

SETTORE OPERE PUBBLICHE E AMBIENTE
Servizio SETTORE OPERE PUBBLICHE E
AMBIENTE

DETERMINAZIONE N. 55 DEL 03/03/2017

OGGETTO: *Palazzo Comunale Ristrutturazione edilizia Lotto 2a Sistemazione interna Front Office – Determinazione a contrattare e approvazione nuovi documenti di gara.*

IL DIRIGENTE DEL
SETTORE OPERE PUBBLICHE E AMBIENTE

Visto:

- La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 66 del 30/5/2016, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2016/2018 e Documento Unico di Programmazione (DUP) 2016-2018;
- La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 30/05/2016 di approvazione del Programma Triennale dei lavori pubblici 2016/2018 ed elenco annuale 2016;
- La Deliberazione della Giunta Comunale n. 85 del 31/05/2016, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il PEG per il 2016: Piano Dettagliato degli Obiettivi, Piano della Performance e Obiettivi strategici anno 2016;
- La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 28/09/2016 di variazione del Bilancio di Previsione 2016/2018;
- La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 109 del 28/09/2016 di variazione del Programma Triennale dei lavori pubblici 2016/2018 ed 28/09/2016;
- La Deliberazione di Giunta Comunale n. 154 del 29/10/2016 di variazione del Piano Esecutivo di Gestione 2016/2018;
- La Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 04/01/2017 con la quale è stata approvata la gestione provvisoria del PEG anno 2017;
- l'art. 69 dello Statuto Comunale vigente relativo alle competenze dirigenziali;
- il decreto legislativo n.267/2000 per le parti non abrogate dal D.Lgs. 50/2016;
- il Regolamento di Contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 138 del 17/12/2009;
- il D. Lgs. 18 Aprile 2016 n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti

- pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;
- il D.P.R.207/2010 per le parti non abrogate dal D.Lgs. 50/2016;

Richiamata la disposizione del Sindaco atto n. 226 del 11/07/2016, con la quale è stato conferito all’ Ing. Paolo Calastrini l’incarico di direzione del Settore “Opere pubbliche e Ambiente” ;

Premesso:

- Che con determinazione dirigenziale del Settore Opere Pubbliche e Ambiente n. 117 del 12/07/2016, per le motivazioni espresse nel citato atto, è stata affidata alla Ditta Social Design s.r.l. con sede in Firenze Via Santa Reparata 38r P.I. 05188130487 per un importo di € 9.300,00 oltre oltre IVA 22% e così’ per complessivi € 11.346,00 con imputazione della spesa al cap. 481600/23“Ristrutturazione Palazzo Comunale” – fin.mediante utilizzo avanzo spesa c/capitale” Missione 01 “Servizi istituzionali, generali e di gestione” Programma 0105 “Gestione dei beni demaniali e patrimoniali” codice 5^ livello 2020109002 Imp. n. 1359/2016 il servizio di progettazione grafica comprendente:
 - o progettazione grafica per i box e per gli spazi di front office, di back office e di attesa del pubblico
 - o progettazione degli elementi di comunicazione afferenti alle opere previste;
 - o progettazione dei punti informativi interni ed esterni al Comune per i nuovi uffici;
 - o collaborazione alla D.L. durante l’esecuzione dei lavori
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 193 del 22/11/2016, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il nuovo progetto definitivo-esecutivo dei lavori di **“Palazzo Comunale : Ristrutturazione edilizia –Lotto 2° - Sistemazione interna Front Office”** costituito dai seguenti elaborati depositati in atti nel fascicolo del suddetto provvedimento:

Elaborati generali

XXEL 01_30	Elenco elaborati
XXRG 01_30	Relazione tecnico illustrativa
XXRC 01_30	Relazione di calcolo nuovi parapetti
XXCM 01_30	Computo metrico estimativo
XXEP 01_30	Elenco prezzi
XXAP 01_30	Analisi prezzi
XXIM 01_30	Incidenza della manodopera
XXQE 01_30	Quadro economico
XXCT 01_30	Disciplinare tecnico
XXCS 01_30	Capitolato speciale
XXCL 01_30	Cronoprogramma
XXPM 01_30	Piano manutenzione delle opere
XXSC 01_30	Schema di contratto

Elaborati grafici progetto architettonico

ARCH 01_30	Pianta schema distributivo
ARCH 02_30	Particolari box tipo front office
ARCH 03_30	Particolari box tipo back office
ARCH 05_30	Particolari box tipo attesa
ARCH 06_30	Schemi tipologie box
ARCH 07_30	Particolari piani lavoro utenti ed espositori modulistica
ARCH 08_30	Rilievo parapetto esistente
ARCH 09_30	Stato sovrapposto parapetti e corrimano
ARCH 10_30	Particolari esecutivi nuovo parapetto

