

**Progetto Preliminare GENERALE di Riqualficazione del Teatro Studio "M. Pieralli"
in Scandicci**

QUADRO ECONOMICO (aggiornamento Agosto 2019)

Art.	Descrizione	Importo Sub totali
	1° LOTTO FUNZIONALE	
A	OPERE COMPIUTE	
A.1	RISTRUTTURAZIONE FOYER (stima: incidenza al mq)	€ 80.000,00
A.2	RIQUALIFICAZIONE SALA	€ 80.000,00
A.3	RISTRUTTURAZIONE CABINE REGIA E GESTIONE SISTEMI AUDIO	€ 12.000,00
A.4	RIQUALIFICAZIONE INGRESSO	€ 24.000,00
A.5	RIQUALIFICAZIONE ESTERNA TORRE	€ 50.000,00
A.6	ALLESTIMENTO SISTEMA AUDIO (amplificazione, casse, rack, postazione di regia, licenze software,...)	€ 180.000,00
A.7	INSONORIZZAZIONE SALA	€ 50.000,00
A.8	ADEGUAMENTO IMPIANTO ELETTRICO INTERNO E LUCI (lotto 1)	€ 80.000,00
A.9	RIQUALIFICAZIONE SPAZI ESTERNI (recupero zone tergalì per apertura pubblico, ripristino fontana elemento a timpano zona uscite di sicurezza su via Donizetti)	€ 30.000,00
A.10	ONERI SICUREZZA (cantiere, opere provvisionali, ecc....)	€ 29.300,00
A	SOMMANO PER LAVORI LOTTO 1°	€ 615.300,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:	
B.4	Imprevisti	€ 8.530,00
B.7.a	SPESE TECNICHE PROFESSIONISTI ESTERNI di cui agli articoli 24 e 113 del D.Lgs.50/2016 relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione	€ 58.000,00
B.7.b	Incentivi per funzioni tecniche (Art.113 del D.Lgs.50/2016): Fondo per la progettazione e per l'innovazione	€ 12.306,00
B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere d'arte	€ 5.000,00
B.13	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge:	
	I.V.A. SUI LAVORI PRINCIPALI 22%	€ 135.366,00
	I.V.A. SULLE ALTRE VOCI 22%	€ 15.736,60
	Arrotondamento	
B	SOMMANO PER SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	€ 234.938,60
	TOTALE PROGETTO (A+B)	€ 850.238,60