negoziata, previa manifestazione d'interesse per l'appalto del servizio di pulizia e servizi accessori. Approvazione risultanze di gara. Esclusione offerta e aggiudicazione servizio.*

**IL DIRIGENTE DEL  
SETTORE ENTRATE ATTIVITA' ECONOMICHE CASA SPORT E SERVIZI AMMINISTRATIVI**

VISTI:

- l'art. 69 dello Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 138 del 17.12.2009;

VISTE:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 31.03.2017 con la quale è stato approvato il "Documento Unico di Programmazione (DUP) 2017-2019 - Approvazione aggiornamento";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 31.03.2017 con la quale è stato approvato il "Bilancio di Previsione 2017-2019 e piano degli incarichi 2017";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 04.04.2017 con la quale è stato approvato il "Piano esecutivo di gestione 2017-2019, piano dettagliato degli obiettivi, piano della performance e obiettivi strategici anno 2017.";

VISTO il DLGS 18 aprile 2016 n. 50 - Nuovo Codice dei contratti pubblici, in attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE, 2014/25/UE, in vigore dal 19/04/2016;

PREMESSO CHE:

- con la determinazione a contrattare n. 156 del 11/11/16 è stata avviata la procedura negoziata, previa manifestazione di interesse, per l'appalto a ridotto impatto ambientale del servizio di pulizia e servizi accessori periodo 01/03/2017-31/12/2017, ai sensi dell'art. 36 Comma 2 lettera b del

Decreto Leg. vo n. 50/2016;

- con la suddetta determinazione n. 156/2016 è stata approvata la gara telematica negoziata (START) – previo avviso di manifestazione di interesse con sorteggio automatico sulla piattaforma START e da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera a) D.Lgs. 50/2016 ed è stata stimata la spesa per l'affidamento in questione;

VISTO:

- che le ditte che hanno espresso la manifestazione di interesse a partecipare alla presente procedura sono in numero superiore a dieci come previsto dalla citata determinazione a contrattare, la quale al punto 2 riportato nell'avviso di manifestazione di interesse, relativamente agli inviti, prevede che “gli operatori economici saranno individuati mediante avviso di manifestazione di interesse e saranno successivamente invitati i dieci in automatico estratti a sorteggio dalla piattaforma START tra quelli che avranno risposto a detto avviso, oltre all'aggiudicatario uscente”;

- che in data 14/12/2016 mediante la funzionalità del sistema telematico START è stato effettuato il sorteggio automatico dei dieci operatori economici da invitare, ai quali si aggiunge l'affidatario uscente come stabilito nella determina a contrattare;

- che con la determinazione n. 194 del 15/12/2016 sono stati approvati gli atti di gara unitamente all'elenco delle ditte da invitare alla procedura di gara secretato ed agli atti del fascicolo d'ufficio;

DATO ATTO che:

- in data 18/12/2016, mediante la piattaforma telematica START, sono state invitate le n. 10 ditte sorteggiate, oltre la ditta uscente;

- il termine stabilito per la presentazione delle offerte scadeva il 16 gennaio 2016 alle ore 18:00:00 e che per le ore 10.00 del giorno 18 gennaio 2017 era fissata l'apertura delle offerte;

- con determinazione n. 9 del 17/01/2017 è stata nominata la Commissione giudicatrice ex art. 77 D.Lgs 50/2016, secondo quanto previsto dalla Disciplina organizzativa interna approvata con deliberazione di Giunta comunale n. 155 del 29/9/2016 ai sensi dell'art. 77, comma 12, D.lgs 50/2016;

VISTO che in data 18/01/2017, 27/01/2017, 02/02/2017, 07/02/2017, 14/02/2017 e hanno avuto luogo le sedute della Commissione di Gara;

DATO ATTO che con propria determinazione n. 41 del 27/02/2017, nelle more dei lavori della Commissione di gara, si è reso necessario disporre la proroga del servizio in questione all'affidatario uscente fino al 30/04/2017;

CONSTATATO che dai Verbali di gara, allegati al presente provvedimento, quale parte integrante e sostanziale si rileva che l'offerta economicamente più vantaggiosa è risultata quella della ditta Miorelli Service S.p.A. come da relativa graduatoria stilata dalla Commissione di Gara e peraltro, segnalata anomala dal sistema telematico START;

CONSIDERATO che la Commissione, dopo aver provveduto a chiedere e ottenere le

giustificazioni sul prezzo offerto in rapporto alla prestazione contrattuale richiesta ai sensi dell'art. 97, D.Lgs 50/2016, ha trasmesso tale offerta al RUP per la valutazione della congruità secondo quanto previsto dal medesimo art. 97;

VISTO che in data 12/04/2017 ha avuto luogo la sesta seduta della Commissione di Gara durante la quale la stessa tenuto conto della nota del RUP in data ha proposto, come illustrato in apposito verbale, al quale si rimanda:

- l'esclusione dell'offerta presentata dalla ditta Miorelli Service S.p.A. poiché i chiarimenti forniti dalla concorrente nell'ambito del giudizio di anomalia hanno evidenziato che La stessa, avendo quotato solo una parte della prestazione richiesta dalla stazione appaltante, è da ritenersi incompleta e non attendibile e pertanto deve essere esclusa.;
- l'aggiudicazione dell'appalto del servizio di cui trattasi alla ditta Manutencoop Facility Management S.p.A, sulla base dell'offerta tecnica presentata e dell'offerta economica di € 172.000,00= oltre agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 2.034,17= (sull'importo a base di gara di € 201.382,43= oltre gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 2.034,17= );

DATO ATTO che nell'offerta economica è indicato un importo degli oneri della sicurezza non soggetto a ribasso pari ad € 1.865,04, corrispondente all'importo a base di gara relativo all'avviso della manifestazione d'interesse, come indicato nella premessa del verbale di gara del 12/04/2017, successivamente modificato per effetto della determinazione n. 194/2016 e quindi l'importo definitivo degli oneri della sicurezza è pari ad € 2.034,17;

VISTI i verbali di gara ricevuti dalla Commissione ai fini degli adempimenti di competenza del RUP;

RICHIAMATO che il codice CIG assegnato da ANAC alla presente procedura è il n. 686411708B;

#### DETERMINA

1) – Per i motivi in premessa esposti, di approvare i verbali di gara di cui in narrativa, relativi alle sedute del 18/01/2017, 27/01/2017, 02/02/2017, 07/02/2017, 14/02/2017 e 12/04/2017 della Commissione di cui alla procedura negoziata, previa manifestazione di interesse, per l'appalto a ridotto impatto ambientale del servizio di pulizia e servizi accessori, ai sensi dell'art. 36 Comma 2 lettera b del Decreto Leg. vo n. 50/2016, codice CIG n. 686411708B, che si allegano come parte integrante e sostanziale al presente provvedimento.

2) – Di escludere dalla procedura negoziata di cui al precedente punto 1 l'offerta presentata la ditta Miorelli Service S.p.A. in quanto incompleta poiché i chiarimenti forniti dalla concorrente nell'ambito del giudizio di anomalia hanno evidenziato che La stessa, avendo quotato solo una parte della prestazione richiesta dalla stazione appaltante, è da ritenersi incompleta e non attendibile e pertanto deve essere esclusa;

3) – Di aggiudicare, conseguentemente, il servizio di pulizia di alcuni immobili comunali e altri servizi accessori per il periodo di dieci mesi dal 01/05/2017 al 28/02/2018, alla ditta

MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT S.p.A., con sede legale in Zola Predosa (BO) – Via Ubaldo Poli n. 48/10 C.F. e P.I n. 02402671206, che ha offerto un prezzo di € 172.000,00= in diminuzione sull'importo a base di gara di € 203.416,60=, comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad €2.034,17=, ottenendo il punteggio complessivo di 66,15, di cui 51,05 punti all'offerta tecnica e 15,10 punti all'offerta economica.

4) – Di dare atto che la suddetta aggiudicazione diverrà efficace, ai sensi dell'art. 32 co. 7) del D. Lgs. 50/2016, dopo le verifiche previste da detto art. 32, a riguardo delle dichiarazioni rilasciate in sede di gara ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

5) - Di dare atto che a seguito della presente aggiudicazione il quadro economico per lo svolgimento del presente appalto è quantificato in complessivi €212.546,49 oneri fiscali compresi, risulta il seguente:

QUADRO ECONOMICO GENERALE	
Importo servizio al netto degli oneri della sicurezza	€ 172.000,00=
Oneri per la sicurezza	€ 2.034,17=
I.V.A. 22%	€ 38.287,52=
Contributo ANAC	€ 225,00=
<b>TOTALE</b>	<b>€ 212.546,69.=</b>

6) di autorizzare conseguentemente l'ufficio ragioneria a variare le seguenti prenotazioni d'impegno assunte con la determinazione a contrattare n. 156/2016, così come modificata per effetto delle determinazioni nn. 194/2016 e 41/2017:

#### **ESERCIZIO 2017**

MISSIONE: 01 "Servizi Istituzionali, Generali e di Gestione"

PROGRAMMA: 01 "Organi Istituzionali "

CODICE V LIVELLO: 1.03.02.13.002

CAPITOLO 17025/7 "Pulizia Locali – Prest. Servizi "

**IMP. 189/2017 da €14.027,38 a € 15.068,46 + € 1.041,08**

MISSIONE: 01 "Servizi Istituzionali, Generali e di Gestione"

PROGRAMMA: 03 "Gest. Econ., Finanziaria, Programmazione e Provveditorato "

CODICE V LIVELLO: 1.03.02.13.003

CAPITOLO 52100/7 "Serv. Traslochi – Prest. Servizi "

**IMP. 190/2017 da € 10.930,75 a € 9.351,82 - € 1.578,93**

MISSIONE: 01 "Servizi Istituzionali, Generali e di Gestione"

PROGRAMMA: 05 "Gestione beni demaniali e Patrimoniali "

CODICE V LIVELLO: 1.03.02.13.002

CAPITOLO 34040/7 "Acquisto beni e servizi"

**IMP. 191/2017 da € 97.567,66 a € 75.379,60 - € 22. 188,06**

MISSIONE: 04 "Istruzione e diritto allo studio"

PROGRAMMA: 01 "Istruzione prescolastica "

CODICE V LIVELLO: 1.03.02.13.002

CAPITOLO 175049/7 "Pul. Loc. scuole materne comunali. Prest. Servizi"

**IMP. 194/2017 da € 18.201,39 a € 15.727,00 - € 2474,39**

MISSIONE: 04 "Istruzione e diritto allo studio"

PROGRAMMA 06: "servizi all'istruzione "  
CODICE V LIVELLO: 1.03.02.15.999  
CAPITOLO 204010/7 "Acquisizione di servizi"  
**IMP. 195/2017 € 20.538,00 invariato**

MISSIONE: 05 "Tutela e valorizzazione dei beni e delle attività culturali"  
PROGRAMMA: 02 "Attività culturali e interventi diversi nel sett. culturale "  
CODICE V LIVELLO: 1.03.02.13.002  
CAPITOLO 331013/7 "Servizio di pulizia"  
**IMP. 196/2017 da € 36.055,97 a 32.742,98 - € 3.312,99**

## **ESERCIZIO 2018**

MISSIONE: 01 "Servizi Istituzionali, Generali e di Gestione"  
PROGRAMMA: 01 "Organi Istituzionali "  
CODICE V LIVELLO: 1.03.02.13.002  
CAPITOLO 17025/7 "Pulizia Locali – Prest. Servizi "  
**IMP. 86/2018 da € 3.506,85 a € 3.971,14 + € 464,29**

MISSIONE: 01 "Servizi Istituzionali, Generali e di Gestione"  
PROGRAMMA: 03 "Gest. Econ., Finanziaria, Programmazione e Provveditorato "  
CODICE V LIVELLO: 1.03.02.13.003  
CAPITOLO 52100/7 "Serv. Traslochi – Prest. Servizi "  
**IMP. 87/2018 da € 2.732,70 a € 2.337,95 - € 394,75**

MISSIONE: 01 "Servizi Istituzionali, Generali e di Gestione"  
PROGRAMMA: 05 "Gestione beni demaniali e Patrimoniali "  
CODICE V LIVELLO: 1.03.02.13.002  
CAPITOLO 34040/7 "Acquisto beni e servizi"  
**IMP. 88/2018 da € 24.391,91 a € 18.642,15 - € 5.749,76**

MISSIONE: 04 "Istruzione e diritto allo studio"  
PROGRAMMA: 01 "Istruzione prescolastica "  
CODICE V LIVELLO: 1.03.02.13.002  
CAPITOLO 175049/7 "Pul. Loc. scuole materne comunali. Prest. Servizi"  
**IMP. 89/2018 da € 6.067,14 a € 5.242,34 - € 824,80**

MISSIONE: 04 "Istruzione e diritto allo studio"  
PROGRAMMA 06: "servizi all'istruzione "  
CODICE V LIVELLO: 1.03.02.15.999  
CAPITOLO 204010/7 "Acquisizione di servizi"  
**IMP. 90/2018 da € 5.134,50 a € 5.608,32 + € 473,82**

MISSIONE: 05 "Tutela e valorizzazione dei beni e delle attività culturali"  
PROGRAMMA: 02 "Attività culturali e interventi diversi nel sett. culturale "  
CODICE V LIVELLO: 1.03.02.13.002  
CAPITOLO 331013/7 "Servizio di pulizia"  
**IMP. 91/2018 da € 9.014,00 a 7.711,93 - € 1.302,07**

7) - Di dare atto che la spesa complessiva di € 212.321,69 relativa all'effettuazione del servizio di cui trattasi farà carico al bilancio comunale come segue:

## **ESERCIZIO 2017**

### **CIG n. 686411708B**

MISSIONE: 01 "Servizi Istituzionali, Generali e di Gestione"

PROGRAMMA: 01 "Organi Istituzionali "  
CODICE V LIVELLO: 1.03.02.13.002  
CAPITOLO 17025/7 "Pulizia Locali – Prest. Servizi "  
**IMP. 189/2017** € **15.068,46**

MISSIONE: 01 "Servizi Istituzionali, Generali e di Gestione"  
PROGRAMMA: 03 "Gest. Econ., Finanziaria, Programmazione e Provveditorato "  
CODICE V LIVELLO: 1.03.02.13.003  
CAPITOLO 52100/7 "Serv. Traslochi – Prest. Servizi "  
**IMP. 190/2017** € **9.351,82**

MISSIONE: 01 "Servizi Istituzionali, Generali e di Gestione"  
PROGRAMMA: 05 "Gestione beni demaniali e Patrimoniali "  
CODICE V LIVELLO: 1.03.02.13.002  
CAPITOLO 34040/7 "Acquisto beni e servizi"  
**IMP. 191/2017** € **75.379,60**

MISSIONE: 04 "Istruzione e diritto allo studio"  
PROGRAMMA: 01 "Istruzione prescolastica "  
CODICE V LIVELLO: 1.03.02.13.002  
CAPITOLO 175049/7 "Pul. Loc. scuole materne comunali. Prest. Servizi"  
**IMP. 194/2017** a € **15.727,00**

MISSIONE: 04 "Istruzione e diritto allo studio"  
PROGRAMMA 06: "servizi all'istruzione "  
CODICE V LIVELLO: 1.03.02.15.999  
CAPITOLO 204010/7 "Acquisizione di servizi"  
**IMP. 195/2017** € **20.538,00**

MISSIONE: 05 "Tutela e valorizzazione dei beni e delle attività culturali"  
PROGRAMMA: 02 "Attività culturali e interventi diversi nel sett. culturale "  
CODICE V LIVELLO: 1.03.02.13.002  
CAPITOLO 331013/7 "Servizio di pulizia"  
**IMP. 196/2017** a € **32.742,98**

## **ESERCIZIO 2018**

### **CIG n. 686411708B**

MISSIONE: 01 "Servizi Istituzionali, Generali e di Gestione"  
PROGRAMMA: 01 "Organi Istituzionali "  
CODICE V LIVELLO: 1.03.02.13.002  
CAPITOLO 17025/7 "Pulizia Locali – Prest. Servizi "  
**IMP. 86/2018** € **3.971,14**

MISSIONE: 01 "Servizi Istituzionali, Generali e di Gestione"  
PROGRAMMA: 03 "Gest. Econ., Finanziaria, Programmazione e Provveditorato "  
CODICE V LIVELLO: 1.03.02.13.003  
CAPITOLO 52100/7 "Serv. Traslochi – Prest. Servizi "  
**IMP. 87/2018** € **2.337,95**

MISSIONE: 01 "Servizi Istituzionali, Generali e di Gestione"  
PROGRAMMA: 05 "Gestione beni demaniali e Patrimoniali "  
CODICE V LIVELLO: 1.03.02.13.002  
CAPITOLO 34040/7 "Acquisto beni e servizi"  
**IMP. 88/2018** € **18.642,15**

MISSIONE: 04 "Istruzione e diritto allo studio"  
PROGRAMMA: 01 "Istruzione prescolastica "  
CODICE V LIVELLO: 1.03.02.13.002

CAPITOLO 175049/7 "Pul. Loc. scuole materne comunali. Prest. Servizi"  
**IMP. 89/2018** € **5.242,34**

MISSIONE: 04 "Istruzione e diritto allo studio"

PROGRAMMA 06: "servizi all'istruzione "

CODICE V LIVELLO: 1.03.02.15.999

CAPITOLO 204010/7 "Acquisizione di servizi"

**IMP. 90/2018** € **5.608,32**

MISSIONE: 05 "Tutela e valorizzazione dei beni e delle attività culturali"

PROGRAMMA: 02 "Attività culturali e interventi diversi nel sett. culturale "

CODICE V LIVELLO: 1.03.02.13.002

CAPITOLO 331013/7 "Servizio di pulizia"

**IMP. 91/2018** € **7.711,93**

8) di dare atto che la spesa relativa al contributo ANAC di 225,00 risulta finanziata con l'impegno n. 1896/2016 assunto con la determinazione a contrarre n. 156/2016.

9) di dare atto che la scadenza dell'obbligazione giuridica si colloca come segue:

- per gli impegni 189/2017, 190/2017, 191/2017, 194/2017, 195/2017 e 196/2017 entro l'esercizio 2017;

- per gli impegni 86/2018, 87/2018, 88/2018, 89/2018, 90/2018 e 91/2018 entro l'esercizio 2018.

10) – Di dare atto che il presente provvedimento è soggetto alla pubblicazione ex art. 29 del D.Lgs 50/2016 e che i dati in esso contenuti sono soggetti all'obbligo di pubblicazione ai sensi del D.Lgs. 33/2013, art. 37.

11) Di trasmettere il presente atto al messo comunale per l'affissione all'Albo Pretorio on-line per la durata di giorni 15.

**IL DIRIGENTE DEL  
SETTORE ENTRATE ATTIVITA'  
ECONOMICHE CASA SPORT E SERVIZI  
AMMINISTRATIVI**

*Dott. Antonello Bastiani*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi  
e per gli effetti del D.P.R. 445/2000, del D.Lgs.  
82/2005, e norme collegate