

**SETTORE 2 - SERVIZI AMMINISTRATIVI E
INFORMATICI
Servizio Gare e Contratti**

DETERMINAZIONE N. 150 DEL 04/07/2019

OGGETTO: *CONCESSIONE IN GESTIONE IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE PISCINA REMO BRASCHI 2019-2025. € 366.720,00 - CIG. N. 7784394D22 - AGGIUDICAZIONE.*

IL DIRIGENTE

VISTI:

- l'art. 69 dello Statuto Comunale;
- l'art. 107 del D.lgs 267/2000;
- il vigente Regolamento di Contabilità approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 6 del 07.02.2019;
- l'Atto del Sindaco n. 340 del 29/05/2019 con il quale è stato conferito al sottoscritto la dirigenza del Settore 2 "Servizi amministrativi e informatici";

VISTO il DLGS 18 aprile 2016 n. 50 - Codice dei contratti pubblici;

VISTO il D.L. 18/04/2019 n. 32 c.d. "Sblocca cantieri", convertito con modificazioni nella Legge n. 55/2019, recante, tra l'altro, modifiche al Codice dei Contratti pubblici in vigore dal 19/04/2019 e applicabile alle procedure pubblicate o per le quali è stata spedita la lettera di invito agli operatori economici a partire da tale data;

- Le Linee Guida ANAC n. 4 relative agli affidamenti di importo inferiore alla soglia comunitaria;

VISTE:

- la Delibera di Consiglio n.26 del 21.03.2019 con cui è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2019-2021 ed il piano triennale degli incarichi di collaborazione 2019-2021;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 21.03.2019 avente per oggetto "approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2019-2021 – parte finanziaria;

RICHIAMATO:

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 193 del 12/12/2018 avente ad oggetto "Piscina comunale Le Bagnese Remo Braschi - Determinazioni relative alla nuo-

va concessione" con la quale, tra l'altro, si è dato mandato agli uffici comunali competenti di disporre la proroga all'attuale gestore dall'01/01/2019 e fino alla data di affidamento della concessione al nuovo concessionario - a seguito di espletamento di nuova procedura di gara – e comunque non oltre il 31/08/2019;

- la propria Determinazione a contrattare n. 21 del 04/02/2019 con la quale è stata indetta una gara da effettuarsi mediante procedura aperta ex art. 36 e 60 del D.Lgs. 50/2016, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per la concessione in gestione dell'impianto sportivo comunale piscina Remo Braschi – annualità sportive 2019-2025 individuando qui di seguito i seguenti elementi essenziali del contratto e della procedura:

–fine del contratto: affidamento della concessione in gestione della piscina comunale Remo Braschi per un periodo di sei annualità sportive – dal 2019 al 2025.

–oggetto del contratto: servizio di gestione della piscina comunale; codice CPV n. 92610000 - 0 "Servizi di gestione di impianti sportivi", codice CIG 7784394D22, numero gara 7329775;

–durata del contratto: n. 6 annualità sportive – dal 2019 al 2025;

–il valore complessivo della concessione è stimato in € 4.253.000,00 (euro quattromilioniduecentocinquantatremila/00), oneri fiscali esclusi, ed è da intendersi al lordo dell'importo del canone di concessione stimato in misura minima pari a € 36.000,00 (€ 6.000,00 x n. 6 anni) da assoggettare a rialzo in sede di gara.

–criterio di scelta del contraente: procedura aperta da espletarsi sulla piattaforma telematica START ai sensi degli art. 40 e 60, D.Lgs. 50/2016 con termine di scadenza per la presentazione delle offerte fissato in quaranta giorni dalla pubblicazione sulla GURI;

–il criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95 D.Lgs. 50/2016 sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con assegnazione di massimo 75 punti all'offerta tecnica e massimo 25 punti all'offerta economica;

–il contratto sarà stipulato secondo le modalità di cui all'art. 32 comma 14 D.Lgs 50/2016;

VISTO che con la suddetta determinazione sono stati approvati i seguenti documenti:

- Bando di gara;
- Capitolato speciale e relativi allegati 1 e 2;
- Disciplinare di gara;
- Modello di Piano economico – finanziario che gli offerenti devono presentare in sede di gara;

PRECISATO che la suddetta gara è stata pubblicata sulla piattaforma telematica Start dal 25/02/2019 e che il termine per presentare la domanda di partecipazione alla procedura di gara è scaduto il 30/04/2019 alle ore 12.00;

DATO ATTO che:

- entro la scadenza di presentazione delle offerte sono pervenute n. 5 offerte;

- con propria Determinazione n. 91 del 06/05/2019 è stato nominato il seggio di gara per lo svolgimento delle operazioni di esame della documentazione amministrativa;

- in data 09/05/2019 ha avuto luogo la seduta del Seggio di Gara;

- con propria Determinazione n. 95 del 09/05/2019 sono stati ammessi tutti e 5 gli operatori economici alla successiva fase di gara;

- con propria Determinazione n. 100 del 15/05/2019 è stata nominata la commissione per lo svolgimento dell'esame della documentazione tecnica ed economica delle offerte che sono state ammesse alla procedura aperta;

DATO INOLTRE ATTO che:

- il sottoscritto ha ricevuto i verbali di gara della Commissione (verbale n. 1 del 17/05/2019, verbale n. 2 del 29/05/2019, verbale n. 3 del 04/06/2019, verbale n. 4 del 07/06/2019 e verbale n. 5 del 13/06/2019);

- dal Verbale n. 5 risulta che la Commissione ha proposto l'aggiudicazione della concessione in oggetto all'RTI costituendo AQUASPORT Ssd a r.l. (Mandatario) e Ssd IMPERIUM a r.l. (Mandante) con il punteggio di 84,43 e per un canone concessorio da versare al Comune pari ad € 366.720,00 per l'intera durata contrattuale;

TENUTO CONTO che:

- in data 14/06/2019 il sottoscritto ha richiesto – mediante START – all'RTI suddetto chiarimenti circa l'importo del canone concessorio offerto, atteso che, pur non trattandosi di offerta anomala ai sensi dell'art. 97 commi 2 e 3 D.Lgs. 50/2016, detto canone si discosta notevolmente da quelli offerti dagli altri operatori – con termine per la presentazione dei chiarimenti fissato per il 29/06/2019 alle ore 13:00;

- che in data 26/06/2019 sono state presentate le giustificazioni su START dall'RTI;

- che in data 01/07/2019 il sottoscritto RUP ha richiesto per email ai membri della Commissione, nominata con Determinazione n. 100/2019 suddetta, di esprimere valutazioni circa le giustificazioni prodotte entro il 04/07/2019 alle ore 12:00 e che in caso di assenza di indicazioni, rimane valido l'esito delle operazioni della commissione come da verbale n. 5;

- che non sono pervenute valutazioni da parte dei commissari interpellati;

- che il sottoscritto, in qualità di RUP della procedura, ritiene di accogliere i chiarimenti presentati dal RTI costituendo in quanto non sussistono elementi tali da doversi rilevare una anomalia dell'offerta tenuto conto delle motivazioni addotte in relazione alle economie di scala ed all'innovazione dei progetti di offerta;

CONSIDERATO che l'RTI costituendo AQUASPORT Ssd a r.l. (Mandatario) e Ssd IMPERIUM a r.l. (Mandante) verserà la somma di € 366.720,00, oltre IVA, al Comune di Scandicci, a titolo di canone di concessione, ripartita in sei annualità, a partire dalla data di consegna dell'immobile e presumibilmente dalla corrente annualità 2019 e fino al 2025 con un importo annuo pari ad € 61.120,00 oltre IVA e che tale somma farà carico al bilancio come segue:

TITOLO 3 "entrate extratributarie"

TIPOLOGIA 100 "vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione di beni"

CAP. 119010 / 18 "piscina"

COD. V LIVELLO "proventi da concessioni su beni" 3010201006

DATO ATTO infine che l'importo del canone sarà adeguato annualmente all'incremento del costo della vita, desunto dagli indici ISTAT.

PRESO ATTO che, secondo quanto previsto dall'art. 216 comma 10, Dlgs 50/2016, il Codice AUSA del Comune di Scandicci, ex art. 33 ter D.L. 179/2012, conv. L. 221/2012, è 0000176333 ed il Codice CIG rilasciato dall'ANAC è il n. 7784394D22, Codice CPV: 92610000-0;

DETERMINA

1) di APPROVARE i verbali della Commissione di gara (verbale n. 1 del 17/05/2019, verbale n. 2 del 29/05/2019, verbale n. 3 del 04/06/2019, verbale n. 4 del 07/06/2019 e verbale n. 5 del 13/06/2019), in particolare della proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione nel Verbale n. 5 a favore dell'RTI costituendo tra AQUASPORT Ssd a r.l. (Mandatario) e Ssd IMPERIUM a r.l. (Mandante) con il punteggio di 84,43 e per un canone da versare al Comune pari ad € 366.720,00;

2) Di AGGIUDICARE, conseguentemente, la concessione in gestione della piscina comunale Remo Braschi per un periodo di sei annualità sportive – dal 2019 al 2025 al RTI costituendo AQUASPORT Ssd a r.l. (C.F n. 91050800555 P.IVA n. 01401630551 e sede legale in Terni Via Istria n. 9) (Mandatario) e Ssd IMPERIUM a r.l. (C.F. e P.IVA n. 11899321001 e sede legale in Roma Via San Damaso n. 22) (Mandante) a partire dalla data di consegna definitiva dell'immobile.

3) Di DARE ATTO che la suddetta aggiudicazione diverrà efficace, ai sensi dell'art. 32 co. 7) del D. Lgs. 50/2016, a seguito del positivo controllo dei requisiti generali e speciali previsti dagli artt. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016.

4) Di DARE ATTO che l'aggiudicatario verserà a titolo di canone di concessione la somma di € 366.720,00 oltre IVA per l'intera durata della concessione al Comune di Scandicci ripartita in sei annualità:

ANNO	IMPONIBILE	IVA	TOTALE
2019 (settembre - dicembre)	€ 20.374,00	€ 4.482,28	€ 24.856,28
2020	€ 61.120,00	€ 13.446,40	€ 74.566,40
2021	€ 61.120,00	€ 13.446,40	€ 74.566,40
IMPORTO COMPLESSIVO DEGLI ACCERTAMENTI ASSUNTI SUL BILANCIO 2019-2021			€ 173.989,08
2022	€ 61.120,00	€ 13.446,40	€ 74.566,40

2023	€ 61.120,00	€ 13.446,40	€ 74.566,40
2024	€ 61.120,00	€ 13.446,40	€ 74.566,40
2025 (gennaio - agosto)	€ 40.746,00	€ 8.964,12	€ 49.710,12
IMPORTO COMPLESSIVO DA ACCERTARSI NEGLI ANNI NON COMPRESI NEL BILANCIO 2019-2021			€ 273.409,32
TOT.	CANONE OFFERTO € 366.720,00	IVA 22% € 80.678,40	COMPLESSIVO € 447.398,40

5) Di DARE ATTO che la somma di € 173.989,08 relativa ai canoni di concessione anni 2019-2020-2021, IVA inclusa, viene accertata nel bilancio dell'Ente come segue:

TITOLO 3 "entrate extratributarie"

TIPOLOGIA 100 "vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione di beni"

CAP. 119010 / 18 "piscina"

COD. V LIVELLO 3010201006

anno 2019 ACC. 425 / 2019 € 24.856,28 per il periodo da settembre a dicembre;

anno 2020 ACC. 9 / 2020 € 74.566,40;

anno 2021 ACC. 3 / 2021 € 74.566,40;

6) Di DARE ATTO che le scadenze delle obbligazioni giuridiche relative agli accertamenti sopra citati sono le seguenti:

accertamento 425 / 2019 al 31/12/19

accertamento 9 / 2020 al 31/12/2020

accertamento 3 / 2021 al 31/12/2021

7) Di DARE ATTO inoltre che per l'importo residuo di € 273.409,32 così suddiviso:

anno 2022 per € 74.566,40

anno 2023 per € 74.566,40

anno 2024 per € 74.566,40

anno 2025 per € 49.710,12 per il periodo gennaio – agosto

si provvederà all'assunzione dei relativi accertamenti, mediante idonei atti, successivamente all'approvazione dei bilanci relativi alle suddette annualità;

8) Di DARE ATTO che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 5 del Capitolato, il canone annuo deve essere versato in due rate semestrali di pari importo, con scadenza rispettivamente al 31 gennaio e 30 giugno dell'anno cui si riferisce la gestione ed inoltre che il canone è soggetto a rivalutazione annuale ISTAT a partire dal secondo anno di gestione.

9) Di DARE ATTO INOLTRE che, ai sensi dell'art. 10 del Capitolato, dalla data del verbale di consegna provvisoria dei locali, ha inizio l'obbligo di corresponsione del canone concessorio, il cui rateo relativo all'annualità 2019 deve essere versato entro il 31/12/2019.

10) Di PUBBLICARE il presente provvedimento ex art. 29 del D.Lgs 50/2016 e di dare atto che i dati in esso contenuti sono soggetti all'obbligo di pubblicazione ai sensi del D.Lgs. 33/2013, art. 37.

11) Di TRASMETTERE il presente atto all'Ufficio Ragioneria per quanto di competenza.

12) Di TRASMETTERE il presente atto al messo comunale per l'affissione all'Albo Pretorio on-line per la durata di giorni 15 consecutivi.

IL DIRIGENTE

Dott. Simone Chiarelli

Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000,
del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate