

SETTORE OPERE PUBBLICHE E AMBIENTE
Servizio Manutenzione e LL.PP.

DETERMINAZIONE N. 89 DEL 18/04/2017

OGGETTO: *Palazzo Comunale : Ristrutturazione edilizia –Lotto 2a - Sistemazione interna Front Office . Approvazione proposta di aggiudicazione*

IL DIRIGENTE DEL
SETTORE OPERE PUBBLICHE E AMBIENTE

Visto:

- il D. Lgs. 18 Aprile 2016 n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;
- il D.P.R.207/2010 per le parti non abrogate dal D.Lgs. 50/2016;
- il D. Lgs. 81/2008 smi Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- il D.Lgs. 267/2000 smi “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;
- il D.Lsg. 218/2012 smi “Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, recante codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2, della legge 13 agosto 2010, n. 136”;
- l'art. 69 dello Statuto Comunale vigente approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 18.03.2014, relativo alle competenze dirigenziali
- il Regolamento di Contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 138 del 17/12/2009;

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 31/03/2017 ad oggetto “Bilancio di previsione 2017/2019 e Piano degli incarichi 2017. Approvazione”
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 58 del 04/04/2017, ad oggetto” Piano Esecutivo di Gestione 2017-2019, Piano Dettagliato degli Obiettivi, Piano della Performance e Obiettivi strategici dei dirigenti. Anno 2017. Approvazione”;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 31/03/2017 di approvazione DEL “Documento Unico di Programmazione (DUP) 2017/2019;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 31/03/2017 di approvazione programma triennale OO.PP. 2017/2019
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 31/03/2017 di approvazione programma annuale dei contratti di forniture e di servizi per l'anno 2017;
- la determinazione dirigenziale del Settore OO.PP. Ambiente n. 76 del 03/04/2017 avente ad oggetto “Riaccertamento dei residui attivi e passivi”
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 61 del 11/04/2017 relativa al riaccertamento dei residui attivi e passivi;

Richiamata la disposizione del Sindaco atto n. 226 del 11/07/2016, con la quale è stato conferito all’ Ing. Paolo Calastrini l’incarico di direzione del Settore “Opere pubbliche e Ambiente” ;

Premesso:

- Che con determinazione dirigenziale del Settore Opere Pubbliche e Ambiente n. 117 del 12/07/2016, per le motivazioni espresse nel citato atto, è stata affidata alla Ditta Social Design s.r.l. con sede in Firenze Via Santa Reparata 38r P.I. 05188130487, per un importo di € 9.300,00 oltre oltre IVA 22% e così’ per complessivi € 11.346,00 il servizio di progettazione grafica comprendente:
 - progettazione grafica per i box e per gli spazi di front office, di back office e di attesa del pubblico
 - progettazione degli elementi di comunicazione afferenti alle opere previste;
 - progettazione dei punti informativi interni ed esterni al Comune per i nuovi uffici;
 - collaborazione alla D.L. durante l’esecuzione dei lavori;
- che con il citato atto la spesa di € 11.346,00 è stata imputata al cap. 481600/23“Ristrutturazione Palazzo Comunale” – fin.mediante utilizzo avanzo spesa c/capitale” Missione 01 “Servizi istituzionali, generali e di gestione” Programma 0105 “Gestione dei beni demaniali e patrimoniali” codice 5^ livello 2020109002 Imp. n. 1359/2016

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 193 del 22/11/2016, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il nuovo progetto definitivo-esecutivo dei lavori di "**Palazzo Comunale : Ristrutturazione edilizia –Lotto 2° - Sistemazione interna Front Office**" costituito dai seguenti elaborati:

Elaborati generali

XXEL 01_30	Elenco elaborati
XXRG 01_30	Relazione tecnico illustrativa
XXRC 01_30	Relazione di calcolo nuovi parapetti
XXCM 01_30	Computo metrico estimativo
XXEP 01_30	Elenco prezzi
XXAP 01_30	Analisi prezzi
XXIM 01_30	Incidenza della manodopera
XXQE 01_30	Quadro economico
XXCT 01_30	Disciplinare tecnico
XXCS 01_30	Capitolato speciale
XXCL 01_30	Cronoprogramma
XXPM 01_30	Piano manutenzione delle opere
XXSC 01_30	Schema di contratto

Elaborati grafici progetto architettonico

ARCH 01_30	Pianta schema distributivo
ARCH 02_30	Particolari box tipo front office
ARCH 03_30	Particolari box tipo back office
ARCH 05_30	Particolari box tipo attesa
ARCH 06_30	Schemi tipologie box
ARCH 07_30	Particolari piani lavoro utenti ed espositori modulistica
ARCH 08_30	Rilievo parapetto esistente
ARCH 09_30	Stato sovrapposto parapetti e corrimano
ARCH 10_30	Particolari esecutivi nuovo parapetto

GRAF 01_30

Presentazione Progetto Grafico

- che sempre con il citato atto è stato determinato il quadro economico dell'intervento in oggetto per un importo complessivo di € 300.000,00 di seguito descritto:

PALAZZO COMUNALE Ristrutturazione Edilizia Lotto2a Sistemazione interna Front Office"			
Art.	Descrizione	Sub totali	Totali
A	LAVORI A BASE D'APPALTO:		
A.1	LAVORI A CORPO		
	OS6 - INFISSI INTERNI-ESTERNI-FINITURE	€ 199.120,62	
A.2	ONERI SICUREZZA (CANTIERE, OPERE PROVVISORIALI, PONTEGGI)	€ 11.879,38	
	SOMMANO PER LAVORI	€ 211.000,00	€ 211.000,00
	dei quali:		
A1	somme soggette a ribasso d'asta	€ 199.120,62	

A2	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 11.879,38	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:		
B.1	Lavori previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (lavori complementari)		
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini	€ -	
B.3	Allacciamenti ai servizi pubblici	€ -	
B.4	Imprevisti	€ 8.580,00	
B.5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ -	
B.6	Accantonamento di cui all'articolo 106, del D.lgs.50/2016		
B.7.a	SPESE TECNICHE PROFESSIONISTI ESTERNI di cui agli articoli 24 e 113 del D.Lgs.50/2016 relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità	€ 15.000,00	
B.7.b	INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE (Art.113 del D.Lgs.50/2016): FONDO PER LA PROGETTAZIONE E L'INNOVAZIONE (stimato pari al 2%)	€ 4.220,00	
B.8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, e di verifica e validazione	€ -	
B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 2.000,00	
B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere d'arte	€ 5.100,00	
B.11	Spese di accertamento di laboratorio e verifiche e collaudi	€ -	
	Oneri per applicazione LRT 38/2007 art.23 c.2	€ -	
B.12	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge:		
	I.V.A. SUI LAVORI PRINCIPALI 22%	€ 46.420,00	
	I.V.A. SULLE ALTRE VOCI 22% (€ 7.678,00	
	Arrotondamento	€ 2,00	
B	SOMMANO PER SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	€ 89.000,00	€ 89.000,00
	TOTALE PROGETTO (A+B)		€ 300.000,00

- che con lo stesso atto è stato inoltre deliberato che l'opera sarà finanziata mediante imputazione al cap. 481600/23 "Ristrutturazione Palazzo Comunale" Missione 01 "Servizi istituzionali, generali e di gestione" Programma 0105 "Gestione dei beni demaniali e patrimoniali" codice 5^ livello 2020109002 - utilizzo avanzo spesa c/capitale per € 12.000,00 e per € 288.000,00 con mutuo;

Preso atto:

- che la Cassa Depositi e Prestiti ha disposto che il Fondo per la progettazione e l'innovazione relativo alla realizzazione del progetto di cui al punto B7b del quadro economico pari a € 4.220,00, calcolato in via presunta e oggetto di definizione successivamente all'adozione del nuovo regolamento Comunale in seguito dell'entrata in vigore del D.lgs. 50/2016, debba essere finanziato con mezzi propri dell'Ente e non mediante l'accensione di mutuo;
- che pertanto è stato necessario finanziare con mezzi propri la quota del Fondo per la progettazione e l'innovazione pari a € 4.220,00 mediante imputazione al cap. Cap. 474000/23 "Manutenzione straordinaria degli immobili" Missione 01 "Servizi istituzionali, generali e di gestione" Programma 05 "Gestione dei beni demaniali e patrimoniali" (finanziato con Legge 10/77), Codice di V livello 2020109003;
- che con determinazione dirigenziale del Settore OO.PP. Ambiente n. 258 del 28/11/2016 per le motivazioni espresse nel suddetto atto, al quale integralmente si rinvia, è stato stabilito che il quadro economico in premessa richiamato, pari a € 300.000,00 e relativo all'opera "Palazzo Comunale – Ristrutturazione Edilizia – Lotto 2a Sistemazione interna FRONT OFFICE" è finanziato come segue:
- € 283.780,00 mediante imputazione al Cap. 481600/23 "Ristrutturazione Palazzo Comunale" missione 01 "Servizi istituzionali, generali e di gestione" programma 05 "Gestione dei beni demaniali e patrimoniali" Codice V livello: 2020109002 finanziato con mutuo;
- € 12.000,00 mediante imputazione al Cap. 481600/23 "Ristrutturazione Palazzo Comunale" missione 01 "Servizi istituzionali, generali e di gestione" programma 05 "Gestione dei beni demaniali e patrimoniali" Codice V livello: 2020109002 finanziato con avanzo spesa c/capitale;
- € 4.220,00 mediante imputazione al Cap. 474000/23 "Manutenzione straordinaria degli immobili" Missione 01 "Servizi istituzionali, generali e di gestione" Programma 05 "Gestione dei beni demaniali e patrimoniali" Codice di V livello 2020109003 finanziato con Legge 10/77;

Preso atto che la Cassa depositi e prestiti ha accolto favorevolmente la richiesta di prestito pari a € 283.780,00 per il finanziamento parziale dell'appalto in oggetto assunta al protocollo n. 2073050/16 in data 02/12/2016 attribuendo la pos. n. 6033183;

Stabilito:

- che Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi del D. Lgs. 50/2016 è l'Ing. Paolo Calastrini – Dirigente del Settore Opere Pubbliche e Ambiente e il supporto amministrativo è costituito da tutto il personale amministrativo afferente l'ufficio tecnico;
- che gli incarichi relativi al progetto in oggetto sono definiti in base alla disposizione del Dirigente del Settore Opere Pubbliche e Ambiente del 04/01/2016, depositata agli

atti nel fascicolo d'ufficio e riassunta come segue:

Progetto definitivo- Esecutivo: Arch. Sabrina Merlo, Ing. Gabriele Passeri e collaboratore per la parte grafica, la ditta Social Design srl;

Ufficio Direzione Lavori: Arch. Sabrina Merlo e collaboratore alla Direzione Lavori per la parte grafica Social Design srl;

Premesso:

- Che trattandosi di importo a base di gara per lavori superiore a € 150.000,00, ai sensi dell'art. 37 co. 4 D. Lgs. 50/2016 la procedura di gara deve essere espletata mediante la Centrale di Committenza costituita tra il Comune di Scandicci e il Comune di Lastra a Signa come da convenzione sottoscritta il 17/01/2017;
- che con determinazione dirigenziale del Settore Opere Pubbliche e Ambiente n. 55 del 03/03/2017 è stata indetta una procedura negoziata con modalità telematica ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) per l'affidamento dei lavori in oggetto, per le motivazioni espresse nel citato atto ed al cui contenuto integralmente si rinvia
- che con il predetto atto sono stati approvati i seguenti documenti di gara, depositati in atti nel fascicolo d'ufficio:
 - o LETTERA D'INVITO;
 - o DICHIARAZIONE DELL'IMPRESA CONSORZIATA PER LA QUALE IL CONSORZIO CONCORRE
 - o DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO (DGUE)
 - o SCHEDA AVVALIMENTO – Dichiarazione impresa ausiliaria EX ART. 110, COMMA 5, D.Lgs. 50/2016
 - o SCHEDA AVVALIMENTO – Dichiarazione impresa ausiliaria EX ART. 89 D. LGS. 50/2016;
 - o ELENCO DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA
- che sempre con la citata determinazione dirigenziale è stato stabilito quanto segue:
 - o la procedura di gara sarà espletata mediante l'utilizzo del programma telematico START all'indirizzo <https://start.e.toscana.it/comune-scandicci/scandicci/>;
 - o il criterio di aggiudicazione sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95 commi 2 e 6 del D.Lgs. 50/2016 individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo dalla Commissione di aggiudicazione di cui all'art.77 del D.Lgs. 50/2016.
Le caratteristiche delle opere e forniture previsti in progetto rappresentano una soglia qualitativa minima.I criteri di valutazione ai sensi dell'art.95 c.6 del D.Lgs. 50/2016 sono i seguenti:

o Offerta tecnica	max punti	60
o Offerta economica	max punti	40
o Totale punti	max	100
- che in data 06/03/2017 è stata pubblicata la lettera di invito di cui all'oggetto sul programma telematico degli Enti RTRT – Rete telematica Regionale Toscana, unitamente agli altri documenti necessari alla partecipazione e data comunicazione ai soggetti invitati;

- che nella lettera di invito alla gara è stato stabilito quanto segue:

1. Le imprese interessate dovranno far pervenire la propria offerta entro e non oltre le ore 09,00 del giorno 23/03/2017, secondo le modalità indicate nella lettera di invito;
2. L'appalto è disciplinato dalla lettera di invito, dal Capitolato Speciale di appalto – parte normativa e dalle “Norme tecniche di funzionamento del Sistema Telematico di Acquisto per gli altri Enti Pubblici RTRT” consultabili all’indirizzo internet: <https://start.e.toscana.it/rtrt/>
3. La gara si svolge in modalità interamente telematica: le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dal comune di Scandicci esclusivamente per mezzo del Sistema START accessibile all’indirizzo all’indirizzo <https://start.e.toscana.it/comune-scandicci/>
4. Tutta la documentazione richiesta dovrà essere prodotta in modalità telematica sul suddetto portale e, ove richiesto, firmata digitalmente.

Preso atto:

- che con determinazione dirigenziale del Settore OO.PP. Ambiente n. 69 del 23/03/2017 è stata nominata la Commissione di gara ai sensi dell’art. 77 del D. Lgs 50/2016 e della disciplina interna approvata con Deliberazione della Giunta Comunale n. 155 del 29/09/2016 secondo quanto previsto dal medesimo art. 7 comma 12 per lo svolgimento delle operazioni di valutazioni delle offerte inerenti la procedura negoziata, per l’appalto in oggetto, tenuto conto dei rispettivi C.V. nelle persone di :
- Presidente della Commissione Arch. Lorenzo Paolio, Dirigente del Settore Urbanistica-Edilizia del Comune di Scandicci;
- Commissario interno: Geom. Vinicio Chellini – “Specialista in attività Tecniche e progettuali“
- Commissario interno : Ing. Marco Calderini “ Responsabile P.O. Tecnica dell’Ufficio tecnico Comunale”
- Che con lo stesso atto è stato stabilito che le funzioni di segretario verbalizzante saranno svolte dalla Rag. Maria Teresa Raiola “Responsabile P.O Amministrativa ufficio tecnico comunale”;

Visto il verbale di gara n. 1 del 27/03/2017 relativo all’espletamento della procedura di appalto per l’affidamento dei lavori in oggetto, che costituisce presupposto logico e giuridico del presente provvedimento, depositato in atti nel fascicolo d’ufficio;

Dato atto che il suddetto verbale descrive analiticamente la procedura di gara adottata, le ditte che hanno presentato l’offerta e tutte le operazioni di gara effettuate ed a cui integralmente si rimanda quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Preso atto che dal suddetto verbale si evince:

- Che a seguito dei punteggi attribuiti dai singoli commissari il punteggio tecnico finale ottenuto dalla ditta Raveggi srl, unico partecipante alla procedura negoziata, è pari a 36,68/60, pertanto superiore allo sbarramento di 35/60 previsto nella lettera di invito, che viene quindi inserito nella piattaforma START;
- Che la ditta Raveggi srl ha offerto un ribasso del 16,57% sull’importo dei lavori a corpo posto a base di gara pari a € 199.120,62 oltre € 11.879,38 a titolo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- Che START in modo automatico procede a sommare il punteggio relativo all’offerta tecnica a quello relativo all’offerta economica, il punteggio complessivo ottenuto dalla ditta Raveggi SRL è pari a 70,68/100;
- Che la Commissione propone l’aggiudicazione alla ditta Raveggi s.r.l. con sede legale in Firenze Via Duca D’Aosta, 16– C.F. e P.IVA 03391310483, che sarà

soggetta alle verifiche di cui all'art. 33 del D.Lgs 50/2016, che ha ottenuto il punteggio complessivo pari a 70,68/100 ed ha offerto un ribasso del 16,57% sull'importo dei lavori a corpo posto a base di gara pari a € 199.120,62 oltre € 11.879,38 a titolo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed oltre I.V.A;

Visto l'art. 32 comma 5 del D.Lgs 50/2016 che stabilisce espressamente l'obbligo per gli Enti, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33 comma 1 del citato D.Lgs., di procedere all'approvazione della proposta di aggiudicazione disposta dalla Commissione in sede di gara;

Ritenuto di approvare la proposta di aggiudicazione sopradescritta, risultante dal verbale di gara della seduta del 23/03/2017;

Viste le dichiarazioni presentate dall'impresa Raveggi s.r.l. con sede legale in Firenze Via Duca D'Aosta, 16- C.F. e P.IVA 03391310483 a corredo dell'offerta, e depositate in atti nel fascicolo d'ufficio;

Preso inoltre atto che l'ufficio ha provveduto a richiedere le certificazioni ai competenti Enti attestanti il possesso dei requisiti di partecipazione autocertificati dall'impresa in sede di gara;

Precisato che la presente aggiudicazione all'impresa Raveggi s.r.l. con sede legale in Firenze Via Duca D'Aosta, 16- C.F. e P.IVA 03391310483, diverrà efficace, ai sensi dell'art. 32 c. 7 del D. Lgs. n. 50/2016 dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

Preso atto che l'importo dell'incentivo relativo alla realizzazione del progetto in oggetto è stato calcolato in via presunta sulla base di quanto stabilito dal regolamento per la disciplina del "Fondo per la progettazione e l'innovazione" di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 02/02/2016 e che sarà oggetto di definizione successivamente all'adozione del nuovo regolamento comunale che dovrà essere approvato a seguito dell'entrata in vigore del D. Lgs. 50/2016;

Dato atto che sulla base di quanto sopra riportato, il nuovo quadro economico dei lavori risulta il seguente:

PALAZZO COMUNALE Ristrutturazione Edilizia Lotto2a Sistemazione interna Front Office"			
Art.	Descrizione	Sub totali	Totali
A	LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO DEL 16,57%:		
A.1	LAVORI A CORPO		
	OS6 - INFISSI INTERNI-ESTERNI-FINITURE	€ 166.126,33	
A.2	ONERI SICUREZZA (CANTIERE, OPERE PROVVISORIALI, PONTEGGI)	€ 11.879,38	
	SOMMANO PER LAVORI	€ 178.005,71	€ 178.005,71
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:		

B.1	Lavori previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (lavori complementari)		
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini	€	-
B.3	Allacciamenti ai servizi pubblici	€	-
B.4	Imprevisti	€	10.550,00
B.5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€	-
B.6	Accantonamento di cui all'articolo 106, del Dlgs.50/2016		
B.7.a	SPESE TECNICHE PROFESSIONISTI ESTERNI di cui agli articoli 24 e 113 del D.Lgs.50/2016 relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità	€	15.000,00
B.7.b	INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE (Art.113 del D.Lgs.50/2016): FONDO PER LA PROGETTAZIONE E L'INNOVAZIONE (stimato pari al 2%)	€	4.220,00
B.8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, e di verifica e validazione	€	-
B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€	2.000,00
B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere d'arte	€	5.100,00
B.11	Spese di accertamento di laboratorio e verifiche e collaudi	€	-
	Oneri per applicazione LRT 38/2007 art.23 c.2	€	-
B.12	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge:		
	I.V.A. SUI LAVORI PRINCIPALI 22%	€	39.161,26
	I.V.A. SULLE ALTRE VOCI 22% (B4 B7a B9 B10)	€	7.183,00
	Contributo Anac per gara deserta	€	225,00
	Contributo Anac per nuova gara	€	225,00
B	SOMMANO PER SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	€	83.664,26
	TOTALE PROGETTO (A+B)		€ 83.664,26
			€ 261.669,97

Dato atto:

- che il codice CUP assegnato alla procedura di cui si tratta è: **G74H16001300004**
- che la stazione appaltante relativamente alle gare espletate tramite la Centrale di Committenza acquisisce per la gara un CIG mater (**69983873A6**) e successivamente

- alla proposta di aggiudicazione formulata dalla Centrale di Committenza deve provvedere ad acquisire presso l'ANAC il CIG derivato;
- che il CIG derivato per il presente appalto è il seguente: 7049567EB5;

DETERMINA

Per le motivazioni in premessa esposte che si intendono integralmente richiamate:

1. **Di prendere atto ed approvare** il verbale di gara n. 1 del 27/03/2017 relativo all'espletamento della procedura di appalto per l'affidamento dei lavori aventi ad oggetto ***"Palazzo Comunale:Ristrutturazione edilizia –Lotto 2a - Sistemazione interna Front Office"***, che costituisce presupposto logico e giuridico del presente provvedimento, depositato in atti nel fascicolo d'ufficio;
2. **Di approvare**, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del d.lgs 18 aprile 2016, n. 50 la proposta di aggiudicazione trasmessa dalla Commissione di Gara con il verbale di gara del 27/03/2017, ed aggiudicare i lavori in oggetto alla ditta Raveggi s.r.l. con sede legale in Firenze Via Duca D'Aosta, 16– C.F. e P.IVA 03391310483, che ha ottenuto il punteggio complessivo di punti 70,68/100 ed ha offerto un ribasso del 16,57% sull'importo dei lavori a corpo posto a base di gara pari a € 199.120,62 oltre € 11.879,38 a titolo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e quindi per un importo contrattuale di € 178.005,71 di cui € 11.879,38 a titolo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA del 22% e così per complessivi € 217.166,97;
3. **Di prendere** altresì atto, approvandoli, di tutti gli elaborati costituenti l'offerta tecnica della ditta Raveggi s.r.l. aggiudicatario, di seguito descritti e depositati in atti nel fascicolo d'ufficio:
 - RELAZIONE TECNICA CRITERIO 1 – Proposta tecnica relativa alle strutture box tipo front e back
 - RELAZIONE TECNICA CRITERIO 2 – Proposta tecnica relativa alle strutture box per Attesa
 - RELAZIONE TECNICA CRITERIO 3 – Proposta tecnica relativa ad elementi accessori di completamento all'ambiente
 - RELAZIONE TECNICA CRITERIO 4 – Proposta tecnica migliorativa di comunicazione multimediale orientata all'utenza
 - T01 _ Struttura box con postazioni di lavoro front-office
 - T02 _ Struttura box con postazioni di lavoro front-office
 - T03 _ Struttura box con postazioni di lavoro back-office
 - T04 _ Struttura box con postazioni di lavoro back-office
 - T05 _ Struttura box per attesa
 - T06 _ Struttura box per attesa
 - T07 _ Elementi accessori di completamento all'ambiente
 - T08 _ Elementi accessori di completamento all'ambiente
4. **Di dare atto** che la presente aggiudicazione alla ditta Raveggi s.r.l. con sede legale in Firenze Via Duca D'Aosta, 16– C.F. e P.IVA 03391310483 diverrà efficace, ai sensi dell'art. 32 c. 7 del D. Lgs. n. 50/2016 dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
5. **Di approvare**, a seguito dell'aggiudicazione, il nuovo quadro economico dei lavori come segue:

PALAZZO COMUNALE Ristrutturazione Edilizia
Lotto2a Sistemazione interna Front Office"

Art.	Descrizione	Sub totali	Totali
A	LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO DEL 16,57%:		
A.1	LAVORI A CORPO		
	OS6 - INFISSI INTERNI-ESTERNI-FINITURE	€ 166.126,33	
A.2	ONERI SICUREZZA (CANTIERE, OPERE PROVVISORIALI, PONTEGGI)	€ 11.879,38	
	SOMMANO PER LAVORI	€ 178.005,71	€ 178.005,71
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:		
B.1	Lavori previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (lavori complementari)		
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini	€ -	
B.3	Allacciamenti ai servizi pubblici	€ -	
B.4	Imprevisti	€ 10.550,00	
B.5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ -	
B.6	Accantonamento di cui all'articolo 106, del D.lgs.50/2016		
B.7.a	SPESE TECNICHE PROFESSIONISTI ESTERNI di cui agli articoli 24 e 113 del D.Lgs.50/2016 relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità	€ 15.000,00	
B.7.b	INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE (Art.113 del D.Lgs.50/2016): FONDO PER LA PROGETTAZIONE E L'INNOVAZIONE (stimato pari al 2%)	€ 4.220,00	
B.8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, e di verifica e validazione	€ -	
B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 2.000,00	
B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere d'arte	€ 5.100,00	
B.11	Spese di accertamento di laboratorio e verifiche e collaudi	€ -	
	Oneri per applicazione LRT 38/2007 art.23 c.2	€ -	
B.12	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge:		
	I.V.A. SUI LAVORI PRINCIPALI 22%	€ 39.161,26	

	I.V.A. SULLE ALTRE VOCI 22% (B4 B7a B9 B10) 22%	€ 7.183,00	
	Contributo Anac per gara deserta	€ 225,00	
	Contributo Anac per nuova gara	€ 225,00	
B	SOMMANO PER SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	€ 83.664,26	€ 83.664,26
	TOTALE PROGETTO (A+B)		€ 261.669,97

6. **Di autorizzare** i servizi finanziari a ridurre la Pren. imp. 2017/346 assunta sul Cap. 481600/23 "Ristrutturazione Palazzo Comunale" missione 01 "Servizi istituzionali, generali e di gestione" programma 05 "Gestione dei beni demaniali e patrimoniali" Codice V livello: 2020109002 finanziato con Fondo Pluriennale Vincolato (mutuo Cassa depositi e prestiti pos. 6033183) da € 283.780,00 fino all'importo di € 245.449,97;
7. **Di dare atto** che la copertura finanziaria del quadro economico sopra riportato è garantita come segue:

€ 217.166,97 (lavori IVA compresa) mediante imputazione al Cap. 481600/23 "Ristrutturazione Palazzo Comunale" missione 01 "Servizi istituzionali, generali e di gestione" programma 05 "Gestione dei beni demaniali e patrimoniali" Codice V livello: 2020109002 finanziato con Fondo Pluriennale Vincolato (mutuo Cassa depositi e prestiti pos. 6033183) Pren. imp. 2017/346 sub.2017/113 Beneficiario Raveggi srl C.F. 03391310483 (scadenza dell'obbligazione giuridica 31/12/2017);

€ 27.833,00 (imprevisti ed altre spese previste nel quadro economico che non costituiscono obbligazioni giuridiche perfezionate) mediante imputazione al Cap. 481600/23 "Ristrutturazione Palazzo Comunale" missione 01 "Servizi istituzionali, generali e di gestione" programma 05 "Gestione dei beni demaniali e patrimoniali" Codice V livello: 2020109002 finanziato con Fondo Pluriennale Vincolato (mutuo Cassa depositi e prestiti pos. 6033183) Pren. imp. 2017/346;

€ 225,00 a titolo contributo ANAC per gara DESERTA Cig m. 6920094239 mediante imputazione al Cap. 481600/23 "Ristrutturazione Palazzo Comunale" missione 01 "Servizi istituzionali, generali e di gestione" programma 05 "Gestione dei beni demaniali e patrimoniali" Codice V livello: 2020109002 finanziato con Fondo Pluriennale Vincolato (mutuo Cassa depositi e prestiti pos. 6033183) Pren. imp. 2017/346 sub. 2017/53 (scadenza dell'obbligazione giuridica 31/12/2017);

€ 225,00 a titolo contributo ANAC per nuova gara Cig m. 69983873A6 mediante imputazione al Cap. 481600/23 "Ristrutturazione Palazzo Comunale" missione 01 "Servizi istituzionali, generali e di gestione" programma 05 "Gestione dei beni demaniali e patrimoniali" Codice V livello: 2020109002 finanziato con Fondo Pluriennale Vincolato (mutuo Cassa depositi e prestiti pos. mediante imputazione al Cap. 481600/23 "Ristrutturazione Palazzo Comunale" missione 01 "Servizi istituzionali, generali e di gestione" programma 05 "Gestione dei beni demaniali e patrimoniali" Codice V livello: 2020109002 finanziato con Fondo Pluriennale Vincolato (mutuo Cassa depositi e prestiti pos. 6033183) Pren. imp. 2017/346 sub. 2017/54 (scadenza dell'obbligazione giuridica 31/12/2017);

€ 5.673,00 (spese tecniche progettazione grafica) mediante imputazione al Cap. 481600/23 "Ristrutturazione Palazzo Comunale" missione 01 "Servizi istituzionali, generali e di gestione" programma 05 "Gestione dei beni demaniali e patrimoniali" Codice V livello: 2020109002 finanziato con avanzo spesa c/capitale imp. 1359/2016 (Beneficiario Social Design SRL C.F. 05188130487 - 1° acconto già erogato anno 2016);

€ 5.673,00 (spese tecniche progettazione grafica Beneficiario Social Design) mediante imputazione al Cap. 481600/23 "Ristrutturazione Palazzo Comunale" missione 01 "Servizi istituzionali, generali e di gestione" programma 05 "Gestione dei beni demaniali e patrimoniali" Codice V livello: 2020109002 finanziato con Fondo Pluriennale Vincolato (con avanzo spesa c/capitale) ex imp. 1359/2016 ora imp. 1055/2017 Beneficiario Social Design srl CF –P.IVA 05188130487 (scadenza obbligazione giuridica 31/12/2017);

€ 654,00 (spese tecniche) mediante imputazione al Cap. 481600/23 "Ristrutturazione Palazzo Comunale" missione 01 "Servizi istituzionali, generali e di gestione" programma 05 "Gestione dei beni demaniali e patrimoniali" Codice V livello: 2020109002 finanziato mediante Fondo Pluriennale Vincolato (con avanzo spesa c/capitale) Pren. Imp. 2017/349 (scadenza obbligazione giuridica 31/12/2017);

€ 4.220,00 (incentivo per funzioni tecniche) mediante imputazione al cap. Cap. 474000/23 "Manutenzione straordinaria degli immobili" Missione 01 "Servizi istituzionali, generali e di gestione" Programma 05 "Gestione dei beni demaniali e patrimoniali" Codice di V livello 2020109003 finanziato con Fondopluriennale Vincolato (mediante proventi Legge 10/77 accertati nell'anno 2016) Pren. Imp. 2017/347 (scadenza obbligazione giuridica 31/12/2017);

8. **Di autorizzare** i Servizi finanziari alla riduzione del mutuo posizione n. 6033183 da € 283.780,00 a € 245.449,97;

5. **Di dare atto** che l'importo dell'incentivo relativo alla realizzazione del progetto in oggetto è stato calcolato in via presunta e che sarà oggetto di definizione successivamente all'adozione del nuovo regolamento Comunale che dovrà essere approvato a seguito dell'entrata in vigore del D. Lgs. 50/2016;

6. Di dare atto:

- che Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi del D. Lgs. 50/2016 è l'Ing. Paolo Calastrini – Dirigente del Settore Opere Pubbliche e Ambiente e il supporto amministrativo è costituito da tutto il personale amministrativo afferente l'ufficio tecnico;
- che gli incarichi relativi al progetto in oggetto sono definiti in base alla disposizione del Dirigente del Settore Opere Pubbliche e Ambiente del 04/01/2016, depositata agli atti nel fascicolo d'ufficio e riassunta come segue:
- Progetto definitivo- Esecutivo: Arch. Sabrina Merlo, Ing. Gabriele Passeri e collaboratore per la parte grafica, la ditta Social Design srl;
- Ufficio Direzione Lavori: Arch. Sabrina Merlo e collaboratore alla Direzione Lavori per la parte grafica Social Design srl

7. Di dare atto:

- ✓ che il codice CUP assegnato alla procedura di cui si tratta è:

G74H16001300004

- ✓ che la stazione appaltante relativamente alle gare espletate tramite la Centrale di Committenza acquisisce per la gara un CIG mater (69983873A6) e successivamente alla proposta di aggiudicazione formulata dalla Centrale di Committenza deve provvedere ad acquisire presso l'ANAC il CIG derivato;
 - ✓ che il CIG derivato per il presente appalto è il seguente: **7049567EB5**
8. **Di procedere** allo svincolo di ciascuna "Garanzia provvisoria e impegno alla costituzione della garanzia definitiva" inserita sul sistema telematico START nella sezione documentazione amministrativa da parte di ciascun concorrente non aggiudicatario;
 9. **Di stabilire** che saranno comunicati tramite il portale START a tutte le imprese non aggiudicatarie gli estremi della stipula del contratto con l'aggiudicatario e conseguentemente autorizzato lo svincolo delle garanzie provvisorie di cui sopra;
 10. **Di trasmettere** all'Ufficio Contratti il presente atto per la stipula della scrittura privata;
 11. **Di trasmettere** il presente atto al Messo Comunale per l'affissione all'Albo Pretorio on Line per la durata di quindici giorni anche ai fini di quanto disposto dal decreto legislativo n. 50/2016;
 12. **Di dare atto** che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. 33/2013.
 - 13.

**IL DIRIGENTE DEL
SETTORE OPERE PUBBLICHE E AMBIENTE**

Ing. Paolo Calastrini

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000, del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate