



Comune di Scandicci
Provincia di Firenze

VERBALE DI DELIBERAZIONE
CONSIGLIO COMUNALE
del 21-04-2009 n. 60

COPIA

Oggetto: *Ratifica Accordo di Pianificazione fra Provincia di Firenze, Comune di Firenze e Comune di Scandicci per la definizione del sistema della viabilità del quadrante sud-ovest Firenze/Scandicci.*

L'anno **Duemilanove (2009)**, il giorno **Ventuno (21)** del mese di **Aprile**, alle ore **15:00** nella Sala Consiliare "Orazio Barbieri", posta nella sede comunale.

Presiede l'adunanza, convocata con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti leggi e dallo Statuto del Comune il Sig. **Pasquale Porfido**

Fatto l'appello nominale risultano

PRESENTI i Sigg.ri:

Gheri Simone, Fallani Sandro, Batacchi Mario, Ricci Ernesto, Brogi Raffaello, Ontanetti Adonella, Merlotti Fausto, Tomassoli Lorenzo, Giorgi Andrea, Nacci Mery, Comanzo Giuseppe, Cicalese Giuseppe, Vitali Livio, Morrocchi Aleandro, Bernacchioni Annamaria, Punturiero Giuseppe, Pantaleone, Oriolo Gennaro, Porfido Pasquale, Posi Sergio, Pratolini Pier Luigi, Meriggi Enrico, Stilo Giuseppe, Bellosi Giovanni, Mencaraglia Francesco, Cortelloni Francesco

ASSENTI i Sigg.ri:

Ballo Mario, Savini Paolo, Totaro Achille, Franchi Erica, Dorigo Stefano, Fiotti Patrizia

Assiste il Segretario Generale Dott.ssa **Rita Milaneschi**

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta alle ore **15.38**

Vengono designati scrutatori i consiglieri: **Morrocchi, Punturiero, Cortelloni**

Viene trattato l'argomento in oggetto, posto al n. **5** dell'ordine del giorno

Il Presidente mette ora in discussione l'argomento iscritto al n. 5 dell'ordine del giorno.

Intervengono: Vitali [PD], Mencaraglia [PRC], Morrocchi [PD], Meriggi [FI PDL], Assessore Signorini, Assessore Baglioni

OMISSIS

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che con deliberazione C.C. n. 105 del 10.07.2001 è stato avviato il procedimento di formazione del Piano Strutturale del Comune di Scandicci;
- che in data 29 luglio 2003 è stato stipulato tra il Comune di Scandicci e il Comune di Firenze un Protocollo d'Intesa relativo alle dotazioni infrastrutturali di trasporto e della mobilità del quadrante sud-ovest, il quale, prevedeva:
 - l'individuazione delle aree di intervento (Le Bagnese - San Giusto – Torregalli, Ponte a Greve, Piana di Settimo, Pontignale);
 - le relative soluzioni tecniche, da inserire nei rispettivi Piani Strutturali come misure di salvaguardia;
 - l'impegno a definire entro il settembre 2003 la stima di massima delle opere al fine di predisporre il Piano Triennale degli Investimenti 2004/2006;
- che il Comune di Scandicci, ai fini dell'esame del Piano Strutturale predisposto, ha convocato, ai sensi dell'art. 36, comma 5 della L.R. 5/95, una Conferenza dei Servizi tra le strutture tecniche delle Amministrazioni regionale, provinciale e comunale per il giorno 8 ottobre 2003, presso gli uffici regionali;
- che, nel corso dei lavori di tale Conferenza, tenuto conto anche del contenuto del Protocollo d'Intesa sopra richiamato, è stato ritenuto necessario coinvolgere in detto procedimento di formazione del Piano Strutturale del Comune di Scandicci anche il Comune di Firenze, al fine di coordinare il procedimento finalizzato all'introduzione di apposite salvaguardie nella futura strumentazione urbanistica generale dei due comuni garantendo, al contempo, la previsione di adeguate soluzioni viarie nelle aree di confine tra i due comuni;
- che la suddetta Conferenza tenutasi in seduta conclusiva in data 27.10.2003 tra le strutture tecniche dei Comuni di Scandicci e di Firenze, della Provincia di Firenze e della Regione Toscana, come risulta dal relativo verbale, ha accertato, in ordine alla previsione di adeguamento viario dei detti ambiti di confine tra il Comune di Scandicci ed il Comune di Firenze, la necessità di variare più atti di pianificazione urbanistica procedendo tramite accordo di pianificazione;
- che ai fini del successivo Accordo di Pianificazione, in data 27 ottobre 2003 i legali rappresentanti dei suddetti enti hanno sottoscritto, ai sensi dell'art. 36, comma 6, della L.R. 5/95, un'Intesa Preliminare nella quale si conviene di procedere:
 1. all'integrazione del Quadro conoscitivo del PIT, al fine di garantire il coordinamento delle previsioni riguardanti la rete delle infrastrutture per la mobilità nell'area metropolitana Firenze-Prato-Pistoia pur senza modificare gli obiettivi o le azioni di governo del territorio definiti dal PIT;

2. all'integrazione del Quadro conoscitivo del PTCP con le finalità di cui sopra;
 3. all'introduzione delle salvaguardie coordinate relative ai corridoi infrastrutturali nella strumentazione urbanistica dei Comuni di Scandicci e Firenze per le previsioni della viabilità dell'ambito interessato da nuove soluzioni viarie nelle aree di confine fra i due comuni;
- che, pertanto, con la firma della suddetta Intesa Preliminare il Comune di Firenze e il Comune di Scandicci si sono reciprocamente impegnati alla definizione di salvaguardie nella strumentazione urbanistica generale al fine di consentire l'adeguamento degli aspetti infrastrutturali nel quadrante sud-ovest (correlati alla formazione del Piano Strutturale del Comune di Scandicci e del Comune di Firenze), interessante le aree: 1. Le Bagnese-San Giusto-Torregalli, 2. Ponte a Greve, 3. Piana di Settimo, 4. Pontignale;
 - che le suddette aree sottoposte a salvaguardia sono rappresentate negli allegati al verbale della citata seduta di Conferenza dei Servizi del 27.10.2003, verbale allegato a sua volta quale parte integrante e sostanziale dell'Intesa Preliminare siglata in stessa data, e precisamente:
 - Elaborato grafico comprensivo di relazione, illustrativo delle ipotesi progettuali degli adeguamenti viari prospettati;
 - Relazione di prefattibilità geologica;
 - che il Comune di Scandicci con deliberazione C.C. n. 132 del 12.11.2003 ha adottato il Piano Strutturale;
 - che il Comune di Firenze con deliberazione C.C. n. 59/39 del 20.04.2004 ha adottato il Piano Strutturale;
 - che la Conferenza dei Servizi tenutasi in data 11.05.2004 tra le strutture tecniche del Comune di Scandicci, della Provincia di Firenze e della Regione Toscana, per l'approvazione del Piano Strutturale del Comune di Scandicci ha preso atto di quanto dichiarato dal Responsabile della Struttura Tecnica del Comune di Firenze nel corso della precedente Conferenza di Servizi, tenutasi in data 7.05.2004, in merito allo stato del procedimento relativo al Piano Strutturale del Comune di Firenze, appena adottato, ed ha pertanto deciso che la stipula dell'Accordo di Pianificazione conseguente alla citata Intesa Preliminare *“avrebbe potuto intervenire solo dopo il perfezionamento dell'iter procedurale da parte del Comune di Firenze”* relativo al Piano Strutturale;
 - che il Comune di Scandicci con deliberazione C.C. n. 74 del 31.05.2004 ha approvato il Piano Strutturale;
 - che la citata deliberazione C.C. n. 74/2004 di approvazione del Piano Strutturale del Comune di Scandicci specifica (punto n. 14 del dispositivo):

“Di dare atto - alla luce dell'Intesa Preliminare sottoscritta in data 27.10.2003 tra i legali rappresentanti della Regione Toscana, della Provincia di Firenze, del Comune di Scandicci e del Comune di Firenze, nonché di quanto al riguardo specificato nel verbale della Conferenza dei Servizi sottoscritto in data 11.05.2004 - che la salvaguardia contenuta negli elaborati di Piano Strutturale e finalizzata alla definizione di nuove previsioni viarie in località S. Giusto, in immediata adiacenza con il confine comunale, mantiene la sua efficacia fino alla definitiva sottoscrizione del relativo Accordo di Pianificazione. In tale sede gli Enti competenti assumeranno le determinazioni definitive in ordine al mantenimento o all'eliminazione di tale salvaguardia. Al riguardo è demandato alla Giunta Comunale, con il supporto dei competenti uffici, il compito di proporre agli altri Enti coinvolti nell'intesa, nei modi e nei tempi più opportuni, una parziale revisione delle ipotesi progettuali fin qui concordate, individuando soluzioni

alternative che garantiscano un efficace smistamento dei flussi di traffico nell'area di S. Giusto senza rendere necessaria la realizzazione del previsto tratto viario di raccordo con Via Emanuele Orlando.”

