



VERBALE DI GARA

ai sensi dell'art. 77 del D.lgs. n. 50/2016 e Disciplina interna approvata con deliberazione di
Giunta comunale n. 155 del 29/9/2016.

Oggetto: Procedura negoziata con modalità telematica previo avviso di manifestazione di
interesse per l'appalto a ridotto impatto ambientale del servizio pulizia e servizi accessori di
immobili comunali – periodo 01/03/2017 – 31/12/2017 - CIG n. 686411708B, n° gara 6569949.

Il giorno 27 GENNAIO 2017 alle ore 9:30, in Scandicci, nella sede Comunale.

Seconda Seduta della Commissione di Gara

PREMESSO

- che con determinazione del Dirigente Settore Entrate Attività economiche Sport Casa e Servizi amministrativi n. 156 del 11/11/2016 e successiva n. 194 del 15/12/2016 è stata indetta la procedura negoziata telematica previo avviso di manifestazione di interesse per l'appalto a ridotto impatto ambientale del servizio pulizia e servizi accessori di immobili comunali – periodo 01/03/2017 – 31/12/2017 - CIG n. 686411708B da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

- che con determinazione del Dirigente del Settore Entrate Attività economiche Sport Casa e Servizi Amministrativi n. 9 del 17/01/2017, secondo quanto previsto dalla Disciplina interna approvata con deliberazione di Giunta comunale n. 155 del 29/9/2016 ai sensi dell'art. 77, comma 12, D.lgs 50/2016, è stata nominata la Commissione giudicatrice ex art. 77 D.Lgs 50/2016 nelle persone di:

Dr. Marco Pandolfini: presidente;
Dr.ssa Plinia Morelli: commissario;
Dott. Andrea Risti: commissario;
Dott.ssa Claudia Cecchi: commissario;
Dott.ssa Claudia Cecchi: commissario;
Dott. Emanuele Mantelli: segretario verbalizzante;

- che in data 18 gennaio 2017 si è riunita in prima seduta pubblica la Commissione di gara per l'appalto in oggetto, come sopra nominata, durante la quale mediante la piattaforma telematica START è stato provveduto all'apertura delle offerte - Buste A documentazione amministrativa presentante dai quattro seguenti concorrenti:

- Ditta ASB S.R.L. – Barrafranca (EN);
- Consorzio Stabile DEA - Roma;
- Cooperativa sociale giovanile di lavoro - Piombino (LI);
- ditta Manutencoop Facility Management S.P.A – Zola Predosa (BO).

- che la Commissione, ai sensi dell'art. 83, comma 9, D.lgs 50/2016 e dal paragrafo 15 della lettera di invito, sospeso l'ammissione delle offerte alla gara delle ditte Ditta Consorzio Stabile DEA e alla Cooperativa Sociale e giovanile di lavoro, decidendo di richiedere la regolarizzazione della documentazione amministrativa come specificamente esposto nel precedente verbale del 18/01/2017;



- che, in data 19/01/2017 sono state inviate, mediante la piattaforma START, le richieste di integrazione – soccorso istruttorio, ex art. 83, comma 9, D.Lgs 50/2016, con scadenza alle ore 12:00 del 24/01/2017, alla Ditta Consorzio Stabile DEA e alla Cooperativa Sociale e giovanile di lavoro;

- che in data 19/01/2017 è stata comunicata, ai concorrenti, mediante, la piattaforma START, la data della seconda seduta della Commissione, prevista per il 27/01/2017 ore 9:30;

Tutto ciò premesso,

alle ore 9:30 del 18 gennaio 2017 nella sede del Comune di Scandicci, presso la Sala Giunta posta al terzo piano del palazzo comunale, il Presidente, dichiara aperta la seduta pubblica di gara della Commissione di gara nominata come indicato in premessa.

Sono presenti i signori:

- Patrizia Graziani con delega del Sig. Marino Monti in qualità di procuratore speciale della ditta Manutencoop Facility Management S.P.A., in nome e per conto della medesima ditta.

La Commissione rileva che, in esito alla richiesta di soccorso istruttorio inviata il 19/01/2017, le ditte Consorzio Stabile DEA e la Cooperativa sociale giovanile di lavoro hanno prodotto le integrazioni entro il termine stabilito del 24/01/2016 e che le stesse sono rispondenti a quanto richiesto.

Pertanto, la Commissione ammette alla gara le offerte delle ditte Consorzio Stabile DEA e la Cooperativa sociale giovanile di lavoro.

La Commissione mediante l'utilizzo della piattaforma Start procede all'apertura dell'offerta pervenuta telematicamente del seguente concorrente e come di seguito riportato.

- Miorelli Service S.p.A. a socio unico – Mori (TN)

Offerta presentata nel termine stabilito.

La Commissione procede all'apertura della busta amministrativa e alla verifica dei documenti presentati, come risulta dalla piattaforma START, rilevando in sintesi quanto segue:

Sono regolarmente presentati e firmati dal legale rappresentante Alessio Miorelli, la domanda di partecipazione (A1), modello DGUE- A2, il modello A3. Con riferimento al modello A5, sono presentate due certificazioni di qualità ISO 9001 e ISO 14001 che ai sensi dell'art. 93, D.lgs 50/2016 consentono la riduzione dell'importo della cauzione provvisoria del 50% e del 20% la quale quindi risulta pari ad € 1.627,34 e regolarmente prodotta.

Regolarmente pagato il contributo di gara ad ANAC pari ad € 20,00.

Non richiesti: avvalimento, subappalto.



La Commissione, constatando che i documenti presentati con riferimento alla lettera di invito risultano regolari, ammette l'offerta alla gara.

La Commissione, prosegue in seduta pubblica procedendo all'apertura delle offerte tecniche presentate dai seguenti cinque concorrenti ammessi alla gara per la verifica della regolarità e conformità delle stesse a quanto richiesto alle pagg. 36 e 37 della lettera di invito:

- Ditta ASB S.R.L. RTI costituendo;
- Consorzio Stabile DEA;
- Cooperativa sociale giovanile di lavoro;
- Manutencoop Facility Management S.P.A.
- Miorelli Service S.p.A a socio unico.

1) ASB S.R.L. – RTI costituendo;

Offerta tecnica firmata digitalmente da Salvatore Avola legale rappresentante della mandataria ASB S.R.L. e da Filippo Scivoli legale rappresentante della mandante Puliservice S.R.L. che appone la firma olografa sulla scansione cartacea di detta offerta.

Documentazione sui prodotti per il rispetto dei CAM: documentazione firmata digitalmente e regolare circa l'elenco dei prodotti utilizzati e dichiarati conformi alle norme ambientali.

2) Consorzio Stabile DEA;

Offerta tecnica firmata digitalmente dal legale rappresentante Marcella Verga

Documentazione sui prodotti per il rispetto dei CAM: documentazione firmata digitalmente e regolare circa l'elenco dei prodotti utilizzati e dichiarati conformi alle norme ambientali.

3) Cooperativa sociale giovanile di lavoro;

Offerta tecnica firmata digitalmente dal legale rappresentante Matteo Tortolini

Documentazione sui prodotti per il rispetto dei CAM: documentazione firmata digitalmente e regolare circa l'elenco dei prodotti utilizzati e dichiarati conformi alle norme ambientali.

4) Manutencoop Facility Management S.P.A.

Offerta tecnica firmata digitalmente dal procuratore speciale Marino Monti.

Documentazione sui prodotti per il rispetto dei CAM: documentazione firmata digitalmente e regolare circa l'elenco dei prodotti utilizzati e dichiarati conformi alle norme ambientali.

5) Miorelli Service S.p.A a socio unico

Offerta tecnica firmata digitalmente dal legale rappresentante Alessio Miorelli

Documentazione sui prodotti per il rispetto dei CAM: documentazione firmata digitalmente e regolare circa l'elenco dei prodotti utilizzati e dichiarati conformi alle norme ambientali.

Alle ore 12:00 la Commissione prosegue in seduta riservata per riservata iniziando la valutazione delle offerte tecniche secondo quanto stabilito al paragrafo 10 della lettera di invito "Criterio di aggiudicazione dell'appalto art. 95, comma 3, lettera a), D.lgs 50/2016 – valutazione delle offerte e



attribuzione del punteggio – Linea Guida ANAC attuativa del Nuovo Codice in materia di offerta economicamente più vantaggiosa”.

Alle ore 14:00 la Commissione sospende i lavori per riprendere le attività alle ore 14:30. Alle ore 16:00 la Commissione decide di sospendere le operazioni e si riconvoca per il giorno 2 febbraio 2017 alle ore 9:30 e di ciò viene data comunicazione ai concorrenti su START.

Dr. Marco Pandolfini: Presidente;

Dr.ssa Plinia Morelli: Commissario;

Dott. Andrea Risti: Commissario;

Dott.ssa Claudia Cecchi: Commissario;

Ing. Paolo Giambini: Commissario;

Il Segretario verbalizzante Dott. Emanuele Mantelli

w:\a p p alti - v e n d i t e s e r v i z i \p u l z i e g a r a 2 0 1 7 \c o m m i s s i o n e \v e r b a l i \v e r b a l e 2 7 . 0 1 . 2 0 1 7 . d o c