



Firenze 03 MAG 2012

Al COMUNE DI SCANDICCI

Ministero per i

Beni e le Attività Culturali

SOPRINTENDENZA PER I BENI
ARCHITETTONICI, PAESAGGISTICI, STORICI,
ARTISTICI ED ETNOANTROPOLOGICI PER LE PROVINCE
DI FIRENZE (CON ESCLUSIONE DELLA CITTA', PER LE
COMPETENZE SUI BENI STORICI, ARTISTICI ED
ETNOANTROPOLOGICI), PISTOIA E PRATO

Prot. N. 010124

28.13.04/4

Class. ~~34.07.28/1~~ Pos. A/1037 Allegati 1

Risposta al Foglio del

Div.

Sex.

Al.

OGGETTO: SCANDICCI- Richiesta elenco documenti necessario al rilascio dell'autorizzazione all'uso di immobile di proprietà comunale vincolato a tutelato ai sensi ai sensi del D.lgs.42/2004 ss.mm.ii. - RISCONTRO

COMUNE DI SCANDICCI	
ARRIVO - 9 MAG. 2012	TR..... CL..... FC.....
PROT. N° 16448	

E p.c. Alla Direzione Regionale per i
Beni Culturale e Paesaggistici
della Toscana
Lungarno A.M. Luisa dei Medici n.4
50122- Firenze

In riferimento a quanto richiesto con nota n.8324 del 08/03/2012, comunicazione assunta in protocollo dalla Scrivente al n.5897 del 16/03/2012; si comunica che questa Soprintendenza risulta competente, a seguito di formale Delega del 27 Agosto 2009 del Direttore Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana, espressa nel Decreto n.346/2009, ai sensi dell'art. 17, comma 4, del D.P.R. 26 novembre 2007, n.233, come modificato dal D.P.R. 2 Luglio 2009, n.91, per le sole autorizzazioni alla concessione in uso di cui all'art.106 -*Uso individuale di beni culturali* - del "Codice dei Beni Culturali e Paesaggistici" ss. mm. e ii. .

Altresi, si rimanda alla competente Direzione Regionale, che legge per conoscenza, per quanto attiene alle disposizioni di cui all'articolo 57bis del suddetto decreto legislativo. Per quanto di competenza, si trasmette in allegato facsimile per la richiesta di autorizzazione alla concessione di cui all'art.106 comma 2 bis).

In conclusione, ai fini della corretta applicazione delle disposizioni recate dagli articoli 57-bis e 106 comma 2 bis, si riassumono qui di seguito gli elementi concorrenti, così come individuate nella nota esplicativa del superiore Mibac-Ufficio Legislativo n.UDC 13014 del 16/06/2009:

- 1. **finalità** - prevalentemente culturale per le concessioni di cui all'articolo 106;
- prevalentemente economica per le concessioni di cui all'articolo 57-bis;
- 2. **attuazione di disciplina speciale**- esclusivamente per le concessioni di cui all'articolo 57-bis.;
- 3. **durata** - di breve termine per le concessioni di cui all'articolo 106;
- di medio lungo termine per le concessioni di cui all'articolo 57-bis.



Premesso quanto sopra, nel caso prospettato di immobile di proprietà comunale da concedere in uso per una manifestazione della durata di pochi giorni, dovrà pertanto applicarsi l'art. 106 del Codice ed il Comune sarà il soggetto competente ai rilasci della concessione, previa autorizzazione del competente ufficio ministeriale di tutela.

Alla competente Direzione Regionale si trasmette copia delle comunicazioni intercorse.

IL SOPRINTENDENTE
Arch. Alessandra Marino

ADC/mn



**Modello di domanda per l'autorizzazione alla concessione in uso individuale di beni culturali
ai sensi dell'art. 106 comma 2bis del D.L.gs.42/2004 ss.mm.ii.** (Solo per Enti Pubblici territoriali)

Spett. Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici,
Storici, Artistici ed Etnoantropologici per le Province di Firenze
(con esclusione della città, per le competenze sui beni storici,
artistici ed etnoantropologici), Pistoia e Prato
Piazza Pitti, 1
52125 Firenze
casella di posta:mbac-sbapsae-fi@mailcert.beniculturali.it
tel.: 055/265171 - fax:055/219397

All'attenzione: Ufficio Vincoli

Oggetto: Domanda per l'autorizzazione alla concessione in uso di beni immobili tutelati ai sensi del
D. Lgs. 42/2004

Il Sottoscritto _____ in qualità _____
dell'Ente proprietario _____ n.f./p iva _____

Chiede venga autorizzata la concessione in uso dell' immobile denominato _____
_____ sito nel Comune di _____ Prov. _____
via _____ n. _____ identificazione
catastale¹ _____

A tal fine dichiara che

- l'esecuzione dell'immobile risale ad oltre settanta anni ;
- L'immobile è stato dichiarato bene culturale con provvedimento (DM - DDR) del _____
n. _____ oppure ² non è stato ancora sottoposto alla procedura di verifica dell'interesse
culturale, prevista dall'art.12 del D. Lgs. 42/2004 ss.mm.ii..

Per gli adempimenti richiesti si allega la seguente documentazione in duplice copia:

- Estratto di Mappa con localizzazione in rosso degli spazi da concedere(*).
- Elaborati planimetrici con indicazione in rosso degli spazi da concedere;
- documentazione fotografica,
- indicazione della destinazione d'uso in atto (*);
- programma delle misure necessarie ad assicurare la conservazione del bene; (consiste in una

¹ Attenzione specificare sempre se trattasi di porzione o dell'intero fabbricato o complesso, indicando esattamente foglio,
particella e subalterni.

² barrare l'ipotesi con una crocetta.

relazione illustrativa dello stato attuale del bene e delle opere necessarie alla sua buona conservazione ovvero la dichiarazione che l'immobile non richiede interventi conservativi)

- indicazione della destinazione d'uso prevista (*) (si ricorda che il conferimento deve garantire la conservazione e la fruizione pubblica del bene e sia assicurare la compatibilità della destinazione d'uso con il carattere storico-artistico del bene medesimo.
- indicazione della durata temporale della concessione(*)
- Altra documentazione ritenuta utile

(*) Documentazione Obbligatoria

Data

Firma

Ai sensi dell'art. 13 del D Lgs 196/2003, il sottoscritto dichiara di essere informato che i dati raccolti sono elaborati sia su base informatica sia su base cartacea, utilizzati ai fini istruttori per il rilascio della richiesta ed ai fini statistici, redatti in forma anonima. È consapevole di poter esercitare i propri diritti nei confronti del trattamento, ai sensi dell'art. 7 del D Lgs 196/2003. Il titolare del trattamento è la Soprintendenza per il Patrimonio Storico, Artistico ed Etnoantropologico delle province di Firenze, Pistoia e Prato e il responsabile dei dati è il Soprintendente

Data

Firma
