

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INCARICO: Progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, verifica di vulnerabilità sismica con rilascio di certificato di idoneità statica per il "Progetto di adeguamento alle norme di sicurezza, antincendio, efficientamento energetico del plesso scolastico Donatello Gabbrielli" – FASE 1

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara. I compensi per le indagini di vulnerabilità sismica sono alcolati in base alla OPCM 3362/04 e 3376/04 sono onnicomprensivi di prove, saggi, indagini sui terreni e sui materiali, oneri fiscali e previdenziali, come ribadito anche dal Bando MIUR prot. 8008 del 28/03/2018, pertanto il concorrente ne dovrà tenere conto nella formulazione del ribasso in sede di offerta.

N.B. Il presente calcolo si articola in due fasi distinte:

La Stazione Appaltante procederà ad affidare la fase 1 riservandosi la facoltà di affidare allo stesso operatore economico anche la fase 2 ai sensi art. 157 c. 1 del D.Lgs 50/2016.

La progettazione architettonica viene svolta internamente alla Stazione Appaltante.

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI –FASE 1

Descrizione	Importo euro
1) FASE 1 - Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	
Sanita', istruzione, ricerca	
Valore dell'opera [V]: 320'720.83 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Sanita', istruzione, ricerca	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.2741%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [E.08] Sede azienda sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo nido, Scuola materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	282.57 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	2'825.67 €
Totale	3'108.24 €
2) FASE 1 - OS3 - Progettazione definitiva ed esecutiva	
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Valore dell'opera [V]: 75'000.00 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 14.2196%	
Grado di complessità [G]: 0.75	
Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali	1'279.76 €

relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	79.99 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	559.90 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	479.91 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	1'199.78 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	399.93 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	399.93 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	159.97 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	239.95 €
Totale	4'799.12 €

3) FASE 1 - OS30 - Progettazione definitiva ed esecutiva

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 40'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 17.4270%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	1'282.63 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	80.16 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	561.15 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	480.99 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	1'202.46 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	400.82 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	400.82 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	160.33 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	240.49 €
Totale	4'809.85 €

4) FASE 1 - OG1 - Progettazione definitiva ed esecutiva

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 30'000.00 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 19.1864%

Grado di complessità [G]: 0.9

Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutture relative.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.18]	932.46 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	51.80 €

Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.04]	207.21 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	310.82 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	155.41 €
Relazione geologica:	
- Fino a 30'000.00 €: QbII.13=0.133	688.98 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.12]	621.64 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	673.44 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.03]	155.41 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.01]	51.80 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.025]	129.52 €
Totale	3'978.49 €

5) FASE 1 - Verifica di vulnerabilità sismica e valutazione della sicurezza con rilascio di certificato di idoneità statica

Verifica di vulnerabilità sismica ai sensi OPCM 3274/03 e valutazione della sicurezza statica e sismica ai sensi delle NTC17/01/2018 e relativa circolare applicativa 21/01/2019 con rilascio di certificato di idoneità statica.

Valore dell'opera [V]: 0.00 €

Verifica di vulnerabilità sismica ai sensi OPCM 3274/03 e valutazione della sicurezza statica e sismica ai sensi delle NTC17/01/2018 e relativa circolare applicativa 21/01/2019 con rilascio di certificato di idoneità statica. La prestazione comprende le ricerche di archivio presso la Stazione appaltante e presso il Genio Civile, il rilievo dei manufatti architettonico e strutturale, la nota metodologica ed il piano delle indagini, le indagini sui terreni, sui materiali, approfondimento del quadro conoscitivo per raggiungere il livello di conoscenza almeno pari ad LC3. La prestazione professionale comprende la prestazione dell'ingegnere calcolatore, del professionista geologo e di tutte le indagini sui materiali e sui terreni per raggiungere il livello di conoscenza richiesto. $10'000\text{mc} \times 1,97\text{€/mc} + 3'000 \times 1,42\text{€/mc} =$

23'960.00 €

Totale

23'960.00 €

TOTALE PRESTAZIONI

40'655.70 €

S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI - FASE 1

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	4'065.57 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	4'065.57 €
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA – FASE 1

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	40'655.70 €
Spese ed oneri accessori	4'065.57 €

RIEPILOGO FINALE – FASE 1

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	44'721.27 €
TOTALE DOCUMENTO FASE 1	44'721.27 €
NETTO A PAGARE FASE 1	44'721.27 €
Diconsi euro quarantaquattromila-settecentoventiuno/27.	S.E.&O.

DETTAGLIO delle SPESE E ONERI ACCESSORI – FASE 1

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 10% del compenso per prestazioni professionali. [10% * 40'655.70 €]	4'065.57 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	4'065.57 €
	S.E.&O.