GRAF 01_30 Presentazione Progetto Grafico

- che sempre con il citato atto è stato determinato il quadro economico dell’intervento come

segue:

PALAZZO COMUNALE Ristrutturazione Edilizia Lotto2a Sistemazione interna Front Office"			
Art.	Descrizione	Sub totali	Totali
A	LAVORI A BASE D'APPALTO:		
A.1	LAVORI A CORPO		
	OS6 - INFISSI INTERNI-ESTERNI-FINITURE	€ 199.120,62	
A.2	ONERI SICUREZZA (CANTIERE, OPERE PROVVISORIALI, PONTEGGI)	€ 11.879,38	
	SOMMANO PER LAVORI	€ 211.000,00	€ 211.000,00
	dei quali:		
A1	somme soggette a ribasso d'asta	€ 199.120,62	
A2	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 11.879,38	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:		
B.1	Lavori previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (lavori complementari)		
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini	€ -	
B.3	Allacciamenti ai servizi pubblici	€ -	
B.4	Imprevisti	€ 8.580,00	
B.5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ -	
B.6	Accantonamento di cui all'articolo 106, del Dlgs.50/2016		
B.7.a	SPESE TECNICHE PROFESSIONISTI ESTERNI di cui agli articoli 24 e 113 del D.Lgs.50/2016 relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità	€ 15.000,00	
B.7.b	INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE (Art.113 del D.Lgs.50/2016): FONDO PER LA PROGETTAZIONE E L'INNOVAZIONE (stimato pari al 2%)	€ 4.220,00	
B.8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, e di verifica e validazione	€ -	

B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 2.000,00	
B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere d'arte	€ 5.100,00	
B.11	Spese di accertamento di laboratorio e verifiche e collaudi	€ -	
	Oneri per applicazione LRT 38/2007 art.23 c.2	€ -	
B.12	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge:		
	I.V.A. SUI LAVORI PRINCIPALI 22%	€ 46.420,00	
	I.V.A. SULLE ALTRE VOCI 22%	€ 7.678,00	
	Arrotondamento	€ 2,00	
B	SOMMANO PER SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	€ 89.000,00	€ 89.000,00
	TOTALE PROGETTO (A+B)		€ 300.000,00

- che con lo stesso atto è stato inoltre deliberato che l'opera sarà finanziata mediante imputazione al cap. 481600/23 "Ristrutturazione Palazzo Comunale" Missione 01 "Servizi istituzionali, generali e di gestione" Programma 0105 "Gestione dei beni demaniali e patrimoniali" codice 5^ livello 2020109002 - utilizzo avanzo spesa c/capitale per € 12.000,00 e per € 288.000,00 con mutuo;
- che con determinazione dirigenziale del Settore OO.PP. Ambiente n. 258 del 28/11/2016 per le motivazioni espresse nel suddetto atto, al quale integralmente si rinvia, è stato stabilito che il quadro economico in premessa richiamato, pari a € 300.000,00 e relativo all'opera "Palazzo Comunale – Ristrutturazione Edilizia – Lotto 2a Sistemazione interna FRONT OFFICE" è finanziato come segue:
- € 283.780,00 mediante imputazione al Cap. 481600/23 "Ristrutturazione Palazzo Comunale" missione 01 "Servizi istituzionali, generali e di gestione" programma 05 "Gestione dei beni demaniali e patrimoniali" Codice V livello: 2020109002 finanziato con mutuo;
- € 12.000,00 mediante imputazione al Cap. 481600/23 "Ristrutturazione Palazzo Comunale" missione 01 "Servizi istituzionali, generali e di gestione" programma 05 "Gestione dei beni demaniali e patrimoniali" Codice V livello: 2020109002 finanziato con avanzo spesa c/capitale;
- € 4.220,00 mediante imputazione al Cap. 474000/23 "Manutenzione straordinaria degli immobili" Missione 01 "Servizi istituzionali, generali e di gestione" Programma 05 "Gestione dei beni demaniali e patrimoniali" Codice di V livello 2020109003 finanziato con Legge 10/77;

Preso atto che la Cassa depositi e prestiti ha accolto favorevolmente la richiesta di prestito per il finanziamento dell'appalto in oggetto assunta al protocollo n. 2073050/16 in data 02/12/2016 attribuendo la pos. n. 6033183;

Dato atto:

- che da una rilettura del Capitolato Speciale di Appalto – Parte normativa è emerso che l'art. 52 contiene un mero errore materiale e pertanto risulta necessario approvare con il presente atto il seguente elaborato "**XXCS 01_30 Capitolato speciale**"

- che il suddetto elaborato sostituisce integralmente il vecchio elaborato approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 193 del 23/11/2016;
- che con determinazione dirigenziale del Settore OO.PP. e Ambiente n. 304 del 20/12/2016 è stato approvato il suddetto nuovo elaborato nonché la determinazione a contrattare relativa ai lavori in oggetto;

Preso atto:

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 96 del 30/11/2015, esecutiva, è stata istituita la Centrale Unica di Committenza per l'acquisizione di lavori di importo non inferiore ad € 40.000,00 tra i Comuni di Lastra a Signa e Scandicci ed è stato approvato lo schema di convenzione che disciplina il funzionamento della suddetta centrale e che in data 02/12/2015 è stata sottoscritta digitalmente fra i suddetti comuni la citata convenzione;
- che per adeguarsi alla nuova normativa del codice degli appalti con deliberazione del Consiglio Comunale n. 91 del 25.07.2016 è stato deliberato di estendere le funzioni della Centrale di Committenza istituita tra i Comuni di Scandicci e Lastra a Signa all'acquisizione di beni e servizi di importo superiore alle soglie di cui all'art. 35, comma 1, lettere c) e d), D.Lgs 50/2016 e di lavori di importo superiore a 150 mila euro;
- che in data 28/07/2016 è stata stipulata la predetta convenzione con durata prevista, all'art.3 c.2, in sei mesi e quindi scadente il 27 gennaio 2017;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 172 del 20/12/2016 il Comune di Scandicci ha disposto la costituzione della Centrale di Committenza con il Comune di Lastra a Signa e approvato lo schema della Convenzione autorizzando il Sindaco alla stipula della stessa;
- che la suddetta convenzione è stata stipulata in data 17/01/2017 con durata prevista all'art. 3 co.2 fino al 31 Dicembre 2019;

- che con determinazione dirigenziale del Settore Opere Pubbliche e Ambiente n. 304 del 20/12/2016 è stato approvato l'avviso di manifestazione di interesse, depositato in atti nel fascicolo d'ufficio, al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, svolta in modalità telematica, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) in base ai criteri stabiliti nell'avviso stesso;

- che con il predetto atto sono stati approvati i seguenti documenti di gara, depositati in atti nel fascicolo d'ufficio:
 - o LETTERA D'INVITO;
 - o DICHIARAZIONE DELL'IMPRESA CONSORZIATA PER LA QUALE IL CONSORZIO CONCORRE
 - o DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO (DGUE)
 - o SCHEDE AVVALIMENTO – Dichiarazione impresa ausiliaria EX ART. 110, COMMA 5, D.Lgs. 50/2016
 - o SCHEDE AVVALIMENTO – Dichiarazione impresa ausiliaria EX ART. 89 D. LGS. 50/2016;
 - o DICHIARAZIONE ART. 90 DPR 207/2010

- che sempre con il citato atto è stato stabilito quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95 commi 2 e 6 del D.Lgs. 50/2016 individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo dalla Commissione di aggiudicazione di cui all'art.77 del D.Lgs. 50/2016.
L'Amministrazione si riserva in ogni caso ai sensi dell'art.97 del D.Lgs. 50/2016 la facoltà di valutare, e se del caso escludere, le offerte che sulla base di elementi specifici appaiano anormalmente basse o anomale, ed inoltre, ai sensi del medesimo articolo, di valutare che il valore economico dell'offerta sia adeguato e sufficiente rispetto al costo del lavoro e della sicurezza e se del caso escludere le offerte incongrue.
Le caratteristiche delle opere e forniture previsti in progetto rappresentano una soglia

qualitativa minima. I criteri di valutazione ai sensi dell'art.95 c.6 del D.Lgs. 50/2016 sono i seguenti:

- Offerta tecnica	max punti	60
- Offerta economica	max punti	40
- Totale punti	max	100

- Che tutta la documentazione di gara è stata trasmessa alla Centrale di committenza per l'espletamento della stessa;
- Che l'avviso per la manifestazione di interesse è stato pubblicato sulla piattaforma START dal 29/12/2016 al 20/01/2017;
- che entro il termine del 20/01/2017 ore 10.00 sono pervenute n. 133 manifestazioni d'interesse;
- che come stabilito in detto avviso, tramite la piattaforma START, in data 20/01/2017 sono state sorteggiate n. 20 ditte da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- che in data 20/01/2017 è stato comunicato tramite il portale START l'esito dell'estrazione alle ditte che avevano manifestato l'interesse alla partecipazione alla procedura negoziata per l'appalto in oggetto;
- che in data 29/01/2017 è stata pubblicata la lettera di invito di cui all'oggetto sul portale START, unitamente agli altri documenti necessari alla partecipazione e data comunicazione ai soggetti che sono stati estratti;
- che nella lettera di invito alla gara è stato stabilito che le imprese interessate dovranno far pervenire la propria offerta entro e non oltre le ore 09,00 del giorno 15/02/2017, secondo le modalità indicate nella lettera di invito;
- che entro il suddetto termine ore 9:00 del 15/02/2017 non è pervenuta alcuna offerta e pertanto la gara è stata dichiarata **DESERTA**:

Ritenuto indispensabile procedere in tempi brevi all'espletamento di una nuova gara per l'individuazione dell'esecutore dei lavori in oggetto;

Preso atto:

- che l'Amministrazione non dispone dei mezzi e del personale necessario per svolgere i lavori oggetto del presente atto;
- che da quanto esposto consegue la necessità di ricorrere all'intervento di ditte esterne;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 39 del 22/03/2011 è stato stabilito di aderire a carattere permanente per la durata di anni tre, 2011-2013, al sistema di appalti telematici degli Enti RTRT - Rete Telematica Regionale Toscana e, conseguentemente, al contratto "per l'affidamento del ruolo di gestore del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – START";
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 9 del 28/01/2014, è stato stabilito di aderire per la durata di ulteriori anni tre, 2014-2016, al sistema START della Regione Toscana e, conseguentemente provvedere al rinnovo dell'adesione al contratto "per l'affidamento del ruolo di gestore del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana– START";
- che la Regione Toscana ha prorogato per ulteriori sei mesi l'utilizzo della piattaforma START

Considerato:

- che, vista l'urgenza di procedere in tempi brevi alla realizzazione dei lavori in oggetto, si prescinde dalla pubblicazione di un nuovo avviso di manifestazione d'interesse utilizzando l'elenco delle ditte che già avevano manifestato l'interesse a partecipare in occasione della

- prima pubblicazione;
- che per l'appalto in questione l'aggiudicazione avverrà con procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D. lgs. 50/2016;
- che la procedura di gara sarà espletata mediante l'utilizzo del programma telematico START all'indirizzo <https://start.e.toscana.it/.comune-scandicci/>;

Stabilito che il criterio di aggiudicazione sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95 commi 2 e 6 del D.Lgs. 50/2016 individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo dalla Commissione di aggiudicazione di cui all'art.77 del D.Lgs. 50/2016.

L'Amministrazione si riserva in ogni caso ai sensi dell'art.97 del D.Lgs. 50/2016 la facoltà di valutare, e se del caso escludere, le offerte che sulla base di elementi specifici appaiano anormalmente basse o anomale, ed inoltre, ai sensi del medesimo articolo, di valutare che il valore economico dell'offerta sia adeguato e sufficiente rispetto al costo del lavoro e della sicurezza e se del caso escludere le offerte incongrue.

Le caratteristiche delle opere e forniture previsti in progetto rappresentano una soglia qualitativa minima. I criteri di valutazione ai sensi dell'art.95 c.6 del D.Lgs. 50/2016 sono i seguenti:

- Offerta tecnica	max punti	60
- Offerta economica	max punti	40
- Totale punti	max	100

Visti i seguenti documenti depositati in atti nel fascicolo d'ufficio del presente provvedimento:

- LETTERA D'INVITO;
- DICHIARAZIONE DELL'IMPRESA CONSORZIATA PER LA QUALE IL CONSORZIO CONCORRE;
- DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO (DGUE);
- SCHEDA AVVALIMENTO – Dichiarazione impresa ausiliaria EX ART. 110, COMMA 5, D.Lgs. 50/2016;
- SCHEDA AVVALIMENTO – Dichiarazione impresa ausiliaria EX ART. 89 D. LGS. 50/2016;

Precisato che l'importo dell'incentivo relativo alla realizzazione del progetto in oggetto è stato calcolato in via presunta e che sarà oggetto di definizione successivamente all'adozione del nuovo regolamento Comunale che dovrà essere approvato a seguito dell'entrata in vigore del D. Lgs. 50/2016;

Visto che l'importo a base di gara per lavori supera la soglia di € 150.000,00 prevista per i lavori in oggetto e che, quindi, ai sensi dell'art. 37 co. 4 D. Lgs. 50/2016 è necessario espletare la procedura di gara mediante la Centrale di Committenza costituita tra il Comune di Scandicci e il Comune di Lastra a Signa come da convenzione sottoscritta il 17/01/2017;

Considerato che la suddetta convenzione prevede che:

- la Centrale di Committenza svolga tutte le attività volte a reperire il soggetto aggiudicatario, a partire dalla lettera d'invito e fino all'efficacia della determinazione dell'aggiudicazione definitiva del Comune proponente;
- restino di competenza dei Comuni aderenti tutti gli adempimenti propedeutici alla gara fino alla determinazione a contrattare;

Ritenuto, quindi, di assegnare alla Centrale di Committenza sopra detta le attività inerenti la pubblicazione della procedura negoziata e dei documenti di gara sulla piattaforma START della Regione Toscana, precisando che:

- 1) la procedura di gara sarà espletata dalla Centrale di Committenza Scandicci-Lastra a Signa;
- 2) le sedute pubbliche di espletamento della gara si terranno presso la sede operativa della Centrale di Committenza;
- 3) unitamente alla presente determinazione, il Comune di Scandicci trasmette alla Centrale di Committenza gli allegati da inserirsi nella documentazione di gara a disposizione dei concorrenti ed il progetto esecutivo integrale;

4) la Centrale di Committenza procederà all'invito di n. 20 concorrenti individuati tra coloro che hanno manifestato l'interesse a partecipare tramite la piattaforma START, alla procedura negoziata, svolta in modalità telematica, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) in base ai criteri che erano stati stabiliti nell'avviso stesso entro il precedente termine del 20/01/2017 il cui elenco sarà depositato presso la suddetta piattaforma.

Preso atto

- che ai sensi dell'art. 7 comma 4, del d.l. n. 187/2010 che ha sostituito il comma 5 dell'articolo 3 della L. 136 del 13/08/10 stabilisce che, *“ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dalla stazione appaltante e dagli altri soggetti di cui al comma 1, il codice identificativo di gara (CIG), attribuito dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture su richiesta della stazione appaltante e, ove obbligatorio ai sensi dell'articolo 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3, il codice unico di progetto (CUP)*

- che sentita l'Anac è necessario acquisire un nuovo CIG per l'espletamento della nuova gara mentre rimane invariato il CUP acquisito per la prima gara;

- che i codici CUP e CIG per i lavori in oggetto sono i seguenti :

CUP G74H16001300004

CIG m. 69983873A6

Dato atto:

- che l'ANAC con deliberazione in data 21/12/2016 n. 1377 “Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23.12.2005 n. 266 per l'anno 2017” ha disposto il pagamento di un contributo a suo favore da parte delle stazioni appaltanti e da parte degli operatori economici che intendono partecipare a procedura di scelta del contraente oltre alla richiesta del codice CIG;

- che il contributo di cui sopra è quantificato automaticamente con la richiesta del codice CIG;

- che il codice CIG m. assegnato alla procedura di cui si tratta è: 69983873A6

- che il codice gara assegnato alla procedura di cui si tratta è: 6680362

che il contributo dovuto dalla stazione appaltante all'Autorità di vigilanza per ciascuna gara è pari a € 225,00 che sarà pagato successivamente alla emissione del bollettino MAV (Pagamento Mediante Avviso) intestato alla stazione appaltante con l'indicazione del “numero di gara” assegnato dal sistema Simog nel quadrimestre;

Richiamato:

- la nota del 13/12/2016 a firma del Dirigente del Settore OO.PP. Ambiente con la quale, visto il cronoprogramma dei lavori in oggetto, è stato chiesto all'Ufficio Servizi Finanziari di procedere allo spostamento per esigibilità come segue:

- cap. 481600/23 € 283.780,00 fin. Mutuo all'anno 2017, cap. 474000/23 € 4.220,00 fin. L. 10/1977 all'anno 2017, cap. 481600/23 € 654,00 fin. Avanzo spesa c/capitale all'anno 2017, cap. 481600/23 € 11.346,00 fin. Avanzo Spesa in c/capitale all'anno 2016;

- la determina dirigenziale del Settore Risorse n. 226 del 16/12/2016 “Variazione bilancio di previsione 2016/2018 ai sensi dell'art. 175 co. 5 del D.Lgs. 267/2000” con la quale l'Ufficio Servizi Finanziari ha adempiuto a quanto richiesto con la suddetta nota;

Dato atto altresì :

- che ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 l'Ente pubblico prima di addivenire alla stipulazione di contratti deve approvare la determinazione a contrattare;

- che la procedura di gara è stata indetta con il presente atto e si procederà con l'espletamento della stessa in tempi brevi;

- che si provvederà agli obblighi di pubblicazione dei dati concernenti i provvedimenti

amministrativi ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 del D.Lgs 14/03/2013 n. 33 dopo l'aggiudicazione della procedura di gara;

Visto il D. Lgs. n. 50/2016

Visto il D.P.R. 207 del 05.10.2010 e s.m.i. per le parti non abrogate dal D. Lgs. 50/2016

Visto il decreto legislativo n. 267/00;

DETERMINA

Per le motivazioni in premessa esposte che si intendono integralmente richiamate

1. **Di dare atto** ex art. 192 del decreto legislativo n. 267 in data 18 agosto 2000 che:
 - il fine che con il contratto intende perseguire è quello di eseguire i lavori meglio descritti negli elaborati tecnici del progetto esecutivo approvato con delibera della Giunta Comunale n. 193 del 22/11/2016, relativo all'opera "**Palazzo Comunale: Ristrutturazione edilizia –Lotto 2a - Sistemazione interna Front Office**";
 - l'oggetto del contratto è l'esecuzione di lavori, meglio indicati nella parte narrativa del presente atto che qui s'intende confermato e richiamato;
 - il contratto sarà redatto secondo le modalità stabilite dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016;
 - il contraente è l'aggiudicatario individuato con procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) D.Lgs. 50/2016;
 - le condizioni e le clausole essenziali sono quelle previste per legge e contenute nel disciplinare di gara, nel capitolato speciale d'appalto – parte normativa e nella lettera d'invito.

2. Di dare atto che il quadro economico aggiornato dei lavori aventi ad oggetto le opere per l'appalto "Palazzo Comunale – Ristrutturazione edilizia – lotto 2 a " nel Comune di Scandicci è il seguente:

PALAZZO COMUNALE Ristrutturazione Edilizia Lotto2a Sistemazione interna Front Office"			
Art.	Descrizione	Sub totali	Totali
A	LAVORI A BASE D'APPALTO:		
A.1	LAVORI A CORPO		
	OS6 - INFISSI INTERNI-ESTERNI-FINITURE	€ 199.120,62	
A.2	ONERI SICUREZZA (CANTIERE, OPERE PROVVISORIALI, PONTEGGI)	€ 11.879,38	
	SOMMANO PER LAVORI	€ 211.000,00	€ 211.000,00
	dei quali:		
A1	somme soggette a ribasso d'asta	€ 199.120,62	
A2	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 11.879,38	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:		
B.1	Lavori previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (lavori complementari)		
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini	€ -	

B.3	Allacciamenti ai servizi pubblici	€	-	
B.4	Imprevisti	€	8.130,00	
B.5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€	-	
B.6	Accantonamento di cui all'articolo 106, del D.lgs.50/2016			
B.7.a	SPESE TECNICHE PROFESSIONISTI ESTERNI di cui agli articoli 24 e 113 del D.Lgs.50/2016 relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità	€	15.000,00	
B.7.b	INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE (Art.113 del D.Lgs.50/2016): FONDO PER LA PROGETTAZIONE E L'INNOVAZIONE (stimato pari al 2%)	€	4.220,00	
B.8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, e di verifica e validazione	€	-	
B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€	2.000,00	
B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere d'arte	€	5.100,00	
B.11	Spese di accertamento di laboratorio e verifiche e collaudi	€	-	
	Oneri per applicazione LRT 38/2007 art.23 c.2	€	-	
B.12	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge:			
	I.V.A. SUI LAVORI PRINCIPALI 22%	€	46.420,00	
	I.V.A. SULLE ALTRE VOCI 22%	€	7.678,00	
	Contributo Anac per gara deserta	€	225,00	
	Contributo Anac per nuova gara	€	225,00	
	Arrotondamento	€	2,00	
B	SOMMANO PER SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	€	89.000,00	€ 89.000,00
	TOTALE PROGETTO (A+B)			€ 300.000,00

3. Di dare atto:

- o che il codice CIG m. per i lavori oggetto del presente atto è **69983873A6**
- o che il codice CUP è : **G74H16001300004**

4. Di prendere atto ed approvare i seguenti documenti di gara, depositati in atti nel fascicolo d'ufficio:

- LETTERA D'INVITO;
- DICHIARAZIONE DELL'IMPRESA CONSORZIATA PER LA QUALE IL CONSORZIO CONCORRE;
- DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO (DGUE);
- SCHEDA AVVALIMENTO – Dichiarazione impresa ausiliaria EX ART. 110, COMMA 5, D.Lgs. 50/2016;
- SCHEDA AVVALIMENTO – Dichiarazione impresa ausiliaria EX ART. 89 D. LGS. 50/2016;
- Elenco operatori economici

5. Di prendere inoltre atto che il modello di offerta economica completo delle dichiarazioni per la partecipazione viene generato direttamente dal sistema telematico START all'indirizzo <https://start.e.toscana.it/comune-scandicci//start.e.toscana.it/comune-scandicci/>;

6. Di trasmettere tutti i documenti di gara alla Centrale unica di Committenza Scandicci-Lastra a Signa affinché provveda alla pubblicazione degli stessi all'invito dei n. 20 concorrenti individuati tra coloro che hanno manifestato l'interesse a partecipare tramite la piattaforma START, alla procedura negoziata, svolta in modalità telematica, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) in base ai criteri stabiliti nell'avviso stesso entro il precedente termine del 20/01/2017 il cui elenco sarà depositato presso la suddetta piattaforma.

7. Di stabilire che il criterio di aggiudicazione sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95 commi 2 e 6 del D.Lgs. 50/2016 individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo dalla Commissione di aggiudicazione di cui all'art.77 del D.Lgs. 50/2016.

L'Amministrazione si riserva in ogni caso ai sensi dell'art.97 del D.Lgs. 50/2016 la facoltà di valutare, e se del caso escludere, le offerte che sulla base di elementi specifici appaiano anormalmente basse o anomale, ed inoltre, ai sensi del medesimo articolo, di valutare che il valore economico dell'offerta sia adeguato e sufficiente rispetto al costo del lavoro e della sicurezza e se del caso escludere le offerte incongrue.

Le caratteristiche delle opere e forniture previsti in progetto rappresentano una soglia qualitativa minima. I criteri di valutazione ai sensi dell'art.95 c.6 del D.Lgs. 50/2016 sono i seguenti:

- Offerta tecnica	max punti	60
- Offerta economica	max punti	40
- Totale punti	max	100

8. Di dare atto che la copertura finanziaria della spesa pari a € 300.000,00 necessaria per la realizzazione dell'appalto in oggetto è imputata nel seguente modo:

€ 283.780,00 (costo totale dell'opera escluso incentivo per funzioni tecniche e spese tecniche) mediante imputazione al Cap. 481600/23 "Ristrutturazione Palazzo Comunale" missione 01 "Servizi istituzionali, generali e di gestione" programma 05 "Gestione dei beni demaniali e patrimoniali" Codice V livello: 2020109002 finanziato con Fondo Pluriennale Vincolato (mutuo Cassa depositi e prestiti pos. 6033183) Pren. imp. 2017/346 (scadenza dell'obbligazione giuridica 31/12/2017);

€ 225,00 a titolo contributo ANAC per gara DESERTA Cig m. 6920094239 mediante imputazione al Cap. 481600/23 "Ristrutturazione Palazzo Comunale" missione 01 "Servizi istituzionali, generali e di gestione" programma 05 "Gestione dei beni demaniali e patrimoniali" Codice V livello: 2020109002 finanziato con Fondo Pluriennale Vincolato (mutuo Cassa depositi e prestiti pos. 6033183) Pren. imp. 2017/346 sub. 2017/53 (scadenza dell'obbligazione giuridica 31/12/2017);

€ 225,00 a titolo contributo ANAC per nuova gara Cig m. 69983873A6 mediante imputazione al Cap. 481600/23 "Ristrutturazione Palazzo Comunale" missione 01 "Servizi istituzionali, generali e di gestione" programma 05 "Gestione dei beni demaniali e patrimoniali" Codice V livello: 2020109002 finanziato con Fondo Pluriennale Vincolato (mutuo Cassa depositi e prestiti pos. 6033183) Pren. imp. 2017/346 sub. 2017/54 (scadenza dell'obbligazione giuridica 31/12/2017);

€ 11.346,00 (spese tecniche progettazione grafica) mediante imputazione al Cap. 481600/23 "Ristrutturazione Palazzo Comunale" missione 01 "Servizi istituzionali, generali e di gestione" programma 05 "Gestione dei beni demaniali e patrimoniali" Codice V livello: 2020109002 finanziato con avanzo spesa c/capitale imp. 1359/2016 (scadenza 'obbligazione giuridica 31/12/2016);

€ 654,00 (spese tecniche) mediante imputazione al Cap. 481600/23 "Ristrutturazione Palazzo Comunale" missione 01 "Servizi istituzionali, generali e di gestione" programma 05 "Gestione dei beni demaniali e patrimoniali" Codice V livello: 2020109002 finanziato mediante Fondo Pluriennale Vincolato (con avanzo spesa c/capitale) Pren. Imp. 2017/349 (scadenza obbligazione giuridica 31/12/2017);

€ 4.220,00 (incentivo per funzioni tecniche) mediante imputazione al cap. Cap. 474000/23 "Manutenzione straordinaria degli immobili" Missione 01 "Servizi istituzionali, generali e di gestione" Programma 05 "Gestione dei beni demaniali e patrimoniali" Codice di V livello 2020109003 finanziato con Fondopluriennale Vincolato (mediante proventi Legge 10/77 accertati nell'anno 2016) Pren. Imp. 2017/347 (scadenza obbligazione giuridica 31/12/2017);

9. Di dare atto che l'aggiudicazione dei lavori avverrà entro il 31/12/2017
10. Di dare atto che sarà comunicato alla Cassa Depositi e Prestiti l'aggiornamento del quadro economico invariato nell'importo;
11. Di dare atto:
 - che l'ANAC con deliberazione in data 21/12/2016 n. 1377 "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23.12.2005 n. 266 per l'anno 2017" ha disposto il pagamento di un contributo a suo favore da parte delle stazioni appaltanti e da parte degli operatori economici che intendono partecipare a procedura di scelta del contraente oltre alla richiesta del codice CIG;
 - che il contributo di cui sopra è quantificato automaticamente con la richiesta del codice CIG;
 - che il codice CIG m. assegnato alla procedura di cui si tratta è: 69983873A6
 - che il codice gara assegnato alla procedura di cui si tratta è: 6680362
 - che il codice CIG m. assegnato alla procedura di cui si tratta è: 6920094239
 - che il codice gara assegnato alla procedura di cui si tratta è: 6615096
 - che il contributo dovuto dalla stazione appaltante all'Autorità di vigilanza per ciascuna gara è pari a € 225,00 che sarà pagato successivamente alla emissione del bollettino MAV (Pagamento Mediante Avviso) intestato alla stazione appaltante con l'indicazione del "numero di gara" assegnato dal sistema Simog nel quadrimestre;
12. Di dare mandato ai servizi finanziari di sostituire il codice CIG indicato su pren. Imp. 2017/346 e 2017/347 con il nuovo CIG m.69983873A6;
13. Di disporre che la procedura di gara sarà espletata mediante l'utilizzo del programma telematico START all'indirizzo <https://start.e.toscana.it/comune-scandicci/>;

14. Di dare atto che l'importo dell'incentivo relativo alla realizzazione del progetto in oggetto è stato calcolato in via presunta e che sarà oggetto di definizione successivamente all'adozione del nuovo regolamento Comunale che dovrà essere approvato a seguito dell'entrata in vigore del D. Lgs. 50/2016;
15. Di dare atto:
- che Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi del D. Lgs. 50/2016 è l'Ing. Paolo Calastrini – Dirigente del Settore Opere Pubbliche e Ambiente e il supporto amministrativo è costituito da tutto il personale amministrativo afferente l'ufficio tecnico;
 - che gli incarichi relativi al progetto in oggetto sono definiti in base alla disposizione del Dirigente del Settore Opere Pubbliche e Ambiente del 04/01/2016, depositata agli atti nel fascicolo d'ufficio e riassunta come segue:
- Progetto definitivo- Esecutivo: Arch. Sabrina Merlo e Ing. Gabriele Passeri
- Ufficio Direzione Lavori: Arch. Sabrina Merlo e collaboratore alla Direzione Lavori per la parte grafica Social Design srl
16. Di dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 del D.Lgs 14/03/2013 n. 33 ;
17. Di trasmettere il presente atto al Messo Comunale per l'affissione all'Albo Pretorio on Line per la durata di quindici giorni ai sensi della normativa vigente.

**IL DIRIGENTE DEL
SETTORE OPERE PUBBLICHE E AMBIENTE**

Ing. Paolo Calastrini

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi
e per gli effetti del D.P.R. 445/2000, del D.Lgs.
82/2005, e norme collegate