



## **REGIONE TOSCANA COMUNE DI SCANDICCI**

### **SETTORE SERVIZI SOCIO EDUCATIVI**

### **BANDO PUBBLICO**

VISTO il Decreto n. 4114 del 25 luglio 2005 con il quale il Dirigente della Direzione Generale Politiche Territoriali e Ambientali della Regione Toscana ha approvato l'Avviso Pubblico riservato ai Comuni toscani per l'assegnazione dei contributi destinati alla realizzazione di interventi finalizzati all'incremento e alla diversificazione dell'offerta di abitazioni in locazione;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 261 del 13/12/2005 con la quale è stata approvata la proposta del Consorzio "Nuova Badia" di partecipare al procedimento di cui all'Avviso Pubblico Regionale, approvato con Decreto Dirigenziale Regione Toscana n. 4114/2005, per la realizzazione di n. 30 alloggi in canone controllato, nell'ambito del Piano Integrato di Intervento di Badia a Settimo/San Colombano;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 63 del 17/04/2007 con la quale si approvava il Piano Operativo relativo alla realizzazione di trenta alloggi destinati alla locazione permanente nell'ambito del Programma Integrato di Intervento di Badia a Settimo/San Colombo, oggetto di finanziamento Regionale e lo schema di convenzione integrativo della Convenzione stipulata in data 02/03/2006 Rep. 13017, allegata al Piano Operativo, quale parte integrante e sostanziale;

VISTA la determinazione Dirigenziale del Settore Edilizia e Urbanistica n. 96 del 19/10/2007 P.I.I. "Badia a Settimo/San Colombano – Finanziamento Regionale per alloggi in locazione permanente – Aggiornamento Schema di convenzione";

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 29 del 05/03/2009 con la quale è stato approvato la pubblicazione di un Bando di Concorso Pubblico, per la formazione di una graduatoria di aspiranti, ai sensi della legge 9/12/1998 n. 431, alla locazione di un alloggio a canone agevolato ridotto, direttamente dall'attuatore del Programma Integrato di Intervento area Badia a Settimo/San Colombano,

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 67 del 07/04/2009 con la quale è stato stabilito i relativi punteggi e titoli di precedenza Bando di Concorso Pubblico, per la formazione di una graduatoria di aspiranti, ai sensi della legge 9/12/1998 n. 431, alla locazione di un alloggio a canone agevolato ridotto, direttamente dall'attuatore del Programma Integrato di Intervento area Badia a Settimo/San Colombano

VISTA la propria determinazione n. 114 del 14/04/2009;

**IL DIRIGENTE SERVIZI SOCIO EDUCATIVI**

## RENDE NOTO

che a partire dal 20/04/2009 sino al 05/06/2009 è indetto un Bando di Concorso Pubblico, per consentire la formazione di una graduatoria, allo scopo di ottenere, ai sensi della legge 9.12.1998 n. 431, la locazione a canone agevolato ridotto, di alloggi direttamente dall'attuatore del Programma Integrato di Intervento area Badia a Settimo/San Colombano;

## RENDE NOTO INOLTRE

Che gli alloggi oggetto del presente Bando hanno una dimensione di 60 mq. circa.

### 1) REQUISITI DI AMMISSIONE

Gli alloggi sono concessi in locazione a soggetti che siano in possesso dei seguenti requisiti, alla data di pubblicazione del bando nonché al momento della stipulazione del contratto di locazione:

a)Avere la cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'Unione Europea oppure di un altro stato purché siano nelle condizioni stabilite dall'art. 40, comma 6, del D.Lgs 25 luglio 1998, n. 286, "Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero";

b)Avere la residenza o esercitare l'attività lavorativa, esclusiva o prevalente, nell'ambito territoriale del comune di Scandicci, ovvero essere dipendenti o prestare servizio in nuovi insediamenti produttivi, ubicati in detto Comune;

c)Non essere titolari, nell'ambito territoriale comunale, nonché della Provincia di Firenze, Prato e Arezzo di proprietà o usufrutto, su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare o su locali ad uso diverso dall'abitazione. L'adeguatezza dell'alloggio è determinata in applicazione dei parametri di cui alla lettera C) della vigente tabella A allegata alla legge Regionale n. 96/96 e sue successive modificazioni e integrazioni.

d) Non essere titolari di diritti di cui al precedente punto c) su uno o più fabbricati anche sfitti, ubicati in qualsiasi località il cui valore catastale complessivo non sia superiore a:

- Euro 415 per nuclei fino a 2 persone;
- Euro 520 per nuclei fino a 4 persone;
- Euro 725 per nuclei oltre 4 persone;

e) il nucleo familiare deve essere composto da non più di 4 (quattro) persone, e non meno di due (due).

f) Avere un reddito annuo complessivo del nucleo familiare, determinato ai sensi dell'art. 21 della Legge 457/78 e successive modificazioni, non superiore al limite massimo di Euro 38.734,27, e non inferiore a quello di cui all'art. 26, comma 1, della L.R.T. 96/96, (attualmente pari ad € 14.120,00 Del. G.R.T. n. 570/07).ferma restando la determinazione dello stesso ai sensi dell'art.21 della Legge 457/78 e successive modificazioni. Tale limite minimo non si applica alle domande presentate dai soggetti ultra sessantacinquenni che vivono soli o con nucleo composto di non più di due persone, e nuclei monogenitoriali.

I redditi dei singoli componenti il nucleo familiare devono essere riferiti allo stesso anno, con riferimento al limite di reddito vigente alla data dell'assegnazione;

g) a pena di esclusione, tutti i previsti requisiti generali e specifici devono essere posseduti al momento della stipula del relativo contratto;

h) i requisiti di cui alle lettere c) e d), devono essere posseduti per l'intera durata del contratto di locazione dell'alloggio, pena la rescissione dello stesso;

i) Il rinnovo del contratto di locazione degli alloggi fruente del contributo regionale, è subordinato al verificato mantenimento dei requisiti di cui al presente Bando.

l) Sono in ogni caso esclusi coloro che abbiano ottenuto, a qualsiasi titolo, contributi per l'acquisto, la costruzione o il recupero di alloggi, ovvero abbiano ottenuto in qualsiasi parte del territorio nazionale, l'assegnazione in uso, in abitazione, in proprietà o con patto di futura vendita di altri alloggi costruiti con il concorso o il contributo dello Stato, delle Regioni o di altri Enti Pubblici, nonché con i mutui di cui alla legge 715/50, con esclusione dei casi in cui l'alloggio sia stato espropriato, sia inutilizzabile o perito senza dar luogo a risarcimento del danno. L'assegnazione in uso o in abitazione non è motivo di esclusione purché la stessa sia formalmente risolta al momento del contratto.

#### **Ai fini del presente Bando pubblico:**

a) Per nucleo familiare si intende la famiglia costituita dai coniugi e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati con loro conviventi. Fanno altresì parte del nucleo familiare il convivente more uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado purché la stabile convivenza con il richiedente abbia avuto inizio due anni prima della data di stipula del contratto di locazione dell'alloggio e sia dimostrata nelle forme di legge;

b) sono equiparate al nucleo familiare, le situazioni di convivenza finalizzate alla reciproca assistenza morale e materiale, che siano instaurate e durino stabilmente da almeno due anni alla data di stipula del contratto di locazione dell'alloggio e siano dichiarate in forma pubblica con atto di notorietà da parte del richiedente e dei conviventi;

c) nel caso di figli conviventi coniugati ovvero di nuovi nuclei familiari o situazioni equiparate che intendono concorrere autonomamente alla fruizione dei benefici, l'accertamento dei requisiti soggettivi si valuta sempre in forma cumulativa, ma prescindendo dai nuclei familiari di appartenenza. I nuovi nuclei devono risultare formalmente costituiti ovvero dimostrati nelle forme di legge entro e non oltre i sei mesi successivi alla data di stipula del contratto e assumere la residenza nell'alloggio;

d) per reddito annuo complessivo del nucleo familiare si intende la somma dei redditi imponibili di tutti i componenti il nucleo stesso, al netto dei contributi previdenziali e degli assegni familiari e al lordo delle imposte e della deduzione per assicurare la progressività dell'imposizione di cui all'art. 11 del D.P.R. n. 917/1986 e successive modificazioni.

Oltre all'imponibile fiscale vanno computati tutti gli emolumenti, indennità, pensione, sussidi a qualsiasi titolo percepiti, compresi quelli esentasse. Il reddito di riferimento è quello relativo all'ultima dichiarazione fiscale;

## **2) ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE – FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA**

Il Comune di Scandicci procede alla istruttoria delle domande pervenute, verificandone la completezza e la regolarità.

La Commissione Comunale per la Formazione delle Graduatorie di Edilizia Residenziale Pubblica, provvederà ai relativi adempimenti del presente Bando di Concorso.

La Commissione provvede altresì alla formazione della graduatoria degli aventi titolo.

Il Comune entro il **06.08.2009** procede all'adozione della graduatoria provvisoria secondo l'ordine dei punteggi attribuiti a ciascuna domanda.

La graduatoria provvisoria, con l'indicazione dei modi e dei tempi per l'opposizione e del nome del funzionario responsabile del procedimento, è immediatamente pubblicata nell'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi.

Il Comune diffonde la medesima pubblicandola inoltre nella propria Rete Civica, nonché dandone notizia attraverso i quotidiani locali.

Entro quindici giorni dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria nell'Albo Pretorio, gli interessati possono presentare opposizione al Comune.

La Commissione decide sulle opposizioni, a seguito di valutazione dei documenti pervenuti entro i termini previsti, purché relativi a condizioni possedute alla data di pubblicazione del bando e dichiarate nella domanda.

La Commissione formula la graduatoria definitiva e la pubblica all'Albo Pretorio per quindici giorni.

### **3) PUNTEGGI DI SELEZIONE DELLE DOMANDE**

La graduatoria è formata sulla base dei seguenti punteggi e titoli di precedenza:

#### **PUNTI 10**

1. nuclei familiari che si trovano nelle condizioni di cui all'art.36 (superamento del limite di reddito) della L.R. 96/96;
2. nuclei familiari sottoposti a provvedimenti esecutivi di rilascio dell'alloggio, escluso la causa di morosità;

#### **PUNTI 7**

1 Giovani coppie

a. famiglia con anzianità di formazione non superiore a due anni dalla data di pubblicazione del bando;

b. famiglia la cui costituzione è prevista entro il termine massimo di un anno dalla stessa data, salvo revoca dall'assegnazione qualora la costituzione non avvenga entro il termine suddetto.

Il punteggio è attribuito a condizione che nessuno dei due componenti la coppia abbia superato il 35° anno di età e soltanto quando la famiglia richi edente viva in coabitazione, occupi locali a titolo precario, o comunque dimostri di non disporre di alcuna sistemazione abitativa adeguata.

#### **PUNTI 5**

1. lavoratori in mobilità ai sensi della Legge 223/91 e successive modificazioni ed integrazioni;

### **PUNTI 3**

1. Lavoratori extracomunitari regolari, ai soli fini di ricongiungimento familiare. (I soggetti con cui si chiede il ricongiungimento sono da aggiungere al nucleo familiare del richiedente in Italia)

A parità di punteggio ha precedenza il nucleo familiare composto al massimo di due persone e che alla data del bando abbia superato il 65° anno di età, e il nucleo familiare monogenitoriale con uno o più figli a carico. La Commissione effettuerà il sorteggio tra i concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio.

#### **4) LOCAZIONE DEGLI ALLOGGI**

Gli alloggi sono concessi in locazione, ai sensi della legge 9.12.1998 n. 431, secondo l'ordine di graduatoria, che costituisce diritto di precedenza per la scelta dell'alloggio, direttamente dagli operatori che hanno realizzato il "Programma Integrato di Intervento area Badia a Settimo/San Colombano;

Il canone di locazione sarà determinato sulla base dei parametri stabiliti nell'accordo territoriale stipulato, ai sensi dell'art. 2, comma 3, della legge 9.12.1998 n. 431, relativamente al territorio del Comune di Scandicci. I valori a metro quadro stabiliti in tale accordo saranno abbattuti del venticinque per cento.

#### **5 ) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE, TERMINI DI PRESENTAZIONE**

La domanda di partecipazione al presente bando, deve essere compilata unicamente sui moduli appositamente predisposti dal Comune di Scandicci, e pervenire inderogabilmente entro e non oltre il 05 giugno 2009.

L'Amministrazione Comunale non è responsabile di eventuali ritardi del servizio postale.

La domanda di partecipazione, come da modello allegato, deve essere corredata da idonea documentazione, comprovante quanto richiesto dai punti 1) (requisiti per l'ammissione) e 3) (titoli utili ai fini dell'attribuzione del punteggio) del presente bando.

Le domande, pena l'esclusione, dovranno essere corredate da copia del documento di identità in corso di validità; per gli extracomunitari anche da copia della carta di soggiorno o permesso di soggiorno almeno biennale e per i cittadini comunitari anche da copia dell'attestazione di soggiorno.

Saranno altresì escluse e pertanto non esaminate le domande incomplete e prive della sottoscrizione.

Il punteggio richiesto nella domanda sarà attribuito solo se comprovato da idonea documentazione allegata alla domanda medesima.

In caso di dichiarazioni mendaci o di falsità negli atti si applicano le disposizioni di cui all'art. 76 del DPR 445/2000, con esclusione dalla graduatoria.

#### **5) DISTRIBUZIONE, RACCOLTA E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA.**

Le domande di partecipazione al presente bando devono essere compilate unicamente sui moduli appositamente predisposti dal Comune di Scandicci. Sulle stesse deve essere applicata una marca da bollo di € 14,62, ai sensi della vigente normativa.

I moduli di domanda sono distribuiti dal Comune di Scandicci presso:

- Il servizio Casa, posto al 2° piano del palazzo con unale, Piazzale della Resistenza n. 1, nei seguenti orari: Martedì e Venerdì dalle 8,30 alle 12 e Giovedì dalle 15 alle 18;

- L'Ufficio Relazioni con il Pubblico, posto al piano terreno del palazzo comunale, Piazzale della Resistenza n. 1, nei giorni e negli orari di apertura al pubblico: dal Lunedì al Venerdì dalle ore 8,30 alle 13 e il Martedì e il Giovedì dalle ore 15 alle ore 18.

La domanda dovrà essere presentata all'Ufficio Relazioni con il Pubblico del Comune di Scandicci entro il termine di cui al precedente punto. Per quelle spedite a mezzo raccomandata A.R, le domande dovranno pervenire improrogabilmente entro il **05/06/09**.

L'Amministrazione Comunale non è responsabile di eventuali ritardi del servizio postale.

Nel modulo di domanda il richiedente esprime il consenso scritto al trattamento dei dati personali (Decreto Legislativo 196/03)

Scandicci lì 14/04/2009

Il Dirigente  
Servizi Socio Educativi  
Dott.ssa Daniela Bonechi