- che, con nota in data 21.02.2005, prot. n. 7387, il Comune di Scandicci ha osservato in merito al Piano Strutturale del Comune di Firenze, adottato con la citata deliberazione C.C. n. 59/39/2004, suggerendo una soluzione progettuale alternativa per l'area di San Giusto, tale da consentire l'eliminazione in tale ambito della salvaguardia negli strumenti urbanistici del Comune di Scandicci;
- che il Comune di Scandicci con deliberazione C.C. n. 16 del 30.03.2006 ha adottato, ai sensi della L.R. n. 1/2005, il Regolamento Urbanistico, definitivamente approvato con deliberazione C.C. n. 10 del 19.02.2007;
- che la Regione Toscana ha approvato con deliberazione di Consiglio Regionale n. 72 del 24.07.2007 il nuovo P.I.T.;

PREMESSO, inoltre:

- che nelle more di approvazione del proprio Piano Strutturale il Comune di Firenze è intervenuto in una delle aree oggetto della suddetta Intesa Preliminare e precisamente nell'area 1. Le Bagnese-San Giusto-Torregalli, approvando, in data 2 luglio 2007, con deliberazione di Consiglio n. 2007/C/00040, il Progetto Unitario ex art. 52.2 N.T.A. al P.R.G. vigente, Zona F2 - Attrezzatura sanitaria ospedaliera - Località Torregalli, per l'ampliamento del Presidio Ospedaliero "Nuovo San Giovanni di Dio" e la realizzazione del nuovo Centro IRCCS della Fondazione Don Gnocchi ONLUS, dando nel contempo mandato alla Direzione Urbanistica di avviare le procedure urbanistiche necessarie per la realizzazione di due opere infrastrutturali consistenti in una nuova viabilità di collegamento fra Via delle Bagnese con Via di Scandicci e in una modifica dell'accesso al realizzando Nuovo Ospedale;
- che, a seguito degli esiti di una ampia campagna di consultazione della cittadinanza, il Comune di Firenze ha provveduto a modificare il Piano Strutturale già adottato con delibera C.C. n. 59/39 del 20.04.2004, procedendo ad una nuova adozione del medesimo, con deliberazione C.C. n. 49 del 2 luglio 2007;
- che il nuovo Piano Strutturale del Comune di Firenze, così adottato, ha fatto propri i contenuti dell'Intesa Preliminare sopra citata siglata in data 27/10/2003;
- che, in data 26 novembre 2007, il Comune di Scandicci ha presentato un'osservazione (n. 129 prot. 63269/07) al Piano Strutturale del Comune di Firenze, adottato con la citata deliberazione C.C. n. 49/07, relativamente al sistema infrastrutturale viario di cui alla tav. 9 "Sistema della mobilità" con particolare riferimento agli interventi ipotizzati nelle aree poste a confine tra i comuni di Firenze e Scandicci (in località S.Giusto a Signano, Ponte a Greve e Pontignale), nonché alle ipotesi riferite alla porzione di territorio nella quale ricadono i nuclei di Badia a Settimo e San Colombano;
- che specificamente per l'area Torregalli la citata osservazione recita *"... per l'area Le Bagnese – Torregalli (rotatoria posta nelle vicinanze del distributore carburante all'incrocio tra via di Scandicci e via delle Bagnese, tratto di viabilità frontistante l'Ospedale di Torregalli e viabilità di raccordo con Viale Nenni), è necessaria una verifica da parte delle strutture tecniche delle due Amministrazioni al fine di individuare una soluzione debitamente aggiornatachegarantisca la funzionalità degli assetti viabilistici....."*.

- che, con deliberazione G.C. n. 2008/G/00218 del 15.04.08, il Comune di Firenze ha dato avvio al procedimento per una variante urbanistica al vigente PRG relativa alla nuova viabilità di collegamento di Via delle Bagnese con Via di Scandicci disponendo altresì l'approvazione di un adeguamento cartografico relativo alla viabilità di accesso al Nuovo Ospedale San Giovanni di Dio, al fine di una riorganizzazione infrastrutturale e della mobilità nell'area a confine tra i due Comuni;
- che con nota in data 16.05.08 (prot. 21247) il Comune di Scandicci – Settore Edilizia/Urbanistica e Settore OO.PP. Manutenzione e Ambiente – in riferimento alla suindicata variante urbanistica ha espresso al Comune di Firenze “ *parere favorevole alla soluzione prospettata in ordine alla nuova viabilità di collegamento di Via delle Bagnese con Via di Scandicci, in quanto da ritenersi sostanzialmente equivalente dal punto di vista funzionale a quella prospettata nell'allegato cartografico all'Intesa Preliminare siglata tra Regione Toscana, Provincia di Firenze, Comune di Firenze e Comune di Scandicci, in data 27.10.2003*”;
- che inoltre, con nota in data 16.05.08 (prot. 21036) l'Assessorato alla Mobilità-Ambiente del Comune di Scandicci, con riferimento alla viabilità tra Via di Scandicci e Via delle Bagnese, ha comunicato al Comune di Firenze il seguente parere: *“La proposta di realizzare una rotatoria di maggiori dimensioni, rispetto a quella schematicamente indicata nell'accordo del 2003, per il sistema della viabilità nel Quadrante Sud-Ovest Firenze-Scandicci, viene valutata come una soluzione migliorativa, in previsione anche delle nuove configurazioni della viabilità, conseguenti al completamento del by-pass del Galluzzo, e l'ampliamento dell'area ospedaliera di Torregalli.”*

PREMESSO ancora:

- che il P.T.C. della Provincia di Firenze è stato approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 946 del 15.06.1998;
- che la Provincia di Firenze con deliberazione C.P. n. 96 del 11.06.2007 ha avviato il procedimento di revisione del P.T.C.P.;

DATO ATTO che, le strutture tecniche del Comune di Firenze e del Comune di Scandicci hanno collaborato fattivamente, provvedendo a predisporre i nuovi elaborati cartografici di seguito elencati, contenenti i necessari aggiornamenti e/o adeguamenti tecnici per una definizione condivisa degli assetti viabilistici del quadrante sud-ovest, il tutto nel rispetto dei contenuti sostanziali dell'Intesa Preliminare sottoscritta in data 27.10.2003:

- Tav. n. 1 *“Accordo di Pianificazione Regione Toscana - Provincia di Firenze - Comune di Firenze - Comune di Scandicci per la definizione del sistema della viabilità del quadrante sud - ovest Firenze - Scandicci.”* scala 1:5.000;
- Tav. n. 2 *“Accordo di Pianificazione Regione Toscana - Provincia di Firenze - Comune di Firenze - Comune di Scandicci per la definizione del sistema della viabilità del quadrante sud - ovest Firenze - Scandicci.”* scala 1:2.000, comprensiva di relazione;

PRECISATO che l'adeguamento cartografico operato con i suddetti elaborati non costituisce una modifica urbanisticamente rilevante rispetto alle soluzioni originariamente previste, mantenendo piena coerenza e conformità con i Piani Strutturali dei due rispettivi Comuni;

PRESO ATTO dell'incontro intervenuto in data 31.03.2009 tra le strutture tecniche degli enti sottoscrittori dell'Intesa preliminare, nel corso del quale sono stati forniti gli elaborati cartografici sopra elencati ed è stata programmata per il giorno 6 aprile 2009 la Conferenza tecnica conclusiva del procedimento in oggetto;

VISTO il verbale della seduta della predetta Conferenza in data 6 aprile 2009, fra le strutture tecniche dei Comuni di Scandicci e di Firenze, della Regione e della Provincia, intervenuta ai sensi dell'art. 23 della L.R. 1/2005 per l'approvazione dell'Accordo di Pianificazione tra Provincia di Firenze, Comune di Firenze e Comune di Scandicci per la definizione del sistema della viabilità del quadrante sud-ovest Firenze/Scandicci (in riferimento all'Intesa preliminare del 27.10.2003 ai sensi dell'art. 36, comma 6 della L.R. 5/1995);

DATO ATTO che la definizione del sistema della viabilità quale rappresentata dalla relazione e dagli elaborati cartografici costituenti l'Allegato A al Verbale della suddetta Conferenza, produrrà effetti esclusivamente a livello della pianificazione territoriale dei Comuni di Firenze e Scandicci, rappresentata dal Piano Strutturale di Scandicci approvato con deliberazione C.C. n. 74/2004 e dal Piano Strutturale di Firenze adottato con deliberazione C.C. n. 49 del 24.07.2007;

VERIFICATO:

- che non è più possibile procedere, da parte della Regione, all'integrazione del quadro conoscitivo del PIT vigente alla data della sottoscrizione dell'Intesa Preliminare, in quanto con delibera di Consiglio Regionale n. 72/2007 la Regione ha approvato il nuovo PIT che non prevede, per la materia già oggetto dell'Intesa, l'integrazione del quadro conoscitivo;
- che, pertanto, per quanto sopra esposto, la Regione Toscana non parteciperà alla sottoscrizione dell'Accordo di Pianificazione;
- che nel caso in questione la mancata sottoscrizione dell'Accordo da parte della Regione Toscana non costituisce motivo di attivazione del procedimento contemplato agli artt. 23, comma 2 bis e 2 ter della L.R. 1/2005;

VISTO l'Accordo di Pianificazione sottoscritto il 6 aprile 2009 dai Legali Rappresentanti degli Enti interessati (Comune di Scandicci, Comune di Firenze e Provincia), il cui testo ed i relativi elaborati si allegano all'originale del presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale;

PRECISATO che con la sigla dell'Accordo medesimo la salvaguardia contenuta negli elaborati del Piano Strutturale del Comune di Scandicci, finalizzata alla definizione di nuove previsioni viarie in località San Giusto, in immediata adiacenza al confine comunale, di cui al punto 14 del dispositivo della richiamata deliberazione C.C. n. 74/2004, perde la sua efficacia;

PRECISATO altresì che qualora le salvaguardie operanti sul Piano Strutturale del Comune di Firenze, relative alle soluzioni progettuali individuate nell'ambito del citato Accordo di Pianificazione, venissero meno per decorrenza dei termini, eventuali varianti agli strumenti urbanistici generali del Comune di Firenze nonché il Regolamento Urbanistico dovranno in ogni caso risultare conformi ai contenuti dell'Accordo di Pianificazione;

RICHIAMATO l'art. 23, comma 1 della L.R. 1/2005, che prevede la ratifica dell'Accordo di pianificazione entro i successivi 60 giorni dalla sua sottoscrizione da parte dei legali rappresentanti delle amministrazioni partecipanti all'intesa, pena la decadenza;

RITENUTO di dover provvedere alla ratifica del medesimo entro i termini suindicati;

VISTA la legge regionale n. 1 del 03.01.2005 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. n° 163 del 12.04.06 e s.m.i.;

VISTO il parere favorevole circa la regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n°267;

Con votazione espressa con voto elettronico e che dà il seguente risultato

Presenti in aula	= 25
Non partecipano al voto	= 0
Partecipano al voto	= 25
Astenuti	= 1
Votanti	= 24
Favorevoli	= 19
Contrari	= 5

Esito: Approvato

Favorevoli = 19 [Ballo - Batacchi - Bernacchioni - Brogi - Cicalese - Comanzo - Giorgi - Merlotti - Morrocchi - Nacci - Ontanetti - Oriolo - Porfido - Posi - Pratolini - Ricci - Savini - Tomassoli – Vitali]

Contrari = 5 [Bellosi - Fiotti - Franchi - Meriggi – Stilo]

Astenuti = 1 [Mencaraglia]

DELIBERA

1. di prendere atto dell'Accordo di Pianificazione stipulato in data 6 aprile 2009 fra Provincia di Firenze, Comune di Firenze e Comune di Scandicci per la definizione del sistema della viabilità del Quadrante sud/ovest Firenze- Scandicci, che allegato al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale.
2. di ratificare l'Accordo medesimo, corredato dalla relazione tecnica e dai relativi elaborati cartografici, entro i termini stabiliti dall'art. 23, comma 1 della L.R. 1/2005 e s.m.i..
3. di dichiarare decaduta, a seguito della sottoscrizione del citato Accordo di Pianificazione, la salvaguardia contenuta negli elaborati del Piano Strutturale del Comune di Scandicci, finalizzata alla definizione di nuove previsioni viarie in località San Giusto, in immediata adiacenza al confine comunale.
4. di dare atto che i contenuti dell'Accordo di Pianificazione manterranno la loro efficacia anche qualora le salvaguardie operanti sul Piano Strutturale di Firenze dovessero venire meno per decorrenza dei termini, così come specificato in premessa;
5. di provvedere a pubblicare apposito avviso di avvenuta ratifica dell'Accordo medesimo sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana, ai sensi dell'art. 23, comma 3 della L.R. 1/2005 e s.m.i..

Data lettura del presente, viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Pasquale Porfido

IL SEGRETARIO
F.to Rita Milaneschi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il presente verbale è stato pubblicato all'Albo Pretorio il giorno **24-04-2009**, e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Scandicci, lì 24-04-2009

IL MESSO COMUNALE
F.to Pietro Marchetti

LA RESPONSABILE DELLA P.O
"STAFF DEL CONSIGLIO COMUNALE
E SEGRETERIA GENERALE"
F.to Dott.ssa Maria Teresa Cao

ESECUTIVITÀ DELL'ATTO

Si certifica che la presente Deliberazione diventerà esecutiva il **04-05-2009**.

LA RESPONSABILE DELLA P.O
"STAFF DEL CONSIGLIO COMUNALE
E SEGRETERIA GENERALE"
F.to Dott.ssa Maria Teresa Cao

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Scandicci, lì 24.04.2009

IL FUNZIONARIO INCARICATO