



COMUNE DI SCANDICCI
SETTORE RISORSE E INNOVAZIONE
UFFICIO CASA

BANDO GENERALE DI CONCORSO ANNO 2013 PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA GENERALE INERENTE L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE SEMPLICE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA CHE SI RENDERANNO DISPONIBILI NEL COMUNE DI SCANDICCI

ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE DELLA DOMANDA

Ai sensi della legge 183 del 13/11/2012 la domanda di partecipazione al bando prevede che si possa ricorrere ampiamente all'autocertificazione. Nella prima parte della domanda vanno riportati i dati relativi al dichiarante. Per quanto attiene alle dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000 e alla eventuale documentazione da allegare alla domanda, occorre seguire le seguenti istruzioni:

al punto 1):

se si è cittadini italiani o se si è cittadini di uno Stato aderente all'Unione Europea va barrata l'apposita casella; gli stranieri titolari di permesso di soggiorno CE e gli stranieri regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo devono allegare **idonea documentazione comprovante la regolarità della loro presenza sul territorio dello Stato italiano (permesso di soggiorno CE o permesso di soggiorno + attività lavorativa);**

al punto 2):

vanno indicati i dati relativi alla residenza del dichiarante. In mancanza di residenza nel Comune di Scandicci, si può partecipare al bando solamente se si presta nello stesso la propria attività lavorativa ovvero se si presterà servizio in nuovi insediamenti produttivi entro e non oltre il 2014.

al punto 3): va indicato il reddito annuo complessivo del nucleo familiare relativo all'anno 2012 e più precisamente la somma dei redditi dei singoli componenti **quali risultano dalle ultime dichiarazioni dei redditi presentate o in mancanza di obbligo di presentazione delle dichiarazioni medesime dagli ultimi certificati sostitutivi rilasciati dai datori di lavoro o enti previdenziali. Si intende per reddito complessivo i redditi da lavoro dipendente e assimilati, da lavoro autonomo ed impresa, redditi diversi di cui all'articolo 67 ,comma 1 lettere I.) e L) ,del Testo Unico delle imposte sui redditi, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 22 dicembre 1986, n. 917, assoggettati ad imposta sostitutiva o definitiva, f atte salve quelle componenti reddituali che per diversa volontà espressa dal legislatore non concorrono alla formazione del reddito complessivo né ai fini fiscali né della determinazione della situazione economica equivalente.**

al punto 4): va compilata la tabella con i dati relativi a tutti i componenti del nucleo familiare, specificando per ognuno gli eventuali redditi relativi all'anno 2012 (distinguendo se da lavoro dipendente, da pensione, da lavoro autonomo, da immobili) e il codice fiscale. **Il nucleo familiare deve corrispondere a quello anagrafico.** Per il



coniuge non legalmente separato anche se non residente, devono essere dichiarati i dati anagrafici e reddituali; qualora fosse in atto un procedimento di separazione legale, i dati dovranno essere ugualmente indicati, con riserva di presentare successivamente dichiarazione attestante l'intervenuta sentenza di separazione. Lo stato di separazione legale o di divorzio **deve essere obbligatoriamente indicato nella colonna stato civile.**

al punto 5): vanno indicati gli eventuali componenti del nucleo familiare fiscalmente a carico nell'anno 2013 (quelli risultanti dalla tabella del punto 4).

al punto 6): vanno indicati gli eventuali componenti del nucleo familiare affetti da menomazione che comporta una diminuzione della capacità lavorativa in misura non inferiore ai 2/3. **(da allegare copia certificazione).**

al punto 7): va dichiarato:

- di non essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare posto nell'ambito territoriale del Comune di Scandicci, intendendosi per tale quello situato ad una distanza massima di un ora di percorrenza con i mezzi pubblici di trasporto. **(Art. 1 – punto A lett. c Bando);**
- di non essere titolare di diritti di proprietà su uno o più alloggi o locali ad uso abitativo sfitti o concessi a terzi, ubicati in qualsiasi località, il cui valore catastale complessivo sia uguale o superiore al valore catastale di un alloggio adeguato. Nel caso di quote di proprietà il relativo valore è convenzionalmente ridotto di un terzo. Nel caso di diritto di usufrutto su uno o più alloggi o locali ad uso abitativo (o su quote di essi), sfitti o concessi a terzi, ubicati in qualsiasi località, il valore catastale degli stessi ai fini della valutazione di cui sopra è convenzionalmente ridotto della metà. **(Art. 1 – punto A lett. d Bando).**

chi possiede immobili il cui valore supera i limiti di sarà escluso dalla graduatoria.

- l'assenza di precedenti assegnazioni in proprietà immediata o futura di alloggi realizzati con contributi pubblici, in qualsiasi forma concessi dallo stato e da Enti Pubblici, con esclusione dei casi in cui l'alloggio sia stato espropriato, sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno.
- di non avere ceduto in tutto o in parte- fuori dai casi previsti dalla legge- l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice, cessione accertata mediante la conclusione del procedimento di revoca.
- di non occupare un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica senza le autorizzazioni previste dalle disposizioni in vigore.

al punto 8): il richiedente che partecipa al Concorso indetto dal Comune di Scandicci non deve aver presentato domanda in nessun altro Comune **a pena di esclusione;**

al punto 9): fornire i dati relativi all'alloggio che si occupa attualmente ed il nominativo del proprietario. Inoltre va dichiarato se nell'immobile vi è la presenza di barriere architettoniche. Tale punteggio sarà attribuito solamente se c'è la presenza nel nucleo familiare di componente **handicappato grave non deambulante.**

al punto 10) gli interessati dovranno barrare all'interno della tabella per la determinazione dei punteggi la casella corrispondente alla condizione posseduta.

Per l'attribuzione dei punteggi dovranno essere le dichiarazioni sostitutive **(apponendo un segno di croce sulla apposita casella corrispondente alla richiesta di punteggio)** attestanti la legittimità della richiesta.



Con la dichiarazione sostitutiva relativa al punteggio per il sovraffollamento deve essere allegata planimetria catastale dell'alloggio per il quale viene dichiarata.

Per dimostrare che il canone di locazione incide oltre il 30% sul reddito del nucleo occorre dichiarare la somma complessiva pagata nel corso **dell'anno 2012**. Sono escluse dal conteggio le spese di condominio ed altro.

Per quanto riguarda lo sfratto per morosità va dichiarato unitamente alla domanda lo stato di disoccupazione, la grave malattia e la data di inizio della morosità.

Deve essere, infine, indicato l'indirizzo presso il quale si chiede di far pervenire ogni comunicazione relativa al bando e il recapito telefonico. Eventuali modifiche di tale indirizzo vanno comunicate tempestivamente all'Ufficio Casa del Comune di Scandicci.

Si ricorda che la dichiarazione va sottoscritta in presenza del dipendente addetto alla ricezione della domanda. Qualora ciò non sia possibile o la domanda sia spedita per raccomandata a/r, la sottoscrizione non è soggetta ad autenticazione purché l'istanza sia presentata unitamente a copia fotostatica fronte/retro di un documento d'identità del sottoscrittore.

Si ricorda inoltre di sottoscrivere la dichiarazione relativa alla raccolta dei dati personali (legge sulla privacy n. 675/96).

SUL FRONTESPIZIO DELLA DOMANDA DEVE ESSERE APPOSTA UNA MARCA DA BOLLO DA 16,00 EURO.

CALCOLO DEL REDDITO CONVENZIONALE

PER OGNI SINGOLO COMPONENTE IL NUCLEO FAMILIARE VA CONSIDERATO COME RIFERIMENTO IL REDDITO

Per calcolare il reddito convenzionale **si detraggono** dal reddito annuo complessivo di tutti i componenti il nucleo familiare (ivi compreso quello del coniuge non legalmente separato, anche se non residente):

- ☐€ 1.549,37 per ciascun figlio a carico;
- ☐€ 3.098,74 per ciascun figlio disabile a carico;
- ☐€ 3.098,74 per ciascun figlio a carico di persona sola;
- ☐€ 1.549,37 per ciascun componente il nucleo oltre i primi due, esclusi i figli a carico.

Dopo aver effettuato le detrazioni di cui sopra, il reddito derivante da **lavoro dipendente** o assimilati, escluso quello di persone affette da invalidità (vedi di seguito), è calcolato nella misura del 60%. Sono calcolati nella misura del 50% i redditi (sia da lavoro dipendente che autonomo) percepiti da soggetti affetti da menomazione dovuta ad invalidità, sordomutismo o cecità, che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa in misura non inferiore ai 2/3.

Nel caso di nuclei familiari non ancora formati alla data di pubblicazione del bando (punto 3 lettera b della domanda – **giovane coppia in formazione**) il reddito annuo complessivo convenzionale è costituito dalla somma dei redditi, come sopra calcolati, dei soggetti che andranno a comporre il nucleo stesso.

I LIMITI DI REDDITO E GLI IMPORTI DELLE PENSIONI

Il limite di reddito convenzionale (calcolato come sopra descritto) ai sensi della lettera f) Tabella A della LRT n. 96/96 attualmente in vigore è pari a € 16.000,00; L'importo annuo di una pensione sociale è di € 4.600,57;



L'importo annuo di una pensione minima INPS è di €. **6.253,00**;

TUTTI I DATI REDDITUALI DEVONO ESSERE RIFERITI ALL'ANNO 2012

Distribuzione, raccolta e modalità di presentazione delle domande.

La domanda di partecipazione al presente bando di concorso deve essere compilata unicamente sui moduli appositamente predisposti dal Comune di Scandicci e presentata entro il giorno **25 febbraio 2014** presso il seguente ufficio:

Ufficio Relazioni con il Pubblico di Scandicci (URP) posto al piano terreno del Palazzo Comunale:

Piazzale della Resistenza 1 -

Orario: dal lunedì al venerdì dalle ore 8.00 alle ore 18.00, e il sabato dalle ore 8.00/13.00.

oppure spedite a mezzo **raccomandata postale A/R**, riportante nome, cognome e indirizzo del mittente, appositamente sottoscritte e corredate di copia fotostatica del documento d'identità.

Per le domande spedite a mezzo raccomandata **farà fede il timbro dell'Ufficio Postale accettante.**

I moduli di domanda verranno distribuiti dal Comune di Scandicci presso l'URP (Ufficio Relazioni con il Pubblico) o scaricati dal sito del Comune www.comune.scandicci.fi.it.

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi all'Ufficio Casa, posto al 2° piano del Palazzo Comunale, aperto al pubblico esclusivamente nei seguenti giorni:

- martedì e venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,00;
- giovedì, su appuntamento, dalle ore 15,00 alle ore 18,00.

Per informazioni ed assistenza per la compilazione è inoltre possibile rivolgersi alle Associazioni degli Inquilini:

ELENCO ASSOCIAZIONI DEGLI INQUILINI

CONIA – Studio Amministrazioni Scandicci

Via dell'Acciaiuolo, 38/B – 50018 SCANDICCI (FI)

Tel. 055/753386 Fax 055/753386

SICET

Via C. del Prete, 135 – 50100 FIRENZE

Tel 055/3269046 Fax 055/3269099

SUNIA

Sezione Provinciale di Firenze

Via delle Porte Nuove, 15/A – 50100 FIRENZE

Tel. 055/367904

Presso la C.G.I.L di Scandicci

Via U. Foscolo, 9 – 50018 SCANDICCI

Tel. 055/259461 (Centralino)

Riceve dalle ore 09,00 alle ore 12,00 il 2° e il 4° lunedì del mese.

UNIONE INQUILINI

Via dei Pilastri, 41/R – 50121 FIRENZE

Tel. 055/244430 Fax 055/2342713

UNIAT

Via V. Corcos, 15 – 50142 FIRENZE

Tel. 055/7326199 Fax 055/7323717