



Comune di Scandicci

COMUNE DI SCANDICCI
(Determinazione Dirigenziale n. 111 del 28/03/2012)
**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA MISURA STRAORDINARIA E
SPERIMENTALE PER LA PREVENZIONE DELL'ESECUTIVITA' DEGLI
SFRATTI PER MOROSITA' DI CUI ALLA DELIBERA G.R.T. 5 dicembre 2011, n. 1088**

**AL COMUNE DI SCANDICCI
UFFICIO CASA**

(N.B. Per la compilazione del modulo, usare caratteri stampatello maiuscolo e scrittura chiara)

Il/La sottoscritto/a (cognome e nome) _____

Nato/a a _____ prov. _____ stato _____

il _____ C.F. _____ Residente a Scandicci Via/Piazza

_____ n° _____ cap. _____

Telefono n° _____ cellular e _____

E-mail _____

Il sottoscritto dichiara che ogni eventuale comunicazione relativa al presente Avviso Pubblico dovrà pervenire al seguente indirizzo:
Via/Piazza _____ cap _____
città _____

CHIEDE

di ottenere un contributo per:

LA PROSECUZIONE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE IN ESSERE;

PER L'AVVIO DI UN NUOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE.

come previsto dalla Delibera Giunta Regionale 1088/2011 "Contributi al sostegno della locazione. Misura straordinaria e sperimentale per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità" e della Delibera della Giunta Municipale n. 43 del 20/03/2012.

A tal fine consapevole che in caso di mendacio, falsità in atto o uso di atti falsi, oltre alle sanzioni penali previste dall'art. 76 DPR n. 445/2000, l'Amministrazione Comunale provvederà alla revoca dei benefici eventualmente concessi sulla base della dichiarazione rese, ai sensi degli articoli 46 e 47 DPR n. 445/2000

DICHIARA

(N.B. Barrare le caselle che interessano)

REQUISITI DI ACCESSO:

A) CITTADINANZA

di essere cittadino italiano;

di essere cittadino di uno Stato aderente all'Unione Europea;

di essere cittadino di altro Stato non aderente all'Unione Europea in possesso di carta o di permesso di soggiorno di validità almeno biennale;

NUCLEO FAMILIARE RICHIEDENTE

che i componenti del proprio nucleo familiare, compreso il richiedente, alla data di presentazione della domanda, come risulta dallo stato di famiglia anagrafico, sono i seguenti :

N.	COGNOME E NOME	Rapporto con il Richiedente	COMUNE DI NASCITA	DATA DI NASCITA	CODICE FISCALE
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					

B) RESIDENZA NELL'ALLOGGIO OGGETTO DEL CONTRATTO

di essere residente, dalla stipula del contratto, nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio;

C) TITOLARITA' DI CONTRATTO PER UN ALLOGGIO AD USO ABITATIVO

di essere titolare di un regolare contratto di affitto esclusivamente ad uso abitativo riferito ad un alloggio situato nel territorio del Comune di Scandicci e regolarmente registrato;

che la proprietà dell'appartamento condotto in locazione è del/la Sig/Sig.ra _____
_____ Via/P.zza _____

Città _____ tel. _____

che il canone di locazione annuale per l'alloggio, alla data della domanda e al netto degli oneri accessori (intendendo per tali spese condominiali, le commissioni bancarie, il bollo e le spese di registro) è pari ad Euro _____

D) PROCEDURA DI SFRATTO PER MOROSITA'

di avere pendente un procedimento di intimazione di sfratto per morosità sull'alloggio oggetto del contratto per il quale non è ancora intervenuto il provvedimento di convalida;

di avere pendente un procedimento di sfratto convalidato sull'alloggio oggetto del contratto, ma dove non c'è stata ancora esecuzione;

E) TITOLARITA' DI DIRITTI REALI SU BENI IMMOBILI SUL TERRITORIO NAZIONALE

di non essere titolare, assieme al proprio nucleo familiare, per una quota superiore al 30 (trenta) per cento, di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su immobili a destinazione abitativa siti sul territorio nazionale;

F) VALORE DELLA SITUAZIONE ECONOMICA

che il valore risultante dalla attestazione I.S.E. è pari ad € _____¹

che il valore risultante dalla attestazione I.S.E.E. è pari ad € _____²

G) CONDIZIONE SOGGETTIVA

di essere almeno in una delle seguenti condizioni soggettive:

almeno uno dei componenti del nucleo familiare (nome/cognome _____) residente nell'alloggio è un lavoratore dipendente, autonomo, o precario colpito dagli effetti della crisi economica, con conseguente riduzione della capacità reddituale per un evento quale:

- licenziamento, escluso quello per giusta causa, giustificato motivo soggettivo e per dimissioni volontarie;
- accordi aziendali o sindacali con riduzione dell'orario di lavoro;
- cassa integrazione ordinaria o straordinaria;
- collocazione in stato di mobilità;
- mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipico;
- cessazione di attività libero-professionali o di imprese registrate alla C.C.I.A.A., aperte da almeno 12 mesi;

(allegare documentazione comprovante lo stato dichiarato)

- malattia grave, infortunio o decesso di un componente il nucleo familiare che abbia comportato la riduzione del reddito o la necessità di far fronte a spese mediche e assistenziali di particolare rilevanza.

(si allegare documentazione comprovante lo stato dichiarato)

H) ULTERIORI DICHIARAZIONI

di non essere titolare, né il sottoscritto né altro componente del nucleo familiare, di altro beneficio pubblico, da qualunque Ente ed in qualsiasi forma erogato a titolo di sostegno abitativo;

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA PRESENTE RICHIESTA pena inammissibilità

Il sottoscritto dichiara di allegare i seguenti documenti previsti all'art.3 dell'Avviso Pubblico:

¹ Nota (1) il valore I.S.E. del nucleo familiare richiedente non deve superare Euro 35.000,00

² Nota (2) il valore I.S.E.E. del nucleo familiare richiedente non deve superare Euro 20.000,00

- Dichiarazione I.S.E. con relativa attestazione I.S.E.E. in corso di validità;
- Carta o Permesso di soggiorno di validità almeno biennale (per cittadini non aderenti all'Unione Europea);
- Contratto di locazione registrato per l'alloggio ad uso abitazione principale del nucleo richiedente;
- Copia di intimazione di sfratto per morosità;
- Copia del verbale di prima udienza, qualora fosse intervenuta, successiva all'intimazione di sfratto per morosità;
- Convalida di sfratto per morosità;
- Copia della significazione di sfratto;
- provvedimento di risoluzione definitiva del rapporto di lavoro (licenziamento) escluso quello per giusta causa, giustificato motivo soggettivo e per dimissioni volontarie;
- documento da cui risulti riduzione dell'orario lavorativo, a seguito di accordi aziendali o sindacali;
- provvedimento di concessione della Cassa integrazione guadagni ordinaria (CIGO) o straordinaria (CIGS);
- documento da cui risulti la collocazione in stato di mobilità;
- documentazione che comprovi il mancato rinnovo di contratto a termine o contratto di lavoro atipico;
- Istanza di cancellazione dell'impresa dai Registri e dagli Albi della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura competente e documentazione comprovante che l'attività cessata ha avuto una durata di almeno 12 mesi continuativi;
- Documentazione medica rilasciata da medici specialistici di strutture pubbliche che comprovi la riduzione del reddito o la necessità di far fronte a spese mediche e assistenziali di particolare rilevanza³ e, a tale scopo, allega la seguente documentazione:

1.

2.

3.

4.

5.

6.

7.

8.

- Che il giorno _____ è deceduto il _____ componente il nucleo familiare e pertanto ha comportato la riduzione del reddito;
- Dichiarazione di disponibilità del proprietario alla revoca delle procedure di sfratto e/o per la stipula di un nuovo contratto;
- Autorizzazione a poter contattare il proprietario dell'alloggio;

³ (dovrà essere fornita apposita documentazione inerenti tali spese);

Documentazione comprovante prospettive di recupero di una capacità patrimoniale adeguata al soddisfacimento di impegni assunti relativi al contratto di locazione in corso o rinnovato, a tale scopo presenta la seguente documentazione e/o le seguenti dichiarazioni

1.

2.

3.

4.

5.

6.

7.

8.

Il sottoscritto infine dichiara quanto segue:

- di avere preso visione dell'Avviso Pubblico indetto dal Comune di Scandicci, in particolare gli artt. 1,2 e 3;

- di essere a conoscenza che, ai sensi del comma 3 art. 6 del DPCM n. 221 del 7 maggio 1999, nel caso di erogazione della prestazione, possono essere eseguiti controlli da parte della Guardia di Finanza presso gli istituti di credito o altri intermediari finanziari, nonché presso privati al fine di accertare la veridicità delle informazioni fornite. È inoltre a conoscenza di quanto è indicato nel Testo Unico DPR 445/2000 art. 71 in materia di controlli sulle autocertificazioni che saranno svolti d'intesa con l'Agenzia delle Entrate e dalla Guardia di Finanza secondo le leggi vigenti.

PAGAMENTO

Il sottoscritto è consapevole del fatto che il contributo, così come previsto nell'Avviso Pubblico, sarà corrisposto dal soggetto gestore CASA SPA Via Fiesolana, 5 – Firenze, esclusivamente al proprietario dell'alloggio e a fronte di liberatoria per le morosità accertate e dell'abbandono dell'azione giudiziale di sfratto ovvero a fronte di nuovo accordo sulle condizioni contrattuali, o per comprendere la copertura del deposito cauzionale (da 1 a 3 mesi), per la stipula di un nuovo contratto di locazione reperito nell'ambito della Regione Toscana.

DATI DEL PROPRIETARIO DELL'ALLOGGIO:

_____ (locatore) nato a _____

il _____ COD. FISCALE _____

Residente a _____ Via _____

Telefono _____ e-mail _____

Codice IBAN _____

Data _____ **FIRMA DEL DICHIARANTE**

L'istanza deve essere inoltrata con la copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità (art. 38 Testo Unico della normativa sulla documentazione amministrativa D.P.R. 445/2000).

INFORMAZIONI RELATIVE ALLA RACCOLTA DEI DATI PERSONALI (DLGS n. 196/03)

Finalità della raccolta: La presente raccolta persegue finalità istituzionali e riguarda adempimenti di legge e di regolamento. Tale raccolta è finalizzata all'erogazione del contributo previsto dalla Delibera di Giunta Regionale 1088/2011.

Modalità del trattamento: Il trattamento di tali dati avviene tramite l'inserimento in banche dati automatizzate e/o l'aggiornamento di archivi cartacei. Le informazioni in tal modo raccolte possono essere aggregate, incrociate ed utilizzate cumulativamente.

Obbligo di comunicazione: La comunicazione dei dati è necessaria ai fini dell'erogazione del beneficio.

Comunicazione e diffusione: La comunicazione e la diffusione dei dati avverrà sulla base di norme di legge o di regolamento o, comunque, per l'esercizio di attività istituzionali.

Titolare dei dati: Titolare dei dati è il Comune di Scandicci.

Diritti dell'interessato: L'interessato ha il diritto di conoscere, cancellare, rettificare, integrare, opporsi al trattamento dei dati personali, nonché di esercitare gli altri diritti riconosciuti dalla normativa vigente.

Il Sottoscritto infine esprime il proprio consenso al trattamento dei dati personali (DLGS 196/03).

Scandicci, lì _____

FIRMA _____

RISERVATO ALL'UFFICIO

La suddetta dichiarazione è stata sottoscritta in presenza del dipendente incaricato _____

Scandicci _____ *firma, timbro personale, timbro dell'ufficio* _____

La sottoscrizione non è soggetta ad autenticazione ove sia apposta in presenza del dipendente addetto ovvero l'istanza sia inoltrata unitamente a copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore (DPR n. 445/2000).