



VERBALE DI GARA

ai sensi dell'art. 77 del D.lgs. n. 50/2016 e Disciplina interna approvata con deliberazione di
Giunta comunale n. 155 del 29/9/2016.

Oggetto: Procedura negoziata con modalità telematica previo avviso di manifestazione di
interesse per l'appalto a ridotto impatto ambientale del servizio pulizia e servizi accessori di
immobili comunali – periodo 01/03/2017 – 31/12/2017 - CIG n. 686411708B, n° gara 6569949.

Il giorno 7 febbraio 2017 alle ore 9:30, in Scandicci, nella sede Comunale.

Quarta Seduta della Commissione di Gara

PREMESSO

- che con determinazione del Dirigente Settore Entrate Attività economiche Sport Casa e Servizi amministrativi n. 156 del 11/11/2016 e successiva n. 194 del 15/12/2016 è stata indetta la procedura negoziata telematica previo avviso di manifestazione di interesse per l'appalto a ridotto impatto ambientale del servizio pulizia e servizi accessori di immobili comunali – periodo 01/03/2017 – 31/12/2017 - CIG n. 686411708B da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

- che con determinazione del Dirigente del Settore Entrate Attività economiche Sport Casa e Servizi Amministrativi n. 9 del 17/01/2017, secondo quanto previsto dalla Disciplina interna approvata con deliberazione di Giunta comunale n. 155 del 29/9/2016 ai sensi dell'art. 77, comma 12, D.lgs 50/2016, è stata nominata la Commissione giudicatrice ex art. 77 D.Lgs 50/2016 nelle persone di:

Dr. Marco Pandolfini: presidente;
Dr.ssa Plinia Morelli: commissario;
Dott. Andrea Risti: commissario;
Dott.ssa Claudia Cecchi: commissario;
Ing. Paolo Giambini: commissario;
Dott. Emanuele Mantelli: segretario verbalizzante;

- che in data 18 gennaio 2017 si è riunita in prima seduta pubblica la Commissione di gara per l'appalto in oggetto, come sopra nominata, durante la quale mediante la piattaforma telematica START è stato provveduto all'apertura delle offerte - Buste A documentazione amministrativa presentante dai quattro seguenti concorrenti:

- Ditta ASB S.R.L. – Barrafranca (EN);
- Consorzio Stabile DEA - Roma;
- Cooperativa sociale giovanile di lavoro - Piombino (LI);
- ditta Manutencoop Facility Management S.P.A – Zola Predosa (BO).

Handwritten signature



- che la Commissione, ai sensi dell'art. 83, comma 9, D.lgs 50/2016 e dal paragrafo 15 della lettera di invito, sospeso l'ammissione delle offerte alla gara delle ditte Ditta Consorzio Stabile DEA e alla Cooperativa Sociale e giovanile di lavoro, decidendo di richiedere la regolarizzazione della documentazione amministrativa come specificamente esposto nel precedente verbale del 18/01/2017;

- che, in data 19/01/2017 sono state inviate, mediante la piattaforma START, le richieste di integrazione – soccorso istruttorio, ex art. 83, comma 9, D.Lgs 50/2016, con scadenza alle ore 12:00 del 24/01/2017, alla Ditta Consorzio Stabile DEA e alla Cooperativa Sociale e giovanile di lavoro;

- che in data 27 gennaio 2017 ore 9:30 si è riunita in seconda seduta pubblica la Commissione di gara per l'appalto in oggetto durante la quale, per le motivazioni esposte nel relativo verbale, è stato rilevato quanto segue:

-- Alla scadenza del suddetto termine, le ditte Consorzio Stabile DEA e Cooperativa Sociale e giovanile di lavoro hanno prodotto le integrazioni rispondenti a quanto richiesto. Pertanto la Commissione ha ammesso alla gara le offerte dalle stesse presentate;

-- la Commissione ha verificato la conformità della documentazione amministrativa Busta A presentata dal concorrente Miorelli Service S.p.A. a socio unico – Mori (TN) ed ha ammesso la relativa offerta alla gara;

-- la Commissione ha verificato la regolarità delle offerte tecniche presentate dai cinque concorrenti indicati in premessa oltre al suddetto concorrente Miorelli Service S.p.A. a socio unico, rispondenti a quanto richiesto a pagg. 36 e 37 della lettera di invito;

-- la Commissione in seduta riservata, ha iniziato la valutazione delle offerte tecniche secondo le modalità indicate al paragrafo 10 della lettera di invito;

- che in data 2 febbraio 2017 ore 9:30 si è riunita in terza seduta la Commissione di gara per l'appalto in oggetto durante la quale la Commissione in seduta riservata ha effettuato la valutazione delle offerte tecniche secondo le modalità indicate al paragrafo 10 della lettera di invito;

- che in data 2 febbraio è stata comunicata, ai concorrenti, mediante, la piattaforma START, la data della quarta seduta della Commissione, prevista per il 7 febbraio 2017 ore 9:30;

Tutto ciò premesso,

alle ore 9:30 del 7 febbraio 2017 nella sede del Comune di Scandicci, presso la Saletta direzionale posta al terzo piano del palazzo comunale, il Presidente, dichiara aperta la seduta riservata della Commissione di gara nominata come indicato in premessa.

La Commissione prosegue con la valutazione delle offerte tecniche per i parametri qualitativi come stabilito al paragrafo 10 della lettera di invito "Criterio di aggiudicazione dell'appalto art. 95, comma 3, lettera a), D.lgs 50/2016 – valutazione delle offerte e attribuzione del punteggio – Linea Guida ANAC attuativa del Nuovo Codice in materia di offerta economicamente più vantaggiosa". Inoltre sono rilevati i dati afferenti il parametro quantitativo n. 5.

Viene depositata agli atti la documentazione attestante il giudizio attribuito dai singoli commissari e la scheda riepilogativa da cui consegue il punteggio tecnico finale ottenuto dai cinque concorrenti,



incluso il parametro quantitativo n. 5 afferenti le certificazioni di qualità. Detta scheda riepilogativa viene allegata al presente verbale.

Alle ore 12:00 la Commissione sospende le operazioni e si riconvoca in seduta pubblica per il giorno 14 FEBBRAIO 2017 alle ore 11:30 e di ciò viene data comunicazione ai concorrenti su START.

Dr. Marco Pandolfini: Presidente;

Dr.ssa Plinia Morelli: Commissario;

Dott. Andrea Risti: Commissario;

Dott.ssa Claudia Cecchi: Commissario;

Ing. Paolo Giambini: Commissario;

Il Segretario verbalizzante Dott. Emanuele Mantelli

RIPARAMETRAZIONE COMPLESSIVA (60 PUNTI)

	sub Crit 1.1	sub Crit 1.2	sub Crit 1.3	sub Crit 2.1	sub Crit 3.1	sub Crit 3.2	sub Crit 3.3	sub Crit 3.4	sub Crit 4.1	sub Crit 5.1	SOMMA PUNTEGGI	ALL'OFFERTA MIGLIORE (N/MAX)	X 60
1) ASB S.r.l. in ATI Puliservice srl	4,67	1,79	2,50	4,50	1,84	1,79	1,25	1,56	4,25	5,00	29,15	0,4888	29,33
2) Cons. Stabile DEA	2,00	1,79	0,83	3,00	0,26	0,00	1,50	0,94	1,00	5,00	16,32	0,2736	16,42
3) Coop. Soc. Giov Lav	1,33	0,00	0,83	5,50	0,00	0,36	1,25	1,25	1,50	2,00	14,02	0,2351	14,11
4) Manutencoop	6,67	5,00	4,17	10,00	4,47	5,00	3,25	4,69	2,50	5,00	50,75	0,8509	51,05
5) Morelli Service	10,00	4,64	5,00	10,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	59,64	1,0000	60,00



