

SCANDICCI, li 08/08/2019

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INCARICO: RIQUALIFICAZIONE TEATRO STUDIO "MILA PIERALLI "

- Aggiornamento progetto preliminare

- Progetto Definitivo

eventualmente l'Amministrazione si riserva di affidare:

- Progetto Esecutivo

- Coordinamento Sicurezza in fase di progettazione

- Direzione Lavori

- Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Edilizia	
Cultura, vita sociale, sport, culto	
Valore dell'opera [V]: 355'300.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Cultura, vita sociale, sport, culto	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.0223%	
Grado di complessità [G]: 1.2	
Descrizione grado di complessità: [E.13] Biblioteca, Cinema, Teatro, Pinacoteca, Centro culturale, Sede congressuale, Auditorium, Museo, Galleria d'arte, Discoteca, Studio radiofonico o televisivo o di produzione cinematografica - Opere cimiteriali di tipo monumentale, Monumento commemorativi, Palasport, Stadio, Chiese.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	3'462.07 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	384.67 €
Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) [QbI.15=0.005]	192.34 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	384.67 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	8'847.52 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	1'538.70 €

Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	384.67 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	2'692.72 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.07]	2'692.72 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	2'308.05 €
Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) [QbII.19=0.02]	769.35 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	769.35 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	1'154.02 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	384.67 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	2'692.72 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	5'000.77 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.04]	1'538.70 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	769.35 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	769.35 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	3'846.75 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [Qcl.01=0.32]	12'309.59 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [Qcl.02=0.03]	1'154.02 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [Qcl.03=0.02]	769.35 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [Qcl.04=0.02]	769.35 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [Qcl.05=0.1]	3'846.75 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 355'300.00 €: Qcl.10=0.045	1'731.04 €
Certificato di regolare esecuzione [Qcl.11=0.04]	1'538.70 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [Qcl.12=0.25]	9'616.90 €
Totale	72'318.86 €

2) Impianti elettrici e speciali, sistemi audio, ecc...

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 260'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.8236%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [Qbl.01=0.09]	2'643.53 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [Qbl.02=0.01]	293.73 €
Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) [Qbl.15=0.005]	146.86 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [Qbl.16=0.01]	293.73 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali	4'699.61 €

relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	293.73 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	2'056.08 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.07]	2'056.08 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	1'762.35 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	587.45 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	881.18 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	293.73 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	4'405.88 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	1'468.63 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	1'468.63 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	587.45 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	881.18 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	2'937.26 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [Qcl.01=0.32]	9'399.22 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [Qcl.02=0.03]	881.18 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [Qcl.03=0.02]	587.45 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [Qcl.04=0.02]	587.45 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [Qcl.05=0.1]	2'937.26 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 260'000.00 €: Qcl.10=0.035	1'028.04 €
Certificato di regolare esecuzione [Qcl.11=0.04]	1'174.90 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [Qcl.12=0.25]	7'343.12 €
Totale	51'695.71 €
TOTALE PRESTAZIONI	
	124'014.57 €
	S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio	12'401.46 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	
	12'401.46 €
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	
	S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo euro
Prestazioni professionali:	

COMUNE DI SCANDICCI
PIAZZALE DELLA RESISTENZA - 50018 SCANDICCI (FI)
Tel.: / - Cell.: / - Fax.: /
E-mail: /
C.F.: \$EMPTY_TCN_06\$ - P.IVA: 00975370487

Compenso per prestazioni professionali	124'014.57 €
Spese ed oneri accessori	12'401.46 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo euro
Imponibile	136'416.03 €
TOTALE DOCUMENTO	136'416.03 €
NETTO A PAGARE	136'416.03 €
Diconsi euro centotrentaseimila-quattrocentosedici/03.	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Paolo Calastrini)

COMUNE DI SCANDICCI
PIAZZALE DELLA RESISTENZA - 50018 SCANDICCI (FI)
Tel.: / - Cell.: / - Fax.: /
E-mail: /
C.F.: \$EMPTY_TCN_06\$ - P.IVA: 00975370487

ALLEGATO

SCANDICCI, li 08/08/2019

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.
INCARICO: RIQUALIFICAZIONE TEATRO STUDIO "MILA PIERALLI "
- Aggiornamento progetto preliminare
- Progetto Definitivo
eventualmente l'Amministrazione si riserva di affidare:
- Progetto Esecutivo
- Coordinamento Sicurezza in fase di progettazione
- Direzione Lavori
- Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione

**DETTAGLIO delle
SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 10% del compenso per prestazioni professionali. [10% * 124'014.57 €]	12'401.46 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	12'401.46 €
	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Paolo Calastrini)