

**SETTORE 2 - SERVIZI AMMINISTRATIVI E
INFORMATICI**
Servizio Economato e patrimonio mobiliare

DETERMINAZIONE N. 105 DEL 21/05/2019

OGGETTO: *Servizio Economato: Servizio pulizia immobili comunali e altri servizi accessori. Approvazione risultanze di gara e affidamento servizio - € 162.838,44 oltre IVA. CIG. 770270593E*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE RISORSE

VISTI:

- l'art. 69 dello Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 6 del 07/02/2019;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 21.03.2019 con la quale è stato approvato il "Documento Unico di Programmazione (DUP) 2019-2021 - Approvazione aggiornamento";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 21.03.2019 "Bilancio di Previsione 2019-2021 e piano triennale degli incarichi di collaborazione 2019/2021 "Approvazione";
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 20 del 31/01/2019 con la quale è stata approvata la nuova struttura organizzativa comunale;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 21/03/2019 "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021- parte finanziaria";
- il provvedimento del Sindaco n. 323 del 01/02/2019, con il quale sono state conferite le competenze del "Settore 2 - Servizi Amministrativi e Informativi" al Dirigente Dott. Simone Chiarelli;
- il DLGS 18 aprile 2016 n. 50 - Nuovo Codice dei contratti pubblici, in attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE, 2014/25/UE, in vigore dal 19/04/2016 come modificato dal decreto correttivo D.L.gs56/2017 e il cosiddetto sblocca cantieri D.L. 3282019 applicabile alle procedure indette dal 19/04/2019 in poi;
- la linea guida ANAC n.4 relative agli affidamenti sotto soglia comunitaria;
- il bando tipo ANAC n. 2 relativo all'appalto del servizio di pulizia;

PREMESSO CHE:

- con Determinazione del Dirigente del Settore 2, n. 358 del 29/11/2018 è stata indetta la procedura negoziata di importo inferiore alla soglia comunitaria, previo avviso di manifestazione

di interesse ex art. 36, comma 2, lettera b), D.lgs 50/2016 per l'appalto del servizio di pulizia immobili comunali e servizi accessori per la durata di dieci mesi a far data dal 01/07/2019, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016, con attribuzione di 70 punti all'offerta tecnica e 30 punti all'offerta economica per un importo a base di gara € 196.444,62 = oltre I.V.A. di Legge di cui € 1964,45 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- con la suddetta determinazione sono stati approvati l'avviso di manifestazione di interesse, il documento relativo all'applicazione del principio di rotazione;

- alla scadenza del termine per la manifestazione di interesse fissato per il 14/01/2019 ore 12:00:00 hanno presentato la domanda di partecipazione alla procedura n. 38 operatori economici;

- poiché le ditte che hanno espresso l'interesse a partecipare alla procedura sono risultate in numero superiore a dieci, si è provveduto, come previsto dal punto 2) della citata determinazione a contrattare, ad invitare dieci operatori economici estratti mediante sorteggio automatico della piattaforma START, ai sensi di quanto previsto al punto 4 dell' "Avviso di manifestazione d'interesse", secondo le modalità previste nell'allegato A denominato "Applicazione del principio di rotazione alle procedure negoziate di cui all'art. 36, comma 2. D.L.gs 50/2016" approvati entrambi o con la succitata determinazione 358/2018

- che in data 24/01/2019 mediante la funzionalità del sistema telematico START è stato effettuato il sorteggio automatico dei dieci operatori economici da invitare alla procedura;

- che con propria determinazione n. 14 del 29/01/2019 sono stati approvati gli atti di gara unitamente all'elenco delle ditte da invitare alla procedura di gara secretato ed agli atti del fascicolo d'ufficio;

DATO ATTO ALTRESI' CHE:

- in data 30/01/2019, mediante la piattaforma telematica START, sono state invitate le n. 10 ditte sorteggiate a presentare l'offerta tecnica ed economica ;

- il termine stabilito per la presentazione delle offerte scadeva il 20 febbraio 2019 alle ore 12:00:

- che entro il suddetto termine risultano pervenute le seguenti offerte:

ANTARES società cooperativa;

ITALIANA SERVIZI spa;

- che con Determinazione del Dirigente del Settore 2 "Servizi Amministrativi e Informatici" n. 35 del 21/02/2019, secondo quanto previsto dalla Disciplina interna approvata con deliberazione di Giunta comunale n. 155 del 29/9/2016 e ai sensi dell'art. 77, comma 12, D.lgs 50/2016, è stato nominato il seggio di gara per l'esame della documentazione amministrativa delle n. 2 offerte pervenute entro la scadenza del termine, previa effettuazione del sopralluogo obbligatorio;

- che con Determinazione del Settore 2 "Servizi Amministrativi e Informatici" n. 38 del 22/02/2019 è stata disposta l'ammissione di tutte e due le offerte pervenute;

- che in data 22.02.2019 è stata data comunicazione a tutti i partecipanti della determinazione di ammissione;

- che con Determinazione del Dirigente del Settore 2 "Servizi Amministrativi e Informatici" n. 39 del 26/02/2019 ai sensi dell'art. 77, comma 12, D.lgs 50/2016, è stata nominata la Commissione giudicatrice per l'esame della documentazione tecnica ed economica delle offerte relative alla gara in oggetto;

- che con comunicazione, inviata a tutti gli offerenti nonché pubblicata il 04/03/2019 su START nei "Chiarimenti" (ID 571030), è stata data comunicazione della 1^ seduta della Commissione giudicatrice;

VISTO che in data 13/03/2019 e 26/03/2019 hanno avuto luogo le sedute della Commissione di Gara come risulta dai verbali allegati alla presente determinazione;

CONSTATATO che dai suddetti Verbali della Commissione di gara, risulta la seguente graduatoria :

	Punteggio offerta tecnica	Ribasso unico % offerto	Punteggio offerta economica	Punteggio complessivo
ITALIANA SERVIZI S.P.A.	66,67	17,28%	30,00	96,67
ANTARES SOC. COOPERATIVA	63,95	15,00%	26,04	89,99

Che dalla graduatoria così formata la Commissione ha constatato che le offerte presentate dalle due ditte risultano entrambe anomale e che pertanto è necessario procedere alla verifica di congruità, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e del par. 25 della Lettera di invito e che quindi la Commissione decide di trasmettere i verbali al RUP, Dirigente del Settore 2 "Servizi amministrativi e Informatici", il quale avvalendosi, se ritenuto necessario, della Commissione, valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta della ditta Italiana Servizi SpA;

.-Che in data 26/03/2019 il RUP ha richiesto giustificazioni mediante START alla ditta Italiana Servizi S.p.A., fissando il termine per il ricevimento delle giustificazioni il giorno 11/04/2019 alle ore 10:00;

-Che in data 05/04/2019 sono pervenute mediante START le giustificazioni richieste depositate agli atti del presente ufficio;

- Che il RUP ha ritenuto di avvalersi della Commissione suddetta al fine di esprimere un giudizio di congruità, serietà, sostenibilità, e realizzabilità della prestazione contrattuale;

- che in data 12 aprile 2019 il RUP e la Commissione, costituita come in premessa esposto, riunita nella sede comunale, hanno esaminato le giustificazioni prodotte ritenendole adeguate con particolare riferimento al rispetto dei minimi contrattuali dichiarati dalla ditta nonché alle giustificazioni relative allo scostamento dai valori delle tabelle ministeriali che risultano dovute a una particolare organizzazione del lavoro (minor numero di assenze, ferie, permessi retribuiti e non, ecc.). come risulta dal verbale del 12 aprile 2019 che si allega al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;

- che pertanto al termine del procedimento di verifica della congruità dell'offerta la Commissione ha proposto al RUP l'aggiudicazione del servizio di cui trattasi alla Italiana Servizi S.p.a., sulla base dell'offerta tecnica presentata e dell'offerta economica di € 162.838,44,00= con un ribasso del 17,28% sull'importo a base di gara di € 194,480,17=, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 1.964,45=,

VISTI i verbali di gara ricevuti da parte della Commissione ai fini degli adempimenti di competenza del RUP;

Vista l'offerta economica della ditta Italiana Servizi SpA che si allega anch'essa al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;

PRESO ATTO che il codice CIG assegnato da ANAC alla presente procedura è il n. **770270593E**;

Visto l'art. 1 – comma 13 – del D.L. 6/7/2012 n. 95, convertito con modificazioni nella legge 7/8/2012 n. 135 che prevede che i contratti relativi ai servizi di pulizia debbano prevedere la clausola risolutiva con possibilità per il contraente di adeguamento dei corrispettivi, nel caso di intervenuta disponibilità di convenzioni Consip e delle Centrali di Committenza Regionali che dovessero prevedere condizioni di maggior vantaggio economico per le Pubbliche Amministrazioni;

Dato atto che il sottoscritto, in qualità di soggetto competente ad adottare il presente provvedimento, secondo quanto previsto dall'art. 42, D.Lgs. 50/2016, non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis, della legge n. 241/1990, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e dell'art. 5 del Codice di comportamento del Comune di Scandicci approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 32/2014, né ha comunicato di essere in situazione di conflitto di interesse alcuno del personale intervenuto nello svolgimento della presente procedura di affidamento;

DETERMINA

1) – Per i motivi in premessa esposti, di approvare i verbali di gara di cui in narrativa, relativi alle sedute del 13/03/2019, 26/03/2019 e 12/04/2019 della Commissione di cui alla procedura negoziata, previa manifestazione di interesse, per l'appalto a ridotto impatto ambientale del servizio di pulizia e servizi accessori, ai sensi dell'art. 36 Comma 2 lettera b del Decreto Leg. vo n. 50/2016, codice CIG n.770270593E; che si allegano come parte integrante e sostanziale al presente provvedimento.

2) – Di aggiudicare, conseguentemente, il servizio di pulizia di alcuni immobili comunali e altri servizi accessori per il periodo di dieci mesi dal 01/07/2019 al 30/04/2020, alla ditta Italiana Servizi S.p.A , con sede legale in Via Curzio Malaparte, 19 – 50145 Firenze C.F. e P.I n. 04728400484, che ha offerto un prezzo di € 162.838,44,00= con un ribasso del 17,28% sull'importo a base di gara di € 194,480,17=, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 1.964,45=, ottenendo il punteggio complessivo di 96,67, di cui 66,67 punti all'offerta tecnica e 30,00 punti all'offerta economica.

3) Dato atto che il sottoscritto, in qualità di soggetto competente ad adottare il presente provvedimento, secondo quanto previsto dall'art. 42, D.Lgs. 50/2016, non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis, della legge n. 241/1990, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e dell'art. 5 del Codice di comportamento del Comune di Scandicci approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 32/2014, né ha comunicato di essere in situazione di conflitto di interesse alcuno del personale intervenuto nello svolgimento della presente procedura di affidamento;

4) – Di dare atto che la suddetta aggiudicazione diverrà efficace, ai sensi dell'art. 32 co. 7) del D. Lgs. 50/2016, dopo le verifiche previste da detto art. 32, a riguardo delle dichiarazioni rilasciate in sede di gara ai sensi degli artt. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016.

5) - Di dare atto che a seguito della presente aggiudicazione il quadro economico per lo svolgimento del presente appalto è quantificato in complessivi €198.887,90 oneri fiscali compresi, risulta il seguente:

QUADRO ECONOMICO GENERALE	
Importo servizio al netto degli oneri della sicurezza	€ 160.873,99=
Oneri per la sicurezza	€ 1.964,45=
Totale	162.838,44,00
I.V.A. 22%	€ 35.824,46=
Contributo ANAC	€ 225,00=
TOTALE	€ 198.887,90.=

6) di autorizzare conseguentemente l'ufficio ragioneria a variare le seguenti prenotazioni d'impegno assunte con la determinazione a contrattare n. 358/2018;

ESERCIZIO 2019

MISSIONE: 01 "Servizi Istituzionali, Generali e di Gestione"

PROGRAMMA: 01 "Organi Istituzionali "

CODICE V LIVELLO: 1.03.02.13.002

CAPITOLO 17025/7 "Pulizia Locali – Prest. Servizi "

IMP. 89/2019 da €11.088,12 a € 10.491,83 - € 596,29

MISSIONE: 01 "Servizi Istituzionali, Generali e di Gestione"

PROGRAMMA: 03 "Gest. Econ., Finanziaria, Programmazione e Provveditorato "

CODICE V LIVELLO: 1.03.02.13.003

CAPITOLO 52100/7 "Serv. Traslochi – Prest. Servizi "

IMP. 90/2019 da € 7.764,73 a €6.436,40 - € 1.328,33

MISSIONE: 01 "Servizi Istituzionali, Generali e di Gestione"

PROGRAMMA: 05 "Gestione beni demaniali e Patrimoniali "

CODICE V LIVELLO: 1.03.02.13.002

CAPITOLO 34040/7 "Acquisto beni e servizi"

IMP. 91/2019 da € 64.770,16 a € 52.389,24 - € 12.380,92

MISSIONE: 04 "Istruzione e diritto allo studio"

PROGRAMMA: 01 "Istruzione prescolastica "

CODICE V LIVELLO: 1.03.02.13.002

CAPITOLO 175049/7 "Pul. Loc. scuole materne comunali. Prest. Servizi"

IMP. 92/2019 da € 12.254,88 a € 10.158,42 - € 2.096,46

MISSIONE: 04 "Istruzione e diritto allo studio"

PROGRAMMA 06: "servizi all'istruzione "

CODICE V LIVELLO: 1.03.02.15.999

CAPITOLO 204010/7 "Acquisizione di servizi"

IMP. 93/2019 da € 18.638,55 a € 15.450,02 - € 3.188,53

MISSIONE: 05 "Tutela e valorizzazione dei beni e delle attività culturali"

PROGRAMMA: 02 "Attività culturali e interventi diversi nel sett. culturale "

CODICE V LIVELLO: 1.03.02.13.002

CAPITOLO 331013/7 "Servizio di pulizia"

IMP. 94/2019 da € 26.830,02 a 22.240,13 - € 4.589,89

ESERCIZIO 2020

MISSIONE: 01 "Servizi Istituzionali, Generali e di Gestione"

PROGRAMMA: 01 "Organi Istituzionali "

CODICE V LIVELLO: 1.03.02.13.002

CAPITOLO 17025/7 "Pulizia Locali – Prest. Servizi "

IMP. 9/2020 da € 8.438,08 a € 6.994,56 - € 1.443,52

MISSIONE: 01 "Servizi Istituzionali, Generali e di Gestione"

PROGRAMMA: 03 "Gest. Econ., Finanziaria, Programmazione e Provveditorato "

CODICE V LIVELLO: 1.03.02.13.003

CAPITOLO 52100/7 "Serv. Traslochi – Prest. Servizi "

IMP. 10/2020 da € 5.176,48 a € 4.290,94 - € 885,54

MISSIONE: 01 "Servizi Istituzionali, Generali e di Gestione"

PROGRAMMA: 05 "Gestione beni demaniali e Patrimoniali "

CODICE V LIVELLO: 1.03.02.13.002

CAPITOLO 34040/7 "Acquisto beni e servizi"

IMP. 11/2020 da € 42.134,16 a € 34.926,16 - € 7.208,00

MISSIONE: 04 "Istruzione e diritto allo studio"

PROGRAMMA: 01 "Istruzione prescolastica "

CODICE V LIVELLO: 1.03.02.13.002

CAPITOLO 175049/7 "Pul. Loc. scuole materne comunali. Prest. Servizi"

IMP. 12/2020 da € 12.254,88 a € 10.158,42 - € 2.096,46

MISSIONE: 04 "Istruzione e diritto allo studio"

PROGRAMMA 06: "servizi all'istruzione "

CODICE V LIVELLO: 1.03.02.15.999

CAPITOLO 204010/7 "Acquisizione di servizi"

IMP. 13/2020 da € 12.425,70 a € 10.300,02 - € 2.125,68

MISSIONE: 05 "Tutela e valorizzazione dei beni e delle attività culturali"

PROGRAMMA: 02 "Attività culturali e interventi diversi nel sett. culturale "

CODICE V LIVELLO: 1.03.02.13.002

CAPITOLO 331013/7 "Servizio di pulizia"

IMP. 14/2020 da € 17.886,68 a 14.826,76 - € 3.059,92

7) - Di dare atto che la spesa complessiva di € 198.662,90 relativa all'effettuazione del servizio di cui trattasi farà carico al bilancio comunale come segue:

CIG 770270593E

ESERCIZIO 2019

MISSIONE: 01 "Servizi Istituzionali, Generali e di Gestione"

PROGRAMMA: 01 "Organi Istituzionali "

CODICE V LIVELLO: 1.03.02.13.002

CAPITOLO 17025/7 "Pulizia Locali – Prest. Servizi "

IMP. 89/2019 € 10.491,83

MISSIONE: 01 "Servizi Istituzionali, Generali e di Gestione"

PROGRAMMA: 03 "Gest. Econ., Finanziaria, Programmazione e Provveditorato "

CODICE V LIVELLO: 1.03.02.13.003

CAPITOLO 52100/7 "Serv. Traslochi – Prest. Servizi "

IMP. 90/2019 € 6.436,40

MISSIONE: 01 "Servizi Istituzionali, Generali e di Gestione"

PROGRAMMA: 05 "Gestione beni demaniali e Patrimoniali "

CODICE V LIVELLO: 1.03.02.13.002

CAPITOLO 34040/7 "Acquisto beni e servizi"

IMP. 91/2019 € 52.389,24

MISSIONE: 04 "Istruzione e diritto allo studio"

PROGRAMMA: 01 "Istruzione prescolastica "

CODICE V LIVELLO: 1.03.02.13.002

CAPITOLO 175049/7 "Pul. Loc. scuole materne comunali. Prest. Servizi"

IMP. 92/2019 € 10.158,42

MISSIONE: 04 "Istruzione e diritto allo studio"

PROGRAMMA 06: "servizi all'istruzione "

CODICE V LIVELLO: 1.03.02.15.999

CAPITOLO 204010/7 "Acquisizione di servizi"

IMP. 93/2019 € 15.450,02

MISSIONE: 05 "Tutela e valorizzazione dei beni e delle attività culturali"

PROGRAMMA: 02 "Attività culturali e interventi diversi nel sett. culturale "

CODICE V LIVELLO: 1.03.02.13.002

CAPITOLO 331013/7 "Servizio di pulizia"

IMP. 94/2019

€ 22.240,13

Esercizio 2020

MISSIONE: 01 "Servizi Istituzionali, Generali e di Gestione"

PROGRAMMA: 01 "Organi Istituzionali "

CODICE V LIVELLO: 1.03.02.13.002

CAPITOLO 17025/7 "Pulizia Locali – Prest. Servizi "

IMP. 9/2020

€ 6.994,56

MISSIONE: 01 "Servizi Istituzionali, Generali e di Gestione"

PROGRAMMA: 03 "Gest. Econ., Finanziaria, Programmazione e Provveditorato "

CODICE V LIVELLO: 1.03.02.13.003

CAPITOLO 52100/7 "Serv. Traslochi – Prest. Servizi "

IMP. 10/2020

€ 4.290,94

MISSIONE: 01 "Servizi Istituzionali, Generali e di Gestione"

PROGRAMMA: 05 "Gestione beni demaniali e Patrimoniali "

CODICE V LIVELLO: 1.03.02.13.002

CAPITOLO 34040/7 "Acquisto beni e servizi"

IMP. 11/2020

€ 34.926,16

MISSIONE: 04 "Istruzione e diritto allo studio"

PROGRAMMA: 01 "Istruzione prescolastica "

CODICE V LIVELLO: 1.03.02.13.002

CAPITOLO 175049/7 "Pul. Loc. scuole materne comunali. Prest. Servizi"

IMP. 12/2020

€ 10.158,42

MISSIONE: 04 "Istruzione e diritto allo studio"

PROGRAMMA 06: "servizi all'istruzione "

CODICE V LIVELLO: 1.03.02.15.999

CAPITOLO 204010/7 "Acquisizione di servizi"

IMP. 13/2020

€ 10.300,02

MISSIONE: 05 "Tutela e valorizzazione dei beni e delle attività culturali"

PROGRAMMA: 02 "Attività culturali e interventi diversi nel sett. culturale "

CODICE V LIVELLO: 1.03.02.13.002

CAPITOLO 331013/7 "Servizio di pulizia"

IMP. 14/2020

€ 14.826,76

8) di dare atto che la spesa relativa al contributo ANAC di € 225,00 risulta finanziata con l'impegno n. 2019/2018 assunto con la succitata determinazione a contrarre n. 358/2018.

9) di dare atto che il presente affidamento è sottoposto alla clausola risolutiva con possibilità per il contraente di adeguamento dei corrispettivi, nel caso di intervenuta disponibilità di convenzioni Consip e delle Centrali di Committenza Regionali che dovessero prevedere condizioni di maggior vantaggio economico per le Pubbliche Amministrazioni, ai sensi di quanto previsto dall'art. 1 – comma 13 – del D.L. 6/7/2012 n. 95, convertito con modificazioni nella legge 7/8/2012 n. 135

10) Di dare atto che il contratto viene stipulato secondo quanto previsto dall'art. 31, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e della deliberazione della G.C. n.62/2017;

11) di dare atto che la scadenza dell'obbligazione giuridica si colloca come segue:

- per gli impegni 89/2019, 90/2019, 91/2019, 92/2019, 93/2019 e 94/2019 entro il 31/12/2019;

- per gli impegni 9/2020, 10/2020, 11/2020, 12/2020, 13/2020 e 14/2020 entro il 31/12/2020; .

12) – Di dare atto che il presente provvedimento è soggetto alla pubblicazione ex art. 29 del D.Lgs 50/2016 e che i dati in esso contenuti sono soggetti all'obbligo di pubblicazione ai sensi del D.Lgs. 33/2013, art. 37.

13) Di trasmettere il presente atto al messo comunale per l'affissione all'Albo Pretorio on-line per la durata di giorni 15.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE RISORSE

Dott. Simone Chiarelli

Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000,
del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate