

**AVVISO PUBBLICO  
MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER AREA DESTINATA ALLA  
REALIZZAZIONE DI ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE**

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE RISORSE E INNOVAZIONE**

In esecuzione della propria determinazione n. **400** del **13 dicembre 2013**

**RENDE NOTO**

- che l'Amministrazione Comunale ha ricevuto da parte del Comitato Locale di Scandicci della Croce Rossa Italiana una proposta di utilizzo di un'area posta in angolo tra la Via Pisana e la Via Vivaldi, in corso di acquisizione da parte del Comune di Scandicci, al fine di realizzare la nuova sede del medesimo Comitato Locale;
- che tale area é catastalmente individuata da porzione della particella n. 2762 del foglio di mappa n. 8 del Catasto Terreni del Comune di Scandicci;
- che in base all'art. 14, lett. c), del vigente *'Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare'* é ammesso il ricorso a trattativa privata diretta *'per l'alienazione di beni immobili con finalità sociali e/o di pubblico interesse, a favore di Enti Pubblici o di Enti morali privi di interessi di lucro, a condizione che i beni non possano essere in alcun modo utilizzati per finalità diverse da quelle previste in sede di cessione. Gli atti di vendita di tali beni dovranno essere obbligatoriamente sottoposti a specifica condizione risolutiva con le modalità appresso specificate.'*;
- che le modalità specificate nel predetto art. 14 prevedono che *'gli atti di vendita relativi ai beni di cui alle lettere c) e d) del presente articolo, dovranno essere obbligatoriamente sottoposti alla seguente specifica condizione risolutiva: Qualora la parte acquirente, per qualsiasi causa o ragione, utilizzi, anche parzialmente, i predetti beni per finalità non previste nell'atto di vendita, si determinerà, a mente dell'art. 1360 del C.C., la cessazione di tutti gli effetti del contratto retroattivamente fino al momento della stipula, con la conseguente immediata riconsegna dell'immobile a questa amministrazione Comunale. Quest'ultima restituirà alla parte acquirente la minor somma tra il valore venale attribuito all'immobile, sulla base della perizia di stima di cui al precedente art. 4 e l'importo indicato nell'atto di vendita.'*;
- che l'Amministrazione Comunale ha valutato positivamente la predetta richiesta proponendo al Comitato Locale di Scandicci della Croce Rossa Italiana l'alienazione dell'area in loro favore non appena ultimata la fase della sua acquisizione;
- che il valore di massima dell'area é stato stabilito in complessivi Euro 140.000,00 (centoquarantamila/00);

**CONSIDERATO**

che in osservanza dei principi informativi dell'azione amministrativa, è necessario procedere alla verifica circa l'esistenza di ulteriori soggetti eventualmente interessati

**INVITA**

gli Enti Pubblici e/o gli Enti morali privi di interesse di lucro eventualmente interessati a realizzare nuove attrezzature di interesse comune nell'area di cui trattasi, a formulare proposte di interesse all'acquisto dell'area stessa, al pari di quanto già formulato dal Comitato Locale di Scandicci della Croce Rossa Italiana, inviando specifica comunicazione al Comune di Scandicci, Piazzale della Resistenza, 50018 Scandicci (Fi), **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 27 dicembre 2013**, a mezzo Raccomandata A.R. o a mano presso l'Ufficio protocollo.

**AVVERTENDO**

che il presente avviso costituisce semplice sollecitazione a presentare una manifestazione d'interesse e non un'offerta al pubblico ex articolo 1336 del Codice Civile e che pertanto l'Amministrazione potrà, in qualsiasi momento, interrompere o sospendere la procedura, senza che i soggetti interessati possano avanzare nei confronti del Comune di Scandicci alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo.

Il presente avviso, approvato con determinazione del Dirigente del Settore Risorse e Innovazione n. 400 del 13/12/2013, viene pubblicato per 10 giorni sul sito Internet istituzionale dell'Ente all'indirizzo: [www.comune.scandicci.fi.it](http://www.comune.scandicci.fi.it) .

Ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" i dati personali saranno utilizzati dall'Amministrazione Comunale esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura. Gli stessi saranno conservati presso la sede del Comune di Scandicci in archivio cartaceo ed informatico. Tali dati potranno essere comunicati unicamente alle amministrazioni pubbliche o persone giuridiche direttamente interessate al procedimento.

Ai sensi della legge n. 241 del 7 agosto 1991 e s.s.m.m. il responsabile del procedimento è individuato nella persona del Dirigente del Settore Risorse e Innovazione dott. Paolo barbanti.

Scandicci, 13/12/2013

**IL DIRIGENTE DEL  
SETTORE RISORSE E INNOVAZIONE  
DOTT. PAOLO BARBANTI**