

**SETTORE OPERE PUBBLICHE E AMBIENTE**  
**Servizio Manutenzione e LL.PP.**

**DETERMINAZIONE N. 337 DEL 18/12/2017**

**OGGETTO:** *Ampliamento e Riqualificazione della scuola Pettini – Determinazione a contrattare e approvazione documenti di gara.*

**IL DIRIGENTE DEL**  
**SETTORE OPERE PUBBLICHE E AMBIENTE**

**Visto:**

- il D. Lgs. 18 Aprile 2016 n. 50 e s.m.i.;
- il D.P.R.207/2010 per le parti non abrogate dal D.Lgs. 50/2016;
- il D. Lgs. 81/2008 smi Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- il D.Lgs. 267/2000 smi “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;
- il D.Lsg. 218/2012 smi “Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, recante codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2, della legge 13 agosto 2010, n. 136”;
- l'art. 69 dello Statuto Comunale vigente approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 18.03.2014, relativo alle competenze dirigenziali
- il Regolamento di Contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 138 del 17/12/2009;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 31/03/2017 ad oggetto “Bilancio di previsione 2017/2019 e Piano degli incarichi 2017. Approvazione” successivamente modificato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 88 del 20/06/2017 e n. 114 del 18/07/2017;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 58 del 04/04/2017, ad oggetto” Piano Esecutivo di Gestione 2017-2019, Piano Dettagliato degli Obiettivi, Piano della Performance e Obiettivi strategici dei dirigenti. Anno 2017. Approvazione” successivamente modificato con deliberazioni della Giunta Comunale n. 103 del 21/06/2017, n. 122 del 19/7/2017, n. 165 del 24/10/2017 e n. 190 del 05/12/2017;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 31/03/2017 di approvazione del “Documento Unico di Programmazione (DUP) 2017/2019;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 31/03/2017 di approvazione programma annuale dei contratti di forniture e di servizi per l'anno 2017;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 31/03/2017 di approvazione programma triennale OO.PP. 2017/2019 successivamente modificato con deliberazioni Consi-

glio Comunale n. 87 del 20/06/2017, n. 113 del 18/07/2017, n. 144 del 18/10/2017 e n. 177 del 30/11/2017;

**Richiamata** la disposizione del Sindaco atto n. 226 del 11/07/2016, con la quale è stato conferito all' Ing. Paolo Calastrini l'incarico di direzione del Settore "Opere pubbliche e Ambiente" ;

**Premesso:**

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 72 del 02/05/2017 è stato approvato il progetto definitivo relativo a "Ampliamento e Riqualificazione della scuola Pettini" redatto dai tecnici del Settore OO.PP e Ambiente e dai professionisti esterni incaricati, con i relativi elaborati depositati in atti nel fascicolo del provvedimento;
- che sempre con il citato atto è stato determinato il quadro economico dell'intervento come segue:

<b>AMPLIAMENTO E RIQUALIFICAZIONE SCUOLA PRIMARIA "A. PETTINI" - VIA DELLA PIEVE</b>			
<b>Art.</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Sub totali</b>	<b>Totali</b>
<b>A</b>	<b>LAVORI A BASE D'APPALTO:</b>		
A.1	<i>LAVORI A MISURA, A CORPO, IN ECONOMIA</i>		
OG1	OPERE EDILI		
	Scavi, rinterri e rilevati	€ 26.590,33	
	Demolizioni, rimozioni e conferimenti	€ 93.072,16	
	Allacci e smaltimenti	€ 33.241,92	
	Coperture e Lattonerie	€ 304.746,05	
	Pareti esterne	€ 206.354,69	
	Infissi, vetrate e serramenti	€ 452.852,73	
	Massetti, sottofondi, solette, cls	€ 212.915,79	
	Pavimenti e rivestimenti	€ 244.341,09	

	Servizi igienici	€ 33.950,22	
	Intonaci, coloriture	€ 251.008,99	
	Tramezzi e controsoffitti	€ 259.329,42	
	lavori vari	€ 73.531,36	
	Opere esterne e a verde	€ 56.776,44	€ 2.248.711,19
	IMPIANTO SOLLEVAMENTO (ASCENSORE)	€ 41.025,00	€ 41.025,00
OG1	OPERE ANTINCENDIO	€ 191.182,59	€ 191.182,59
OG1	OPERE STRUTTURALI	€ 702.516,16	€ 702.516,16
OS3	IMPIANTI IDRICO-SANITARI, IDRICI ANTINCENDIO E GAS	€ 134.256,40	€ 134.256,40
OS28	IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CLIMATIZZAZIONE	€ 321.565,15	€ 321.565,15
OS30	OPERE ELETTRICHE E SPECIALI	€ 519.818,03	€ 519.818,03
A.2	ONERI SICUREZZA (CANTIERE, OPERE PROVVISORIALI, PONTEGGI)	€ 142.656,06	€ 142.656,06
	<b>SOMMANO PER LAVORI</b>	€ 4.301.730,58	€ <b>4.301.730,58</b>
	dei quali:		
A1	somme soggette a ribasso d'asta	€ 4.159.074,52	
A2	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 142.656,06	
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:</b>		

B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 1.000,00	
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini BONIFICA BELLICA	€ 36.742,50	
B.3	Allacciamenti ai servizi pubblici	€ -	
B.4	Imprevisti	€ 10.910,00	
B.5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ -	
B.6	Accantonamento di cui all'art.106 del d.Lgs.50/2016	€ -	
B.7.a	SPESE TECNICHE PROFESSIONISTI ESTERNI di cui agli articoli 24 e 113 del D.Lgs.50/2016 relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione	€ 168.000,00	
B.7.b	Incentivi per funzioni tecniche (Art.113 del D.Lgs.50/2016): Fondo per la progettazione e per l'innovazione	€ 50.000,00	
B.7.c	Spese per pareri VVF e altri	€ 2.710,71	
B.8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, e di verifica e validazione	€ 14.971,04	
B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 3.000,00	
B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere d'arte	€ 11.000,00	
B.11	Spese di accertamento di laboratorio e verifiche e collaudi	€ 3.377,05	
B.12	Oneri per applicazione LRT 38/2007 art.23 c.2	€ -	
B.13	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge:		
	I.V.A. SUI LAVORI PRINCIPALI 10%	€ 430.173,06	
	I.V.A. SULLE ALTRE VOCI 22%	€ 54.780,13	

	Arrotondamento	€	4,93	
<b>B</b>	<b>SOMMANO PER SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE</b>	€	<b>786.669,42</b>	€ <b>786.669,42</b>
	<b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b>			€ <b>5.088.400,00</b>

- che con lo stesso atto è stato inoltre deliberato che la copertura finanziaria della spesa di € 5.088.400,00 è imputata come segue:
- o € 871,08 Cap. 515000/23 “Costruzione, ampliamento e completamento di edifici e relativi impianti per le scuole dell’obbligo” fin. mediante avanzo” - Missione 04 “Istruzione e diritto allo studio” - Programma 02 “Altri ordini di istruzione non universitaria” - Codice di V livello 2020109003 imp. 1378/2016 beneficiario geologo dott. Braccesi con sede in via Sagginalese, 126 – 128 – Borgo San Lorenzo (FI), (C.F. BRCGLL68-D25G713P) (SCADENZA OBBLIGAZIONE GIURIDICA 31/12/2016);
  - o € 2.593,48 Cap. 515000/23 “Costruzione, ampliamento e completamento di edifici e relativi impianti per le scuole dell’obbligo ”fin. mediante Fondo pluriennale vincolato (avanzo applicato nell’anno 2016)“ - Missione 04 “Istruzione e diritto allo studio” - Programma 02 “Altri ordini di istruzione non universitaria” - Codice di V livello 2020109003 imp. 399/2017 beneficiario IDRO-CONSULT Laboratori Riuniti con sede in Calenzano (Fi) Via degli Olmi, 43 (P.I. 01753580487) (SCADENZA OBBLIGAZIONE GIURIDICA 31/12/2017).
  - o € 34.525,93 Cap. 515000/23 “Costruzione, ampliamento e completamento di edifici e relativi impianti per le scuole dell’obbligo ”fin. mediante Fondo pluriennale vincolato (avanzo applicato nell’anno 2016)“ - Missione 04 “Istruzione e diritto allo studio” - Programma 02 “Altri ordini di istruzione non universitaria” - Codice di V livello 2020109003 imp. 1061/2017 (ex imp. 1764/2016) beneficiario Ing. Gherardo Montano con sede in Firenze Via della Fortezza, 1 (C.F. MNTGRR67M04D612T) (SCADENZA OBBLIGAZIONE GIURIDICA 31/12/2017).
  - o € 22.825,53 Cap. 515000/23 “Costruzione, ampliamento e completamento di edifici e relativi impianti per le scuole dell’obbligo ”fin. mediante Fondo pluriennale vincolato (avanzo applicato nell’anno 2016)“ - Missione 04 “Istruzione e diritto allo studio” - Programma 02 “Altri ordini di istruzione non universitaria” - Codice di V livello 2020109003 imp. 1062/2017 (ex imp. 1805/2016) beneficiario Raggruppamento Temporaneo di Professionisti Ing. Claudio Pesci (mandatario) con studio in Firenze Via Gino Capponi, 23 (C.F. PSCCLD74L11D612H) – studio associato Geometri Associati (mandante) con sede legale in Pontassieve, Via Aretina, 4 (C.F. 04878150483) per l’importo di € 17.989,85 oltre € 719,60 per C.N.P.A.I.A. e € 4.116,08 per IVA al 22% e così per un importo complessivo di € 22.825,53 (SCADENZA OBBLIGAZIONE GIURIDICA 31/12/2017);
  - o € 44.825,85 Cap. 515000/23 “Costruzione, ampliamento e completamento di edifici e relativi impianti per le scuole dell’obbligo” fin. mediante Contributo Città Metropolitana” - Missione 04 “Istruzione e diritto allo studio” - Programma 02 “Altri ordini di istruzione non universitaria” - Codice di V livello 2020109003 imp. 1095/2017 beneficiario Sogelma S.r.l. (C.F. e P.I.: 01481370482) con sede in Scandicci, via Ambrosoli n. 73 (SCADENZA OBBLIGAZIONE GIURIDICA 31/12/2017);
  - o € 33.040,69 Cap. 515000/23 “Costruzione, ampliamento e completamento di edifici e relativi impianti per le scuole dell’obbligo” fin. mediante Contributo Città Metropolitana” - Missione 04 “Istruzione e diritto allo studio” - Programma 02 “Altri ordini di istruzione non universitaria” - Codice di V livello 2020109003 imp. 1144/2017 beneficiario Ing. Gherardo Montano con sede in Firenze Via della Fortezza, 1 (C.F. MNTGRR67-M04D612T) (SCADENZA OBBLIGAZIONE GIURIDICA 31/12/2017);

- o € 10.645,01 Cap. 515000/23 “Costruzione, ampliamento e completamento di edifici e relativi impianti per le scuole dell’obbligo” fin. mediante Contributo Città Metropolitana - Missione 04 “Istruzione e diritto allo studio” - Programma 02 “Altri ordini di istruzione non universitaria” - Codice di V livello 2020109003 imp. 1145/2017 beneficiario IDRO-CONSULT Laboratori Riuniti S.r.l. con sede in Calenzano (Fi) Via degli Olmi, 43 (P.I. 01753580487) (SCADENZA OBBLIGAZIONE GIURIDICA 31/12/2017);
- o € 18.343,20 Cap. 515000/23 “Costruzione, ampliamento e completamento di edifici e relativi impianti per le scuole dell’obbligo” fin. mediante Contributo Città Metropolitana - Missione 04 “Istruzione e diritto allo studio” - Programma 02 “Altri ordini di istruzione non universitaria” - Codice di V livello 2020109003 imp. 1146/2017 beneficiario Raggruppamento Temporaneo di Professionisti Ing. Claudio Pesci (mandatario) con studio in Firenze Via Gino Capponi, 23 (C.F. PSCCLD74L11D612H) – studio associato Geometri Associati (mandante) con sede legale in Pontassieve, Via Aretina, 4 (C.F. 04878150483) (SCADENZA OBBLIGAZIONE GIURIDICA 31/12/2017);
- o € 18.264,67 Cap. 515000/23 “Costruzione, ampliamento e completamento di edifici e relativi impianti per le scuole dell’obbligo” fin. mediante Contributo Città Metropolitana - Missione 04 “Istruzione e diritto allo studio” - Programma 02 “Altri ordini di istruzione non universitaria” - Codice di V livello 2020109003 imp. 1372/2017 beneficiario Bureau Veritas Italia s.p.a. con sede in Milano Via Miramare n. 15 (P.I. 11498640157) (SCADENZA OBBLIGAZIONE GIURIDICA 31/12/2017).
- o € 831.744,56 Cap 515000/23 “Costruzione, ampliamento e completamento di edifici e relativi impianti per le scuole dell’obbligo” fin. mediante Contributo Città Metropolitana - Missione 04 “Istruzione e diritto allo studio” - Programma 02 “Altri ordini di istruzione non universitaria” - Codice di V livello 2020109003 – ANNO 2017;
- o € 1.526.520,00 Cap 515000/23 “Costruzione, ampliamento e completamento di edifici e relativi impianti per le scuole dell’obbligo” fin. mediante Contributo Città Metropolitana - Missione 04 “Istruzione e diritto allo studio” - Programma 02 “Altri ordini di istruzione non universitaria” - Codice di V livello 2020109003 – ANNO 2018;
- o € 2.544.200,00 Cap 515000/23 “Costruzione, ampliamento e completamento di edifici e relativi impianti per le scuole dell’obbligo” fin. mediante Contributo Città Metropolitana - Missione 04 “Istruzione e diritto allo studio” - Programma 02 “Altri ordini di istruzione non universitaria” - Codice di V livello 2020109003 – ANNO 2019;

#### **Rilevato:**

- che con legge 28 dicembre 2015, n. 208, recante “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2016)” è stato istituito per l’anno 2016 il Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia, finalizzato alla realizzazione di interventi urgenti per la rigenerazione delle aree urbane degradate attraverso la promozione di progetti di miglioramento della qualità del decoro urbano, di manutenzione, riuso e rifunzionalizzazione delle aree pubbliche e delle strutture edilizie esistenti, rivolti all'accrescimento della sicurezza territoriale e della capacità di resilienza urbana, al potenziamento delle prestazioni urbane anche con riferimento alla mobilità sostenibile, allo sviluppo di pratiche, come quelle del terzo settore e del servizio civile, per l'inclusione sociale e per la realizzazione di nuovi modelli di welfare metropolitano, anche con riferimento all'adeguamento delle infrastrutture destinate ai servizi sociali e culturali, educativi e didattici, nonché alle attività culturali ed educative promosse da soggetti pubblici e privati.
- che con apposito Bando approvato con DPCM del 25 maggio 2016 sono state stabilite le modalità e la procedura di presentazione dei progetti per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie a cura delle città metropolitane, dei comuni capoluogo di provincia e della città di Aosta
- che con lo scopo di partecipare al bando di cui sopra, la CM ha invitato i comuni del proprio territorio ad individuare possibili interventi orientati su tre linee progettuali che riguardassero l'accrescimento della sicurezza territoriale, la mobilità sostenibile e progetti

di manutenzione e riuso di aree pubbliche e di strutture edilizie esistenti, per finalità d'interesse pubblico (edilizia residenziale pubblica e scolastica);

- che dalla raccolta degli interventi di cui sopra la Città Metropolitana ha redatto una proposta progettuale complessiva integrata che è stata poi presentata alla Presidenza del Consiglio dei Ministri nell'ambito della procedura concorsuale;
- che con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 6 dicembre 2016 la proposta progettuale presentata dalla Città Metropolitana di Firenze è stata positivamente valutata e per la realizzazione della stessa è stato assegnato un finanziamento pari a euro 39.991.440,01;
- che il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 16 febbraio 2017 ha modificato il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 25 maggio 2016 e il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 6 dicembre 2016;
- che in data 6 marzo 2017 è stata stipulata apposita Convenzione tra la Presidenza del Consiglio dei ministri e la Città Metropolitana di Firenze al fine di disciplinare i reciproci impegni, le modalità di erogazione dei finanziamenti e di attuazione, rendicontazione e monitoraggio del progetto proposto;
- che la sopra citata convenzione è diventata efficace a decorrere dal giorno 4 aprile 2017;
- che in data 14/07/2017 è stato sottoscritto un accordo attuativo fra il Comune di Scandicci e la Città Metropolitana di Firenze, volto a regolare i rapporti fra i 2 Enti per gli adempimenti conseguenti al buon esito della partecipazione al bando per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie di cui al DPCM del 25 maggio 2016;

**Preso atto:**

- che con Determinazione Dirigenziale n. 1747 del 10/11/2017 la Città Metropolitana ha provveduto ad impegnare l'intera quota del finanziamento da trasferire al Comune di Scandicci, nello specifico:
  - o per l'importo di € 1.017.680,00 a valere sul capitolo del Bilancio 2017 n. 19284;
  - o per l'importo di € 1.504.720,00 a valere sul capitolo del Bilancio 2018 n. 19284;
  - o per l'importo di € 2.566.000,00 a valere sul capitolo del Bilancio 2019 n. 19284;

**Considerato** che il progetto si sviluppa su un'area suddivisa in più particelle catastali e con la seguente situazione proprietaria:

- la particella n. 1001 è di proprietà comunale e pertanto non sono previste procedure espropriative e/o di occupazione;
- le particelle n. 178 e n. 1282, oggetto di cessione gratuita al Comune di Scandicci da parte della società Investire Società di Gestione del Risparmio s.p.a. in forza della Convenzione del 17/11/2016, Repertorio n. 74.700, Raccolta n. 22.564, sono state acquisite al patrimonio del Comune con atto di cessione gratuita stipulato in data 14/09/2017 presso il notaio Francesco Steidl di Firenze, con Repertorio n. 76.003 e Raccolta n. 23.283;
- la particella n. 413, acquisita mediante contratto di acquisto dell'area stipulato in data 28/04/2017 presso il notaio Luca D'Agliana di Prato;

**Preso atto:**

- che l'Amministrazione non dispone dei mezzi e del personale necessario per svolgere i lavori oggetto del presente atto;
- che da quanto esposto consegue la necessità di ricorrere all'intervento di ditte esterne;
- che l'Amministrazione Comunale ha aderito a carattere permanente, al sistema di appalti telematici degli Enti RTRT - Rete Telematica Regionale Toscana e, conseguentemente, al contratto "per l'affidamento del ruolo di gestore del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – START;
- che la procedura di gara sarà espletata mediante l'utilizzo del programma telematico START all'indirizzo <https://start.e.toscana.it/comune-scandicci/>;

**Considerato:**

- che per l'appalto in questione l'aggiudicazione avverrà con procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016;
- che la procedura di gara sarà espletata mediante l'utilizzo del programma telematico START all'indirizzo <https://start.e.toscana.it/.comune-scandicci/>;

**Stabilito:**

- che il criterio di aggiudicazione sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95 commi 2 e 6 del D.Lgs. 50/2016 individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo dalla Commissione di aggiudicazione di cui all'art.77 del D.Lgs. 50/2016.
- che l'Amministrazione si riserva in ogni caso ai sensi dell'art.97 del D.Lgs. 50/2016 la facoltà di valutare, e se del caso escludere, le offerte che sulla base di elementi specifici appaiano anormalmente basse o anomale, ed inoltre, ai sensi del medesimo articolo, di valutare che il valore economico dell'offerta sia adeguato e sufficiente rispetto al costo del lavoro e della sicurezza e se del caso escludere le offerte incongrue;
- che le caratteristiche delle opere e forniture previsti in progetto rappresentano una soglia qualitativa minima;
- che i criteri di valutazione ai sensi dell'art.95 c.6 del D.Lgs. 50/2016 sono i seguenti:

Offerta tecnica	max punti	70
Offerta economica	max punti	30
Totale punti	max punti	100

**Visti** i seguenti documenti depositati in atti nel fascicolo d'ufficio del presente provvedimento:

- Bando di Gara
- Disciplinare di gara;
- Documento di Gara Unico Europeo (DGUE);
- Dichiarazione dell'impresa consorziata per la quale il consorzio concorre;
- Scheda Avalimento – Dichiarazione impresa ausiliaria ex art. 110, comma 5, D.Lgs. 50/2016;
- Scheda Avalimento – Dichiarazione impresa ausiliaria ex art. 89 D.Lgs. 50/2016;
- Mod. A.3 ulteriori dichiarazioni;
- Modello per offerta tecnica criteri 1, 2, 3 e 7

**Precisato** che l'importo dell'incentivo relativo alla realizzazione del progetto in oggetto è stato calcolato in via presunta e che sarà oggetto di definizione successivamente all'adozione del nuovo regolamento comunale che dovrà essere approvato a seguito dell'entrata in vigore del D. Lgs. 50/2016;

**Dato atto** che trattandosi di appalto per lavori di importo superiore a € 150,000,00 è necessario espletare la procedura di gara mediante la Centrale di Committenza costituita tra il Comune di Scandicci e il Comune di Lastra a Signa come da convenzione sottoscritta il 17/01/2017 con durata prevista all'art. 3 co.2 fino al 31 Dicembre 2019;

**Considerato** che la suddetta convenzione prevede:

- che la Centrale di Committenza svolga tutte le attività volte a reperire il soggetto aggiudicatario, a partire dal bando di gara e fino all'efficacia della determinazione dell'aggiudicazione definitiva del Comune proponente;
- che restino di competenza dei Comuni aderenti tutti gli adempimenti propedeutici alla gara fino alla determinazione a contrattare;



**Ritenuto:**

- di assegnare alla Centrale di Committenza sopra detta le attività inerenti la pubblicazione della procedura di gara e dei documenti di gara sulla piattaforma START della Regione Toscana, precisando che:
  - o la procedura di gara sarà espletata dalla Centrale di Committenza Scandicci-Lastra a Signa;
  - o le sedute pubbliche di espletamento della gara si terranno presso la sede operativa della Centrale di Committenza;
  - o unitamente alla presente determinazione, il Comune di Scandicci trasmette alla Centrale di Committenza gli allegati da inserirsi nella documentazione di gara a disposizione dei concorrenti;
- di dare mandato all'Ufficio Gare e Contratti di procedere alla pubblicazione del bando di gara sulla GURI;

**Dato atto:**

- che l'ANAC con deliberazione in data 21/12/2016 n. 1377 "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23.12.2005 n. 266 per l'anno 2017" ha disposto il pagamento di un contributo a suo favore da parte delle stazioni appaltanti e da parte degli operatori economici che intendono partecipare a procedura di scelta del contraente oltre alla richiesta del codice CIG;
- che il contributo di cui sopra è quantificato automaticamente con la richiesta del codice CIG;
- che il codice CIG m assegnato alla procedura di cui si tratta è: 7316604C9D;
- che il codice gara assegnato alla procedura di cui si tratta è: 6936700;
- che il contributo dovuto dalla stazione appaltante all'Autorità Nazionale Anticorruzione è pari a € 600,00 e che sarà pagato successivamente alla emissione del bollettino MAV (Pagamento Mediante Avviso) intestato alla Centrale di Committenza Scandicci - Lastra a Signa con l'indicazione del "numero di gara" assegnato dal sistema Simog nel quadrimestre;

**Preso atto** che il codice CUP per l'appalto in oggetto è G71E15000660001;

**Richiamate:**

- la nota del 29/11/2017 a firma del Dirigente del Settore OO.PP. e Ambiente con la quale è stato chiesto all'Ufficio Servizi Finanziari di procedere allo spostamento per esigibilità come da cronoprogramma dei lavori in oggetto;
- la determina dirigenziale del Settore Risorse n. 296 del 14/12/2017 "Variazione bilancio di previsione 2017/2019 ai sensi dell'art. 175 co. 5 del D.Lgs. 267/2000" con la quale l'Ufficio Servizi Finanziari ha adempiuto a quanto richiesto con la suddetta nota;

**Dato atto** altresì :

- che ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 l'Ente pubblico prima di divenire alla stipulazione di contratti deve approvare la determinazione a contrattare;
- che la procedura di gara è stata indetta con il presente atto e si procederà con l'espletamento della stessa in tempi brevi;
- che si provvederà agli obblighi di pubblicazione dei dati concernenti il provvedimento amministrativo ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 del D.Lgs. 14/06/2013 n. 33;

**DETERMINA**

**Per le motivazioni in premessa esposte che si intendono integralmente richiamate**

1. Di dare atto ex art. 192 del decreto legislativo n. 267 in data 18 agosto 2000 che:

- a) il fine che con il contratto s'intende perseguire è quello di eseguire i lavori aventi ad oggetto "Ampliamento e Riqualificazione della scuola Pettini"
- b) l'oggetto del contratto è l'esecuzione dei lavori di cui alla lettera a), così come indicato nella parte narrativa del presente atto che qui s'intende confermato e richiamato;
- c) il contratto sarà redatto sotto forma di atto pubblico amministrativo;
- d) il contraente è l'aggiudicatario individuato con procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016;
- e) le condizioni e le clausole essenziali sono quelle previste per legge

2. Di dare atto che il quadro economico dei lavori aventi ad oggetto le opere per "Ampliamento e Riqualificazione della scuola Pettini" è il seguente:

<b>AMPLIAMENTO E RIQUALIFICAZIONE SCUOLA PRIMARIA "A. PETTINI" - VIA DELLA PIEVE</b>			
<b>Art.</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Sub totali</b>	<b>Totali</b>
<b>A</b>	<b>LAVORI A BASE D'APPALTO:</b>		
A.1	LAVORI A MISURA, A CORPO, IN ECONOMIA		
OG1	OPERE EDILI		
	Scavi, rinterri e rilevati	€ 26.590,33	
	Demolizioni, rimozioni e conferimenti	€ 93.072,16	
	Allacci e smaltimenti	€ 33.241,92	
	Coperture e Lattonerie	€ 304.746,05	
	Pareti esterne	€ 206.354,69	
	Infissi, vetrate e serramenti	€ 452.852,73	
	Massetti, sottofondi, solette, cls	€ 212.915,79	
	Pavimenti e rivestimenti	€ 244.341,09	
	Servizi igienici	€ 33.950,22	

	Intonaci, coloriture	€ 251.008,99	
	Tramezzi e controsoffitti	€ 259.329,42	
	lavori vari	€ 73.531,36	
	Opere esterne e a verde	€ 56.776,44	€ 2.248.711,19
	IMPIANTO SOLLEVAMENTO (ASCENSORE)	€ 41.025,00	€ 41.025,00
OG1	OPERE ANTINCENDIO	€ 191.182,59	€ 191.182,59
OG1	OPERE STRUTTURALI	€ 702.516,16	€ 702.516,16
OS3	IMPIANTI IDRICO-SANITARI, IDRICI ANTINCENDIO E GAS	€ 134.256,40	€ 134.256,40
OS28	IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CLIMATIZZAZIONE	€ 321.565,15	€ 321.565,15
OS30	OPERE ELETTRICHE E SPECIALI	€ 519.818,03	€ 519.818,03
A.2	ONERI SICUREZZA (CANTIERE, OPERE PROVVISORIALI, PONTEGGI)	€ 142.656,06	€ 142.656,06
	<b>SOMMANO PER LAVORI</b>	€ 4.301.730,58	€ <b>4.301.730,58</b>
	dei quali:		
A1	somme soggette a ribasso d'asta	€ 4.159.074,52	
A2	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 142.656,06	
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:</b>		
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 1.000,00	

B.2	Rilievi, accertamenti e indagini BONIFICA BELLICA	€ 36.742,50	
B.3	Allacciamenti ai servizi pubblici	€ -	
B.4	Imprevisti	€ 10.910,00	
B.5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ -	
B.6	Accantonamento di cui all'art.106 del d.Lgs.50/2016	€ -	
B.7.a	SPESE TECNICHE PROFESSIONISTI ESTERNI di cui agli articoli 24 e 113 del D.Lgs.50/2016 relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione	€ 168.000,00	
B.7.b	Incentivi per funzioni tecniche (Art.113 del D.Lgs.50/2016): Fondo per la progettazione e per l'innovazione	€ 50.000,00	
B.7.c	Spese per pareri VVF e altri	€ 2.710,71	
B.8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, e di verifica e validazione	€ 14.971,04	
B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 3.000,00	
B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere d'arte	€ 11.000,00	
B.11	Spese di accertamento di laboratorio e verifiche e collaudi	€ 3.377,05	
B.12	Oneri per applicazione LRT 38/2007 art.23 c.2	€ -	
B.13	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge:		
	I.V.A. SUI LAVORI PRINCIPALI 10%	€ 430.173,06	
	I.V.A. SULLE ALTRE VOCI 22%	€ 54.780,13	
	Arrotondamento	€ 4,93	

<b>B</b>	<b>SOMMANO PER SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE</b>	€ 786.669,42	€ 786.669,42
	<b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b>		€ 5.088.400,00

2. Di dare atto:
- o che il codice CIG m. per i lavori oggetto del presente atto è 7316604C9D;
  - o che il codice CUP è G71E15000660001;
3. Di prendere atto ed approvare i seguenti documenti di gara, depositati in atti nel fascicolo d'ufficio:
- Bando di Gara
  - Disciplinare di gara;
  - Documento di Gara Unico Europeo (DGUE);
  - Dichiarazione dell'impresa consorziata per la quale il consorzio concorre;
  - Scheda Avvalimento – Dichiarazione impresa ausiliaria ex art. 110, comma 5, D.Lgs. 50/2016;
  - Scheda Avvalimento – Dichiarazione impresa ausiliaria ex art. 89 D.Lgs. 50/2016;
  - Mod. A.3 ulteriori dichiarazioni;
  - Modello per offerta tecnica criteri 1, 2, 3 e 7
4. Di prendere inoltre atto che il modello di offerta economica completo delle dichiarazioni per la partecipazione viene generato direttamente dal sistema telematico START all'indirizzo <https://start.e.toscana.it/comune-scandicci/>;
5. Di stabilire che il criterio di aggiudicazione sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95 commi 2 e 6 del D.Lgs. 50/2016 individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo dalla Commissione di aggiudicazione di cui all'art.77 del D.Lgs. 50/2016.
- L'Amministrazione si riserva in ogni caso ai sensi dell'art.97 del D.Lgs. 50/2016 la facoltà di valutare, e se del caso escludere, le offerte che sulla base di elementi specifici appaiano anormalmente basse o anomale, ed inoltre, ai sensi del medesimo articolo, di valutare che il valore economico dell'offerta sia adeguato e sufficiente rispetto al costo del lavoro e della sicurezza e se del caso escludere le offerte incongrue.
- Le caratteristiche delle opere e forniture previsti in progetto rappresentano una soglia qualitativa minima. I criteri di valutazione ai sensi dell'art.95 c.6 del D.Lgs. 50/2016 sono i seguenti:
- |                   |           |     |
|-------------------|-----------|-----|
| Offerta tecnica   | max punti | 70  |
| Offerta economica | max punti | 30  |
| Totale punti      | max punti | 100 |
6. Di dare atto che la somma di € 5.088.400,00, impegnata dalla Città Metropolitana in favore del Comune di Scandicci con Determinazione Dirigenziale n. 1747 del 10/11/2017, come dettagliatamente descritto in premessa, è accertata mediante imputazione al Capitolo 242301/23 "Contributo Città Metropolitana per Investimenti" nel seguente modo:
- o € 62.028,90 - Titolo 4 "Entrate in conto capitale" - Tipologia 40200 "Contributi agli investimenti" - Codice di V livello 4020102002 – acc. 314/2017;
  - o € 18.264,67 - Titolo 4 "Entrate in conto capitale" - Tipologia 40200 "Contributi agli investimenti" - Codice di V livello 4020102002 – acc. 441/2017;
  - o € 44.825,85 - Titolo 4 "Entrate in conto capitale" - Tipologia 40200 "Contributi agli in-

- o vestimenti” - Codice di V livello 4020102002 – acc. 279/2017;
  - o € 892.560,58 - Titolo 4 “Entrate in conto capitale” - Tipologia 40200 “Contributi agli investimenti” - Codice di V livello 4020102002 – acc. 843/2017;
  - o € 1.504.720,00 - Titolo 4 “Entrate in conto capitale” - Tipologia 40200 “Contributi agli investimenti” - Codice di V livello 4020102002 – acc. 15/2018;
  - o € 2.566.000,00 - Titolo 4 “Entrate in conto capitale” - Tipologia 40200 “Contributi agli investimenti” - Codice di V livello 4020102002 – acc. 4/2019;
7. Di dare atto che la copertura finanziaria della spesa pari a € 5.088.400,00 necessaria per la realizzazione dell'appalto in oggetto è imputata nel seguente modo:
- o € 871,08 Cap. 515000/23 “Costruzione, ampliamento e completamento di edifici e relativi impianti per le scuole dell’obbligo” fin. mediante avanzo” - Missione 04 “Istruzione e diritto allo studio” - Programma 02 “Altri ordini di istruzione non universitaria” - Codice di V livello 2020109003 imp. 1378/2016 beneficiario geologo dott. Braccesi con sede in via Sagginalese, 126 – 128 – Borgo San Lorenzo (FI), (C.F. BRCGLL68-D25G713P) (scadenza obbligazione giuridica 31/12/2016);
  - o € 2.593,48 Cap. 515000/23 “Costruzione, ampliamento e completamento di edifici e relativi impianti per le scuole dell’obbligo ”fin. mediante Fondo pluriennale vincolato (avanzo applicato nell’anno 2016)“ - Missione 04 “Istruzione e diritto allo studio” - Programma 02 “Altri ordini di istruzione non universitaria” - Codice di V livello 2020109003 imp. 399/2017 beneficiario IDRO-CONSULT Laboratori Riuniti con sede in Calenzano (Fi) Via degli Olmi, 43 (P.I. 01753580487) (scadenza obbligazione giuridica 31/12/2017);
  - o € 34.525,93 Cap. 515000/23 “Costruzione, ampliamento e completamento di edifici e relativi impianti per le scuole dell’obbligo ”fin. mediante Fondo pluriennale vincolato (avanzo applicato nell’anno 2016)“ - Missione 04 “Istruzione e diritto allo studio” - Programma 02 “Altri ordini di istruzione non universitaria” - Codice di V livello 2020109003 imp. 1061/2017 (ex imp. 1764/2016) beneficiario Ing. Gherardo Montano con sede in Firenze Via della Fortezza, 1 (C.F. MNTGRR67M04D612T) (scadenza obbligazione giuridica 31/12/2017);
  - o € 22.825,53 Cap. 515000/23 “Costruzione, ampliamento e completamento di edifici e relativi impianti per le scuole dell’obbligo” fin. mediante Fondo pluriennale vincolato (avanzo applicato nell’anno 2016) - Missione 04 “Istruzione e diritto allo studio” - Programma 02 “Altri ordini di istruzione non universitaria” - Codice di V livello 2020109003 imp. 1062/2017 (ex imp. 1805/2016) beneficiario Raggruppamento Temporaneo di Professionisti Ing. Claudio Pesci (mandatario) con studio in Firenze Via Gino Capponi, 23 (C.F. PSCCLD74L11D612H) – studio associato Geometri Associati (mandante) con sede legale in Pontassieve, Via Aretina, 4 (C.F. 04878150483) per l’importo di € 17.989,85 oltre € 719,60 per C.N.P.A.I.A. e € 4.116,08 per IVA al 22% e così per un importo complessivo di € 22.825,53 (scadenza obbligazione giuridica 31/12/2017);
  - o € 44.825,85 Cap. 515000/23 “Costruzione, ampliamento e completamento di edifici e relativi impianti per le scuole dell’obbligo” fin. mediante Contributo Città Metropolitana - Missione 04 “Istruzione e diritto allo studio” - Programma 02 “Altri ordini di istruzione non universitaria” - Codice di V livello 2020109003 imp. 1095/2017 beneficiario Sogelma S.r.l. (C.F. e P.I.: 01481370482) con sede in Scandicci, via Ambrosoli n. 73 (scadenza obbligazione giuridica 31/12/2017);
  - o € 33.040,69 Cap. 515000/23 “Costruzione, ampliamento e completamento di edifici e relativi impianti per le scuole dell’obbligo” fin. mediante Contributo Città Metropolitana - Missione 04 “Istruzione e diritto allo studio” - Programma 02 “Altri ordini di istruzione non universitaria” - Codice di V livello 2020109003 imp. 1144/2017 beneficiario Ing. Gherardo Montano con sede in Firenze Via della Fortezza, 1 (C.F. MNTGRR67-M04D612T) (scadenza obbligazione giuridica 31/12/2017);
  - o € 10.645,01 Cap. 515000/23 “Costruzione, ampliamento e completamento di edifici

e relativi impianti per le scuole dell'obbligo" fin. mediante Contributo Città Metropolitana - Missione 04 "Istruzione e diritto allo studio" - Programma 02 "Altri ordini di istruzione non universitaria" - Codice di V livello 2020109003 imp. 1145/2017 beneficiario IDRO-CONSULT Laboratori Riuniti S.r.l. con sede in Calenzano (Fi) Via degli Olmi, 43 (P.I. 01753580487) (scadenza obbligazione giuridica 31/12/2017);

- o € 18.343,20 Cap. 515000/23 "Costruzione, ampliamento e completamento di edifici e relativi impianti per le scuole dell'obbligo" fin. mediante Contributo Città Metropolitana - Missione 04 "Istruzione e diritto allo studio" - Programma 02 "Altri ordini di istruzione non universitaria" - Codice di V livello 2020109003 imp. 1146/2017 beneficiario Raggruppamento Temporaneo di Professionisti Ing. Claudio Pesci (mandatario) con studio in Firenze Via Gino Capponi, 23 (C.F. PSCCLD74L11D612H) – studio associato Geometri Associati (mandante) con sede legale in Pontassieve, Via Aretina, 4 (C.F. 04878150483) (scadenza obbligazione giuridica 31/12/2017);
  - o € 18.264,67 Cap. 515000/23 "Costruzione, ampliamento e completamento di edifici e relativi impianti per le scuole dell'obbligo" fin. mediante Contributo Città Metropolitana - Missione 04 "Istruzione e diritto allo studio" - Programma 02 "Altri ordini di istruzione non universitaria" - Codice di V livello 2020109003 imp. 1372/2017 beneficiario Bureau Veritas Italia s.p.a. con sede in Milano Via Miramare n. 15 (P.I. 11498640157) (scadenza obbligazione giuridica 31/12/2017);
  - o € 600,00 a titolo di contributo ANAC Cap. 515000/23 "Costruzione, ampliamento e completamento di edifici e relativi impianti per le scuole dell'obbligo" fin. mediante Contributo Città Metropolitana - Missione 04 "Istruzione e diritto allo studio" - Programma 02 "Altri ordini di istruzione non universitaria" - Codice di V livello 2020109003 imp. 2073/2017 beneficiario ANAC (scadenza obbligazione giuridica 31/12/2017);
  - o € 852.944,56 a titolo di lavori e somme a disposizione Cap 515000/23 "Costruzione, ampliamento e completamento di edifici e relativi impianti per le scuole dell'obbligo" fin. mediante FPV (Contributo Città Metropolitana) - Missione 04 "Istruzione e diritto allo studio" - Programma 02 "Altri ordini di istruzione non universitaria" - Codice di V livello 2020109003 imp. 349/2018 (scadenza obbligazione giuridica 31/12/2018);
  - o € 1.504.720,00 a titolo di lavori e somme a disposizione Cap 515000/23 "Costruzione, ampliamento e completamento di edifici e relativi impianti per le scuole dell'obbligo" fin. mediante Contributo Città Metropolitana - Missione 04 "Istruzione e diritto allo studio" - Programma 02 "Altri ordini di istruzione non universitaria" - Codice di V livello 2020109003 imp. 371/2018 (scadenza obbligazione giuridica 31/12/2018);
  - o € 2.544.200,00 a titolo di lavori e somme a disposizione Cap 515000/23 "Costruzione, ampliamento e completamento di edifici e relativi impianti per le scuole dell'obbligo" fin. mediante Contributo Città Metropolitana - Missione 04 "Istruzione e diritto allo studio" - Programma 02 "Altri ordini di istruzione non universitaria" - Codice di V livello 2020109003 imp. 68/2019(scadenza obbligazione giuridica 31/12/2019);
8. Di disporre che la procedura di gara sarà espletata mediante l'utilizzo del programma telematico START all'indirizzo <https://start.e.toscana.it/comune-scandicci/>;
9. Di dare atto che l'importo dell'incentivo relativo alla realizzazione del progetto in oggetto è stato calcolato in via presunta e che sarà oggetto di definizione successivamente all'adozione del nuovo regolamento Comunale che dovrà essere approvato a seguito dell'entrata in vigore del D. Lgs. 50/2016;
10. Di dare atto:
- che Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi del D. Lgs. 50/2016 è l'Ing. Paolo Calastrini – Dirigente del Settore Opere Pubbliche e Ambiente;
  - che il Direttore dei lavori è l'Arch. Pasquale Mastrullo, Esperto in attività Tecniche e

Progettuali;

- che il Direttore operativo impianti è l'Ing. Gherardo Montano, professionista esterno incaricato con determinazione dirigenziale del settore OO.PP. e Ambiente n. 193 del 18/10/2016;
- che il Direttore operativo opere strutturali è l'Ing. Gian Vittorio Misseri, Specialista in attività Tecniche e Progettuali;
- che il Direttore operativo contabilità e assistente di cantiere è la Geom. Tiziana Bonciani, Esperto in attività Tecniche e Progettuali;

11. Di dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 del D.Lgs 14/03/2013 n. 33 ;

Di trasmettere il presente atto al Messo Comunale per l'affissione all'Albo Pretorio on Line per la durata di quindici giorni ai sensi della normativa vigente.

**IL DIRIGENTE DEL  
SETTORE OPERE PUBBLICHE E  
AMBIENTE**

*Ing. Paolo Calastrini*

Documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000,  
del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate