

**SETTORE 5 - SERVIZI TECNICI E LAVORI  
PUBBLICI**  
**Servizio Patrimonio immobiliare ed espro-  
pri**

DETERMINAZIONE N. **118** DEL **16/05/2019**

**OGGETTO:** *Edificio ex Anna Frank. Approvazione e pubblicazione graduatoria definitiva.*

**IL DIRIGENTE**

**Visto** il D. Lgs. 267/2000.

**Visto** l'art. 69 dello Statuto Comunale.

**Visto l'Atto del Sindaco del Comune di Scandicci n. 314/2018 del giorno 31 dicembre 2018** di conferimento di incarichi dirigenziali e attribuzione delle competenze al personale dell'area della dirigenza con il quale sono state attribuite al sottoscritto dirigente Ing. Paolo Calastrini le competenze e le funzioni relative al Settore 5 - Servizi tecnici e lavori pubblici, tra cui anche quelle relative all'Unità Operativa 'Patrimonio Immobiliare ed Espropri'.

**Visto** il Regolamento di Contabilità approvato con **Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 7 febbraio 2019**.

**Vista** la **Deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 21 marzo 2019** avente ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2019-2021 (Art.151 del D.Lgs.N.267/2000 e art.10 D.Lgs.118/2011) e Piano triennale degli incarichi di collaborazione 2019-2021 (art.3 c.55 L.24 dicembre 2007, n.244)."

**Vista** la **Deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 21 marzo 2019** avente ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2019-2021 (Art. 169 del Dlgs. 267/2000) -parte finanziaria-.

**Visto** e richiamato il Regolamento Europeo 679/2016[RGPD], sulla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati.

**Considerato:**

- che con **Deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 10 gennaio 2019** sono stati approvati i criteri per la concessione in uso degli spazi inutilizzati della struttura di proprietà comunale 'Ex Anna Frank';

- che con propria precedente **Determinazione n. 24 del 07/02/2019** è stato approvato il bando pubblico per la concessione in uso di tali spazi;
- che il bando pubblico è stato pubblicato nella sezione “*Albo on line*” e “*Bacheca*” del sito web istituzionale del Comune di Scandicci dal 11/02/2019 al 04/03/2019;
- che sono pervenute complessivamente undici domande di partecipazione;
- che con propria **Determinazione n. 73 del 29 marzo 2019** è stata costituita la commissione valutatrice delle domande di partecipazione;
- che in data 12 aprile 2019 la predetta Commissione ha esaminato le istanze pervenute formulando le proprie valutazioni e precisando in merito che:
  - ai fini dell’assegnazione definitiva degli spazi alle Associazioni ‘Associazione San Zanobi’ e ‘Bobo e dintorni’ è necessario procedere ad una preventiva verifica dei quantitativi di materiale previsti in eventuale deposito ai fini del rispetto delle norme di sicurezza.
  - sulla base della documentazione presentata, la domanda dell’Ass.ne ‘Il sorpasso a.s.d.’ non è stata ritenuta ammissibile poiché la modalità d’uso indicata contrasta con le modalità previste nel bando (uso ufficio e più precisamente a ‘sede sociale’ ove svolgere le attività istituzionalmente previste dai propri statuti), rilevando altresì che la domanda è firmata da soggetto (tesoriere) che in base allo Statuto non possiede poteri di rappresentanza dell’Associazione.
- che per quanto sopra indicato con propria **Determinazione n. 95 del 23 aprile 2019** è stata quindi deciso:

*‘1. di prendere atto, approvandolo, del verbale, depositato agli atti di ufficio, della riunione effettuata in data 12 aprile 2019 dalla Commissione di valutazione costituita con propria Determinazione n. 25 del 19 febbraio 2016;*

*2. di approvare conseguentemente la seguente graduatoria finale delle domande di partecipazione all’ “Avviso pubblico per la concessione in uso di spazi nella struttura di proprietà comunale ‘Ex Anna Frank’ posta in Via del Padule 34”, pubblicato nelle sezioni ‘albo on line’ e ‘bacheca’ del sito web istituzionale del Comune di Scandicci dal 4 dicembre 2015 al 15 gennaio 2016, precisando che in caso di parità del punteggio l’ordine di priorità è dato dalla data di presentazione:*

<b>N. d’ord</b>	<b>Associazione</b>	<b>Sede legale</b>	<b>punteggio</b>
1	<i>Officina dei sogni</i>	<i>Scandicci (FI)</i>	<b>7,763</b>
2	<i>Spingi la Vita</i>	<i>Scandicci (FI)</i>	<b>5,175</b>
3	<i>A.C.A.T.</i>	<i>Scandicci (FI)</i>	<b>5,175</b>
4	<i>Kinesia aps</i>	<i>Scandicci (FI)</i>	<b>4,973</b>
5	<i>Davide e Golia Onlus</i>	<i>Firenze</i>	<b>4,973</b>
6	<i>A.T.B.G.D.</i>	<i>Scandicci (FI)</i>	<b>3,825</b>
7	<i>I Girasoli di Alessia</i>	<i>Scandicci (FI)</i>	<b>3,315</b>
8	<i>Amici del Cabiria</i>	<i>Scandicci (FI)</i>	<b>2,588</b>
9	<i>Associazione San Zanobi (in attesa di verifica)</i>	<i>Scandicci (FI)</i>	<b>1,725</b>
10	<i>Bobo e dintorni (in attesa di verifica)</i>	<i>Scandicci (FI)</i>	<b>0,765</b>

3. di dare atto che l'eventuale assegnazione degli spazi alle Associazioni 'Associazione San Zanobi' e 'Bobo e dintorni' dovrà essere condizionata alla preventiva verifica del rispetto delle norme di sicurezza in relazione ai quantitativi di materiale previsti in eventuale deposito;

4. di dare atto che l'Ass.ne 'Il sorpasso a.s.d.' non è stata ritenuta ammissibile per le motivazioni in premessa;

5. di dare atto che, in conformità a quanto previsto nel bando pubblico, tale graduatoria ha carattere provvisorio e che la stessa diventerà definitiva solo dopo l'espletamento delle procedure previste al paragrafo 'Pubblicazione graduatoria e ricorsi' del medesimo bando;

6. di stabilire, conseguentemente, che al presente atto sarà data pubblicità mediante pubblicazioni nelle sezioni 'albo on line' e 'bacheca' del sito internet del Comune di Scandicci per 10 giorni consecutivi, durante i quali chiunque ne ha interesse può presentare le proprie osservazioni;

7. di stabilire che al termine del predetto periodo di pubblicazione la Commissione interna costituita con propria precedente Determinazione n. 25 del 19 febbraio 2016 formulerà le proprie deduzioni sulle eventuali osservazioni presentate ed elaborerà la graduatoria definitiva per l'assegnazione degli spazi di cui trattasi.';

- che al fine di dare pubblicità al predetto atto lo stesso è stato pubblicato nella sezione 'bacheca' del sito internet del Comune di Scandicci in data 29 aprile 2019 e nella sezione 'albo on line' del medesimo sito internet dal 26 aprile 2019 al 6 maggio 2019;
- che a seguito della predetta pubblicazione non sono pervenute osservazioni sulle valutazioni effettuate dalla Commissione ma una sola osservazione da parte dell'Ass.ne 'Officina dei sogni' con la quale è stata segnalata l'errata attribuzione della condivisione degli spazi formulata dalla stessa Ass.ne nella domanda di partecipazione al bando;
- che pertanto, accertato la correttezza dell'osservazione presentata, si è proceduto a correggere la graduatoria nel seguente modo:

N. pres	Associazione	Tipologia attività	Valutazione attività	c (a x b)	condivisione spazi			totale f (c ± e)
		a	b		Si	No	e	
1	I Girasoli di Alessia	6	65%	3,90		X	-15%	<b>3,315</b>
2	Amici del Cabiria	3	75%	2,25	X		+15%	<b>2,588</b>
3	Associazione San Zanobi	3	50%	1,50	X		+15%	<b>1,725</b>
4	Spingi la Vita	9	50%	4,50	X		+15%	<b>5,175</b>
5	A.T.B.G.D.	9	50%	4,50		X	-15%	<b>3,825</b>
6	Kinesia aps	9	65%	5,85		X	-15%	<b>4,973</b>
7	Davide e Golia Onlus	9	65%	5,85		X	-15%	<b>4,973</b>
8	Officina di sogni	9	75%	6,75		X	-15%	<b>5,738</b>
9	Il sorpasso a.s.d.	domanda non ammissibile						
10	A.C.A.T.	9	50%	4,50	X		+15%	<b>5,175</b>
11	Bobo e dintorni	3	30%	0,90		X	-15%	<b>0,765</b>

sulla base della quale è stata definita la seguente graduatoria definitiva finale (in caso di parità del punteggio l'ordine di priorità è dato dalla data di presentazione):

N. d'ord	Associazione	Sede legale	punteggio
1	Officina dei sogni	Scandicci (FI)	<b>5,738</b>
2	Spingi la Vita	Scandicci (FI)	<b>5,175</b>
3	A.C.A.T.	Scandicci (FI)	<b>5,175</b>
4	Kinesia aps	Scandicci (FI)	<b>4,973</b>
5	Davide e Golia Onlus	Firenze	<b>4,973</b>
6	A.T.B.G.D.	Scandicci (FI)	<b>3,825</b>
7	I Girasoli di Alessia	Scandicci (FI)	<b>3,315</b>
8	Amici del Cabiria	Scandicci (FI)	<b>2,588</b>
9	Associazione San Zanobi (in attesa di verifica)	Scandicci (FI)	<b>1,725</b>
10	Bobo e dintorni (in attesa di verifica)	Scandicci (FI)	<b>0,765</b>

#### DETERMINA

1. di dare atto che a seguito della pubblicazione del proprio atto **Determina n. 95 del 23 aprile 2019** nelle sezioni 'bacheca' ed 'albo on line' non sono pervenute osservazioni sulle valutazioni effettuate dalla Commissione ma una sola osservazione da parte dell'Ass.ne 'Officina dei sogni' con la quale è stata segnalata l'errata attribuzione della condivisione degli spazi formulata dalla stessa Ass.ne nella domanda di partecipazione al bando;

2. di dare conseguentemente atto che, avendo accertato la correttezza dell'osservazione presentata, si è proceduto a correggere la graduatoria provvisoria definendo la seguente graduatoria finale definitiva (in caso di parità del punteggio l'ordine di priorità è dato dalla data di presentazione):

N. d'ord	Associazione	Sede legale	punteggio	Spazio richiesto	
				esclusivo	condiviso
1	Officina dei sogni	Scandicci (FI)	<b>5,738</b>	<b>x</b>	
2	Spingi la Vita	Scandicci (FI)	<b>5,175</b>		<b>x</b>
3	A.C.A.T.	Scandicci (FI)	<b>5,175</b>		<b>x</b>
4	Kinesia aps	Scandicci (FI)	<b>4,973</b>	<b>x</b>	
5	Davide e Golia Onlus	Firenze	<b>4,973</b>	<b>x</b>	
6	A.T.B.G.D.	Scandicci (FI)	<b>3,825</b>	<b>x</b>	
7	I Girasoli di Alessia	Scandicci (FI)	<b>3,315</b>	<b>x</b>	
8	Amici del Cabiria	Scandicci (FI)	<b>2,588</b>		<b>x</b>
9	Associazione San Zanobi (in attesa di verifica)	Scandicci (FI)	<b>1,725</b>		<b>x</b>
10	Bobo e dintorni (in attesa di verifica)	Scandicci (FI)	<b>0,765</b>	<b>x</b>	

3. di confermare che l'eventuale assegnazione degli spazi alle Associazioni 'Associazione San Zanobi' e 'Bobo e dintorni' è condizionata alla preventiva verifica del rispetto delle norme di sicurezza in relazione ai quantitativi di materiale previsti in eventuale deposito;

4. di confermare la non ammissibilità dell'Associazione 'Il sorpasso a.s.d.' per le motivazioni già indicate nel proprio precedente atto **Determina n. 95 del 23 aprile 2019**, che si intendono qui integralmente richiamate;

5. di stabilire, in conformità a quanto previsto nel paragrafo 'Pubblicazione graduatoria e ri-

*corsi* del bando di gara, che al presente atto sarà data pubblicità mediante pubblicazione dello stesso nelle sezioni *'albo on line'* e *'bacheca'* del sito internet del Comune di Scandicci per 10 giorni consecutivi;

6. di stabilire, in conformità a quanto previsto nel paragrafo *'Durata della graduatoria e aggiornamento'* del bando di gara, che:

- la graduatoria approvata con il presente provvedimento rimarrà valida per tre anni e, nel caso di recesso anticipato da parte di una associazione, questa verrà utilizzata per assegnare gli spazi lasciati liberi in comodato al successivo in graduatoria, previa stipula di un contratto di comodato avente una durata non eccedente quella del contratto oggetto del recesso anticipato;
- la graduatoria dei soggetti che non hanno ottenuto locali in comodato, verrà aggiornata annualmente, sulla base di specifico Bando, mediante aggiunta delle nuove Associazioni richiedenti nella graduatoria già esistente, senza modificare l'ordine già presente; detta graduatoria rimarrà valida tre anni a partire dalla data del presente atto.
- l'Amministrazione Comunale si riserva di attingere a detta graduatoria anche per assegnare altri spazi di proprietà comunale che si rendessero eventualmente liberi in altri immobili.

7. di stabilire che in conformità a quanto previsto nel bando di gara, gli spazi disponibili della struttura saranno concessi alle Associazioni sopra indicate, a titolo oneroso oppure gratuito (comodato d'uso), con lo specifico obbligo di adibirli ad uso di ufficio e più precisamente a *'sede sociale'* ove svolgere le attività istituzionalmente previste dai propri statuti ed alle condizioni e prescrizioni indicate nel bando di gara, seguendo l'ordine della sopra citata graduatoria definitiva, fino ad esaurire le effettive disponibilità di spazi indicati nel bando pubblico;

8. di dare atto che il Responsabile del procedimento ai sensi della legge n. 241/1990 è il sottoscritto Dirigente del Settore 5 – Servizi Tecnici e Lavori Pubblici;

9. di trasmettere il presente atto ai mesi comunale per la pubblicazione all'albo pretorio on line del Comune di Scandicci per la durata di 15 giorni;

10. di dare atto che il presente provvedimento non necessita di visto di regolarità contabile, non implicando impegno di spesa.

**IL DIRIGENTE**

*Ing. Paolo Calastrini*

Documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000,  
del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate