

**ADEGUAMENTO ALLE NORME DI SICUREZZA, ANTINCENDIO ED
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PLESSO SCOLASTICO “D.
GABBRIELLI” VIA DELLE CORBINAIE N. 12, SCANDICCI**

CAPITOLATO PRESTAZIONALE

AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA

- **FASE 1: PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA DELLE OPERE STRUTTURALI E DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI, COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA;**
- **FASE 2: COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, DIREZIONE OPERATIVA DELLE OPERE STRUTTURALI ED IMPIANTISTICHE E PRATICHE CATASTALI;**

1. PREMESSA E PRESTAZIONI RICHIESTE

Con delibera Giunta Comunale n.195 del 12/12/2018 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica dell'intervento in oggetto che l'Amministrazione comunale ha inserito nel programma triennale OO.PP. 2019-21 elenco annuale 2019 finanziandolo per un importo complessivo di € 500.000,00 dei quali € 320.720,83 per lavori con Delibera C.C. n.62 del 30.07.2019 .

Per motivi di programmazione e di dotazioni strumentali presenti, si rende necessario integrare i tecnici interni incaricati, per lo svolgimento dei seguenti servizi di architettura ed ingegneria con le seguenti prestazioni professionali:

- **FASE 1**
 1. Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
 2. Redazione progetto definitivo ed esecutivo relativo agli adeguamenti impiantistici Categoria di lavori OS3 ai sensi del D.Lgs.50/2016 e s.m.i., comprensiva di pratiche necessarie per l'ottenimento dei pareri e nulla-osta necessari;
 3. Redazione progetto definitivo ed esecutivo relativo agli adeguamenti impiantistici Categoria di lavori OS30 ai sensi del D.Lgs.50/2016 e s.m.i., comprensiva di pratiche necessarie per l'ottenimento dei pareri e nulla-osta necessari;
 4. Redazione progetto definitivo ed esecutivo relativo alle opere strutturali Categoria di lavori OG1 ai sensi del D.Lgs.50/2016 e s.m.i., comprensiva di pratiche necessarie per l'ottenimento dei pareri e nulla-osta; relative indagini sui terreni (geologiche, geognostiche e geotecniche necessarie);
 5. Verifica di vulnerabilità sismica e valutazione della sicurezza del plesso scolastico ai sensi OPCM 3274/03, NTC 17/01/2018, circolare applicativa del 21/01/2019, per raggiungere un livello di conoscenza almeno pari ad LC2 comprensiva di:
 - indagini sui terreni (geologiche, geognostiche e di laboratorio necessarie);
 - saggi e ripristini;
 - indagini sui materiali;
 - prove di carico (almeno tre prove) necessarie per verificare l'effettiva portanza di elementi strutturali;
 - rilascio di certificato di idoneità statica;
- **FASE 2**
 6. Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
 7. Direzione operativa impianti categoria di lavori OS3;
 8. Direzione operativa impianti Categoria di lavori OS30;
 9. Direzione operativa strutture Categoria di lavori OG1;
 10. Pratiche catastali;

Essendo intenzione dell'Ente riservarsi la possibilità di affidare il servizio di architettura e ingegneria consistente in tutte le prestazioni indicate ai precedenti punti da 6 a 9, la gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria ai sensi del DM 17/06/2016 e della OPCM 3362/04 e 3276/04 avrà come corrispettivo di riferimento l'importo relativo all'importo massimo delle prestazioni potenzialmente affidabili (punti da 1 a 9) pari a **€. 66.276,27 (€. 44.721,27 per la FASE 1 e €. 21.555,00 per la FASE 2)** al lordo del ribasso offerto e oltre cnpaia e IVA.

Si precisa che il corrispettivo a base di gara del presente affidamento determinato con lo stesso criterio ammonta a **€.44.721,27 (FASE 1)** al lordo del ribasso offerto e oltre cnpaia e IVA, in quanto relativo allo svolgimento delle prestazioni di cui ai precedenti punti da 1 a 5. La Stazione Appaltante si riserva ai sensi dell'art. 157 c.1 del D.Lgs 50/2016 di affidare anche la prestazioni dei punti da 6 a 9 allo stesso operatore economico applicando lo stesso ribasso d'asta offerto all'importo di **€. 21.555,00 (FASE 2)**. Si precisa che la riserva di affidamento della fase 2 da parte della stazione appaltante può essere esercitata su una o più delle prestazioni individuate ai punti da 6 a 10 del paragrafo 1.

Le prestazioni professionali attinenti servizi di architettura ed ingegneria ai sensi del DM 17/06/2016 e le indagini di vulnerabilità sismica ai sensi OPCM 3274/03 calcolati sulla base dell'OPCM 3362/04 e 3376/04 da svolgere sono quelle riportate nel documento "allegato A – Prospetto di notula"

2. IMPORTO STIMATO DEI LAVORI

L'importo stimato per l'esecuzione dei lavori a base di gara è di € 320.720,83 IVA esclusa, suddiviso per le seguenti categorie:

Cat. opere	Importo lavori netti (stima)	Id. opere (rif.tab.Z-1 del DM 17.6.2016)	Destinazione funzionale opere	Gradi di complessità
OG1	€ 175.720,83	E.08 Asilo nido, scuola materna, scuola elementare,	0,95
OG1	€ 30.000,00	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo ricadenti in zona sismica	0,90
OS3	€ 75.000,00	IA.01 Impianti e reti antincendio	0,75
OS30	€ 40.000,00	IA.03	Impianti – Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione,	1,15
Totale	€ 320.720,83			

Ad oggi, il Programma Triennale OO.PP. – Elenco annuale 2019 prevede un finanziamento di € 500.000,00 con la seguente fonte finanziaria: fondi Bilancio .

3. IMPORTO STIMATO DEL CORRISPETTIVO

Sulla base dell'importo presunto dei lavori è stato stimato l'ammontare del corrispettivo da porre a base di gara per lo svolgimento del servizio di architettura ed ingegneria in questione.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria richieste come previsto dal Decreto Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016 e, per la valutazione della vulnerabilità sismica sulla base dell'O.P.C.M. 3362/2004 e 3376/2004 .

Essendo intenzione dell'Ente riservarsi la possibilità di affidare il servizio di architettura e ingegneria consistente nelle prestazioni indicate ai precedenti punti da 6 a 10 di prf.1 (quindi coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, direzione lavori e contabilità di strutture ed impianti), la gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria ai sensi del DM 17/06/2016 avrà come corrispettivo di riferimento l'importo relativo all'importo massimo delle prestazioni potenzialmente affidabili pari a **€. 66.276,27** al lordo del ribasso offerto e oltre cnpaia e IVA.

Si precisa che il corrispettivo a base di gara del presente affidamento determinato con lo stesso criterio ammonta a €44.721,27 del ribasso offerto e oltre cnpaia e IVA, in quanto relativo allo svolgimento delle prestazioni di cui ai precedenti punti da 1 a 5 del prf.1.

Il tutto viene riassunto nel documento “Allegato A – Prospetto di notula”.

L’importo complessivo presunto dei servizi da affidare è riassunto nella seguente tabella:

	Cat. opere				somma
	OG1	OG1	OS3	OS30	
	€175.720,83	€ 30.000	€ 75.000	€ 40.000	
Cat. professionale	E.08	S.04	IA.01	IA.03	
Verifica di vulnerabilità sismica FASE 1	-	-	-	-	€ 23.960,00
Progetto definitivo ed esecutivo FASE 1	(p.i.)	€ 3.978,49	€ 4.799,12	€ 4.809,85	€ 13.587,46
Coordinamento sicurezza in fase di Progettazione (def. ed esec.vo) FASE 1	-	-	-	-	€ 3.108,24
Coordinamento sicurezza in fase di Esecuzione – FASE 2 (*)	-	-	-	-	€ 7.064,19
Direzione Lavori strutture e/o impianti – FASE 2 (*)	(p.i.)	€ 2.408,85	€ 3.239,40	€ 3.246,65	€ 8.894,88
Pratiche catastali per inserimento in mappa con eventuali frazionamenti e successivo DOC.FA (FASE 2)	€ 4.000,00 (a corpo comprensivo di spese stimate nel 10% della prestazione)				€. 4.000,00
SOMMANO PER SERVIZI					
TOTALE PRESTAZIONI (servizi tutte le categorie)	-				€ 60.614,79

NOTE:

(*) Prestazioni che l’Amministrazione appaltante si riserva di affidare al soggetto aggiudicatario dei servizi ai sensi dell’ Art. 157 comma 1 del D.Lgs. 50/2016.

(p.i.) progettazione interna

SPESE E ONERI ACCESSORI

Spese e oneri accessori (forfettarie pari al 10% del compenso delle prestazioni professionali)

10%* € 56.614,77 = € 5.661,48

RIEPILOGO FINALE

Compenso per prestazioni professionali max	€ 60.614,79
Spese e oneri accessori max	€ 5.661,48
Totale	€ 66.276,27

Il tutto è comprensivo di rimborso spese, di oneri previdenziali e fiscali di qualsiasi tipo, esclusi solo oneri per Cassa Professionale e IVA ed è valutato al solo fine di determinare il valore a base di gara dell’appalto di servizi.

I suddetti servizi non sono soggetti alla redazione del D.U.V.R.I. e non sono presenti oneri per rischio d’interferenze pertanto il relativo valore è pari ad € 0,00.

Il ribasso offerto dall'aggiudicatario del servizio sarà preso quale elemento di riferimento in caso di modifica della parcella conseguente ad eventuali variazioni (in più o in meno) dei lavori previsti, nonché per la redazioni di possibili varianti in corso d'opera resesi necessarie durante l'esecuzione dei lavori.

4. ELEMENTI PER LO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO

4.1. VERIFICA VULNERABILITA' SISMICA

Il servizio dovrà essere svolto come indicato nello specifico "Allegato B Vulnerabilità RT" presenti al presente Capitolato Prestazionale e con particolare riferimento ai programmi VEL-VSM-VSCA disponibili al seguente indirizzo internet "<http://www.regione.toscana.it/speciali/rischio-sismico>" nella sezione "Bando 2019 indAGINI E VERIFICHE. Si precisa che è a carico dell'operatore economico anche tutta la campagna di indagini sui terreni, sui materiali, prove di laboratorio e di carico sugli elementi strutturali.

4.2. PROGETTAZIONI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA E D.O.

Il servizio sarà svolto sotto il coordinamento del RUP e del tecnico incaricato del progetto architettonico e/o della direzione dei lavori.

Progetto definitivo

Il progetto definitivo dovrà essere redatto in conformità alla normativa vigente (LL.PP., edilizia, tecnica, ecc.) come evoluzione e definizione del progetto di fattibilità tecnico-economica.

Il progetto definitivo include la redazione delle pratiche necessarie ad ottenere i pareri, le autorizzazioni, i nulla-osta o atti di assenso comunque denominati previsti dalla legge per consentire il rilascio del titolo edilizio (quali: pratica paesaggistica, pratica VVF, pratica ASL per bar, ecc...).

Progetto esecutivo

Il progetto esecutivo dovrà essere redatto in conformità alla normativa vigente (LL.PP., edilizia, tecnica, ecc.) come evoluzione e definizione del progetto definitivo.

Il progetto esecutivo include i pareri, le autorizzazioni, i nulla-osta o atti di assenso comunque denominati previsti dalla legge per consentire il rilascio del titolo edilizio (quali: pratica paesaggistica, pratica VVF, pratica ASL per bar, ecc...).

Pratiche Catastali

Inserimento in mappa del fabbricato con eventuali pratiche di frazionamento e successivo DOC.FA

Vincoli

1) Il fabbricato ricade in area soggetta a vincolo paesaggistico. Il progetto è già in possesso di autorizzazione paesaggistica.

2) Sul piano della prevenzione incendi, l'immobile è soggetto alle norme di prevenzioni incendi relative all'attività n.67 (edilizia scolastica) e all'attività n.74 (centrale termica). Quest'ultima è in possesso di CPI. L'intervento ha come obiettivo principale l'adeguamento antincendio dell'edificio scolastico. **Dovrà essere presentato aggiornamento della valutazione progetto al Comando provinciale dei VV.F con particolare riferimento alle comunicazioni e separazioni tra scuola primaria, infanzia e centro gioco, la valutazione dovrà essere effettuata sia utilizzando il DM 26/08/1992 e DM 16/07/2014 sia utilizzando il Codice di prevenzione incendi DM 03/08/2015 di concerto con il DM 07/08/2017 e il DM 16/07/2014.**

3) Sul sito web istituzionale del Comune di Scandicci è possibile visualizzare ed interrogare le carte tematiche urbanistiche su ogni altro aspetto la zona d'intervento.

5. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E PROFESSIONISTI RICHIESTI PER L'ESPLETAMENTO DELL'INCARICO

Sono ammessi alla gara gli Architetti e gli Ingegneri in possesso dell'iscrizione ai relativi Ordini, Albi o altri elenchi ufficiali imposti o necessari in base alle norme giuridiche sulle professioni tecniche abilitati all'esercizio della professione alla data di pubblicazione del presente Bando in possesso dei requisiti di cui all'art.83 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i. e che non incorrono nei motivi di esclusione di cui all'art.80 del D.Lgs.50/2016 s.m.i..

Nello specifico sono ammessi a partecipare tutti i soggetti di cui all'articolo 46, comma 1, lett. a), b), c), d), e), f) del Codice dei Contratti pubblici.

I concorrenti, all'atto della presentazione dell'offerta devono possedere le competenze professionali minime necessarie.

I concorrenti possono partecipare singolarmente o congiuntamente mediante raggruppamenti temporanei.

Non sono ammessi a partecipare al concorso gli Architetti ed Ingegneri che abbiano conseguito soltanto il diploma di laurea triennale tenuto conto di quanto previsto dall'art.15 e seguenti per la professione di architetto e dall'art.45 e seguenti per la professione di ingegnere del D.P.R. 328/2001; essi possono altresì partecipare a raggruppamenti temporanei con capogruppo professionista in possesso di laurea magistrale in Architettura o Ingegneria. Analogamente i tecnici diplomati.

Nel caso di raggruppamento temporaneo deve essere nominato un capogruppo, unico responsabile e referente nei confronti del Comune di Scandicci e dell'ente banditore.

Il raggruppamento temporaneo costituisce un'entità unica ai fini del procedimento di gara e dell'affidamento. I raggruppamenti temporanei, anche se non formalmente costituiti, devono prevedere, quale progettista, la presenza di almeno un professionista laureato, abilitato all'esercizio della professione da meno di 5 (cinque) anni, antecedenti la data di pubblicazione del presente bando.

Le società d'ingegneria devono nominare un proprio tecnico in possesso di laurea magistrale in Architettura o Ingegneria come unico responsabile e referente nei confronti del Comune di Scandicci e dell'ente banditore.

I concorrenti potranno avvalersi di consulenti e collaboratori, anche se non iscritti agli Ordini, Collegi o registri professionali.

Di ogni singolo consulente o collaboratore dovrà essere dichiarata la qualifica e la natura della consulenza o della collaborazione. Compiti e attribuzione dei consulenti e/o collaboratori sono definiti all'interno del gruppo concorrente senza che ciò abbia rilevanza nei rapporti fra il concorrente e la stazione appaltante.

La partecipazione a qualsiasi titolo (capogruppo, membro del gruppo, consulente, collaboratore, ecc..) di un concorrente a più di un raggruppamento comporta l'esclusione dal concorso sia del singolo concorrente sia del raggruppamento o dei raggruppamenti di cui il medesimo risulti essere componente.

I ruoli (figure) professionali "minimi", richiesti per l'espletamento dei servizi oggetto di appalto, indicati nelle tabelle sottostanti, si riferiscono a profili professionali che possono anche coincidere purchè siano rispettati i requisiti richiesti per ciascun ruolo.

Progettazione (FASE I) RUOLO	REQUISITI MINIMI	N.ro persone
Progettazione strutturale	Laurea magistrale o quinquennale in Architettura o Ingegneria settore A (settore civile o equivalente), Abilitazione professionale ed iscrizione al relativo Ordine ovvero presso registri professionali equipollenti dello Stato estero di residenza se si tratta di Stato UE. Esperienza nel campo delle strutture e delle loro verifiche di sicurezza	1
Valutazione Vulnerabilità Sismica	Laurea magistrale o quinquennale in Architettura o Ingegneria settore A (settore civile o equivalente), Abilitazione professionale ed iscrizione al relativo Ordine ovvero presso registri professionali equipollenti dello Stato estero di residenza se si tratta di Stato UE. <u>Esperienza almeno quinquennale nel campo delle verifiche strutturali di edifici</u>	1 può coincidere con una delle altre figure previste

	<u>rilevanti/strategici o anzianità di iscrizione all'ordine professionale maggiore di 10 anni.</u>	
Redazione di relazioni geologiche e geotecniche, con direzione lavori delle indagini per la realizzazione della scala di emergenza e la verifica vulnerabilità sismica del fabbricato.	Laurea magistrale o quinquennale in Geologia settore A. Abilitazione professionale ed iscrizione al relativo Ordine ovvero presso registri professionali equipollenti dello Stato estero di residenza se si tratta di Stato UE. Esperienza nel campo delle strutture e delle loro verifiche di sicurezza	1 può coincidere con una delle altre figure previste
Progettazione impianti idrico-termosanitari ed antincendio	Laurea magistrale o quinquennale in Ingegneria settore A (settore civile o equivalente), Diploma di Perito industriale, Abilitazione professionale ed iscrizione al relativo Ordine/Collegio ovvero presso registri professionali equipollenti dello Stato estero di residenza se si tratta di Stato UE. Iscrizione professionista negli elenchi di cui all'art. 16 del D.lgs. 139/2006 (Professionista Antincendio)	1 può coincidere con una delle altre figure previste
Progettista impianti elettrici e speciali	Laurea magistrale o quinquennale in ingegneria (settore civile, industriale, elettrotecnica, elettronica o equivalenti) oppure Diploma di Perito Industriale Elettrotecnico. Abilitazione allo svolgimento degli incarichi oggetto di appalto ed iscrizione alla Sezione A del relativo Ordine Professionale o Collegio Professionale.	1 può coincidere con una delle altre figure previste
Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione	Professionista tecnico. Abilitazione allo svolgimento degli incarichi oggetto di appalto ed iscrizione al relativo Ordine o Collegio Professionale. Abilitazione professionale al ruolo di coordinatore per la sicurezza ai sensi dell'art.98 del D.Lgs.81/2008 e s.m.i..	1 può coincidere con una delle altre figure previste

<i>Fase Esecutiva Lavori (FASE 2)</i> RUOLO	REQUISITI	N.ro persone
Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione.	Professionista tecnico. Abilitazione allo svolgimento degli incarichi oggetto di appalto ed iscrizione al relativo Ordine o Collegio Professionale. Abilitazione professionale al ruolo di coordinatore per la sicurezza ai sensi dell'art.98 del D.Lgs.81/2008 e s.m.i..	1 può coincidere con una delle altre figure previste
Direttore operativo opere strutturali	Laurea magistrale o quinquennale in Architettura o Ingegneria settore A (settore civile o equivalente), Abilitazione professionale ed iscrizione al relativo Ordine ovvero presso registri professionali equipollenti dello Stato estero di residenza se si tratta di Stato UE. Esperienza nel campo delle strutture e delle loro verifiche di sicurezza	1 può coincidere con una delle altre figure previste
Direttore operativo impianti	Laurea magistrale o quinquennale in ingegneria (settore civile, industriale, elettrotecnica, elettronica o equivalenti) oppure Diploma di Perito Industriale Elettrotecnico.	1 può coincidere con una delle altre figure previste

	Abilitazione allo svolgimento degli incarichi oggetto di appalto ed iscrizione alla Sezione A del relativo Ordine Professionale o Collegio Professionale.	
Pratiche Catastali	Diploma di Geometra o equipollente	1 può coincidere con una delle altre figure previste

6. SUBAPPALTO

Per la procedura in oggetto ed i relativi servizi, il subappalto non è ammesso. E' ammessa la costituzione di raggruppamenti temporanei di professionisti.

