



**VERBALE**  
**COMMISSIONE GIUDICATRICE**

**OGGETTO:** *concessione in gestione impianto sportivo comunale piscina Remo Braschi periodo 2019/2025. CIG N. 7784394D22.*

**VERBALE N. 5 DEL 13 GIUGNO 2019**

L'anno DUEMILADICIANNOVE, il giorno TREDICI del mese di GIUGNO (13/06/2019), alle ore 10:00 nella sede del Comune di Scandicci, presso la Sala Giunta posta al terzo piano del Palazzo comunale, la Commissione giudicatrice, procede come segue:

PREMESSO che

- con Determinazione del Dirigente del Settore 2, n. 21 del 04/02/2019 è stata indetta la procedura aperta con modalità telematica ex art. 60 D.lgs 50/2016 per la concessione in gestione dell'impianto sportivo in oggetto per il periodo 2019/2025, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016, con attribuzione di 75 punti all'offerta tecnica e 25 punti all'offerta economica;
- con la suddetta determinazione sono stati approvati i documenti di gara;
- alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte fissato per il 30/04/2019 ore 12:00:00 risultano pervenute le seguenti n. 5 (cinque) offerte:

- 1) SPORT MANAGEMENT SPA S.S.D.;
- 2) RTI costituendo tra AQUASPORT SSD A.R.L. e SSD IMPERIUM A.R.L.;
- 3) VIRTUS BUONCONVENTO;
- 4) ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA ESSECI NUOTO;
- 5) RTI costituendo tra UISP COMITATO TERRITORIALE DI FIRENZE e RARI NANTES FLORENTIA A.S.D.;

- con Determinazione del Dirigente del Settore 2, n. 95 del 09/05/2019 è stata disposta l'ammissione dei candidati alla gara;



- con determinazione del Dirigente del Settore 2 n. 100 del 15/05/2019 è stata nominata la Commissione giudicatrice secondo quanto previsto dalla Disciplina interna approvata con deliberazione di Giunta comunale n. 155 del 29/9/2016 ai sensi dell'art. 77, comma 12, D.lgs 50/2016 per l'esame della documentazione tecnica ed economica delle offerte relative alla gara in oggetto nelle persone di:
  - Arch. Riccardo Maurri Dirigente del Servizio Opere Strategiche della Città Metropolitana di Firenze in qualità di Presidente;
  - Dott.ssa Alessandra Bardi dipendente del Comune di Scandicci – assegnata al Settore 1 Servizi alla Persona - Responsabile UO 1.3 Servizi Culturali e C.R.E.D., in qualità di Commissario;
  - Ing. Gianvittorio Misseri dipendente del Comune di Scandicci assegnato al Settore 5 Servizi Tecnici e Lavori Pubblici – UO 5.1 Opere Pubbliche e Manutenzione Servizi Tecnici, in qualità di Commissario;
  - Dott.ssa Claudia Cecchi dipendente del Comune di Scandicci – assegnata al Settore 2 – Servizi Amministrativi e Informatici - Responsabile UO 2.3 Economato, Gare e contratti, Sport, TPL e Polizia Mortuaria con funzione di segretario verbalizzante;
- che in data 09/05/2019 è stata data comunicazione ai concorrenti della citata Determinazione di ammissione alla gara n. 95 del 09/05/2019;
- che con comunicazione, inviata ai concorrenti ammessi alla gara il 14/05/2019 mediante la piattaforma telematica START è stata data comunicazione della 1ª seduta della Commissione giudicatrice fissata per il 17/05/2019 ore 9:00 presso la Sala Giunta posta nel Palazzo Comunale;
- che in data 17/05/2019 ha avuto luogo la prima seduta della Commissione giudicatrice durante la quale:
  - in seduta pubblica sono state aperte le offerte tecniche pervenute sulla piattaforma telematica START e delle stesse è stata verificata la regolarità formale secondo quanto previsto dal disciplinare di gara;
  - in seduta riservata è iniziata la valutazione di tali offerte tecniche secondo le modalità indicate dal paragrafo 11 del disciplinare di gara;
  - la Commissione ha fissato la successiva seduta riservata per il giorno 29/05/2019 ore 9:00;
- che con determinazione del Dirigente del Settore 2 n. 107 del 21/05/2019 è stata prevista la possibilità di sostituire il segretario verbalizzante dei lavori della Commissione giudicatrice della gara in oggetto, per ogni singola giornata di lavori nel seguente modo:
  - a) Sostituzione della Dott.ssa Claudia Cecchi in caso di sopraggiunta indisponibilità, con la Dott.ssa Laura Pancini;
  - b) Sostituzione della Dott.ssa Claudia Cecchi con il Dott. Emanuele Mantelli in caso di contemporanea assenza della Dott.ssa Cecchi e della Dott.ssa Pancini;



