
COMUNE DI SCANDICCI
PIAZZALE DELLA RESISTENZA - 50018 SCANDICCI (FI)
Tel.: / - Cell.: / - Fax.: /
E-mail: /
C.F.: \$EMPTY_TCN_06\$ - P.IVA: 00975370487

SCANDICCI, li 03/08/2018

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).
INCARICO: PROGETTO DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DEL PLESSO SCOLASTICO DINO CAMPANA:

PROGETTAZIONE DEFINITIVA CON ACQUISIZIONE PARERI E NULLA-OSTA
PROGETTAZIONE ESECUTIVA
COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE
DIREZIONE E CONTABILITA' LAVORI
ACCATASTAMENTO

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Edilizia	
Sanita', istruzione, ricerca	
Valore dell'opera [V]: 496'144.87 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Sanita', istruzione, ricerca	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.2693%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [E.08] Sede azienda sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo nido, Scuola materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	8'964.55 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	2'728.34 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	2'338.58 €
Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) [QbII.19=0.02]	779.53 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	389.76 €

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	2'728.34 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	5'066.92 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.04]	1'559.05 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	779.53 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	779.53 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	3'897.63 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [Qcl.01=0.32]	12'472.42 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [Qcl.02=0.03]	1'169.29 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [Qcl.03=0.02]	779.53 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [Qcl.04=0.02]	779.53 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 496'144.87 €: Qcl.10=0.045	1'753.93 €
Certificato di regolare esecuzione [Qcl.11=0.04]	1'559.05 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [Qcl.12=0.25]	9'744.09 €
Totale	58'269.60 €

2) Impianti idrico sanitari, antincendio, riscald., ecc..

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 78'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 14.0449%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	1'314.60 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	575.14 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	492.98 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	82.16 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	1'232.44 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	410.81 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	410.81 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	164.33 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	246.49 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	821.63 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [Qcl.01=0.32]	2'629.21 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [Qcl.02=0.03]	246.49 €

Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [Qcl.03=0.02]	164.33 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [Qcl.05=0.1]	821.63 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 78'000.00 €: Qcl.10=0.035	287.57 €
Certificato di regolare esecuzione [Qcl.11=0.04]	328.65 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [Qcl.12=0.25]	2'054.05 €
Totale	12'283.32 €

3) Strutture (scale emergenza)

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Valore dell'opera [V]: 30'000.00 €	
Categoria dell'opera: STRUTTURE	
Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 19.1864%	
Grado di complessità [G]: 0.9	
Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verificahe strutture relative.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.18]	932.46 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.04]	207.21 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	310.82 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	155.41 €
Relazione geologica:	
- Fino a 30'000.00 €: QbII.13=0.133	688.98 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	310.82 €
Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) [QbII.19=0.02]	103.61 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	51.80 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.12]	621.64 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	673.44 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.03]	155.41 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.01]	51.80 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.025]	129.51 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	518.03 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [Qcl.01=0.38]	1'968.52 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [Qcl.02=0.02]	103.61 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [Qcl.03=0.02]	103.61 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [Qcl.05=0.1]	518.03 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	

- Fino a 30'000.00 €: Qcl.10=0.045	233.11 €
Certificato di regolare esecuzione [Qcl.11=0.04]	207.21 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [Qcl.12=0.25]	1'295.09 €
Totale	9'340.12 €
4) Impianti elettrici e speciali	
Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	
Valore dell'opera [V]: 24'460.00 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 20.4110%	
Grado di complessità [G]: 1.15	
Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	918.63 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	401.90 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	344.48 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	57.41 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	861.21 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	287.07 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	287.07 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	114.83 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	172.24 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	574.14 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [Qcl.01=0.32]	1'837.25 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [Qcl.02=0.03]	172.24 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [Qcl.03=0.02]	114.83 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [Qcl.05=0.1]	574.14 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 24'460.00 €: Qcl.10=0.035	200.95 €
Certificato di regolare esecuzione [Qcl.11=0.04]	229.66 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [Qcl.12=0.25]	1'435.36 €
Totale	8'583.41 €
5) Prestazioni a vacanza	
Per le prestazioni computate a vacanza si dovrà corrispondere:	
- al professionista incaricato l'importo di 50.00 €/ora per 8 ore [8 * 50.00 €]	400.00 €
- all'aiuto iscritto all'albo l'importo di 37.00 €/ora per 16 ore [16 * 37.00 €]	592.00 €
- all'aiuto di concetto l'importo di 30.00 €/ora per 16 ore [16 * 30.00 €]	480.00 €

COMUNE DI SCANDICCI
PIAZZALE DELLA RESISTENZA - 50018 SCANDICCI (FI)
Tel.: / - Cell.: / - Fax.: /
E-mail: /
C.F.: \$EMPTY_TCN_06\$ - P.IVA: 00975370487

Per il dettaglio delle prestazioni a vacanza computate si rimanda all'apposito allegato.

TOTALE PRESTAZIONI	89'948.45 €
	S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio	8'994.85 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	8'994.85 €
	S.E.&O.

Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	89'948.45 €
Spese ed oneri accessori	8'994.85 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo euro
Imponibile	98'943.30 €
TOTALE DOCUMENTO	98'943.30 €
NETTO A PAGARE	98'943.30 €
Diconsi euro novantaottomila-novecentoquarantatre/30.	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Paolo Calastrini)

COMUNE DI SCANDICCI
PIAZZALE DELLA RESISTENZA - 50018 SCANDICCI (FI)
Tel.: / - Cell.: / - Fax.: /
E-mail: /
C.F.: \$EMPTY_TCN_06\$ - P.IVA: 00975370487

ALLEGATO

SCANDICCI, li 03/08/2018

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.
INCARICO: PROGETTO DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DEL PLESSO SCOLASTICO DINO CAMPANA:

PROGETTAZIONE DEFINITIVA CON ACQUISIZIONE PARERI E NULLA-OSTA
PROGETTAZIONE ESECUTIVA
COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE
DIREZIONE E CONTABILITA' LAVORI
ACCATASTAMENTO

DETTAGLIO del COMPENSO per PRESTAZIONI A VACAZIONE

Descrizione	Importo euro
1) pratica catastale (mappale ed accatastamento)	
Professionista incaricato per 8 ore [8 * 50.00]	400.00 €
Aiutante iscritto all'albo per 16 ore [16 * 37.00]	592.00 €
Aiutante di concetto per 16 ore [16 * 30.00]	480.00 €
TOTALE PRESTAZIONI A VACAZIONE	1'472.00 €
	S.E.&O.

DETTAGLIO delle SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 10% del compenso per prestazioni professionali. [10% * 89'948.45 €]	8'994.85 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	8'994.85 €
	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Paolo Calastrini)