

SETTORE OPERE PUBBLICHE E AMBIENTE
Servizio Parchi, Verde pubblico e Giardini

DETERMINAZIONE N. 229 DEL 03/10/2017

OGGETTO: *Procedura aperta, svolta con modalità telematica, ai sensi dell'art. 60 D. Lgs. 50/2016 "Parco e bosco Poggio Valicaia - servizio gestione triennale per il periodo 01/01/2018-31/10/2020 rinnovabili"*

IL DIRIGENTE DEL
SETTORE OPERE PUBBLICHE E AMBIENTE

Visto:

- il D. Lgs. 18 Aprile 2016 n. 50 e s.m.i.;
- il D.P.R.207/2010 per le parti non abrogate dal D.Lgs. 50/2016;
- il D. Lgs. 81/2008 smi Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- il D.Lgs. 267/2000 smi "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il D.Lgs. 218/2012 smi "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, recante codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2, della legge 13 agosto 2010, n. 136";
- l'art. 69 dello Statuto Comunale vigente approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 18.03.2014, relativo alle competenze dirigenziali
- il Regolamento di Contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 138 del 17/12/2009;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 31/03/2017 ad oggetto "Bilancio di previsione 2017/2019 e Piano degli incarichi 2017. Approvazione" successivamente modificato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 88 del 20/06/2017 e n. 114 del 18/07/2017;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 58 del 04/04/2017, ad oggetto" Piano Esecutivo di Gestione 2017-2019, Piano Dettagliato degli Obiettivi, Piano della Performance e Obiettivi strategici dei dirigenti. Anno 2017. Approvazione" successivamente modificato con deliberazioni della Giunta Comunale n. 103 del 21/06/2017 e n. 122 del 19/7/2017;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 31/03/2017 di approvazione del "Documento Unico di Programmazione (DUP) 2017/2019;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 31/03/2017 di approvazione programma triennale OO.PP. 2017/2019 successivamente modificato con deliberazioni Consiglio Comunale n. 87 del 20/06/2017 e n. 113 del 18/07/2017;

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 31/03/2017 di approvazione programma annuale dei contratti di forniture e di servizi per l'anno 2017;

Richiamata la disposizione del Sindaco n. 226 del 11/07/2016 con la quale è stato conferito all' Ing. Paolo Calastrini l'incarico di direzione del Settore "Opere pubbliche e Ambiente";

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 99 del 13/04/10 è stata approvata la documentazione di gara relativa alla gestione del Parco di Poggio Valicaia;
- con determinazione dirigenziale n. 92 del 23/04/2010 si è proceduto all'approvazione delle procedura di gara;
- con determinazione dirigenziale n. 197 del 24/08/10 si è proceduto all'aggiudicazione, a seguito di asta pubblica, all'Associazione Il Labirinto del "Servizio gestione parco Comunale di Poggio Valicaia" formalizzato con contratto rep. 13129 in data 10/06/2011;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 171 del 29/10/2013 si è proceduto al rinnovo triennale della gestione del parco di Poggio Valicaia, così come previsto nel capitolato di appalto, sfociato nel contratto stipulato in data 16.4.2015 rep. 13194;
- in data 31.10.2016 è scaduto il contratto suddetto;

Considerato che a seguito della scadenza del contratto sopra indicato, risulta necessario procedere all'affidamento mediante gara del servizio di gestione triennale dell'area in oggetto;

Preso Atto della

- Decisione di Giunta n. 8 del 27/10/2016 con cui sono stati forniti ed approvati gli indirizzi operativi da recepire nei documenti per la nuova gara per l'aggiudicazione del servizio;
- Delibera di Consiglio Comunale n° 31 del 20/03/2017 con cui si autorizza l'impegno delle risorse occorrenti per l'affidamento della gestione dell'area per più di tre annualità di bilancio;

Considerato che con Determinazione n. 82 del 10/04/2017 avente ad oggetto "Parco e Bosco Poggio Valicaia: Attuazione Decisione di Giunta n. 8 del 27/10/2016" con la quale è stata approvata la documentazione, redatta in attuazione della Decisione di Giunta n. 8 del 27/10/2016;

Considerato altresì che per successive indicazioni ricevute dall'A.C. risulta necessario modificare in minima parte i contenuti del piano di sviluppo obbligatorio e quindi procedere alla riapprovazione degli elaborati;

Dato atto:

- che l'appalto verrà aggiudicato mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 D.Lgs 50/2016;
- che il criterio di aggiudicazione sarà ai sensi dell'art. 95 c. 2 del D. Lgs. 50/2016 quello del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

Tenuto conto che, ai sensi dell'art. 37 comma 4 D.Lgs. 50/2016, per le procedure relative a servizi di importo superiore alla soglia di cui all'art. 35 D.Lgs. 50/2016, i comuni non capoluogo di provincia procedono secondo una delle seguenti modalità:

- ricorrendo a una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati;
- mediante unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza, ovvero associandosi o consorziandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall'ordinamento;
- ricorrendo alla stazione unica appaltante costituita presso gli enti di area vasta ai sensi della legge 7 aprile 2014, n. 56.

Preso atto che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 96 del 30/11/2015, esecutiva, è stata istituita la Centrale Unica di Committenza per l'acquisizione di lavori di importo non inferiore ad € 40.000,00 tra i Comuni di Lastra a Signa e Scandicci ed è stato approvato lo schema di convenzione che disciplina il funzionamento della suddetta centrale e che in data 02/12/2015 è stata sottoscritta digitalmente fra i suddetti comuni la citata convenzione;
- per adeguarsi alla nuova normativa del codice degli appalti con deliberazione del Consiglio Comunale n. 91 del 25.07.2016 è stato deliberato di estendere le funzioni della Centrale di Committenza istituita tra i Comuni di Scandicci e Lastra a Signa all'acquisizione di beni e servizi di importo superiore alle soglie di cui all'art. 35, comma 1, lettere c) e d), D.Lgs 50/2016 e di lavori di importo superiore a 150 mila euro;
- in data 28/07/2016 è stata stipulata la predetta convenzione con durata prevista, all'art.3 c.2, in sei mesi e quindi scadente il 27 gennaio 2017;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 172 del 20/12/2016 il Comune di Scandicci ha disposto la costituzione della Centrale di Committenza con il Comune di Lastra a Signa e approvato lo schema della Convenzione autorizzando il Sindaco alla stipula della stessa;
- la suddetta convenzione è stata stipulata in data 17/01/2017 con durata prevista all'art. 3 co.2 fino al 31 Dicembre 2019;

Tenuto conto che la predetta Centrale di Committenza può legittimamente operare in attesa dei Decreti / Linee Guida relative alla qualificazione ai sensi dell'art. 38 D.Lgs. 50/2016 posto che, ai sensi dell'art. 216 c. 10 D.Lgs. 50/2016 la predetta Centrale è già iscritta all'AUSA presso ANAC con il seguente Codice: 0000546017;

Considerato che la suddetta Convenzione prevede, tra l'altro, che:

- la Centrale di Committenza svolga tutte le attività volte a reperire il soggetto aggiudicatario, a partire dalla predisposizione del bando, del disciplinare e della documentazione complementare e fino all'efficacia del provvedimento di aggiudicazione, benché rimanga di competenza della sottoscritta Dirigente:
 - la sottoscrizione del capitolato speciale di gara, del disciplinare di gara, della relazione tecnico-illustrativa del servizio;
 - la proposizione della nomina dei Commissari;
- restino di competenza dei Comuni aderenti tutti gli adempimenti propedeutici alla gara fino alla determinazione a contrattare e quelli relativi alla stipula del contratto, così come meglio precisato agli artt. 6 e 7 della Convenzione;

Ritenuto, quindi, necessario assegnare alla Centrale di Committenza sopradetta, mediante delega al Comune Capofila ossia al Comune di Scandicci, le attività inerenti l'indizione della procedura di gara sulla piattaforma START della Regione Toscana, precisando che:

- a. la procedura di gara sarà espletata dalla Centrale di Committenza ai sensi dell'art. 37 c. 4 D.Lgs. 50/2016;
- b. le offerte saranno inoltrate in via telematica mediante il sistema telematico di negoziazione START con le modalità indicate nel bando e nel disciplinare e le sedute pubbliche di espletamento della gara si terranno presso la sede operativa della Centrale di Committenza;
- c. unitamente alla presente determinazione, il Comune di Scandicci, quale Comune capofila, trasmette alla Centrale di Committenza gli allegati da inserirsi nella documentazione di gara a disposizione dei concorrenti e contestualmente approva la documentazione di cui sopra;
- d. la Centrale di Committenza procederà alle pubblicazioni richieste dalla normativa in vigore, inoltre procederà a richiedere le spese di pubblicità sulla GURI e sui quotidiani al soggetto aggiudicatario del contratto, secondo la normativa vigente, e anticipate dal Co-

mune di Scandicci, quale Comune capofila, con imputazione su apposito capitolo assegnato all'Ufficio Gare e Contratti del Comune di Scandicci per il quale provvederà con successivo atto;

e. la Centrale di Committenza procederà all'espletamento della procedura di gara predisponendo la relativa graduatoria da trasmettere al RUP per l'approvazione con determinazione di aggiudicazione;

Dato atto che si procederà con la procedura aperta per la gara di servizio gestione triennale per il periodo 01/01/2018–31/10/2020 Parco e bosco Poggio Valicaia attraverso il sistema START e nel caso di nessuna risposta e/o di offerta non conforme alla richiesta si procederà secondo la normativa vigente;

Stabilito:

- che per il *Servizio gestione triennale per il periodo 01/01/2018–31/10/2020 Parco e bosco Poggio Valicaia* sarà quindi espletata una procedura aperta;

- che l'importo posto a base di gara è pari a **€ 250.086,66** dei quali **€ 245,91 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre Iva 22%**.

- che l'appalto è disciplinato dalla seguente documentazione approvata con determinazione n.82 del 10/04/2017:

- Elaborato 1: Indice Documentazione
- Elaborato 2: Relazione Tecnica e Descrittiva
- Elaborato 3: Planimetrie generali aree, interventi e immobili
- Elaborato 4: Descrizione e stima interventi progetto sviluppo obbligatorio
- Elaborato 5: Capitolato speciale d'appalto;

- che sarà applicato il seguente criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo

- che per la procedura in oggetto sono stati predisposti i seguenti elaborati che saranno a disposizione su START - oltre gli elaborati sopra citati:

- *Disciplinare di gara*
- *Bando di gara*
- *Scheda tracciabilità finanziaria*
- *Dichiarazione dell'impresa consorziata per la quale il consorzio concorre;*
- *Scheda avvilimento – dichiarazione impresa ausiliaria ex art. 89 d. lgs. 50/2016;*
- *Scheda avvilimento – dichiarazione impresa ausiliaria ex art. 110, comma 5, d.lgs. 50/2016;*
- *Scheda documento di gara unico europeo DGUE*

Dato atto:

- che l'ANAC con Delibera 21 Dicembre 2016 n. 1377 avente ad oggetto "Attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2017.", ha disposto il pagamento di un contributo a suo favore da parte delle stazioni appaltanti e da parte degli operatori economici che intendono partecipare a procedura di scelta del contraente oltre alla richiesta del codice CIG;

- che il contributo di cui sopra è quantificato automaticamente con la richiesta del codice CIG;

- che il contributo dovuto dalla stazione appaltante all'Autorità (ANAC) pari ad € 225,00 sarà pagato successivamente alla emissione del bollettino MAV (Pagamento Mediante Avviso) intestato alla stazione appaltante "CUC Scandicci e Lastra a Signa" con l'indicazione del numero di gara assegnato dal sistema Simog nel quadrimestre di riferimento;

- il contributo a carico dell'operatore economico è pari a € 20,00;

- che il codice CIG rilasciato da ANAC alla stazione appaltante centrale di committenza è 7223097036, Codice gara 6862430;

Dato atto altresì

- **che** la procedura di gara è stata indetta con il presente atto e si procederà con l'espletamento della stessa in tempi brevi;
- **che** si provvederà agli obblighi di pubblicazione dei dati concernenti i provvedimenti amministrativi ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 del D.Lgs 14/03/2013 n. 33 dopo l'aggiudicazione della procedura aperta;

Visto l'art. 192 del D.lgs 267/2000 e l'art. 32, comma 2, D.Lgs 50/2016 in merito alla necessità della determinazione a contrarre prima dell'avvio delle procedure di affidamento di contratti pubblici per individuare gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Ritenuto di dover procedere all'approvazione delle procedure di gara e degli elementi fondamentali del contratto che seguirà l'aggiudicazione degli interventi in esame;

Dato atto che il sottoscritto, in qualità di soggetto competente ad adottare il presente provvedimento, secondo quanto previsto dall'art. 42, D.Lgs. 50/2016, non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis, della legge n. 241/1990, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e dell'art. 5 del Codice di comportamento del Comune di Scandicci approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 32/2014, né ha comunicato di essere in situazione di conflitto di interesse alcuno del personale intervenuto nello svolgimento della presente procedura di affidamento;

DETERMINA

1. **Di approvare** la seguente documentazione di gara:
 - Elaborato 1: Indice Documentazione
 - Elaborato 2: Relazione Tecnica e Descrittiva
 - Elaborato 3: Planimetrie generali aree, interventi e immobili
 - Elaborato 4: Descrizione e stima interventi progetto sviluppo obbligatorio
 - Elaborato 5: Capitolato speciale d'appalto;
2. **Di dare atto** ex art. 192 del decreto legislativo n. 267 in data 18 agosto 2000:
 - a. il fine che con il contratto intende perseguire è quello di ottenere il servizio di gestione triennale per il periodo 01/01/2018–31/10/2020 del Parco e bosco Poggio Valicaia;
 - b. l'oggetto del contratto è l'esecuzione del servizio di gestione del Parco e bosco Poggio Valicaia di Scandicci;
 - a. il contratto sarà giuridicamente perfezionato in forma pubblica amministrativa in base a quanto stabilito con D.G.C. n. 62 del 11/04/2017
 - c. le condizioni e le clausole essenziali sono quelle previste per legge e contenute nel capitolato speciale ;
3. **Di stabilire** che l'affidamento avverrà con procedura aperta ai sensi dell'art. 60 (D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50) quale modalità di scelta del contraente;
- 1 **Di dare mandato** alla Centrale di Committenza, mediante delega al Comune di Scandicci – Comune capofila, a svolgere per suo conto la procedura di gara, tenuto conto degli elementi sopra descritti;
- 2 **Di trasmettere** pertanto tutta la documentazione necessaria all'Ufficio Gare e Contratti del Comune di Scandicci – Comune capofila della Centrale di Committenza affinché possa espletare la gara;

- 3 **Di dare atto** che la Regione Toscana ha messo a disposizione per le acquisizioni di beni, servizi e lavori propri e degli enti del territorio il sistema telematico START per lo svolgimento delle relative procedure di gara e che si procederà con la procedura di gara attraverso questo sistema; nel caso di nessuna risposta e/o di offerta non conforme alla richiesta si procederà secondo la normativa vigente;
- 4 **Di individuare** il seguente criterio di aggiudicazione :
criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo in base ai criteri stabiliti nel Capitolato Speciale e nel Disciplinare di gara;
- 5 **Di approvare** inoltre i seguenti elaborati che saranno a disposizione su START, oltre agli elaborati progettuali :
 - Disciplinare di gara
 - Bando di gara
 - Scheda tracciabilità finanziaria
 - Dichiarazione dell'impresa consorziata per la quale il consorzio concorre;
 - Scheda avvilimento – dichiarazione impresa ausiliaria ex art. 89 d. lgs. 50/2016;
 - Scheda avvilimento – dichiarazione impresa ausiliaria ex art. 110, comma 5, d.lgs. 50/2016;
 - Scheda documento di gara unico europeo DGUE
4. **Di dare atto** che la contribuzione a favore dell'Autorità nazionale anti corruzione pari ad € 225,00, ai sensi della Delibera 21 Dicembre 2016 avente ad oggetto "Attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2017.", sarà liquidata dall'Ufficio Gare e Contratti;
5. **Di dare atto** che la copertura del servizio in oggetto è garantita come segue:

€ 66.750,00
Missione 09 Programma 02 Livello V 1030209008
Cap. 335010 art. 41 "POGGIO VALICAIA"
Imp n. 92/2018
(scadenza dell'obbligazione giuridica 31/12/2018);

€ 66.750,00
Missione 09 Programma 02 Livello V 1030209008
Cap. 335010 art. 41 "POGGIO VALICAIA"
Imp n. 36/2019
(scadenza dell'obbligazione giuridica 31/12/2019);
6. **Di dare atto** che l'importo di € 55.625,00 per il periodo 01/01/2020 - 31/10/2020 sul Cap. 335010 art. 41 "POGGIO VALICAIA" Missione 09 Programma 02 Livello V 1030209008 sarà assunto successivamente all'approvazione del bilancio pluriennale 2018/2020;
7. **Di dare atto** che con successivo provvedimento si procederà all'affidamento dell'eventuale rinnovo già previsto nel bando di gara;

8. **Di dare atto** che ai sensi dell'art. 7 comma 4, del d.l. n. 187/2010 che ha sostituito il comma 5 dell'articolo 3 della L. 136 del 13/08/10 si stabilisce l'obbligo di richiesta del CIG ai fini della tracciabilità dei flussi finanziaria- codice CIG rilasciato da ANAC alla stazione appaltante centrale di committenza è 7223097036, Codice gara 6862430;
9. **Dato atto** che il sottoscritto, in qualità di soggetto competente ad adottare il presente provvedimento, secondo quanto previsto dall'art. 42, D.Lgs. 50/2016, non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis, della legge n. 241/1990, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e dell'art. 5 del Codice di comportamento del Comune di Scandicci approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 32/2014, né ha comunicato di essere in situazione di conflitto di interesse alcuno del personale intervenuto nello svolgimento della presente procedura di affidamento;
10. **Di individuare**, ai sensi dell'art. 31 c.12 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, Responsabile del Procedimento è l'Ing. Paolo Calastrini;
11. **Di dare atto** che si provvederà agli obblighi di pubblicazione dei dati concernenti i provvedimenti amministrativi ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 del D.Lgs 14/03/2013 n. 33 dopo l'aggiudicazione della procedura aperta;
12. **Di trasmettere** il presente atto
 - all'Ufficio Gare e Contratti del Comune di Scandicci – Comune capofila della Centrale di Committenza per le procedure di espletamento della gara;
 - al Messo Comunale per l'affissione all'Albo Pretorio on Line per la durata di quindici giorni;



Comune di Scandicci
Provincia di Firenze

**IL DIRIGENTE DEL
SETTORE OPERE PUBBLICHE E
AMBIENTE**

Ing. Paolo Calastrini

Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000,
del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate