



VERBALE DI GARA

ai sensi dell'art. 77 del D.lgs. n. 50/2016 e Disciplina interna approvata con deliberazione di Giunta comunale n. 155 del 29/9/2016.

Oggetto: Procedura negoziata con modalità telematica previo avviso di manifestazione di interesse per l'appalto a ridotto impatto ambientale del servizio pulizia e servizi accessori di immobili comunali – periodo 01/03/2017 – 31/12/2017 - CIG n. 686411708B, n° gara 6569949.

Il giorno 14 febbraio 2017 alle ore 11:30, in Scandicci, nella sede Comunale.

Quinta Seduta della Commissione di Gara

PREMESSO

- che con determinazione del Dirigente Settore Entrate Attività economiche Sport Casa e Servizi amministrativi n. 156 del 11/11/2016 e successiva n. 194 del 15/12/2016 è stata indetta la procedura negoziata telematica previo avviso di manifestazione di interesse per l'appalto a ridotto impatto ambientale del servizio pulizia e servizi accessori di immobili comunali – periodo 01/03/2017 – 31/12/2017 - CIG n. 686411708B da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

- che con determinazione del Dirigente del Settore Entrate Attività economiche Sport Casa e Servizi Amministrativi n. 9 del 17/04/2017, secondo quanto previsto dalla Disciplina interna approvata con deliberazione di Giunta comunale n. 155 del 29/9/2016 ai sensi dell'art. 77, comma 12, D.lgs 50/2016, è stata nominata la Commissione giudicatrice ex art. 77 D.Lgs 50/2016 nelle persone di:

Dr. Marco Pandolfini: presidente;
Dr.ssa Plinia Morelli: commissario;
Dott. Andrea Risti: commissario;
Dott.ssa Claudia Cecchi: commissario;
Ing. Paolo Giambini: commissario;
Dott. Emanuele Mantelli: segretario verbalizzante;

- che in data 18 gennaio 2017 si è riunita in prima seduta pubblica la Commissione di gara per l'appalto in oggetto, come sopra nominata, durante la quale mediante la piattaforma telematica START è stato provveduto all'apertura delle offerte - Buste A documentazione amministrativa presentante dai quattro seguenti concorrenti:

- Ditta ASB S.R.L. – Barrafranca (EN);
- Consorzio Stabile DEA - Roma;
- Cooperativa sociale giovanile di lavoro - Piombino (LI);



- ditta Manutencoop Facility Management S.P.A – Zola Predosa (BO).

- che la Commissione, ai sensi dell'art. 83, comma 9, D.lgs 50/2016 e dal paragrafo 15 della lettera di invito, sospeso l'ammissione delle offerte alla gara delle ditte Ditta Consorzio Stabile DEA e alla Cooperativa Sociale e giovanile di lavoro, decidendo di richiedere la regolarizzazione della documentazione amministrativa come specificamente esposto nel precedente verbale del 18/01/2017;

- che, in data 19/01/2017 sono state inviate, mediante la piattaforma START, le richieste di integrazione – soccorso istruttorio, ex art. 83, comma 9, D.Lgs 50/2016, con scadenza alle ore 12:00 del 24/01/2017, alla Ditta Consorzio Stabile DEA e alla Cooperativa Sociale e giovanile di lavoro;

- che in data 27 gennaio 2017 ore 9:30 si è riunita in seconda seduta pubblica la Commissione di gara per l'appalto in oggetto durante la quale, per le motivazioni esposte nel relativo verbale, è stato rilevato quanto segue:

-- Alla scadenza del suddetto termine, le ditte Consorzio Stabile DEA e Cooperativa Sociale e giovanile di lavoro hanno prodotto le integrazioni rispondenti a quanto richiesto. Pertanto la Commissione ha ammesso alla gara le offerte dalle stesse presentate;

-- la Commissione ha verificato la conformità della documentazione amministrativa Busta A presentata dal concorrente Miorelli Service S.p.A. a socio unico – Mori (TN) ed ha ammesso la relativa offerta alla gara;

-- la Commissione ha verificato la regolarità delle offerte tecniche presentate dai cinque concorrenti indicati in premessa oltre al suddetto concorrente Miorelli Service S.p.A. a socio unico, rispondenti a quanto richiesto a pagg. 36 e 37 della lettera di invito;

-- la Commissione in seduta riservata, ha iniziato la valutazione delle offerte tecniche secondo le modalità indicate al paragrafo 10 della lettera di invito;

- che in data 2 febbraio 2017 ore 9:30 si è riunita in terza seduta la Commissione di gara per l'appalto in oggetto durante la quale la Commissione in seduta riservata ha effettuato la valutazione delle offerte tecniche secondo le modalità indicate al paragrafo 10 della lettera di invito;

- che in data 7 febbraio 2017 ore 9:30 si è riunita in quarta seduta la Commissione di gara per l'appalto in oggetto durante la quale la Commissione in seduta riservata ha completato la valutazione delle offerte tecniche secondo le modalità indicate al paragrafo 10 della lettera di invito ed ha inoltre rilevato i dati afferenti il parametro quantitativo n. 5;

- che in data 7 febbraio è stata comunicata, ai concorrenti, mediante, la piattaforma START, la data della quinta seduta della Commissione, prevista per il 14 febbraio 2017 ore 11:30;

Tutto ciò premesso,



alle ore 11:30 del 14 febbraio 2017 nella sede del Comune di Scandicci, presso la Saletta direzionale posta al terzo piano del palazzo comunale, il Presidente, dichiara aperta la seduta pubblica della Commissione di gara nominata come indicato in premessa.

La Commissione, come da scheda riepilogativa allegata al precedente verbale del 7 febbraio 2017, assegna il punteggio alle offerte tecniche presentate dai cinque concorrenti inserendolo sulla piattaforma START come segue:

- ditta ASB S.R.L. – Barrafranca (EN) in RTI costituendo con ditta Puliservice S.R.L.	punti 29,33/60;
- Consorzio Stabile DEA – Roma	punti 16,42/60;
- Cooperativa sociale giovanile di lavoro - Piombino (LI)	punti 14,11/60;
- ditta Manutencoop Facility Management S.P.A – Zola Predosa (BO)	punti 51,05/60;
- ditta Miorelli Service S.p.A. - Mori (TN)	punti 60/60.

La Commissione procede, successivamente all'apertura delle offerte economiche come di seguito esposto:

- ditta ASB S.R.L. – Barrafranca (EN): offerta economica firmata digitalmente dai legali rappresentanti della mandataria della mandante, rispettivamente Salvatore Avola e Filippo Scivoli;
- Consorzio Stabile DEA – Roma: offerta economica firmata digitalmente dal legale rappresentante Marcella Verga;
- Cooperativa sociale giovanile di lavoro - Piombino (LI): offerta economica firmata digitalmente dal legale rappresentante Matteo Tortolini;
- ditta Manutencoop Facility Management S.P.A – Zola Predosa (BO): offerta economica firmata digitalmente dal procuratore speciale Marino Monti;
- ditta Miorelli Service S.p.A. Mori (TN): offerta economica firmata digitalmente dal legale rappresentante Alessio Miorelli.

Dalle offerte economiche si rilevano i seguenti prezzi offerti dai concorrenti inferiori all'importo soggetto a ribasso pari a € 201.382,43=:

- ditta ASB S.R.L. – Barrafranca (EN) in RTI costituendo con ditta Puliservice S.R.L.	€ 157.017,89;
- Consorzio Stabile DEA – Roma	€ 161.586,08;
- Cooperativa sociale giovanile di lavoro - Piombino (LI)	€ 188.071,20;
- ditta Manutencoop Facility Management S.P.A – Zola Predosa (BO)	€ 172.000,00;
- ditta Miorelli Service S.p.A. - Mori (TN)	€ 123.517,25;

Al momento del calcolo in automatico dei punteggi da attribuire alle offerte economiche, la piattaforma START mostra dati incongrui e quindi la Commissione, segnalato immediatamente il



fatto a I-Faber gestore della piattaforma telematica START, procede mediante calcolo offline applicando la formula cd. "retta base prezzo minimo",

$$V(a) = (Pb - Pa) / (Pb - Pm)$$

dove:

V(a) = coefficiente relativo all'offerta del concorrente (a)

Pb = prezzo a base di gara

Pa = prezzo offerto dal concorrente (a)

Pm = prezzo minimo offerto dai concorrenti

Il punteggio economico da assegnare all'offerta economica del concorrente (a) si ottiene moltiplicando V(a) per il punteggio massimo attribuibile.

Si ottengono i seguenti punteggi per le offerte economiche:

- ditta Miorelli Service S.p.A. - Mori (TN) punti 40/40;
- ditta Manutencoop Facility Management S.P.A - Zola Predosa (BO) punti 15,10/40;
- ditta ASB S.R.L. - Barrafranca (EN)
in RTI costituendo con ditta Puliservice S.R.L. punti 22,79/44;
- Consorzio Stabile DEA - Roma punti 20,44/40 ;
- Cooperativa sociale giovanile di lavoro - Piombino (LI) punti 6,84/40;

Pertanto, si riporta la seguente classifica, con segnalazione di offerta anomala per la ditta Miorelli Service S.p.A.:

	Punteggio offerta tecnica	Prezzo offerto	Punteggio offerta economica	Punteggio complessivo
ditta Miorelli Service S.p.A. I	60	€ 123.517,25	40	100
ditta Manutencoop Facility Management S.P.A	51,05	€ 172.000,00	15,10	66,15
ditta ASB S.R.L. - Barrafranca (EN) in RTI costituendo con ditta Puliservice S.R.L.	29,33	€ 157.017,89	22,79	52,12
Consorzio Stabile DEA	16,42	€ 161.586,08	20,44	36,86
Cooperativa sociale giovanile di lavoro	14,11	€ 188.000,00	6,84	20,95



Come previsto dalla lettera di invito paragrafo 11, la Commissione decide di richiedere, mediante la piattaforma START, alla ditta Miorelli Service S.p.A. chiarimenti in merito al prezzo offerto a fronte dell'offerta tecnica presentata, secondo le modalità di cui all'art. 97 D.Lgs 50/2016.

La Commissione chiude la seduta alle ore 12:40 con nuova data di convocazione che sarà fissata successivamente. Di tale data verrà effettuata la comunicazione ai concorrenti su START.

Dr. Marco Pandolfini: Presidente;

Dr.ssa Plinia Morelli: Commissario;

Dott. Andrea Risti: Commissario;

Dott.ssa Claudia Cecchi: Commissario;

Ing. Paolo Giambini: Commissario;

Il Segretario verbalizzante Dott. Emanuele Mantelli

w:\a p p a l t i - v e n d i t e s e r v i z i \p ulizie gara2017\commissione\verball\verbale 14 febbraio2017.doc