7. DOCUMENTAZIONE DI GARA

La stazione appaltante fornisce la seguente documentazione consultabile all'indirizzo internet: <https://start.e.toscana.it/comune-scandicci/>.

- file "20191002allegatoAprospetto notula.pdf" (documento di determinazione del corrispettivo a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria ai sensi del D.M. 17/06/2016 OPCM 3362/04 e 3376/04);
- file "allegatoBvulnerabilitàRT.pdf";
- file .ZIP "Gabbrielli_PFTE" (progetto di fattibilità tecnico-economica);
- file .ZIP "Gabbrielli_liv0"

Sono altresì disponibili sul sito internet www.comune.scandicci.fi.it la documentazione generale relativa al Regolamento urbanistico e al regolamento del verde urbano.

8. PROCEDURA NEGOZIATA - OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA

8.1 PROCEDURA NEGOZIATA E CRITERIO DI RIDUZIONE DEL NUMERO DEI PARTECIPANTI

L'affidamento avverrà mediante *procedura negoziata ai sensi dell'art.36 c.2 lett. b) del D.Lgs.50/2016 previo avviso di manifestazione d'interesse* in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, c. 3, del D.Lgs. 50/2016.

Qualora il numero di domande di partecipazione risulti superiore a 10 (dieci), la Stazione Appaltante procederà a limitare il numero dei candidati idonei da invitare a partecipare alla procedura in conformità all'art.91 del Codice.

A tale scopo, tenuto conto della tipologia delle prestazioni professionali da affidare, della garanzia di professionalità conseguente all'iscrizione ad ordine professionale e vista la necessità di assicurare un buon andamento dell'iter della procedura in relazione all'iter complessivo dell'opera, si procederà all'individuazione dei candidati ai quali inviare la lettera di invito di partecipazione alla presente procedura negoziata mediante sorteggio tra coloro che hanno idoneamente presentato domanda. Il sorteggio sarà effettuato da sistema automatico direttamente sulla piattaforma START di Regione Toscana.

Il numero massimo dei candidati sorteggiati da ammettere al proseguo della gara è di n.10 (dieci).

8.2. CRITERI PER LA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE

I punteggi massimi previsti sono di 80 punti per l'offerta tecnica e 20 punti per l'offerta economica.

La Commissione di gara, previa esclusione delle proposte non conformi al Bando ed ai documenti di gara, valuterà le proposte ammesse sulla base dei seguenti criteri:

Criteri	Descrizione		Punteggio
A	Professionalità e adeguatezza dell'offerta desunta da numero 3 servizi relativi a interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione (esclusa l'attività di verifica di vulnerabilità sismica) sotto il profilo tecnico, scelti fra quelli qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento secondo quanto stabilito nel prf.VI delle Linee Guida ANAC n.1 approvate con Delibera n.973 del 14.9.2016 e dal DM 17.6.2016.		Max 20
B	Servizio Verifica di Vulnerabilità Sismica. Punteggio attribuito per valutazione tabellare sulla base dei seguenti sub-criteri:		Max 46
B.1	Il tecnico incaricato dimostra di aver eseguito un numero di collaudi per strutture di edifici strategici e/o rilevanti in zona sismica in uso alla P.A.: - compreso tra 1 e 2, punti 4 - compreso tra 3 e 4, punti 5 - maggiore di 4, punti 6 Per comprova del requisito dovrà essere allegato il certificato di servizio rilasciato dalla stazione appaltante o copia conforme dell'avvenuto deposito al Genio Civile o equivalenti.	Max 6	
B.3	Il tecnico incaricato dimostra di aver eseguito un numero di valutazioni di vulnerabilità sismica per strutture di edifici strategici e/o rilevanti in zona sismica in uso alla P.A.: - compreso tra 1 e 2, punti 7 - compreso tra 3 e 4, punti 8 - maggiore di 4, punti 9 Per comprova del requisito dovrà essere allegato il certificato di servizio rilasciato dalla stazione appaltante o copia conforme dell'avvenuto deposito al Genio Civile o equivalenti.	Max 9	
B.5	Il tecnico incaricato dimostra di aver eseguito un numero di progetto strutturale di edifici strategici e rilevanti in zona sismica in uso alla P.A.: - compreso tra 1 e 2, punti 5 - compreso tra 3 e 4, punti 6 - maggiore di 4, punti 7 Per comprova del requisito dovrà essere allegato il certificato di servizio rilasciato dalla stazione appaltante o copia conforme dell'avvenuto deposito al Genio Civile o equivalenti.	Max 7	
B.7	Il tecnico incaricato dimostra di aver eseguito un numero di direzione lavori per l'esecuzione di opere strutturali di edifici strategici e rilevanti in zona sismica in uso alla P.A.: - compreso tra 1 e 2, punti 3 - compreso tra 3 e 4, punti 4 - maggiore di 4, punti 5 Per comprova del requisito dovrà essere allegato il certificato di servizio rilasciato dalla stazione appaltante o copia conforme dell'avvenuto deposito al Genio Civile o equivalenti.	Max 5	
	Il professionista dimostra di aver eseguito un numero di indagini geognostiche e relazioni geologiche per edifici strategici e rilevanti in zona sismica in uso alla P.A.: - compreso tra 1 e 2, punti 4 - compreso tra 3 e 4, punti 6 - maggiore di 4, punti 7 Per comprova del requisito dovrà essere allegato il certificato di servizio	Max 7	

	rilasciato dalla stazione appaltante o copia conforme dell'avvenuto deposito al Genio Civile o equivalenti.		
	<p>Il professionista dimostra di aver eseguito un numero di progetti di impianti tecnologici idrici antincendio ed elettrici e speciali per edifici in zona sismica in uso alla P.A. o privati:</p> <ul style="list-style-type: none"> - compreso tra 1 e 5, punti 2 - compreso tra 6 e 10, punti 4 - maggiore di 11, punti 5 <p>Per comprova del requisito dovrà essere allegato il certificato di servizio rilasciato dalla stazione appaltante o copia conforme dell'avvenuto deposito al Genio Civile o equivalenti.</p>	Max 5	
	<p>Il professionista dimostra di aver eseguito un numero di servizi come coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione per cantieri edili in uso alla P.A.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - compreso tra 1 e 5, punti 1 - compreso tra 6 e 10, punti 2 - compreso tra 11 e 15, punti 4 - maggiore di 16, punti 7 <p>Per comprova del requisito dovrà essere allegato il certificato di servizio rilasciato dalla stazione appaltante o copia conforme dell'avvenuto deposito al Genio Civile o equivalenti.</p>	Max 7	
C	Caratteristiche metodologiche dell'offerta desunte dalla illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico.		14
D	Ribasso Percentuale unico indicato nell'offerta economica		20

8.3 ELABORATI RICHIESTI PER OFFERTA TECNICA

CRITERIO A

Il Concorrente deve presentare schede di massimo 3 (tre) progetti analoghi a quello oggetto di affidamento realizzati negli ultimi 10 (dieci) anni tali da far comprendere alla Commissione la professionalità e l'adeguatezza allo svolgimento dell'incarico in questione.

Ogni progetto dovrà essere presentato mediante massimo 2 (due) cartelle in formato A3- solo fronte in PDF a colori – carattere minimo 10 di altezza e per un massimo di 35 righe con indicazione di almeno i seguenti elementi:

- descrizione sintetica dell'intervento con indicazioni degli elementi formali e tecnici salienti anche supportata da elementi grafici ed estratti progettuali;
- caratteristiche economiche dell'intervento (importo a base di gara dei lavori suddiviso per categorie, ribasso offerto in sede di gara, importo finale dei lavori a collaudo);
- periodi temporale di progettazione, di realizzazione e data di collaudo ed attivazione;
- documentazione fotografica dell'eseguito
- descrizione sintetica dell'iter dell'appalto dei lavori con indicazioni di eventuali criticità incontrate.

Saranno ritenute più adeguate quelle offerte la cui documentazione consenta di stimare, per più aspetti, il livello di specifica professionalità, affidabilità e, quindi, di qualità del concorrente, in quanto si dimostra che il concorrente ha redatto progetti, o effettuato in generale servizi di ingegneria e architettura di cui all'art 3, lett.vvvv) del Codice, che, sul piano tecnologico, funzionale, di inserimento ambientale, rispondono meglio agli obiettivi che persegue la stazione appaltante e che sono da ritenersi studiati con il fine di ottimizzare il costo globale di costruzione, di manutenzione e di gestione lungo il ciclo di vita dell'opera.

Il peso massimo del criterio è pari a **20 punti**.

CRITERIO B

Il Concorrente deve presentare dichiarazione attestante i servizi espletati negli ultimi 10 (dieci) anni tali da far comprendere alla Commissione la professionalità e l'adeguatezza allo svolgimento dell'incarico in questione.

CRITERIO C

Il Concorrente dovrà presentare una Relazione costituita da massimo 3 pagine in formato A4 - solo fronte in PDF – carattere minimo 10 di altezza e per un massimo di 35 righe nella quale illustrare le caratteristiche metodologiche che intende adottare per lo svolgimento dell'incarico.

Il criterio ha un peso massimo complessivo di 14 punti ed è articolato nei seguenti sottocriteri:

Sub-criterio	Da produrre dal concorrente	Punti max sub-criterio
C.1	Costituzione del gruppo di lavoro con individuazione del referente di progetto, condivisione del lavoro ed interfaccia con i progettisti interni alla Stazione Appaltante.	7
C.2	Ottimizzazione dei tempi di progettazione e acquisizione pareri con particolare riferimento alla scansione temporale dei livelli di progettazione, richiesta aggiornamento valutazione progetto al comando provinciale dei VV.F. , indagini geognostiche, richiesta autorizzazione al Genio Civile, indagini di vulnerabilità sismica con relative indagini e prove, considerando che tali attività devono essere eseguite al di fuori dell'orario di attività didattica.	7

Sarà considerata migliore quell'offerta per la quale la relazione dimostri:

- la struttura tecnico-organizzativa prevista nell'offerta e il metodo di lavoro proposto in relazione ai tempi complessivi previsti per dare il progetto concluso.

9. GARANZIE

Quelle previste dal D.Lgs.50/2016 e nella Lettera di invito/Disciplinare di gara.

10. TEMPI PER L'ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO

Tutte le attività devono essere condotte in base alle indicazioni fornite dal RUP e, a tal fine, sono previste fasi intermedie di verifica periodica dell'attività svolta alle quali dovrà essere presente sempre il professionista incaricato o il capogruppo nel caso di raggruppamenti temporanei.

In ciascuna fase progettuale il professionista dovrà produrre i seguenti documenti:

- due copie cartacee complete, timbrate e sottoscritte;
- una copia digitale firmata;
- una copia formato pdf;
- una copia dei files in formato aperto indicato dal RUP.

Tutte le fasi progettuali saranno oggetto di verifica da parte del RUP nelle forme e nei modi di legge.

FASE: VERIFICA VULNERABILITA' SISMICA (FASE 1)

I tempi per l'espletamento del servizio di verifica di vulnerabilità sismica e rilascio certificato idoneità statica comprensivo di tutte le indagini sono stabiliti in **120 (cento) giorni** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di affidamento dell'incarico, non cumulabili con i tempi previsti nella fase di progetto. Si precisa che tutte le indagini conoscitive del fabbricato, prove sui materiali, indagini, ecc. dovranno essere eseguite al di fuori dell'orario di lezione.

FASE PROGETTUALE (FASE 1)

I tempi per l'espletamento del servizio sono stabiliti come segue:

- Consegna del progetto definitivo: massimo **45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi** decorrenti dalla data di affidamento dell'incarico;

presentazione **pratiche per ottenimento pareri/autorizzazioni/atti di assenso comunque denominati** (quali ad es. pratica VV.F. per parere conformità di prevenzione incendi del progetto al Comando Prov.le VV.F., ecc...): massimo **20 (venti) giorni naturali e consecutivi** decorrenti dalla data di affidamento dell'incarico;

presentazione pratica **progetto strutturale** di miglioramento sismico all'Ufficio del Genio Civile: massimo **45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi** decorrenti dalla data di comunicazione di affidamento dell'incarico;

consegna **progetto esecutivo** munito di autorizzazioni, nulla-osta, pareri ed atti d'assenso comunque denominati per l'approvazione amministrativa del progetto stesso: entro massimo **90 (novanta) giorni** decorrenti dalla data di affidamento dell'incarico;

Il RUP potrà disporre un'unica fase di progettazione definitiva-esecutiva che dovrà comunque essere consegnata ultimata e completa entro il 90 giorni dalla data di affidamento dell'incarico, salvo deroghe che il RUP potrà concedere per motivate esigenze.

FASE ESECUTIVA (FASE 2)

L'eventuale servizio di direttore operativo dei lavori strutturali e/o impiantistici e di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione (in seguito anche C.S.E.) sarà svolto a partire dalla fase di aggiudicazione dell'appalto (nella quale il C.S.E. provvederà alle verifiche preliminari al contratto del POS ed altri documenti) fino alla data di approvazione provvisoria del collaudo tecnico-amministrativo o certificato di regolare esecuzione dell'opera pubblica. Le pratiche catastali dovranno essere presentate entro 15 giorni dal Certificato di Ultimazione Lavori.

11. PENALI RELATIVE ALLE PRESTAZIONI

L'Ente Appaltante procederà, fermo restando il diritto al risarcimento dell'eventuale maggiore danno, all'applicazione delle seguenti penali, qualora le inadempienze dipendano da cause imputabili all'incaricato.

L'incaricato, in caso di ritardato adempimento o inadempimento delle prestazioni e dei termini indicati nel presente Capitolato, sarà soggetto ad una penale pari all'1‰ (uno per mille) del corrispettivo contrattuale per ogni giorno di ritardo, da trattarsi in occasione del successivo pagamento e fatta, comunque, salva la facoltà per l'Ente Appaltante di richiedere il maggior danno.

L'Ente Appaltante si riserva la facoltà di risolvere il contratto con l'incaricato quando l'ammontare delle penali raggiunga il 10% dell'importo del corrispettivo contrattuale e fatta, comunque, salva la facoltà per la medesima di richiedere il maggior danno.

Il Responsabile del Procedimento provvederà a contestare l'inadempimento all'affidatario e ad applicare la penale ove ritenga che le motivazioni addotte, da inviarsi all'Ente Appaltante entro 20 (venti) giorni successivi alla contestazione, non siano sufficienti ad escludere l'imputabilità dell'inadempimento all'aggiudicatario.

Le penali non saranno applicate quando il ritardo sia dovuto a cause di forza maggiore non imputabili all'aggiudicatario.

12. MODALITÀ DI PAGAMENTO

I pagamenti sono disposti a seguito di emissione di fattura redatta secondo le norme in vigore. Le fatture potranno essere emesse solo dopo il ricevimento di specifica comunicazione da parte dell'Ente Appaltante, e verranno liquidate solo dopo la verifica della permanenza della regolarità contributiva e assicurativa dell'incaricato.

L'ammontare del compenso, comprensivo degli oneri di legge, relativo alle prestazioni di progettazione sarà corrisposto in unica soluzione a prestazione ultimata per ognuna delle due fasi individuate.

Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari, clausola risolutiva espressa in caso di mancato assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, verifiche relative agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari: relativamente ai succitati adempimenti, troverà applicazione l'art. 3 della legge n. 136/2010, con le disposizioni interpretative e le modifiche di cui agli artt.6 e 7 del D.L. 187/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto.

13. ONERI A CARICO DEL SOGGETTO AGGIUDICATARIO

Sono posti a completo carico del soggetto aggiudicatario tutti gli oneri di seguito esposti:

- ogni onere fiscale, fatta salva l'I.V.A.;
- gli aggiornamenti e modifiche dei documenti progettuali e contabili conseguenti ad osservazioni, indicazioni e condizioni espresse dal RUP prima delle singole fasi di approvazione e/o chieste dagli Enti ed uffici competenti al rilascio di pareri e nulla-osta;
- la consegna di tutti gli elaborati in n.2 copie timbrate e sottoscritte su carta, n.1 copia su supporto informatico sottoscritta dal progettista digitalmente, n. 1 copia in formato pdf, n.1 copia su supporto informatico in formato “.DWG” per i disegni versione indicata dal Committente, “.doc o rtf” per le relazioni per ciascuna fase progettuale e di direzione lavori;

14. RECESSO E RISOLUZIONE

E' facoltà dell'Amministrazione, previa diffida ad adempiere, procedere alla risoluzione parziale o totale del contratto di affidamento del presente incarico, qualora incorrano gravi inadempienze agli impegni assunti o manifeste carenze di capacità professionale da parte del soggetto aggiudicatario.

15. PROPRIETÀ DELLE RISULTANZE DEL SERVIZIO

I diritti di proprietà e/o di utilizzazione e sfruttamento economico di tutti i prodotti previsti generati dall'affidatario nell'ambito o in occasione dell'esecuzione della prestazione oggetto del presente Capitolato, rimarranno di titolarità esclusiva dell'Ente Appaltante che potrà, quindi, disporre, senza alcuna restrizione, la pubblicazione, la diffusione, l'utilizzo, la vendita, la duplicazione e la cessione anche parziale.

16. NORME IN MATERIA DI SICUREZZA SUL LAVORO E TUTELA DEI LAVORATORI

Sarà obbligo dell'aggiudicatario:

- a. applicare o far applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti, impiegati nell'esecuzione degli appalti, le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi nazionali e territoriali di lavoro della categoria, vigenti nel territorio di esecuzione del contratto;
- b. rispondere della osservanza di quanto previsto alla lettera a) da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei propri dipendenti, per le prestazioni rese nell'ambito dei lavori ad essi affidati;
- c. presentare la documentazione che attesti che il soggetto economico stesso è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi di quanto previsto dalla legge 12 marzo 1999, n. 68 (Norme per il diritto al lavoro dei disabili), e successive modifiche; tale documento può essere sostituito da una dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi delle norme vigenti;
- d. applicare il D.Lgs.81/2008.

Sarà obbligo per l'amministrazione appaltante di subordinare la stipula del contratto ed il pagamento dei corrispettivi, a titolo di acconto e di saldo, all'acquisizione del documento che attesti la regolarità contributiva e retributiva; la dichiarazione acquisita produce i suoi effetti ai fini pagamento relativo.

17. REFERENTE PER L'AFFIDAMENTO E PER LO SVOLGIMENTO DELL'INCARICO

Per lo svolgimento dell'incarico:

RUP ing. Gabriele Passeri e-mail: g.passeri@comune.scandicci.fi.it

18. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Tutte le controversie relative alla presente procedura sono devolute alla competenza del Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana, Firenze. Presentazione di ricorso, termine: 30 giorni.

19. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii., con l'accettazione del presente Bando, i partecipanti danno esplicito consenso affinché i loro dati personali possano essere raccolti, elaborati e trattati esclusivamente nell'ambito e per le finalità della procedura di gara in questione nel rispetto delle disposizioni vigenti.

Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Scandicci.

Il Responsabile unico del Procedimento
Settore 5 - Servizi Tecnici e Lavori Pubblici
Ing. Gabriele Passeri

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti
del D.P.R. 445/2000, del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate