

**TURCHI STUDIO ASSOCIATO**  
**ARCHITETTURA E URBANISTICA**  
 VIA PRATI, 31 -SCANDICCI FIRENZE-  
 TEL. 75.29.63. - FAX 75.72.33

COMUNE: SCANDICCI - LARGO SPONTINI

PROGETTO :AREA DI TRASFORMAZIONE TR 05a  
 INTEGRAZIONE RESIDENZIALE E RIDEFINIZIONE  
 DELLO SPAZIO PUBBLICO

PROGETTO UNITARIO

PROPRIETA' : BENINI ROBERTO  
 BENINI GIOVANNA

PROGETTISTA : Dott. Arch. Mauro Turchi  
 Dott. Arch. Lisa Turchi

COLLABORATORI : Dott. Arch. Massimiliano D'Angelo  
 Dott. Arch. Silvia Bartolini

OGGETTO	AMBITI OPERATIVI OO.UU. PRIMARIA RAPPORTO COSTI OPERE DI URBANIZZAZIONE
TAVOLA :	13
SCALA :	1:1000
	GIUGNO 2010

PLANIMETRIA D'INQUADRAMENTO

Scala 1:1000

**AMBITO 3 - AREA PRIVATA PROP. BENINI - TR05a**  
 OO.UU. PRIMARIA PREVISITE:

a) Realizzazione di percorsi pedonali bianchi con materiale inerte su superficie bianca/terra:  
 Mq 155 ad Euro 22,00/Mq = Euro 3.410,00

b) Realizzazione di aree verdi su superfici bianche/terra esistenti:  
 Mq 300 ad Euro 15,00/Mq = Euro 3.900,00

c) Ritocco marciapiede e percorsi pedonali in conglomerato bituminoso su superficie esistente in catrame:  
 Mq 147 ad Euro 37,00/Mq = Euro 5.439,00

d) Realizzazione di cordato prefabbricato in cls a raso e/o curvilineo:  
 Mq 225 ad Euro 47,00/ml = Euro 10.575,00

e) Realizzazione di parcheggi con pavimentazione in masselli autobloccanti:  
 Mq 1360 ad Euro 46,00/Mq = Euro 62.580,00

f) Realizzazione di rampa curvilinea con struttura portante in cls armato:  
 Mq 90 ad Euro 150,00/Mq = Euro 13.500,00

g) Realizzazione di pavimentazione della rampa in masselli autobloccanti:  
 Mq 90 ad Euro 46,00/Mq = Euro 4.140,00

h) Realizzazione di finiere in cls armato, impermeabilizzate e preparate per l'impianto, comprese di impianto di innaffiamento a goccia e di sistema di raccolta delle acque di scolo:  
 Mq 60 ad Euro 150,00/Mq = Euro 9.000,00

i) Realizzazione di segnaletica per attraversamento pedonale:  
 a corpo = Euro 300,00

**COSTO TOTALE AMBITO 3: (a+b+c+d+e+f+g+h+i) = Euro 112.824,00**

**AMBITO 5 - VIA ZANDONAI**  
 OO.UU. PRIMARIA PREVISITE:

a) Realizzazione di parcheggi con pavimentazione in masselli autobloccanti:  
 Mq 36 ad Euro 46,00/Mq = Euro 1.650,00

b) Realizzazione di nuova viabilità e/o ritocco marciapiede/percorsi pedonali in conglomerato bituminoso su superficie esistente in catrame:  
 Mq 193 ad Euro 37,00/Mq = Euro 7.141,00

c) Realizzazione di aree verdi su superfici vecchio asfalto:  
 Mq 150 ad Euro 20,00/Mq = Euro 3.000,00

d) Realizzazione di aree verdi su superfici bianche/terra esistenti:  
 Mq 46 ad Euro 13,00/Mq = Euro 598,00

e) Realizzazione di cordato prefabbricato in cls a raso e/o curvilineo:  
 Mq 253 ad Euro 47,00/ml = Euro 11.891,00

f) Realizzazione di segnaletica per attraversamento pedonale:  
 a corpo = Euro 100,00

**COSTO TOTALE AMBITO 5: (a+b+c+d+e+f) = Euro 24.380,00**

**AMBITO 6 - AREA VERDE CON SPAZIO PER CANI**  
 OO.UU. PRIMARIA PREVISITE:

a) Ritocco marciapiede e percorsi pedonali in conglomerato bituminoso su superficie esistente in catrame:  
 Mq 66 ad Euro 37,00/Mq = Euro 2.442,00

b) Realizzazione di percorsi pedonali bianchi con materiale inerte su superficie bianca/terra:  
 Mq 555 ad Euro 22,00/Mq = Euro 12.210,00

c) Realizzazione di percorsi pedonali bianchi con materiale inerte su superficie bianca/terra:  
 Mq 402 ad Euro 27,00/Mq = Euro 10.854,00

d) Realizzazione di aree verdi su superfici bianche preesistenti:  
 Mq 2230 ad Euro 13,00/Mq = Euro 28.990,00

e) Realizzazione di cordato prefabbricato in cls a raso e/o curvilineo:  
 Mq 520 ad Euro 47,00/ml = Euro 24.440,00

**COSTO TOTALE AMBITO 2: (a+b+c+d+e) = Euro 78.936,00**

**AMBITO 7 - PARCHEGGIO ASILO VIA BOITO**  
 OO.UU. PRIMARIA PREVISITE:

a) Realizzazione di parcheggi con pavimentazione in masselli autobloccanti:  
 Mq 1154 ad Euro 46,00/Mq = Euro 53.084,00

b) Realizzazione di nuova viabilità e/o ritocco marciapiede/percorsi pedonali in conglomerato bituminoso su superficie esistente in catrame:  
 Mq 660 ad Euro 37,00/Mq = Euro 44.420,00

c) Realizzazione di nuova viabilità in conglomerato bituminoso su superfici esistenti bianche/terra:  
 Mq 346 ad Euro 55,00/Mq = Euro 19.030,00

d) Realizzazione di aree verdi su superfici bianche/terra esistenti:  
 Mq 1132 ad Euro 13,00/Mq = Euro 14.716,00

e) Realizzazione di cordato prefabbricato in cls a raso:  
 Mq 282 ad Euro 47,00/ml = Euro 12.314,00

**COSTO TOTALE AMBITO 7: (a+b+c+d+e) = Euro 123.564,00**

**AMBITO 1 - VIA ARRIGO BOITO**  
 OO.UU. PRIMARIA PREVISITE:

a) Realizzazione di parcheggi con pavimentazione in masselli autobloccanti:  
 Mq 338 ad Euro 46,00/Mq = Euro 15.548,00

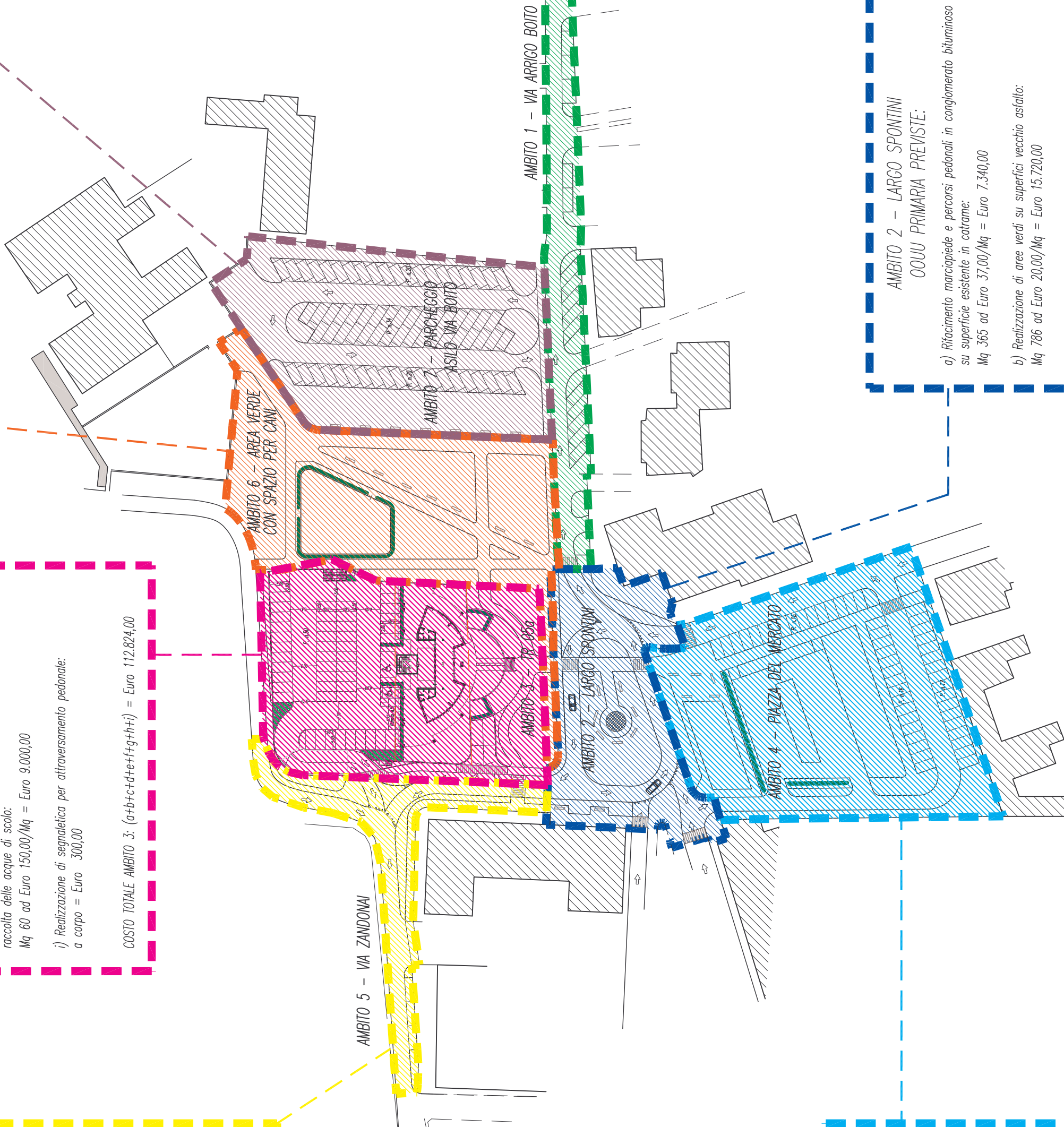
b) Realizzazione di aree verdi su superfici vecchio asfalto:  
 Mq 197 ad Euro 20,00/Mq = Euro 3.940,00

c) Realizzazione di cordato prefabbricato in cls a raso:  
 Mq 212 ad Euro 47,00/ml = Euro 9.964,00

d) Realizzazione di segnaletica per attraversamento pedonale:  
 a corpo = Euro 100,00

- Non è previsto il rifacimento del manto stradale

**COSTO TOTALE AMBITO 1: (a+b+c+d) = Euro 29.552,00**



**AMBITO 4 - PIAZZA DEL MERCATO**  
 OO.UU. PRIMARIA PREVISITE:

a) Realizzazione di parcheggi con pavimentazione in masselli autobloccanti:  
 Mq 1250 ad Euro 46,00/Mq = Euro 57.500,00

b) Realizzazione di nuova viabilità e/o ritocco marciapiede/percorsi pedonali in conglomerato bituminoso su superficie esistente in catrame:  
 Mq 683 ad Euro 37,00/Mq = Euro 25.271,00

c) Realizzazione di aree verdi su superfici bianche/terra esistenti:  
 Mq 1196 ad Euro 13,00/Mq = Euro 15.548,00

d) Realizzazione di cordato prefabbricato in cls a raso e/o curvilineo:  
 Mq 225 ad Euro 47,00/ml = Euro 10.575,00

e) Realizzazione di segnaletica per attraversamento pedonale:  
 a corpo = Euro 100,00

- Non è previsto il rifacimento del manto stradale su via Cherubini

**COSTO TOTALE AMBITO 4: (a+b+c+d+e) = Euro 108.994,00**

**AMBITO 2 - LARGO SPONTINI**  
 OO.UU. PRIMARIA PREVISITE:

a) Ritocco marciapiede e percorsi pedonali in conglomerato bituminoso su superficie esistente in catrame:  
 Mq 365 ad Euro 37,00/Mq = Euro 7.340,00

b) Realizzazione di aree verdi su superfici vecchio asfalto:  
 Mq 786 ad Euro 20,00/Mq = Euro 15.720,00

c) Realizzazione di cordato prefabbricato in cls a raso e/o curvilineo:  
 Mq 366 ad Euro 47,00/ml = Euro 17.202,00

d) Realizzazione di segnaletica per attraversamento pedonale:  
 a corpo = Euro 200,00

- Non è previsto il rifacimento del manto stradale

**COSTO TOTALE AMBITO 2: (a+b+c+d) = Euro 40.462,00**

**COSTO COMPLESSIVO OO.UU. PRIMARIA AMBITI 1+2+3+4+5+6+7 =**  
**Euro (29.552,00+40.462,00+112.824,00+108.994,00+24.380,00+78.936,00+123.564) =**  
**Euro 518.712,00**