- c) Sostituzione della Dott.ssa Claudia Cecchi con la Dott.ssa Claudia Panteri in caso di contemporanea assenza della Dott.ssa Cecchi, della Dott.ssa Pancini e del Dott. Mantelli;
- che in data 29/05/2019 ha avuto luogo la seconda seduta della Commissione giudicatrice durante la quale:
- in seduta riservata è proseguita la valutazione delle offerte tecniche secondo le modalità indicate dal paragrafo 11 del disciplinare di gara;
  - la Commissione ha fissato la successiva seduta riservata per il giorno 04/06/2019 ore 9:00;
- che in data 04/06/2019 ha avuto luogo la terza seduta della Commissione giudicatrice durante la quale:
- in seduta riservata è proseguita la valutazione delle offerte tecniche secondo le modalità indicate dal paragrafo 11 del disciplinare di gara;
  - la Commissione ha fissato la successiva seduta riservata per il giorno 07/06/2019 ore 9:00;
- che in data 07/06/2019 ha avuto luogo la quarta seduta della Commissione giudicatrice durante la quale:
- in seduta riservata è stata completata la valutazione delle offerte tecniche secondo le modalità indicate dal paragrafo 11 del disciplinare di gara;
  - la Commissione si è aggiornata al 13/06/2019 ore 10:00 in seduta pubblica e di ciò è stata data comunicazione ai concorrenti sulla piattaforma telematica START;

Dato atto dell'assenza per sopraggiunta indisponibilità della Dott.ssa Cecchi per il giorno 13/06/2019;

TUTTO CIO' PREMESSO,

alle ore 10:10, la Commissione giudicatrice, costituita come in premessa esposto e con il Dott. Emanuele Mantelli facente le funzioni di segretario verbalizzante, riunita nella data e nel luogo su indicati, dichiara aperta la seduta pubblica di gara.

Sono presenti i Sig.ri e Sig.re:

Gambalunga Luca

Carbonari Lorenzo per Esseci Nuoto

Girelli Silvia per Sport Management Spa

Valeri Gianluca per Virtus Buonconvento ssd

Berti Daniele per UISP Rari nantes Florentia



La Commissione comunica i punteggi ottenuti dalle offerte tecniche come da prospetto riepilogativo allegato al precedente verbale n. 4 del 07/06/2019 come segue e inserisce i punteggi totali sulla piattaforma telematica START :

- A) SPORT MANAGEMENT SPA S.S.D. punteggio 44,52/75;
- B) RTI costituendo tra AQUASPORT SSD A.R.L. e SSD IMPERIUM A.R.L. punteggio 59,43/75;
- C) VIRTUS BUONCONVENTO punteggio 61,62/75;
- D) ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA ESSECI NUOTO punteggio 44,50/75;
- E) RTI costituendo tra UISP COMITATO TERRITORIALE DI FIRENZE e RARI NANTES FLORENTIA A.S.D. punteggio 30,17/75;

La Commissione procede successivamente alla verifica delle firme digitali sulle offerte economiche pervenute unitamente ai Piani economico-finanziari come stabilito alle pagg. 31 e 32 del disciplinare di gara, come di seguito esposto:

- A) SPORT MANAGEMENT SPA S.S.D. offerta economica, piano economico-finanziario e specifica costi in offerta firmati digitalmente da Sergio Tosi;
- B) RTI costituendo tra AQUASPORT SSD A.R.L. e SSD IMPERIUM A.R.L. offerta economica e piano economico-finanziario firmati digitalmente da Fabrizio Rossi e Liliana Mancini;
- C) VIRTUS BUONCONVENTO offerta economica e piano economico-finanziario firmati digitalmente da Gianluca Valeri e da Cristina Fabiani in firma congiunta per gli atti di straordinaria amministrazione;
- D) ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA ESSECI NUOTO offerta economica e piano economico-finanziario firmati digitalmente da Lorenzo Carbonari;
- E) RTI costituendo tra UISP COMITATO TERRITORIALE DI FIRENZE e RARI NANTES FLORENTIA A.S.D. offerta economica e piano economico-finanziario firmati digitalmente da Marco Ceccantini e Andrea Pieri.

La Commissione procede successivamente all'apertura delle singole offerte economiche presentate rilevando i seguenti canoni offerti:

- A) SPORT MANAGEMENT SPA S.S.D. € 103.998,00;
- B) RTI costituendo tra AQUASPORT SSD A.R.L. e SSD IMPERIUM A.R.L. € 366.720,00;



Fornitore	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Offerta economica	Punteggio complessivo
RTI AQUASPORT IMPERIUM	59,43 Totale	25,00 Totale	€ 366.720,00	84,43
VIRTUS BUONCONVENTO S.S.D. A R.L.	61,62 Totale	8,38 Totale	€ 123.000,00	70,00
Associazione Sportiva Dilettantistica Esseci Nuoto	44,50 Totale	10,06 Totale	€ 147.600,00	54,56
SPORT MANAGEMENT SPA S.S.D.	44,52 Totale	7,08 Totale	€ 103.998,00	51,60
UISP Comitato Territoriale di Firenze - Rari Nantes Florentia ASD	30,17 Totale	9,20 Totale	€ 135.006,00	39,37

La Commissione procede con la proposta di aggiudicazione della gara, ai sensi dell'art. 33 del D.Lgs 50/2016, a favore dell'RTI costituendo tra ACQUASPORT Ssd a r.l. e Ssd IMPERIUM a r.l., che risulta aver ottenuto il punteggio complessivo di 84,43/ 100.

La Commissione, infine, stabilisce di trasmettere il presente verbale e i verbali precedenti al RUP - Dirigente competente per i provvedimenti di conseguenti.

La Commissione chiude la seduta alle ore 11:25 .

Il Presidente Arch. Riccardo Maurri

Commissario Dott.ssa Alessandra Bardi

Commissario Ing. Gian Vittorio Misseri

Segretario verbalizzante Dott. Emanuele Mantelli



- C) VIRTUS BUONCONVENTO € 123.000,00;  
D) ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA ESSECI NUOTO € 147.600,00;  
E) RTI costituendo tra UISP COMITATO TERRITORIALE DI FIRENZE e RARI NANTES FLORENTIA A.S.D. € 135.006,00;

La Commissione procede quindi all'apertura del file contenente il piano economico finanziario di ciascun concorrente, oscurando il monitor al fine di garantire la riservatezza del contenuto.

Per i piani di cui alle offerte A), C) e D) la Commissione accerta che il canone annuo indicato è coerente a quello della rispettiva offerta economica e che i ricavi indicati sono sufficienti a coprire i costi indicati.

Rilevato che i piani economico finanziari delle offerte B) e E) sono redatti non utilizzando lo schema messo a disposizione sulla piattaforma START dalla Stazione appaltante, la Commissione si riunisce brevemente in seduta riservata per verificarne il contenuto, accertando anche per essi che il canone annuo indicato è coerente a quello della rispettiva offerta economica e che i ricavi indicati sono sufficienti a coprire i costi indicati.

La piattaforma START effettua in automatico il calcolo dei punteggi da attribuire alle offerte economiche come riportati nel seguente prospetto riepilogativo: