

**SETTORE ENTRATE ATTIVITA'
ECONOMICHE CASA SPORT E SERVIZI
AMMINISTRATIVI**
Servizio Sportello unico attività produttive

DETERMINAZIONE N. 46 DEL 15/02/2018

OGGETTO: *CASTELLO DELL'ACCIAIOLO - DETERMINA A CONTRARRE E APPROVAZIONE ATTI DI GARA PER LA CONCESSIONE IN USO DI ALCUNI LOCALI PER LO SVOLGIMENTO DI UN'ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE*

**IL DIRIGENTE DEL
SETTORE ENTRATE ATTIVITA' ECONOMICHE CASA SPORT E SERVIZI
AMMINISTRATIVI**

Visti:

- l'art. 69 dello Statuto Comunale;
 - il vigente Regolamento di Contabilità approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 138 del 17.12.2009;
 - l'Atto del Sindaco del Comune di Scandicci 11/07/2016 n. 226 con il quale sono stati conferiti e confermati gli incarichi dirigenziali;
 - la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 31.03.2017 con la quale è stato approvato il "Documento Unico di Programmazione (DUP) 2017-2019 - Approvazione aggiornamento";
 - la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 31/03/2017 con la quale è stato approvato il bilancio dell'Ente 2017-2019;
 - la Deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 04/04/2017 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2017-2019;
 - il D.lgs. n. 50 del 18/04/2016, Nuovo Codice dei Contratti Pubblici, in attuazione delle Direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE, 2014/25/UE, in vigore dal 19/04/2016, come integrato dal D.lgs. n. 56 del 19/04/2017 "Disposizioni integrative e correttive al D.lgs. 18/04/2016 n. 50, in vigore dal 20/05/2017;
 - la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 9/1/18 "Indirizzi di gestione nella fase dell'esercizio provvisorio";
- Visti gli articoli 192 del decreto legislativo n. 267/2000 (T.U.EE.LL.) e 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50/2016 relativi alla necessità della determinazione a contrattare prima dell'avvio delle procedure di affidamento di contratti pubblici per individuare gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici;

- Considerato che in data 20/5/2017 è scaduta la concessione in uso dei locali del castello dell'Acciaiolo per l'esercizio dell'attività di somministrazione affidata alla società Slow Food Scandicci srl e che i locali sono stati riconsegnati al comune in data 26/6/2017;
- Richiamata la delibera di Consiglio Comunale n. 138 del 28/9/17 con oggetto "Affidamento in concessione di alcuni locali del Castello dell'Acciaiolo per lo svolgimento di attività di ristorazione" con la quale si dettano gli indirizzi per l'espletamento della gara e si stabilisce:
 - Di affidare in concessione i beni immobili di proprietà comunale costituiti da una porzione del Castello dell'Acciaiolo allo scopo di consentirvi l'esercizio dell'attività di somministrazione alimenti e bevande;
 - viene dato mandato ai competenti uffici di provvedere agli atti conseguenti, necessari per l'espletamento della gara;
- Attesa, quindi, la necessità di procedere mediante gara aperta sotto soglia comunitaria ex art. 60, D.Lgs 50/2016 da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 dello stesso D.Lgs, per la concessione in uso dei locali del Castello dell'Acciaiolo per lo svolgimento di un'attività di somministrazione di alimenti e bevande per 6 (sei) anni eventualmente rinnovabili per una sola volta, per un importo a base di gara pari ad € 198.000,00 (centonovantottomila) con offerta a rialzo;
- DATO ATTO che detta procedura di gara si svolgerà con modalità telematica per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana denominato "START", al fine di rispettare le seguenti previsioni di cui all'art. 1, comma 450, L. 296/2006 da ultimo modificato dalla L. n. 208/2015: per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 1.000 euro e inferiore alla soglia di rilievo comunitario le pubbliche amministrazioni locali sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;
- VISTO che, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs 267/2000 e dell'art. 32, comma 2, D.Lgs 50/2016 relativi alla determinazione a contrattare prima dell'avvio delle procedure di affidamento di contratti pubblici, sono di seguito individuati gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte:
 - procedura: gara aperta sotto soglia comunitaria ex art. 60, D.Lgs 50/2016 da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 dello stesso D.Lgs, per la concessione in uso dei locali del Castello dell'Acciaiolo per lo svolgimento di un'attività di somministrazione di alimenti e bevande per 6 (sei) anni eventualmente rinnovabili per una sola volta, per un importo a base di gara pari ad € 198.000,00 (centonovantottomila) con offerta a rialzo;
 - Durata della concessione: anni 6 (sei) con decorrenza dalla data del verbale di consegna definitiva dell'immobile, eventualmente rinnovabile per una sola volta e per un pari periodo di tempo;
 - Valore stimato della concessione: ai sensi ed ai fini degli artt. 35 e 167 D.Lgs 50/2016, viene quantificato in € 198.000,00 (centonovantottomila), e quindi inferiore all'importo della soglia comunitaria previsto per le concessioni;
 - Canone complessivo in entrata per la stazione concedente a base di gara da assoggettare a rialzo percentuale : € 198.000,00 (centonovantottomila).

- Criterio di aggiudicazione: La concessione sarà aggiudicata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95), D.Lgs. 50/2016 ed in particolare con il maggior prezzo offerto rispetto al canone complessivo di concessione posto a base di gara.
- Sarà previsto il sopralluogo preventivo obbligatorio a pena di esclusione;
- CPV: 55310000-6 ristorazione con cameriere;
- codice CIG: secondo quanto previsto dall'art. 216 comma 10, Dlgs 50/2016 il Codice AUSA del Comune di Scandicci ex art. 33 ter D.L. 179/2012, conv. L. 221/2012 è 0000176333 e il Codice CIG rilasciato da ANAC è il n. 7387241020;
- termine di presentazione per le offerte di 40 giorni dalla pubblicazione della procedura, come indicato negli atti di gara;
- forma di stipula: il contratto sarà stipulato con le modalità previste dall' art. 32, comma 14, D. lgs 50/2016 e dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 62/2017;
- DATO ATTO PERTANTO CHE:
 - la procedura di gara sarà espletata con il programma START;
 - termine di scadenza per la presentazione per le offerte: almeno 40 giorni dalla pubblicazione della procedura sulla Gazzetta Ufficiale;
 - il contratto sarà stipulato ai sensi di quanto stabilito in materia dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 62/2017, con spese di stipula a carico dell'affidatario;
 - l'importo stimato della concessione per i 6 anni è di € 198.000,00 oltre IVA e per i 12 anni di cui sopra è di € 396.000,00 oltre IVA;
 - l'art. 36, comma 9, D. Lgs. 50/2016 richiamato dall'art. 164, comma 2, D.Lgs 50/2016, prevede la pubblicazione del bando per le concessioni di servizi sotto soglia, come segue:
 - G.U.R.I.;
 - Siti informatici (senza spesa);
 - albo della Stazione appaltante;
 - profilo di committente del Comune;
 - che tutte le spese sostenute per pubblicazioni obbligatorie (GURI) sono a carico dell'aggiudicatario, ai sensi art. 5 comma 2 del D.M. 02/12/2016 sulla base degli appositi provvedimenti dell'Ufficio Gare e contratti;
- DATO ATTO CHE sotto il profilo economico-finanziario, l'accertamento dell'effettiva entrata derivante dal canone offerto per la durata di sei anni della concessione da imputarsi, per la parte di competenza ad ogni esercizio finanziario, a favore del Bilancio Comunale, è rinviato all'approvazione della determina di aggiudicazione e che le somme relative ai canoni di concessione saranno introitate al TITOLO 3 "ENTRATE EXTRATRIBUTARIE" TIPOLOGIA 100 "VENDITA DI BENI E SERVIZI E PROVENTI DERIVANTI DALLA GESTIONE DI BENI" CAP 177001 ART. 4 "RIMBORSO PER UTILIZZO CASTELLO ACCIAIOLO".
- Visti i seguenti schemi di documentazione relativi alla presente gara che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione:
 - disciplinare di gara;
 - capitolato speciale d'appalto e relativi allegati;
 - documento tecnico costituito da n. 1 pag., allegato "A1" del capitolato speciale;
 - documento tecnico costituito da n. 1 pag., allegato "A2" del capitolato speciale;

- inventario beni mobili costituito da n. 2 pag., allegato "B" del capitolato speciale;
- "Atti contenenti i criteri di ripartizione delle spese condominiali e delle utenze"

DETERMINA

- 1) Di indire una gara da effettuarsi mediante procedura aperta ex art. 36 e 60 del dlgs 50/2016, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per la concessione in uso dei locali del Castello dell'Acciaiole per lo svolgimento di un'attività di somministrazione di alimenti e bevande per 6 (sei) anni eventualmente rinnovabili per una sola volta, per un importo a base di gara pari ad € 198.000,00 (centonovantotto-mila) con offerta a rialzo, .
- 2) Di approvare i seguenti schemi di documentazione che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione:
 - bando di gara;
 - disciplinare di gara
 - capitolato speciale d'appalto e relativi allegati
 - documento tecnico costituito da n. 1 pag., allegato "A1" del capitolato speciale;
 - documento tecnico costituito da n. 1 pag., allegato "A2" del capitolato speciale;
 - inventario beni mobili costituito da n. 2 pag., allegato "B" del capitolato speciale;
 - "Atti contenenti i criteri di ripartizione delle spese condominiali e delle utenze"
- 3) Di stabilire che la procedura di gara sarà effettuata mediante il programma telematico START.
- 4) Di stabilire che il contratto sarà stipulato secondo le modalità previste dall' art. 32, comma 14, D. lgs 50/2016 e dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 62/2017 e che tutte le spese conseguenti alla stipula saranno a carico dell'affidatario dalla data di consegna definitiva dei locali.
- 5) Di stabilire inoltre che la durata complessiva della concessione è di 6 (sei) anni eventualmente rinnovabili per una sola volta, e che l'importo a base di gara è di €. 198.000,00 per l'intera durata di sei anni della concessione, per un totale di € 396.000,00 incluso l'eventuale rinnovo per altri sei anni.
- 6) di dare atto il presente provvedimento è soggetto alla pubblicazione ai sensi del D.L.gs. 33/2013.
- 7) Di trasmettere il presente atto al messo comunale per l'affissione all'Albo Pretorio on-line per la durata di giorni 15 consecutivi.
- 8) Di stabilire che la scadenza della presentazione delle domande avvenga dopo 40 giorni dalla pubblicazione.
- 9) Di rinviare a successiva determinazione la nomina della commissione giudicatrice.
- 10) Di dare atto che della procedura in questione sarà data idonea comunicazione anche alle principali associazioni di categoria.

**IL DIRIGENTE DEL
SETTORE ENTRATE ATTIVITA'
ECONOMICHE CASA SPORT E SERVIZI
AMMINISTRATIVI**

Dott. Antonello Bastiani

Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000,
del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate