



VERBALE
COMMISSIONE GIUDICATRICE

OGGETTO: *concessione in gestione impianto sportivo comunale piscina Remo Braschi periodo 2019/2025. CIG N. 7784394D22.*

VERBALE N. 3 DEL 04 GIUGNO 2019

L'anno DUEMILADICIANNOVE, il giorno QUATTRO del mese di GIUGNO (04/06/2019), alle ore 9:00 nella sede del Comune di Scandicci, presso la Sala Giunta posta al terzo piano del Palazzo comunale, la Commissione giudicatrice, procede come segue:

PREMESSO che

- con Determinazione del Dirigente del Settore 2, n. 21 del 04/02/2019 è stata indetta la procedura aperta con modalità telematica ex art. 60 D.lgs 50/2016 per la concessione in gestione dell'impianto sportivo in oggetto per il periodo 2019/2025, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016, con attribuzione di 75 punti all'offerta tecnica e 25 punti all'offerta economica;

- con la suddetta determinazione sono stati approvati i documenti di gara;

- alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte fissato per il 30/04/2019 ore 12:00:00 risultano pervenute le seguenti n. 5 (cinque) offerte:

1) SPORT MANAGEMENT SPA S.S.D.;

2) RTI costituendo tra AQUASPORT SSD A.R.L. e SSD IMPERIUM A.R.L.;

3) VIRTUS BUONCONVENTO;

4) ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA ESSECI NUOTO;

5) RTI costituendo tra UISP COMITATO TERRITORIALE DI FIRENZE e RARI NANTES FLORENTIA A.S.D.;

- con Determinazione del Dirigente del Settore 2, n. 95 del 09/05/2019 è stata disposta l'ammissione dei candidati alla gara;

- con determinazione del Dirigente del Settore 2 n. 100 del 15/05/2019 è stata nominata la Commissione giudicatrice secondo quanto previsto dalla Disciplina interna approvata con deliberazione di Giunta comunale n. 155 del 29/9/2016 ai sensi

Alu

B
gk



dell'art. 77, comma 12, D.lgs 50/2016 per l'esame della documentazione tecnica ed economica delle offerte relative alla gara in oggetto nelle persone di:

- Arch. Riccardo Maurri Dirigente del Servizio Opere Strategiche della Città Metropolitana di Firenze in qualità di Presidente;
- Dott.ssa Alessandra Bardi dipendente del Comune di Scandicci – assegnata al Settore 1 Servizi alla Persona - Responsabile UO 1.3 Servizi Culturali e C.R.E.D., in qualità di Commissario;
- Ing. Gianvittorio Misseri dipendente del Comune di Scandicci assegnato al Settore 5 Servizi Tecnici e Lavori Pubblici – UO 5.1 Opere Pubbliche e Manutenzione Servizi Tecnici, in qualità di Commissario;
- Dott.ssa Claudia Cecchi dipendente del Comune di Scandicci – assegnata al Settore 2 – Servizi Amministrativi e Informatici - Responsabile UO 2.3 Economato, Gare e contratti, Sport, TPL e Polizia Mortuaria con funzione di segretario verbalizzante;

- che in data 09/05/2019 è stata data comunicazione ai concorrenti della citata Determinazione di ammissione alla gara n. 95 del 09/05/2019;

- che con comunicazione, inviata ai concorrenti ammessi alla gara il 14/05/2019 mediante la piattaforma telematica START è stata data comunicazione della 1^ seduta della Commissione giudicatrice fissata per il 17/05/2019 ore 9:00 presso la Sala Giunta posta nel Palazzo Comunale;

- che in data 17/05/2019 ha avuto luogo la prima seduta della Commissione giudicatrice durante la quale:

- in seduta pubblica sono state aperte le offerte tecniche pervenute sulla piattaforma telematica START e delle stesse è stata verificata la regolarità formale secondo quanto previsto dal disciplinare di gara;
- in seduta riservata è iniziata la valutazione di tali offerte tecniche secondo le modalità indicate dal paragrafo 11 del disciplinare di gara;
- la Commissione ha fissato la successiva seduta riservata per il giorno 29/05/2019 ore 9:00;

- che con determinazione del Dirigente del Settore 2 n. 107 del 21/05/2019 è stata prevista la possibilità di sostituire il segretario verbalizzante dei lavori della Commissione giudicatrice della gara in oggetto, per ogni singola giornata di lavori nel seguente modo:

- a) Sostituzione della Dott.ssa Claudia Cecchi in caso di sopraggiunta indisponibilità, con la Dott.ssa Laura Pancini;
- b) Sostituzione della Dott.ssa Claudia Cecchi con il Dott. Emanuele Mantelli in caso di contemporanea assenza della Dott.ssa Cecchi e della Dott.ssa Pancini;



