

SERVIZI DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE DEI LAVORI, CONTABILITA' E COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE  
relativo all'intervento di  
**ADEGUAMENTO ALLE NORME DI SICUREZZA ANTINCENDIO DEL PLESSO SCOLASTICO  
"DINO CAMPANA"  
IN VIA S. ALLENDE**

**CAPITOLATO PRESTAZIONALE**  
SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA

*Affidamento mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.157 c.2 e dell' art.36 c.2 lett. b) del D.Lgs.50/2016 in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95, c. 3, del D.Lgs. 50/2016)*

## 1. PREMESSA E PRESTAZIONI RICHIESTE

L'Amministrazione Comunale ha approvato con Delibera G.C. n. 135 del 2.8.2018 lo studio di fattibilità tecnico-economica dei Lavori di "Adeguamento alle norme di sicurezza antincendio della scuola Dino Campana" in via Salvador Allende con il seguente quadro economico:

- per lavori	€ 628.604,87
- per somme a disposizione Amm.ne (IVA, spese tecniche, ecc..)	€ 370.395,00
totale	€ 999.000,00

Al fine di indire la gara di appalto dei suddetti lavori entro il 10 dicembre 2018, viene promossa la presente procedura per l'affidamento esterno dei servizi di architettura ed ingegneria relativi alla progettazione definitiva ed esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed di esecuzione, la direzione e contabilità dei lavori. La progettazione definitiva dovrà acquisire tutti i pareri e nulla-osta previsti per legge. L'area risulta soggetta a vincolo paesaggistico.

Il corrispettivo a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria ai sensi del DM 17/06/2016 risulta pari a **€ 98.943,30** al lordo del ribasso offerto e oltre cnpaia e IVA.

Essendo intenzione dell'Ente riservarsi la possibilità di affidare il servizio di architettura e ingegneria relativo alla fase esecutiva ed in particolare alla direzione, contabilità dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, il corrispettivo oggetto di affidamento ammonta a **€ 38.731,17** al lordo del ribasso offerto e oltre cnpaia e IVA, in quanto relativo allo svolgimento dell'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione ai sensi del D.Lgs.50/2016, restando nella facoltà dell'Amministrazione Comunale affidare successivamente l'incarico di direzione lavori, accatastamento e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione.

Le prestazioni oggetto dell'incarico che s'intendono affidare sono:

1. redazione del progetto definitivo ai sensi del D.Lgs.50/2016 e s.m.i.;
2. redazione del progetto esecutivo ai sensi del D.Lgs.50/2016 e s.m.i.;
3. coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ai sensi del D.Lgs.81/2008

ed eventualmente

4. direzione dei lavori e contabilità ai sensi del D.Lgs.50/2016 e, ove applicabile, del DPR 207/2010;
5. coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione ai sensi del D.Lgs.81/2008.
6. accatastamento

## FASE DELLA PROGETTAZIONE

**La progettazione definitiva** sarà costituita dalle seguenti prestazioni:

Redazione del progetto definitivo QbII:

- QbII.01 Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie
- QbII.05 Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico
- QbII.09 Relazione geologica
- QbII.11 Relazione idraulica
- QbII.12 Relazione sismica
- QbII.13 Relazione geologica
- QbII.18 Elaborati di progettazione antincendio per parere di conformità
- QbII.19 Relazione paesaggistica (d.lgs.42/2004)
- QbII.23 Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC

**La progettazione esecutiva** sarà costituita dalle seguenti prestazioni:

Redazione del progetto esecutivo QbIII:

- QbIII.01 Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi
- QbIII.02: Particolari costruttivi e decorativi
- QbIII.03: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera
- QbIII.04: Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma
- QbIII.05: Piano di manutenzione dell'opera
- QbIII.07 Piano di Sicurezza e coordinamento

**FASE DI ESECUZIONE** (Ai sensi dell'Art. 157 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, l'Amministrazione appaltante si riserva di affidare al soggetto aggiudicatario, in tutto o in parte, la direzione e contabilità dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione)

Sarà costituita dalle seguenti prestazioni:

- Qcl.01: Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione
- Qcl.02: Liquidazione, Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile
- Qcl.03 Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento manuali d'uso e manutenzione
- Qcl.04 Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori
- Qcl.05 Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo
- Qcl.09 Contabilità dei lavori a misura
- Qcl.12 Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione
- vacazione Pratica catastale (mappale, accatastamento, ecc...)

