



Comune di Scandicci

COMUNE DI SCANDICCI SERVIZI SOCIO EDUCATIVI

BANDO GENERALE DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – ANNO 2009

ISTRUZIONI

Requisiti per l'ammissione al concorso

- cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea. Gli stranieri titolari di carta di soggiorno e gli stranieri regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitino una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo;
- residenza anagrafica o attività lavorativa nel comune di Scandicci o prestino servizio in nuovi insediamenti produttivi entro e non oltre l'anno cui si riferisce il presente bando;
- non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, nell'ambito territoriale a cui si riferisce il bando di concorso o nei comuni limitrofi in caso di bando comunale;
- non titolarità di diritti di proprietà su uno o più alloggi o locali ad uso abitativo sfitti o concessi a terzi, ubicati in qualsiasi località, il cui valore catastale complessivo sia uguale o superiore al valore catastale di un alloggio adeguato;
- non aver ottenuto precedenti assegnazioni in proprietà immediata o futura su alloggi realizzati con contributi pubblici, in qualsiasi forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, con esclusione dei casi in cui l'alloggio sia stato espropriato, sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno;
- fruire di un reddito annuo complessivo del nucleo familiare non superiore al limite massimo per l'accesso all'edilizia sovvenzionata vigente alla data di pubblicazione del bando di concorso;
- non aver ceduto in tutto o in parte l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice, cessione accertata mediante la conclusione del procedimento di revoca;
- non occupare un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica senza le autorizzazioni previste dalle disposizioni in vigore.

Istruzioni per la compilazione della domanda

Nella prima parte della domanda vanno riportati i dati relativi al dichiarante e successivamente la dichiarazione resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/00, relativa alle condizioni soggettive e oggettive del medesimo e del suo nucleo familiare.

Gli interessati dovranno barrare, all'interno della domanda le caselle corrispondenti alle condizioni possedute e compilare il prospetto relativo alla composizione del proprio nucleo familiare e del reddito imponibile riferito a ciascun componente lo stesso nucleo.

Per reddito imponibile si intende il reddito annuo complessivo al netto degli oneri deducibili

Le condizioni relative all'alloggio impropriamente adibito ad abitazione, all'alloggio sovraffollato o antigienico o con barriere architettoniche e la condizione di invalidità, attestate dalla competente ASL/Comune, dovranno essere documentate con la prescritta certificazione da allegare alla domanda.

Informazioni per la individuazione del "reddito convenzionale" (calcolato dalla LRT 96/96 e successive modifiche).

Dal reddito annuo imponibile di tutti i componenti il nucleo familiare, ivi compreso il reddito del coniuge non legalmente separato, anche se non residente, nonché l'assegno del coniuge legalmente separato, si detraggono:

€ 1.549,37 per ciascun figlio a carico;

€ 3.098,74 per ciascun figlio disabile a carico;



Comune di Scandicci

€ 3.098,74 per ciascun figlio a carico di persona sola;

€ 1.549,37 per ciascun componente il nucleo oltre i primi due, esclusi i figli a carico.

Dopo aver effettuato le detrazioni di cui sopra, il reddito derivante da lavoro dipendente o assimilati, escluso quello di persone affette da invalidità (vedi di seguito), è calcolato nella misura del 60%.

Sono calcolati nella misura del 50% i redditi fiscalmente imponibili percepiti da soggetti affetti da menomazione dovute ad invalidità, sordomutismo o cecità, che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa in misura non inferiore ai 2/3.

Nel caso di nuclei familiari non ancora formati alla data di pubblicazione del bando di concorso, il reddito annuo complessivo convenzionale è costituito dalla somma dei redditi imponibili, come sopra calcolati, dei soggetti che andranno a comporre il nucleo stesso.

Limiti di reddito

Il limite di reddito (calcolato con le modalità di cui sopra) per l'accesso agli alloggi di edilizia residenziale pubblica attualmente in vigore è pari a **€ 14.715,00**.

L'importo annuo di una pensione sociale è di **€ 4.242,42**

L'importo annuo di una pensione minima INPS è di **€ 5.766,28**

Il reddito annuo complessivo deve essere riferito all'ultima dichiarazione fiscale 2009, riferita ai redditi percepiti nel 2008.

**SI INFORMA CHE IL PERSONALE DEGLI UFFICI COMUNALI NON PUÒ IN
ALCUN MODO AIUTARE I CONCORRENTI NELLA COMPILAZIONE DEI MODULI
RELATIVI AL BANDO DI CONCORSO**

Distribuzione, raccolta e modalità di presentazione delle domande.

La domanda di partecipazione al presente bando di concorso deve essere compilata unicamente sui moduli appositamente predisposti dal Comune di Scandicci e presentata entro il giorno **19 febbraio 2010** presso il seguente ufficio:

**Ufficio Relazioni con il Pubblico di Scandicci (URP) posto al piano terreno del Palazzo Comunale:
Piazzale della Resistenza 1 -**

Orario: dal lunedì al venerdì dalle ore 8.00 alle ore 18.00, e il sabato dalle ore 8.00/13.00.

oppure spedite a mezzo **raccomandata postale A/R**, riportante nome, cognome e indirizzo del mittente, appositamente sottoscritte e corredate di copia fotostatica del documento d'identità.

Per le domande spedite a mezzo raccomandata **farà fede il timbro dell'Ufficio Postale accettante**.

Si ricorda che la dichiarazione va sottoscritta in presenza del dipendente addetto alla ricezione della domanda; la sottoscrizione non è soggetta ad autenticazione purchè la domanda sia presentata unitamente a copia fotostatica fronte/retro di un documento d'identità del sottoscrittore.

I moduli di domanda verranno distribuiti dal Comune di Scandicci presso l'URP (Ufficio Relazioni con il Pubblico).

**SI RICORDA CHE SUL FRONTESPIZIO DELLA DOMANDA DEVE ESSERE
APPOSTA UNA MARCA DA € 14,62.**

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi all'Ufficio Casa, posto al 2° piano del Palazzo Comunale, aperto al pubblico esclusivamente nei seguenti giorni:

- martedì e venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,00;
- giovedì dalle ore 15,00 alle ore 18,00.

Per informazioni ed assistenza per la compilazione è inoltre possibile rivolgersi alle Associazioni degli Inquilini.