

**SETTORE ENTRATE ATTIVITA'  
ECONOMICHE CASA SPORT E SERVIZI  
AMMINISTRATIVI**  
**Servizio Sportello unico attività produttive**

DETERMINAZIONE N. **208** DEL **09/07/2018**

**OGGETTO:** *AGGIUDICAZIONE CONCESSIONE IN USO DEI LOCALI cA-  
STELLO DELL'ACCIAIOLO PER SERVIZIO SOMMINISTRAZIONE  
PERIODO 2018-2024*

**IL DIRIGENTE DEL  
SETTORE ENTRATE ATTIVITA' ECONOMICHE CASA SPORT E SERVIZI  
AMMINISTRATIVI**

VISTI:

- l'art. 69 dello Statuto Comunale;
- l'art. 107 del D.lgs 267/2000;
- gli artt. 13 e sgg. Del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei servizi relativi alle funzioni, compiti e responsabilità della dirigenza;
- il vigente Regolamento di Contabilità approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 138 del 17.12.2009;

RICHIAMATI i provvedimenti del Sindaco n. 226/2016 e n. 282/2018 con il quale sono state attribuite le singole competenze dirigenziali;

CONSIDERATO che la sottoscritta interviene al presente atto a seguito delle dimissioni del Dirigente del Settore Entrate, Attività Economiche, Casa, Sport e Servizi Amministrativi del 18/06/2018 (con decorrenza 19/06/2018) del dott. A.B. che in qualità di Responsabile Unico del Procedimento ha curato tutte le fasi e gli atti di gara e in forza di specifica disposizione del Segretario Generale del 21.06.2018 che provvede ad assegnare la responsabilità del procedimento non più nell'ambito del Settore Entrate Attività Economiche, Casa, Sport e Servizi Amministrativi ma nell'ambito del Settore Risorse;

VISTE:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 15/3/18 con la quale è stato approvato il "Bilancio di Previsione 2018-2020 e il piano degli incarichi 2018";

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 40 del 20/3/18 con la quale è stato approvato il "Piano esecutivo di gestione 2018-2020, piano dettagliato degli obiettivi, piano della performance e obiettivi strategici anno 2018.";

VISTO il DLGS 18 aprile 2016 n. 50 - Nuovo Codice dei contratti pubblici, in attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE, 2014/25/UE, in vigore dal 19/04/2016;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 138 del 28/9/17 esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato determinato l'affidamento in concessione di alcuni locali del Castello dell'Acciaiuolo per lo svolgimento di attività di somministrazione;

Richiamata la determinazione a contrattare n. 46 del 15/2/18 con la quale è stata indetta una gara da effettuarsi mediante procedura aperta ex art. 36 e 60 del dlgs 50/2016, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per la concessione in uso dei locali del Castello dell'Acciaiuolo per lo svolgimento di un'attività di somministrazione di alimenti e bevande per 6 (sei) anni eventualmente rinnovabili per una sola volta, per un importo a base di gara pari ad € 198.000,00 (centonovantottomila) con offerta a rialzo;

Visto che con la suddetta determinazione n. 46 del 15/2/18 sono stati approvati i seguenti documenti:

bando di gara;

disciplinare di gara

capitolato speciale d'appalto e relativi allegati

documento tecnico costituito da n. 1 pag., allegato "A1" del capitolato speciale;

documento tecnico costituito da n. 1 pag., allegato "A2" del capitolato speciale;

inventario beni mobili costituito da n. 2 pag., allegato "B" del capitolato speciale;

"Atti contenenti i criteri di ripartizione delle spese condominiali e delle utenze";

Precisato che la suddetta gara è stata pubblicata sulla piattaforma telematica Start dal 16/2/18 e che il termine per presentare la domanda di partecipazione alla procedura di gara è scaduto il 4/4/18 alle ore 12.00;

DATO ATTO che:

- il termine stabilito per la presentazione delle offerte scadeva il 4/4/18 alle ore

12:00 e che per le ore 10.00 del giorno 9/4/18 era fissata la ricognizione delle offerte in seduta pubblica;

VISTO che in data 9/4/18 e 11/4/18 hanno avuto luogo le sedute del Seggio di Gara;

VISTO che la sottoscritta in data 6 Luglio 2018 ha ricevuto i verbali di gara della Commissione( verbale n. 1 del 09/04/2018 e verbale n. 2 del 11/04/2018) conservati agli atti di ufficio da cui emerge la proposta della stessa Commissione di aggiudicazione per la concessione in uso dei locali del Castello dell'Acciaiole alla ditta il FIORENTINO S.R.L con sede in via Edison 4 a Sesto Fiorentino, partita IVA cod. fisc. 06378880485;

Visto il parere favorevole della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Firenze e le province di Pistoia e Prato, relativo alla richiesta di autorizzazione alla concessione in uso di beni immobili tutela ai sensi dell'art.106 comma 2 bis del D. Lgs. 42/2004, prot. 10361 del 26/6/18, delibera n. 7/2018;

Considerato che la ditta Il Fiorentino srl. verserà la somma di € 230.000,00 al Comune di Scandicci, a titolo di canone di concessione, ripartita in sei annualità a partire dalla data di consegna definitiva dell'immobile e presumibilmente dalla corrente annualità 2018 e fino al 2024 con un importo annuo pari a 38333,33 e che tale somma farà carico al bilancio come segue:

TITOLO 3 "entrate extratributarie"

TIPOLOGIA 100 "vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione di beni"

CAP. 177001

ART. 4 "rimborso per utilizzo Castello Acciaiole"

COD. V LIVELLO "proventi da concessioni su beni" 3010301003

Dato atto infine che l'importo del canone sarà adeguato annualmente all'incremento del costo della vita, desunto dagli indici ISTAT, a partire dall'inizio del secondo anno di concessione.

Preso atto che, secondo quanto previsto dall'art. 216 comma 10, Dlgs 50/2016, il Codice AUSA del Comune di Scandicci, ex art. 33 ter D.L. 179/2012, conv. L. 221/2012, è 0000176333 ed il Codice CIG rilasciato dall'ANAC è il n. 7387241020, Codice CPV: 55310000-6 Servizi di ristorazione con cameriere;

#### DETERMINA

1) di prendere atto delle risultanze dei verbali della Commissione di gara (verbali n. 1 del 09/04/2018 e n. 2 del 11/04/2018) relativi alla concessione dei loca-

li del Castello dell'Acciaiuolo per il servizio di somministrazione di alimenti e bevande per la durata di anni 6 e trasmessi alla sottoscritta in data 6 Luglio u.s., con particolare riferimento al verbale n. 2 con il quale la Commissione propone l'aggiudicazione della gara ai sensi dell'art. 33 del D. Lgs. n. 50/2016 alla ditta IL FIORENTINO S.R.L. - Sesto Fiorentino (FI);

2) Di aggiudicare, la concessione in uso dei locali del Castello dell'Acciaiuolo per il servizio di somministrazione di alimenti e bevande per un periodo di 6 anni a partire dalla data di consegna definitiva dell'immobile e presumibilmente dalla corrente annualità 2018 e fino al 2024;

3) Di dare atto che la suddetta aggiudicazione diverrà efficace, ai sensi dell'art. 32 co. 7) del D. Lgs. 50/2016, dopo le verifiche previste da detto art. 32, a riguardo delle dichiarazioni rilasciate in sede di gara ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

4) di prendere atto di quanto previsto dall'art. 3 del capitolato speciale, dal quale risulta che l'inizio dell'obbligo di corresponsione dei canoni mensili decorre dalla data di consegna definitiva dell'immobile prevista nel corso dell'annualità 2018;

5) Di dare atto che la ditta Il Fiorentino srl verserà a titolo di canone di concessione la somma di € 230.000,00 al Comune di Scandicci ripartita in sei annualità a partire dalla data di consegna definitiva dell'immobile e presumibilmente dalla corrente annualità 2018 e fino al 2024, con un importo annuo pari a € 38.333,33 e che tale somma sarà adeguata annualmente all'incremento del costo della vita, desunto dagli indici ISTAT, a partire dall'inizio del secondo anno di concessione.

6) Di dare atto che la somma di € 230.000,00 relativa al canone di concessione totale sarà incassata dal Comune come segue:

TITOLO 3 "entrate extratributarie"

TIPOLOGIA 100 "vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione di beni"

CAP. 177001

ART. 4 "rimborso per utilizzo Castello Acciaiuolo"

COD. V LIVELLO "proventi da concessioni su beni" 3010301003

7) Di assumere gli accertamenti di entrata a favore del Comune di Scandicci relativi al canone di concessione dei locali del Castello dell'Acciaiuolo che sarà corrisposto dalla ditta IL FIORENTINO S.R.L. - Sesto Fiorentino (FI) relativi alle annualità 2018-2019-2020, così come segue;

|                |          |                                                 |
|----------------|----------|-------------------------------------------------|
| anno 2018 ACC. | 368/2018 | € 19166,50 per il periodo da luglio a dicembre; |
| anno 2019 ACC. | 5/2019   | € 38333,33;                                     |
| anno 2020 ACC. | 4/2020   | € 38333,33;                                     |

8) Di dare atto che all'assunzione degli accertamenti successivi al bilancio 2018-2020 si provvederà mediante successivi idonei atti;

9) Di dare atto che le scadenze delle obbligazioni giuridiche relative agli accertamenti sopra citati sono le seguenti:

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| accertamento 368/2018 | al 31/12/18 |
| accertamento 5/2019   | al 31/12/19 |
| accertamento 4/2020   | al 31/12/20 |

10) Di dare atto che il presente provvedimento è soggetto alla pubblicazione ex art. 29 del D.Lgs 50/2016 e che i dati in esso contenuti sono soggetti all'obbligo di pubblicazione ai sensi del D.Lgs. 33/2013, art. 37.

11) Di trasmettere il presente atto al messo comunale per l'affissione all'Albo Pretorio on-line per la durata di giorni 15 consecutivi.

12) Di trasmettere il presente atto all'Ufficio Ragioneria per quanto di competenza.

**IL DIRIGENTE DEL  
SETTORE ENTRATE ATTIVITA'  
ECONOMICHE CASA SPORT E SERVIZI  
AMMINISTRATIVI**

*Dott.ssa Letizia Baldi*

Documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000,  
del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate