



Comune di Scandicci

► Settore Edilizia e Urbanistica

## AVVISO PUBBLICO PER IL CONFERIMENTO DI INCARICO DI CONSULENZA GEOLOGICO-TECNICA PER LA REVISIONE QUINQUENNALE DEL VIGENTE REGOLAMENTO URBANISTICO.

### Art. 1 Oggetto dell'avviso

La procedura di cui al presente avviso è volta alla individuazione di uno o più professionisti iscritti all'Albo dei Geologi, cui affidare l'espletamento delle indagini geologico-tecniche (aspetti geomorfologici e sismici ed aspetti idraulici), previste dall'art. 62 della legge regionale Toscana n. 1 del 2005 e dal relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.G.R. 27.4.2007 n. 26/R, a supporto dell'attività di revisione quinquennale del vigente Regolamento Urbanistico del Comune di Scandicci.

Nell'ambito dell'attività di revisione quinquennale del Regolamento Urbanistico, il professionista incaricato dell'espletamento delle indagini geologico-tecniche dovrà altresì supportare l'Ufficio di Piano, istituito all'interno dell'Amministrazione Comunale, nelle seguenti attività:

- revisione e aggiornamento delle disposizioni contenute nel Titolo III '*Disciplina di tutela dell'integrità Fisica del Territorio*' delle "*Norme per l'Attuazione*" del Regolamento Urbanistico;
- aggiornamento delle schede normative e di indirizzo progettuale contenute nell'allegato B alle Norme per l'Attuazione del R.U relativamente alla parte dedicata alla fattibilità geologico-idraulica dei singoli interventi.

Gli elaborati redatti dal/i geologo/i dovranno essere prodotti in formato cartaceo e digitale (PDF). I dati geografici digitali dovranno essere forniti anche in formato vettoriale shape (poligoni, linee, punti) ed opportunamente strutturati con relativo data-base associato nel sistema di riferimento Gauss-Boaga Ovest.

### Art. 2 Soggetti ammessi alla selezione

Possono concorrere all'affidamento dell'incarico professionisti singoli, associazioni di liberi professionisti di cui alla legge 23.11.1939 n. 1815 (studi associati), e società di professionisti, in possesso di comprovata esperienza nell'ambito delle attività oggetto del presente avviso.

In caso di partecipazione alla selezione di Studi Associati o Società di professionisti, nella domanda di ammissione alla selezione dovrà essere obbligatoriamente indicato il soggetto che assumerà il ruolo di referente nei rapporti con il Comune.

### Art. 3 Compenso

Il corrispettivo posto a base di offerta per l'esecuzione dell'incarico di cui al presente avviso è stato stimato in complessivi € 50.000,00 (cinquantamila), IVA e contributi previdenziali esclusi.

Il suddetto corrispettivo è stato quantificato sulla base del vigente tariffario per le prestazioni professionali dei geologi.

Il professionista cui verrà affidato l'incarico oggetto del presente avviso dovrà rendersi altresì disponibile ad effettuare le indagini geologico-tecniche previste dal sopra citato regolamento 26/R del 2007 a supporto di eventuali varianti al P.S. che si rendessero necessarie ai fini della revisione del R.U..

Il compenso relativo all'ulteriore eventuale attività da svolgere verrà stabilito sulla base di un progetto di notula (preventivo) redatto dal professionista incaricato, da sottoporre ad una valutazione di congruità presso il Consiglio dell'Ordine dei Geologi della Toscana. Le spese per la procedura di valutazione della congruità del progetto di notula saranno a carico del professionista.

#### **Art. 4 Requisiti per la partecipazione**

I candidati dovranno essere in possesso dei requisiti di seguito elencati:

- Diploma di laurea quinquennale (vecchio ordinamento) o laurea specialistica/magistrale (nuovo ordinamento) in scienze geologiche e iscrizione nella sezione A dell'Albo Professionale dei Geologi;
- cittadinanza italiana o di uno degli Stati membri dell'Unione europea;
- godimento dei diritti civili e politici;
- non aver riportato condanne penali e non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale;
- assenza di procedimenti penali in corso;
- insussistenza di cause che, ai sensi del l'art. 38 del D.lgs. 163/06, precludono la possibilità di sottoscrivere contratti con la pubblica Amministrazione.

#### **Art. 5 Documentazione**

I soggetti interessati all'incarico di cui trattasi dovranno presentare apposita domanda in carta libera, redatta ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, secondo lo schema riportato in allegato al presente avviso, debitamente sottoscritta, a pena di esclusione, secondo le seguenti modalità:

- in caso di professionista singolo, la domanda dovrà essere sottoscritta dal professionista medesimo;
- in caso di Associazione professionale la domanda dovrà essere sottoscritta da tutti i professionisti costituenti l'associazione;
- in caso di società di professionisti la domanda dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante.

La domanda dovrà essere corredata della seguente documentazione:

1) **Curriculum professionale** datato e debitamente sottoscritto a pena di nullità.

In caso di Associazione professionale o società di professionisti dovrà essere allegato, oltre al *curriculum* attestante l'attività svolta complessivamente dai professionisti costituenti l'associazione o la società, anche il *curriculum* del singolo professionista indicato nella domanda come referente nei rapporti con il Comune.

2) **Offerta economica**: i concorrenti alla selezione dovranno proporre la loro offerta economica, consistente in un ribasso percentuale (espresso in punti percentuali interi) fino ad un massimo del 20% sull'importo fissato dall'Amministrazione quale base di offerta (cfr art. 3). Non saranno valutati ribassi percentuali superiori al 20%.

3) **Documento di riconoscimento** del sottoscrittore, in copia fotostatica leggibile (non autenticata), in corso di validità.

La mancanza della firma in originale in calce alla domanda comporta la nullità della domanda stessa.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di controllo di tutte le dichiarazioni sostitutive rese, come previsto all'art. 71 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000. Le eventuali dichiarazioni mendaci e la falsità in atti comportano responsabilità penale ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n°445/2000, nonché le conseguenze di cui all'art. 75 del D.P.R. n°445/2000 (decadenza dai benefici eventualmente prodotti dal provvedimento emanato sulla base di una dichiarazione non veritiera).

#### **Art. 6 Modalità di presentazione della domanda**

La domanda di partecipazione alla selezione dovrà pervenire in plico idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e dovrà riportare all'esterno, oltre al nome del mittente, la dicitura: "non aprire" – DOMANDA PER L'AFFIDAMENTO DI CONSULENZA IN MATERIA GEOLOGICO-TECNICA PER LA REVISIONE QUINQUENNALE DEL VIGENTE REGOLAMENTO URBANISTICO.

Il plico dovrà contenere oltre alla domanda di partecipazione:

- curriculum professionale sottoscritto e datato (in caso di Studio Professionale Associato/ Società di Professionisti oltre al curriculum attestante l'attività svolta complessivamente dai professionisti costituenti l'associazione o la società, il plico dovrà contenere anche il curriculum del singolo professionista indicato nella domanda come referente nei rapporti con l'Amministrazione Comunale)
- un'ulteriore busta con la dicitura "*offerta economica*", chiusa e firmata sui lembi di chiusura, che riporti il nome del candidato, contenente l'offerta economica.

Il plico dovrà essere indirizzato al: "Comune di Scandicci - Al Dirigente del Settore Edilizia ed Urbanistica – Piazzale della Resistenza, 1 - 50018 Scandicci".

**Il termine per la presentazione della domanda è perentorio** e scade il ventesimo giorno successivo alla data di pubblicazione del presente avviso all'Albo Pretorio del Comune, ovvero il **30.11.2010**.

La domanda può essere trasmessa con una delle seguenti modalità:

- consegna diretta all'Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP) del Comune di Scandicci. In questo caso il termine per la presentazione scade alle ore 18:00 del 30.11.2010;
- spedizione a mezzo di Raccomandata A.R. In questo caso non fa fede il timbro postale di spedizione, ma solo il timbro con la data ed il numero di arrivo apposto sul plico dall'ufficio protocollo del Comune. Il Comune non si assume responsabilità per mancato recapito del plico entro il termine stabilito, imputabile a caso fortuito o forza maggiore o dovuto a ritardi, scioperi e disguidi del servizio postale.

Le domande consegnate dopo la scadenza del termine sono dichiarate inammissibili.

## **Art. 7 Modalità di valutazione delle domande pervenute**

Le domande pervenute nei termini saranno sottoposte ad una preliminare verifica in merito all'avvenuta autocertificazione di tutti i requisiti di partecipazione indicati all'art. 4.

Tutti i candidati in possesso dei requisiti saranno inseriti nell'elenco dei candidati idonei.

Successivamente si procederà alla valutazione dei *curricula* dei candidati idonei con attribuzione di un punteggio, secondo i criteri di seguito specificati:

- QUALIFICAZIONE PROFESSIONALE (specializzazione, eventuali attività post-laurea documentate master, dottorato di ricerca ecc. - che possano concorrere alla valorizzazione della professionalità richiesta): fino a un massimo di 5 punti;

- ESPERIENZA PROFESSIONALE:

Il punteggio verrà attribuito, fino ad un massimo di 50 punti, valutando le prestazioni libero-professionali aventi ad oggetto:

- l'espletamento di indagini geologico-tecniche applicate alla pianificazione territoriale, urbanistica e attuativa svolte a mezzo di incarico conferito da pubbliche amministrazioni;
- attività di consulenza tecnica per la gestione del vincolo idrogeologico (L.R. 39/2000 e D.P.G.T.8.8.2003. n. 48/R) e per la gestione degli aspetti geologici ed idraulici delle pratiche edilizie (L.R.1/2005);

Il punteggio verrà attribuito, fino ad un massimo di 10 punti, valutando le prestazioni libero-professionali aventi ad oggetto:

- l'espletamento di indagini geologico-tecniche applicate alla pianificazione urbanistica attuativa svolte a mezzo di incarico conferito da soggetti privati fino ad un massimo di 10 punti;

La valutazione di ogni prestazione, sarà effettuata in considerazione della sua rilevanza.

- CONOSCENZA DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI SCANDICCI: fino ad un massimo di 10 punti.

Il punteggio verrà attribuito sulla base della rilevanza e della quantità delle attività libero professionali, desumibili dai *curricula* presentati, prestate con riferimento all'ambito territoriale del Comune di Scandicci.

Relativamente alle domande presentate dagli Studi professionali associati e dalle società di professionisti, ai fini dell'attribuzione del punteggio, sarà tenuta in particolare considerazione anche la diretta conoscenza del territorio di Scandicci da parte del Soggetto indicato come referente, desumibile dal *curriculum* dello stesso.

Esaurita la fase relativa alla valutazione dei *curricula* professionali si procederà, in seduta pubblica, all'apertura della busta contenente l'offerta economica. La seduta pubblica è fissata per il giorno 9 dicembre 2010 alle ore 15,30 presso la sala riunioni del Servizio "Pianificazione Territoriale ed Urbanistica /Edilizia Pubblica" posta al secondo piano del Palazzo Comunale.

L'offerta economica sarà valutata secondo il seguente criterio:

- OFFERTA ECONOMICA: un punto per ogni punto percentuale di ribasso sull'importo fissato dall'Amministrazione quale base per l'offerta economica (cfr art.3), fino ad un massimo di 20 punti.

I primi 5 candidati che, al termine della valutazione, avranno ottenuto il punteggio più alto saranno ammessi a sostenere un colloquio con il Dirigente del Settore Edilizia ed Urbanistica.

E' facoltà del Dirigente tenere conto degli esiti del colloquio ai fini della formazione della graduatoria definitiva, assegnando al medesimo fino ad un massimo di 5 punti.

#### **Art. 8 Affidamento dell'incarico**

L'elenco dei professionisti risultati idonei verrà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito Internet del Comune di Scandicci.

L'incarico verrà affidato con determinazione del Dirigente del Settore Edilizia e Urbanistica al professionista che risulterà posizionato al primo posto in graduatoria a seguito dell'attribuzione dei punteggi di cui al precedente art. 7. In caso di rinuncia (che deve essere comunicata per scritto) o irreperibilità del professionista individuato, si procederà a conferire l'incarico al soggetto immediatamente successivo nell'elenco.

Il presente avviso non costituisce impegno nei confronti dei partecipanti; si precisa pertanto che le domande presentate non sono vincolanti per il Comune, il quale potrà discrezionalmente decidere l'interruzione del procedimento senza dar corso all'affidamento di alcun incarico.

#### **Art. 9 Pubblicazione**

Il presente avviso, approvato con determinazione del Dirigente del Settore Edilizia e Urbanistica n. 84 del 9.11.2010, viene pubblicato per 20 giorni all'Albo Pretorio ed è reperibile sul sito Internet dell'Ente [www.comune.scandicci.fi.it](http://www.comune.scandicci.fi.it).

#### **Art. 10 Tutela della privacy**

Ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" si informano i candidati che i dati personali loro pertinenti saranno utilizzati dall'Amministrazione esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura e per la gestione del rapporto di incarico libero professionale che dovesse instaurarsi in esito alla medesima. Gli stessi saranno conservati presso la sede del Comune di Scandicci in archivio cartaceo ed informatico. Tali dati potranno essere comunicati unicamente alle amministrazioni pubbliche o persone giuridiche direttamente interessate al procedimento. L'indicazione di tali dati è obbligatoria ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, pena l'esclusione della presente procedura. Si informa altresì che ai candidati interessati sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del sopra citato D.Lgs. 196/2003.

Scandicci, 9.11.2010

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
EDILIZIA E URBANISTICA  
Arch. Lorenzo Paoli