## **2. IMPORTO STIMATO DEI LAVORI**

L'importo stimato per l'esecuzione dei lavori a base di gara è di € 628.604,87 IVA esclusa, suddiviso per categorie, è il seguente:

<b>Cat. opere</b>	<b>Importo lavori netti (stima)</b>	<b>Id. opere (rif.tab.Z-1 del DM 17.6.2016)</b>	<b>Destinazione funzionale opere</b>	<b>Gradi di complessità</b>
OG1	€ 496.144,87	E.08	Sede azienda sanitaria,	0,95

			Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo nido, Scuola materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi.	
OG1	€ 30.000,00	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica -	0,90
OS3	€ 78.000,00	IA.01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto -	0,75
OS30	€ 24.000,00	IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.	1,15
Totale	€ 628.604,87			

Ad oggi, il Programma Triennale OO.PP. – Elenco annuale 2018 prevede un finanziamento di € 999.000,00 con le seguenti fonti finanziarie diverse:

- fondi propri per € 999.000,00

### 3. IMPORTO STIMATO DEL CORRISPETTIVO

Sulla base dell'importo presunto dei lavori di € 628.604,87 è stato stimato l'ammontare del corrispettivo da porre a base di gara per lo svolgimento del servizio di ingegneria di redazione della progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria richieste come previsto dal Decreto Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, previa verifica che, ai sensi dell'articolo 1 comma 3 del Decreto, il corrispettivo non determina un importo a base di gara superiore a quello derivante dall'applicazione delle tariffe professionali vigenti prima dell'entrata in vigore del medesimo decreto-legge.

Ai sensi dell'Art.157, comma 1, del D.Lgs.50/2016, l'Amministrazione appaltante si riserva di affidare direttamente la Direzione e contabilità dei lavori, nonché il coordinamento per la sicurezza fase di esecuzione in base alla copertura economica dell'intervento e del corretto adempimento delle prestazioni precedentemente affidate.

Il mancato affidamento, totale o parziale, degli incarichi successivi alla progettazione esecutiva non costituiscono motivo di richiesta di ulteriori compensi da parte del soggetto affidatario.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria richieste come previsto dal Decreto Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, previa verifica che, ai sensi dell'articolo 1 comma 3 del Decreto, il corrispettivo non determina un importo a base di gara superiore a quello derivante dall'applicazione delle tariffe professionali vigenti prima dell'entrata in vigore del medesimo decreto-legge.

Il corrispettivo in questione posto a base di gara ammonta ad **€ 98.943,30** dei quali € 89.948,45 per prestazioni e € 8.994,85 per spese generali di studio, i.v.a. esclusa, comprensivo di rimborso spese ed al netto di oneri previdenziali e fiscali di qualsiasi tipo.

Il corrispettivo relativo alle prestazioni immediatamente affidate di progettazione definitiva ed esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ammonta, a lordo del ribasso offerto, ad **€ 38.731,17** dei quali € 35.210,16 per prestazioni e € 3.521,01 per spese generali di studio e rimborso spese, i.v.a. esclusa, ed al netto di oneri previdenziali e fiscali di qualsiasi tipo.

Il tutto viene riassunto nell'allegato documento di determinazione del corrispettivo a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architetture e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

L'importo complessivo presunto dei servizi da affidare di Progettazione e Direzione Lavori è riassunto nella seguente tabella:

	Cat. opere				
	OG1	OS3	OS30	OG1	
<b>Importo opere</b>	€ 496.144,87	€ 78.000	€ 24.000	€ 30.000	
<b>Cat. Professionale</b>	<b>E.08</b>	<b>IA.01</b>	<b>IA.03</b>	<b>S.04</b>	<b>parziali</b>
Progettazione definitiva ed esecutiva	€ 16.448,67	€ 4.847,60	€ 3.387,43	€ 4.133,90	€ 28.817,60
coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 4.287,39	€ 903,79	€ 631,55	€ 569,83	€ 6.392,56
Direzione Lavori e contabilità	€ 18.513,75	€ 4.477,88	€ 3.129,07	€ 3.134,09	€ 29.254,79
coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 9.744,09	€ 2.054,05	€ 1.435,36	€ 1.295,09	€ 14.528,59
Pratica catastale (mappale + accatastamento)	€ 1.472,00				€ 1.472,00
<b>SOMMANO PER SERVIZI</b>	€ 59.741,60	€ 12.283,32	€ 8.583,41	€ 9.340,12	
<b>A) TOTALE PRESTAZIONI (servizi tutte le categorie) =</b>					<b>€ 89.948,45</b>

#### SPESE E ONERI ACCESSORI

Spese e oneri accessori (forfettarie pari al 10% del compenso delle prestazioni professionali)  
 10%\* € 89.948,45 = € 8.994,85

#### RIEPILOGO FINALE

Compenso per prestazioni professionali max	€
89.948,45	
Spese e oneri accessori max	€ 8.994,85
<b>Totale</b>	<b>€ 98.943,30</b>

Il tutto è escluso oneri per Cassa Professionale e IVA ed è valutato al solo fine di determinare il valore a base di gara dell'appalto di servizi nell'ipotesi di affidamento anche della progettazione definitiva ed esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e/o in fase di esecuzione, della direzione dei lavori.

I suddetti servizi non sono soggetti alla redazione del D.U.V.R.I. e non sono presenti oneri per rischio d'interferenze pertanto il relativo valore è pari ad € 0,00.

Il ribasso offerto dall'aggiudicatario del servizio sarà preso quale elemento di riferimento in caso di modifica della parcella conseguente ad eventuali variazioni (in più o in meno) dei lavori previsti, nonché per la redazioni di possibili varianti in corso d'opera resesi necessarie durante l'esecuzione dei lavori.

L'ufficio di Direzione dei Lavori, al fine della determinazione delle competenze professionali per determinare la base di gara, è costituito da Direttore Lavori/Coordinatore ed n.3 direttori operativi. Eventuale personale aggiuntivo sarà con oneri a carico dell'affidatario del Servizio. Per contro, qualora l'ufficio di Direzione Lavori risulti composto da una sola persona, in grado di coprire le figure professionali necessarie, saranno conseguentemente defalcate e/o ridotte le voci Qcl.04 e/o Qcl.05 di cui al DM 17/06/2016.

#### **4. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E PROFESSIONISTI RICHIESTI PER L'ESPLETAMENTO DELL'INCARICO**

Sono ammessi alla gara gli Architetti e gli Ingegneri in possesso della dell'iscrizione ai relativi Ordini, Albi o altri elenchi ufficiali imposti o necessari in base alle norme giuridiche sulle professioni tecniche abilitati all'esercizio della professione alla data di pubblicazione del presente Bando in possesso dei requisiti di cui all'art.83 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i. e che non incorrono nei motivi di esclusione di cui all'art.80 del D.Lgs.50/2016 s.m.i..

Nello specifico sono ammessi a partecipare tutti i soggetti di cui all'articolo 46, comma 1, lett. a), b), c), d), e), f) del Codice dei Contratti pubblici.

I concorrenti, all'atto della presentazione dell'offerta devono possedere le competenze professionali minime necessarie.

I concorrenti possono partecipare singolarmente o congiuntamente mediante raggruppamenti.

Non sono ammessi a partecipare alla gara gli Architetti ed Ingegneri che abbiano conseguito soltanto il diploma di laurea triennale tenuto conto di quanto previsto dall'art.15 e seguenti per la professione di architetto e dall'art.45 e seguenti per la professione di ingegnere del D.P.R. 328/2001; essi possono altresì partecipare a raggruppamenti temporanei con capogruppo professionista in possesso di laurea magistrale in Architettura o Ingegneria.

Nel caso di raggruppamento temporaneo deve essere nominato un capogruppo, unico responsabile e referente nei confronti del Comune di Scandicci e dell'ente banditore.

Il raggruppamento temporaneo costituisce un'entità unica ai fini del procedimento di gara e dell'affidamento.

I raggruppamenti temporanei, anche se non formalmente costituiti, devono prevedere, quale progettista, la presenza di almeno un professionista laureato, abilitato all'esercizio della professione da meno di 5 (cinque) anni, antecedenti la data di pubblicazione del presente bando.

Le società d'ingegneria devono nominare un proprio tecnico in possesso di laurea magistrale in Architettura o Ingegneria come unico responsabile e referente nei confronti del Comune di Scandicci e dell'ente banditore.

I concorrenti potranno avvalersi di consulenti e collaboratori, anche se non iscritti agli Ordini, Collegi o registri professionali.

Di ogni singolo consulente o collaboratore dovrà essere dichiarata la qualifica e la natura della consulenza o della collaborazione. Compiti e attribuzione dei consulenti e/o collaboratori sono

definiti all'interno del gruppo concorrente senza che ciò abbia rilevanza nei rapporti fra il concorrente e la stazione appaltante.

La partecipazione a qualsiasi titolo (capogruppo, membro del gruppo, consulente, collaboratore, ecc..) di un concorrente a più di un raggruppamento comporta l'esclusione dal concorso sia del singolo concorrente sia del raggruppamento o dei raggruppamenti di cui il medesimo risulti essere componente.

I ruoli (figure) professionali "minimi", richiesti per l'espletamento dei servizi oggetto di appalto, indicati nelle tabelle sottostanti, si riferiscono a profili professionali che possono anche coincidere purchè siano rispettati i requisiti richiesti per ciascun ruolo.

<b>Progettazione</b> RUOLO	REQUISITI	N.ro persone
Progettazione edile, di prevenzione incendi generale e delle strutture	Laurea magistrale o quinquennale in Architettura o Ingegneria settore A (settore civile o equivalente). Abilitazione allo svolgimento degli incarichi oggetto di appalto ed iscrizione al relativo Ordine. Abilitazione	1
Progettista impianti idrici ed antincendio	Laurea magistrale o quinquennale in ingegneria (settore civile, industriale, elettrotecnica, elettronica o equivalenti) oppure Diploma di Perito Industriale Elettrotecnico Abilitazione allo svolgimento degli incarichi oggetto di appalto ed iscrizione alla Sezione A del relativo Ordine Professionale o Collegio Professionale.	1 può coincidere con una delle altre figure previste
Progettista impianti elettrici e speciali	Laurea magistrale o quinquennale in ingegneria (settore civile, industriale, elettrotecnica, elettronica o equivalenti) oppure Diploma di Perito Industriale Elettrotecnico Abilitazione allo svolgimento degli incarichi oggetto di appalto ed iscrizione alla Sezione A del relativo Ordine Professionale o Collegio Professionale.	1 può coincidere con una delle altre figure previste
Geologo	Laurea magistrale in geologia. Abilitazione allo svolgimento degli incarichi oggetto di appalto ed iscrizione al relativo Ordine Professionale o Collegio Professionale.	1
Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione	Professionista tecnico. Abilitazione allo svolgimento degli incarichi oggetto di appalto ed iscrizione al relativo Ordine o Collegio Professionale. Abilitazione professionale al ruolo di coordinatore per la sicurezza ai sensi dell'art.98 del D.Lgs.81/2008 e s.m.i..	1 può coincidere con una delle altre figure previste

<b>Direzione dei Lavori</b> RUOLO	REQUISITI	N.ro persone
--------------------------------------	-----------	--------------

Direttore dei Lavori	Laurea magistrale o quinquennale in Architettura o Ingegneria (settore civile, industriale o equivalente). Abilitazione allo svolgimento degli incarichi oggetto di appalto ed iscrizione al relativo Ordine o Collegio Professionale. <b>Iscrizione Elenco professionisti antincendio</b> di cui all'articolo 16 del decreto legislativo 8 marzo 2006, n. 139 (ex DM 818/84)	1 può coincidere con una delle altre figure previste
Direttore operativo dei Lavori reti tecnologiche e impianti	Laurea magistrale o quinquennale in ingegneria (settore civile, industriale o equivalente) oppure Diploma di Perito Industriale. Abilitazione allo svolgimento degli incarichi oggetto di appalto ed iscrizione al relativo Ordine o Collegio Professionale.	1 può coincidere con una delle altre figure previste
Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione.	Professionista tecnico. Abilitazione allo svolgimento degli incarichi oggetto di appalto ed iscrizione al relativo Ordine o Collegio Professionale. Abilitazione professionale al ruolo di coordinatore per la sicurezza ai sensi dell'art.98 del D.Lgs.81/2008 e s.m.i..	1 può coincidere con una delle altre figure previste

**Nota:** è previsto il rilascio di certificazioni relativa alla prevenzione incendi, pertanto occorre che almeno un professionista del raggruppamento temporaneo sia iscritto all'Elenco dei professionisti antincendio di cui all'art.16 di D.Lgs. 139/2006.

## 5. SUBAPPALTO

Per la procedura in oggetto ed i relativi servizi, il subappalto non è ammesso. E' ammessa la costituzione di raggruppamenti temporanei di professionisti.

## 6. DOCUMENTAZIONE DI GARA

La stazione appaltante fornisce la seguente documentazione consultabile all'indirizzo internet: <https://start.e.toscana.it/comune-scandicci/>.

- file "scuola Campana stima onorario prog sic DL.pdf" (documento di determinazione del corrispettivo a base di gara limitato a rilievi, progettazione preliminare e definitiva ai sensi del D.M. 17/06/2016);
- progetto di fattibilità tecnico-economica (progetto preliminare)

Sono altresì disponibili sul sito internet [www.comune.scandicci.fi.it](http://www.comune.scandicci.fi.it) la documentazione generale relativa al Regolamento urbanistico e al regolamento del verde urbano.

## 7. PROCEDURA NEGOZIATA - OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA

### 7.1 PROCEDURA NEGOZIATA E CRITERIO DI RIDUZIONE DEL NUMERO DEI PARTECIPANTI

L'affidamento avverrà mediante *procedura negoziata ai sensi dell'art.36 c.2 lett. b) del D.Lgs.50/2016 previo avviso di manifestazione d'interesse* in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, c. 3, del D.Lgs. 50/2016.

Qualora il numero di domande di partecipazione risulti superiore a 10 (dieci), la Stazione Appaltante procederà a limitare il numero dei candidati idonei da invitare a partecipare alla procedura in conformità all'art.91 del Codice.

A tale scopo, tenuto conto della tipologia delle prestazioni professionali da affidare, della garanzia di professionalità conseguente all'iscrizione ad ordine professionale e vista la necessità di

assicurare un buon andamento dell'iter della procedura in relazione all'iter complessivo dell'opera e della sua necessità di ottenere la redazione del progetto entro il corrente anno al fine di effettuare la gara per i lavori entro l'anno corrente, si procederà all'individuazione dei candidati ai quali inviare la lettera di invito di partecipazione alla presente procedura negoziata mediante sorteggio tra coloro che hanno idoneamente presentato domanda. Il sorteggio sarà effettuato da sistema automatico direttamente sulla piattaforma START di Regione Toscana.

Il numero massimo dei candidati sorteggiati da ammettere al proseguo della gara è di **n.10 (dieci)**.

## 7.2. CRITERI PER LA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE

I punteggi massimi previsti sono di 80 punti per l'offerta tecnica e 20 punti per l'offerta economica. La Commissione di gara, previa esclusione delle proposte non conformi al Bando ed ai documenti di gara, valuterà le proposte ammesse sulla base dei seguenti criteri:

<b>Criteri</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Punteggio max</b>
A	Professionalità e adeguatezza dell'offerta desunta da numero 3 servizi relativi a interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra quelli qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento, secondo quanto stabilito nel prf.VI delle Linee Guida ANAC n.1 approvate con Delibera n.973 del 14.9.2016 e dal DM 17.6.2016.	30
B	Caratteristiche metodologiche dell'offerta desunte dalla illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico.	50
C	Ribasso Percentuale unico indicato nell'offerta economica	20
D	Riduzione percentuale indicata nell'offerta economica con riferimento al tempo	0
E	Prestazioni superiori ad alcuni o tutti i criteri ambientali minimi ovvero soluzioni progettuali che prevedono l'utilizzo di materiale rinnovabile, di cui all'allegato 1 del D.M. Ambiente 24.12.2015 come modificato dal D.M. 24.5.2016	0

## 7.3 ELABORATI RICHIESTI PER OFFERTA TECNICA

### **CRITERIO A**

Il Concorrente deve presentare schede di massimo 3 (tre) progetti analoghi a quello oggetto di affidamento realizzati negli ultimi 10 (dieci) anni tali da far comprendere alla Commissione la professionalità e l'adeguatezza allo svolgimento dell'incarico in questione.

Ai fini della presente procedura s'intende per "progetto analogo" un progetto avente ad oggetto la sistemazione/riqualificazione/realizzazione di una piazza urbana.

Ogni progetto dovrà essere presentato mediante massimo 3 (tre) cartelle in formato A3- solo fronte in PDF a colori – carattere minimo 10 di altezza e per un massimo di 35 righe con indicazione di almeno i seguenti elementi:

- descrizione sintetica dell'intervento con indicazioni degli elementi formali e tecnici salienti anche supportata da elementi grafici ed estratti progettuali;
- caratteristiche economiche dell'intervento (importo a base di gara dei lavori suddiviso per categorie, ribasso offerto in sede di gara, importo finale dei lavori a collaudo);
- periodi temporale di progettazione, di realizzazione e data di collaudo ed attivazione;
- documentazione fotografica dell'eseguito
- descrizione sintetica dell'iter dell'appalto dei lavori con indicazioni di eventuali criticità incontrate.

Saranno ritenute più adeguate quelle offerte la cui documentazione consenta di stimare, per più aspetti, il livello di specifica professionalità, affidabilità e, quindi, di qualità del concorrente, in quanto si dimostra che il concorrente ha redatto progetti, o effettuato in generale servizi di ingegneria e architettura di cui all'art 3, lett.vvvv) del Codice, che, sul piano tecnologico, funzionale, di inserimento ambientale, rispondono meglio agli obiettivi che persegue la stazione

appaltante e che sono da ritenersi studiati con il fine di ottimizzare il costo globale di costruzione, di manutenzione e di gestione lungo il ciclo di vita dell'opera.  
Il peso massimo del criterio è pari a **30 punti**.

### **CRITERIO B**

Il Concorrente dovrà presentare una Relazione costituita da massimo 3 pagine in formato A3- solo fronte in PDF – carattere minimo 10 di altezza e per un massimo di 35 righe nella quale illustrare le caratteristiche metodologiche che intende adottare per lo svolgimento dell'incarico.

Il peso massimo del criterio è pari a **50 punti**.

In particolare dovrà presentare:

**sub criterio B sub1 )** : caratteristiche, titoli, qualifiche e ruoli del gruppo di progettazione, dei consulenti e/o collaboratori – peso massimo subcriterio **10 punti**

**sub criterio B sub2 )** descrivere il metodo di lavoro di gruppo e d'interfaccia con gli uffici comunali che il concorrente intende adottare per lo svolgimento dell'incarico al fine di rispettare i tempi di consegna del progetto nelle varie fasi - peso massimo subcriterio **10 punti**

**sub criterio B sub3 )** progettazione dell'adeguamento di prevenzione incendi della scuola finalizzato ad un risparmio economico dell'intervento mediante ricorso all'applicazione del D.M. 3 Agosto 2015 sezione V Regole tecniche verticali – V.7 "Attività scolastiche":

- il concorrente deve dichiarare, fermo restando il valore delle competenze professionali, che intende progettare l'adeguamento antincendio utilizzando la normativa suddetta al fine di ottenere una riduzione dei costi economici.

Sarà assegnato il punteggio massimo a chi presenta la dichiarazione e il punteggio zero agli altri – peso sub-criterio B sub3) = **15 punti**

**sub criterio B sub4 )** descrivere l'organizzazione e la metodologia di lavoro dell'ufficio di direzione dei lavori che intende adottare per lo svolgimento dell'incarico, in particolare dovrà:

1. presentare caratteristiche, titoli, qualifiche e ruoli del proprio personale, dei consulenti e/o collaboratori;
2. descrivere le modalità operative e d'interfaccia con il DL e il RUP che il concorrente intende adottare per lo svolgimento dell'incarico;
3. dichiarare i giorni settimanali di presenza in cantiere del titolare dell'incarico e quelli di eventuali suoi collaboratori (indicati separatamente);
4. dichiarare se, nell'ambito delle modalità di svolgimento dell'incarico di CSE, svolgerà anche le attività di controllo giornaliero delle presenze delle maestranze e delle ditte effettivamente presenti ai fini della sicurezza.

Sarà considerata migliore quell'offerta che presenti la messa in atto di controllo sul cantiere più assiduo. - peso massimo sub-criterio B sub4) = **15 punti**

Sarà considerata migliore quell'offerta per la quale la relazione dimostri che la qualità della concezione progettuale e che quest'ultima e la struttura tecnico-organizzativa prevista nell'offerta, nonché i tempi complessivi che il concorrente impiegherà per la realizzazione della prestazione sono coerenti fra loro e, pertanto, offrono una elevata garanzia della qualità nell'attuazione della prestazione.

## **8. GARANZIE**

Quelle previste dal D.Lgs.50/2016 e nella Lettera di invito/Disciplinare di gara.

## **9. TEMPI PER L'ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO**

I tempi per l'espletamento del servizio sono stabiliti come segue:

- progetto definitivo: massimo **40 (quaranta) giorni naturali e consecutivi** decorrenti dalla data di comunicazione di affidamento dell'incarico;
- progetto esecutivo cantierabile: massimo **30 (trenta) giorni naturali e consecutivi** e comunque **entro il 30 novembre 2018**.

Le attività devono essere condotte in base alle indicazioni fornite dal RUP e, a tal fine, sono previste fasi intermedie di verifica periodica dell'attività svolta, alle quali dovrà essere presente sempre il professionista incaricato o il capogruppo nel caso di raggruppamenti temporanei.

In ciascuna fase progettuale il professionista dovrà produrre i seguenti documenti:

- due copie cartacee complete, timbrate e sottoscritte;
- una copia digitale firmata
- una copia dei files in formato aperto indicato dal RUP.

Tutte le fasi progettuali saranno oggetto di verifica da parte del RUP nelle forme e nei modi di legge.

I tempi per l'espletamento del servizio di direzione dei lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione sono determinati con inizio dalla data d'indizione della gara di appalto e conclusione all'approvazione del certificato di collaudo o di regolare esecuzione dell'opera.

## **10. PENALI RELATIVE ALLE PRESTAZIONI**

L'Ente Appaltante procederà, fermo restando il diritto al risarcimento dell'eventuale maggiore danno, all'applicazione delle seguenti penali, qualora le inadempienze dipendano da cause imputabili all'incaricato.

L'incaricato, in caso di ritardato adempimento o inadempimento delle prestazioni e dei termini indicati nel presente Capitolato, sarà soggetto ad una penale pari all'1% del corrispettivo contrattuale per ogni giorno di ritardo, da trattenersi in occasione del successivo pagamento e fatta, comunque, salva la facoltà per l'Ente Appaltante di richiedere il maggior danno.

L'Ente Appaltante si riserva la facoltà di risolvere il contratto con l'incaricato quando l'ammontare delle penali raggiunga il 10% dell'importo del corrispettivo contrattuale e fatta, comunque, salva la facoltà per la medesima di richiedere il maggior danno.

Il Responsabile del Procedimento provvederà a contestare l'inadempimento all'affidatario e ad applicare la penale ove ritenga che le motivazioni addotte, da inviarsi all'Ente Appaltante entro 20 (venti) giorni successivi alla contestazione, non siano sufficienti ad escludere l'imputabilità dell'inadempimento all'aggiudicatario.

Le penali non saranno applicate quando il ritardo sia dovuto a cause di forza maggiore non imputabili all'aggiudicatario.

## **11. MODALITÀ DI PAGAMENTO**

I pagamenti sono disposti a seguito di emissione di fattura redatta secondo le norme in vigore. Le fatture potranno essere emesse solo dopo il ricevimento di specifica comunicazione da parte dell'Ente Appaltante, e verranno liquidate solo dopo la verifica della permanenza della regolarità contributiva e assicurativa dell'incaricato.

L'ammontare del compenso, comprensivo degli oneri di legge, relativo alle prestazioni di progettazione sarà corrisposto in unica soluzione a prestazione ultimata.

Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari, clausola risolutiva espressa in caso di mancato assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, verifiche relative agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari: relativamente ai succitati adempimenti, troverà applicazione l'art. 3 della legge n. 136/2010, con le disposizioni interpretative e le modifiche di cui agli artt.6 e 7 del D.L. 187/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto.

## **12. ONERI A CARICO DEL SOGGETTO AGGIUDICATARIO**

Sono posti a completo carico del soggetto aggiudicatario tutti gli oneri di seguito esposti:

- ogni onere fiscale, fatta salva l'I.V.A.;

- gli aggiornamenti e modifiche dei documenti progettuali e contabili conseguenti ad osservazioni, indicazioni e condizioni espresse dal RUP prima delle singole fasi di approvazione e/o chieste dagli Enti ed uffici competenti al rilascio di pareri e nulla-osta;
- la consegna di tutti gli elaborati in n.2 copie timbrate e sottoscritte su carta, n.1 copia su supporto informatico sottoscritta dal progettista digitalmente, n.1 copia su supporto informatico in formato “.DWG” per i disegni versione indicata dal Committente, “doc o rtf” per le relazioni per ciascuna fase progettuale e di direzione lavori;

### **13. RECESSO E RISOLUZIONE**

E' facoltà dell'Amministrazione, previa diffida ad adempiere, procedere alla risoluzione parziale o totale del contratto di affidamento del presente incarico, qualora incorrano gravi inadempienze agli impegni assunti o manifeste carenze di capacità professionale da parte del soggetto aggiudicatario.

### **14. PROPRIETÀ DELLE RISULTANZE DEL SERVIZIO**

I diritti di proprietà e/o di utilizzazione e sfruttamento economico di tutti i prodotti previsti generati dall'affidatario nell'ambito o in occasione dell'esecuzione della prestazione oggetto del presente Capitolato, rimarranno di titolarità esclusiva dell'Ente Appaltante che potrà, quindi, disporre, senza alcuna restrizione, la pubblicazione, la diffusione, l'utilizzo, la vendita, la duplicazione e la cessione anche parziale.

### **15. NORME IN MATERIA DI SICUREZZA SUL LAVORO E TUTELA DEI LAVORATORI**

Sarà obbligo dell'aggiudicatario:

- a. applicare o far applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti, impiegati nell'esecuzione degli appalti, le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi nazionali e territoriali di lavoro della categoria, vigenti nel territorio di esecuzione del contratto;
- b. rispondere della osservanza di quanto previsto alla lettera a) da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei propri dipendenti, per le prestazioni rese nell'ambito dei lavori ad essi affidati;
- c. presentare la documentazione che attesti che il soggetto economico stesso è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi di quanto previsto dalla legge 12 marzo 1999, n. 68 (Norme per il diritto al lavoro dei disabili), e successive modifiche; tale documento può essere sostituito da una dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi delle norme vigenti;
- d. applicare il D.Lgs.81/2008.

Sarà obbligo per l'amministrazione appaltante di subordinare la stipula del contratto ed il pagamento dei corrispettivi, a titolo di acconto e di saldo, all'acquisizione del documento che attesti la regolarità contributiva e retributiva; la dichiarazione acquisita produce i suoi effetti ai fini pagamento relativo.

### **16. REFERENTE PER L’AFFIDAMENTO E PER LO SVOLGIMENTO DELL’INCARICO**

Per lo svolgimento dell'incarico:

RUP ing. Paolo Calastrini: e-mail: p.calastrini@comune.scandicci.fi.it

### **17. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Tutte le controversie relative alla presente procedura sono devolute alla competenza del Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana, Firenze. Presentazione di ricorso, termine: 30 giorni.

## **18. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Per la presentazione dell'offerta, nonché per la stipula del contratto, è richiesto al soggetto invitato di fornire dati e informazioni, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito di applicazione del Regolamento UE 679/2016 in materia di protezione dei dati personali. Ai sensi e per gli effetti della suddetta normativa, all'Amministrazione compete l'obbligo di fornire alcune informazioni riguardanti il loro utilizzo.

Il Comune di Scandicci dichiara che, in esecuzione agli obblighi imposti dal Regolamento UE 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, relativamente al presente contratto, potrà trattare i dati personali del contraente sia in formato cartaceo che elettronico, per il conseguimento di finalità di natura pubblicistica ed istituzionale, precontrattuale e contrattuale e per i connessi eventuali obblighi di legge.

Il trattamento dei dati avverrà ad opera di soggetti tenuti alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e comunque in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati. In qualsiasi momento è possibile esercitare i diritti di cui al Regolamento UE 679/2016. Il titolare del trattamento è il Comune di Scandicci [email – [privacy@comune.scandicci.fi.it](mailto:privacy@comune.scandicci.fi.it)]. Per maggiori informazioni circa il trattamento dei dati personali, il contraente potrà visitare il sito [www.comune.scandicci.fi.it](http://www.comune.scandicci.fi.it) accedendo alla sezione privacy, e scaricare l'informativa completa al seguente url: <http://www.comune.scandicci.fi.it/index.php/privacy/6198-privacyregolamento-ue-6792016-e-diritti-dellinteressato.html>

Il Responsabile unico del Procedimento  
Ing. Paolo Calastrini