- c) Sostituzione della Dott.ssa Claudia Cecchi con la Dott.ssa Claudia Panteri in caso di contemporanea assenza della Dott.ssa Cecchi, della Dott.ssa Pancini e del Dott. Mantelli;

che in data 29/05/2019 ha avuto luogo la seconda seduta della Commissione giudicatrice durante la quale:

- in seduta riservata è proseguita la valutazione delle offerte tecniche secondo le modalità indicate dal paragrafo 11 del disciplinare di gara;
- la Commissione ha fissato la successiva seduta riservata per il giorno 04/06/2019 ore 9:00;

TUTTO CIO' PREMESSO,

la Commissione giudicatrice, costituita come in premessa esposto e con la Dott.ssa Claudia Cecchi facente le funzioni di segretario verbalizzante, riunita nella data e nel luogo su indicati, dichiara aperta la seduta riservata di gara.

La Commissione esamina le relazioni di ciascuna offerta tecnica con riferimento ai sub-criteri 1.2 e 2. Ciascun commissario esprime il proprio giudizio come previsto dal disciplinare e come riportato nelle schede allegate al presente verbale.

Alle ore 13:15 la Commissione termina i lavori e si aggiorna fissando la successiva seduta riservata per la prosecuzione della valutazione delle offerte tecniche al 07/06/2019 ore 9:00.

Il Presidente Arch. Riccardo Maurri

Commissario Dott.ssa Alessandra Bardi

Commissario Ing. Gianvittorio Misseri

Segretario verbalizzante Dott.ssa Claudia Cecchi



**PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO
COMUNALE PISCINA "REMO BRASCHI" ANNUALITA' SPORTIVE 2019-2025
CIG N. 7784394D22**

Scheda votazione Commissario **RICCARDO MAURRI** (allegata al verbale del 4.6.2019)

Elencazione criteri e subcriteri qualitativi oggetto di attribuzione del coefficiente tra 0 e 1:

CRITERIO 1 – Progetto di gestione dell'impianto in termini di organizzazione delle attività e del personale

1.2 Struttura organizzativa proposta per l'erogazione complessiva del servizio - Fatte salve le figure obbligatorie previste dal Regolamento Regionale D.P.G.R. n. 23/R del 26/02/2010, come modificato e integrato dal D.P.G.R. n. 54 del 20/05/2015, il concorrente dovrà redigere una relazione nella quale saranno valutati: l'organizzazione del team che costituisce la struttura organizzativa da utilizzare per la presente concessione, la qualifica e la quantità del personale adibito al settore nuoto, incluso quello afferente l'organizzazione delle attività funzionali alla gestione, quali ingresso utenti, iscrizioni corsi, sorveglianza vasche, direzione struttura, gestione e coordinamento del personale, in base alle prestazioni descritte nel capitolato.

Rif. Criterio	OFFERTA	VOTAZIONE coefficiente tra 0 e 1	Motivazione
1.2	1) SPORT MANAGEMENT SPA	0,25	La struttura organizzativa proposta è discreta in termini di quantità di personale adibito al settore nuoto e risultano descritte le attività e la qualificazione relative a ciascuna figura. Apprezzabile è l'attenzione riservata al processo di formazione del personale ma risulta poco sviluppato il tema del personale addetto alle altre attività funzionali alla gestione.
	2) RTI ACQUASPORT / IMPERIUM	0,50	Buona è la struttura organizzativa proposta, sia in termini di quantità che di qualificazione richiesta per ciascuna figura, essendo inoltre ben articolata e riferita al personale addetto a tutte le attività funzionali alla gestione. Apprezzabile è l'attenzione riservata agli addetti al primo soccorso e antincendio.
	3) VIRTUS BUONCONVENTO	0,75	Molto buona è la struttura organizzativa proposta, in termini di quantità ma soprattutto in termini di qualificazione richiesta per ciascuna figura, essendo inoltre molto ben articolata e riferita al personale addetto a tutte le attività funzionali alla gestione. Apprezzabile è l'elenco nominativo, con le relative qualifiche, degli attuali dipendenti e collaboratori che saranno messi a disposizione della piscina di Scandicci, come apprezzabile è l'attenzione riservata al processo di formazione del personale.
	4) ESSECI NUOTO	0,25	La struttura organizzativa proposta è discreta in termini di quantità di personale adibito al settore nuoto e al settore amministrativo, con descrizione della qualifica richiesta per ciascuna figura, mentre risulta poco sviluppato il tema del personale addetto alle altre attività funzionali alla gestione.

3
7/11
B



5) RTI UISP / RARI NANTES FLORENTIA	0,50	Buona è la struttura organizzativa proposta, soprattutto in termini di quantità del personale adibito ai vari settori. La struttura è ben articolata e riferita a tutte le attività funzionali alla gestione, anche se non per tutte le figure è stata indicata la qualificazione richiesta. Apprezzabile è l'attenzione riservata agli addetti al primo soccorso e antincendio.
-------------------------------------	-------------	--

CRITERIO 2 – Qualificazione degli spazi interni - Fatto salvo quanto previsto dall'art. 9 del Capitolato, e in conformità al D.P.G.R. n. 23/R del 26/02/2010, come modificato e integrato dal D.P.G.R. n. 54 del 20/05/2015, il concorrente dovrà indicare gli arredamenti e le attrezzature di base di cui sarà dotato l'impianto per il suo corretto funzionamento, nonché gli ulteriori arredi e attrezzature utili per lo svolgimento delle attività praticate.

Rif. Criterio	OFFERTA	VOTAZIONE coefficiente tra 0 e 1	Motivazione
2	1) SPORT MANAGEMENT SPA	0,50	La proposta è buona e sono particolarmente apprezzabili lo studio sulla dislocazione dei nuovi arredi e la proposta di attrezzatura dedicata ai diversamente abili.
	2) RTI ACQUASPORT / IMPERIUM	0,50	La proposta è buona, ben articolata e contenente alcuni aspetti particolarmente innovativi, come il sistema di controllo degli accessi ed altri sistemi tecnologici.
	3) VIRTUS BUONCONVENTO	1,00	Proposta eccellente per completezza ed innovatività di arredi e attrezzature. Particolarmente innovative sono le proposte riguardanti il sistema di controllo degli accessi, le attrezzature per bambini e i sistemi di controllo della qualità dell'acqua.
	4) ESSECI NUOTO	0,50	La proposta è buona, ben articolata e contenente alcuni aspetti particolarmente innovativi, come il sistema di controllo della qualità dell'acqua ed altri sistemi tecnologici.
	5) RTI UISP / RARI NANTES FLORENTIA	0,25	La descrizione di arredi e attrezzature è poco sviluppata, eccettuata la sola proposta di attrezzatura dedicata ai diversamente abili.

FIRMA

**PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO
COMUNALE PISCINA "REMO BRASCHI" ANNUALITA' SPORTIVE 2019-2025
CIG N. 7784394D22**

Scheda votazione Commissario ALESSANDRA BARDI (allegata al verbale del 4.6.2019)

Elencazione criteri e subcriteri qualitativi oggetto di attribuzione del coefficiente tra 0 e 1:


CRITERIO 1 – Progetto di gestione dell'impianto in termini di organizzazione delle attività e del personale

1.2 Struttura organizzativa proposta per l'erogazione complessiva del servizio - Fatte salve le figure obbligatorie previste dal Regolamento Regionale D.P.G.R. n. 23/R del 26/02/2010, come modificato e integrato dal D.P.G.R. n. 54 del 20/05/2015, il concorrente dovrà redigere una relazione nella quale saranno valutati: l'organizzazione del team che costituisce la struttura organizzativa da utilizzare per la presente concessione, la qualifica e la quantità del personale adibito al settore nuoto, incluso quello afferente l'organizzazione delle attività funzionali alla gestione, quali ingresso utenti, iscrizioni corsi, sorveglianza vasche, direzione struttura, gestione e coordinamento del personale, in base alle prestazioni descritte nel capitolato.

Rif. Criterio	OFFERTA	VOTAZIONE coefficiente tra 0 e 1	Motivazione
1.2	1) SPORT MANAGEMENT SPA	0,50	Buona articolazione e definizione assetto organizzativo
	2) RTI ACQUASPORT / IMPERIUM	0,50	Buona articolazione e definizione assetto organizzativo
	3) VIRTUS BUONCONVENTO	1	Ottima articolazione e definizione assetto organizzativo anche in riferimento alla formazione del personale
	4) ESSECI NUOTO	0,75	Buona articolazione e definizione assetto organizzativo anche in riferimento alla formazione del personale
	5) RTI UISP / RARI NANTES FLORENTIA	0,25	Generica articolazione e definizione dell'assetto organizzativo

CRITERIO 2 – Qualificazione degli spazi interni - Fatto salvo quanto previsto dall'art. 9 del Capitolato, e in conformità al D.P.G.R. n. 23/R del 26/02/2010, come modificato e integrato dal D.P.G.R. n. 54 del 20/05/2015, il concorrente dovrà indicare gli arredamenti e le attrezzature di base di cui sarà dotato l'impianto per il suo corretto funzionamento, nonché gli ulteriori arredi e attrezzature utili per lo svolgimento delle attività praticate.

Rif. Criterio	OFFERTA	VOTAZIONE coefficiente tra 0 e 1	Motivazione
2	1) SPORT MANAGEMENT SPA	0,75	Ampia descrizione degli arredi e attrezzatura con buon studio per zona spogliatoio
	2) RTI ACQUASPORT / IMPERIUM	1	Ampia e completa descrizione degli arredi e attrezzatura con particolare attenzione per palestra, spazi esterni e disabili e bambini

3




3) VIRTUS BUONCONVENTO	1	Ampia e completa descrizione degli arredi e attrezzatura con particolare attenzione per gli ulteriori arredi per palestra, spazi esterni e bambini
4) ESSECI NUOTO	0,5	Discreta descrizione degli arredi e attrezzatura
5) RTI UISP / RARI NANTES FLORENTIA	0,25	Sufficiente descrizione degli arredi con riutilizzo in prevalenza dell'esistente

FIRMA

Massimo Bardi

[Handwritten signatures]



**PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO
COMUNALE PISCINA "REMO BRASCHI" ANNUALITA' SPORTIVE 2019-2025
CIG N. 7784394D22**

Scheda votazione Commissario GIAN VITTORIO MISSERI (allegata al verbale del 4.6.2019)

Elencazione criteri e subcriteri qualitativi oggetto di attribuzione del coefficiente tra 0 e 1:

CRITERIO 1 – Progetto di gestione dell'impianto in termini di organizzazione delle attività e del personale

1.2 Struttura organizzativa proposta per l'erogazione complessiva del servizio - Fatte salve le figure obbligatorie previste dal Regolamento Regionale D.P.G.R. n. 23/R del 26/02/2010, come modificato e integrato dal D.P.G.R. n. 54 del 20/05/2015, il concorrente dovrà redigere una relazione nella quale saranno valutati: l'organizzazione del team che costituisce la struttura organizzativa da utilizzare per la presente concessione, la qualifica e la quantità del personale adibito al settore nuoto, incluso quello afferente l'organizzazione delle attività funzionali alla gestione, quali ingresso utenti, iscrizioni corsi, sorveglianza vasche, direzione struttura, gestione e coordinamento del personale, in base alle prestazioni descritte nel capitolato.

Rif. Criterio	OFFERTA	VOTAZIONE coefficiente tra 0 e 1	Motivazione
1.2	1) SPORT MANAGEMENT SPA	0,50	Buona articolazione e definizione dell'assetto organizzativo, attenzione al personale già attualmente impiegato.
	2) RTI ACQUASPORT / IMPERIUM	0,50	Buona articolazione e definizione dell'assetto organizzativo. Nulla sul personale già attualmente impiegato.
	3) VIRTUS BUONCONVENTO	0,75	Articolazione e definizione molto buona dell'assetto organizzativo; riferimento al personale attualmente impiegato
	4) ESSECI NUOTO	0,25	Accettabile articolazione e definizione dell'assetto organizzativo; riferimenti al personale già attualmente impiegato
	5) RTI UISP / RARI NANTES FLORENTIA	0,25	Discreta articolazione dell' assetto senza riferimento al personale già attualmente impiegato



CRITERIO 2 – Qualificazione degli spazi interni - Fatto salvo quanto previsto dall'art. 9 del Capitolato, e in conformità al D.P.G.R. n. 23/R del 26/02/2010, come modificato e integrato dal D.P.G.R. n. 54 del 20/05/2015, il concorrente dovrà indicare gli arredamenti e le attrezzature di base di cui sarà dotato l'impianto per il suo corretto funzionamento, nonché gli ulteriori arredi e attrezzature utili per lo svolgimento delle attività praticate.

Rif. Criterio	OFFERTA	VOTAZIONE coefficiente tra 0 e 1	Motivazione
	1) SPORT MANAGEMENT SPA	0,50	Adeguate descrizione degli arredi e delle loro caratteristiche; studio per zona spogliatoio
	2) RTI ACQUASPORT / IMPERIUM	0,50	Adeguate descrizione degli arredi e dell'attrezzatura per palestra, attrezzature innovative.
2	3) VIRTUS BUONCONVENTO	0,75	Descrizione completa, strutturata degli arredi e dell'attrezzatura con particolare attenzione ad alcuni elementi innovativi per spogliatoi, locali tecnici e con attenzione ai disabili
	4) ESSECI NUOTO	0,25	Discreta descrizione degli arredi e attrezzatura
	5) RTI UISP / RARI NANTES FLORENTIA	0	Descrizione sufficiente; riutilizzo in prevalenza degli arredi esistenti

FIRMA

Gian Vittorio Misseri