

Livello A Disciplina dei suoli e degli insediamenti

Luglio 2018

Progettista e responsabile unico del procedimento
Lorenzo Pusi

Coordinatore della progettazione
Cristina Rebon

Ufficio di Piano
Cristina Rebon e vicaria
Cristina Rebon
Fabrizio Pusi
Simona Cusi
Assessora Chiara
Chiara Narducci

Supplenti ufficio
Luca Corbelli S.p.A.
Stefano Amadio
Tommaso Di Pietro
Fabrizio Pusi
Sara Scatolacci

Collaboratori incaricati
Cristina Rebon e vicaria
Paolo Calabrese
Paolo Calabrese

Aspetti generali
Abelito Torini

Aspetti urbanistici
West Systems S.r.l. - Divisione Physis

Aspetti ambientali
Michèle De Silva

Aspetti economico-energetici
Laboratorio di economia dell'urbanistica
e dell'energia di Firenze

Tecnico
Sandro Falari

Vice tecnico / Assessore all'urbanistica
Andrea Giorgi

Principale del Servizio
Pianificazione Urbanistica
Claudia Senni

Ufficio Stampa
Matteo Gucci



1:10.000



Ambiti strategici per i processi di sviluppo sostenibile del territorio e/o per la riqualificazione degli assetti insediativi e/o ambientali

- art. 3 - Aree TR / Trasformazione degli assetti insediativi
- art. 4 - Aree RQ / Riqualificazione degli assetti insediativi e/o ambientali
- art. 5 - Aree CP / Edificazione di completamento
- art. 20 - Aree soggette a perequazione urbanistica
- Aree a destinazione pubblica all'interno di aree TR, RQ e CP non soggette a perequazione urbanistica. (vedi all. A)
- Aree TR CP previste dal PO 2018 soggette a prescrizioni per la fase successiva alla realizzazione dell'intervento. (vedi all. A)

art. 78 - Infrastrutture, attrezzature e servizi pubblici e/o di interesse pubblico o generale

- Infrastrutture viarie e di trasporto e relativi servizi
- art. 79 - Aree per sedi stradali, piazze e spazi pubblici ad esse accessori
- art. 80 - Linee di arretramento e fasce di rispetto autostradale e stradale
- art. 81 - Linea della tranvia veloce e attrezzature connesse
- art. 163 - Estensione della tranvia veloce e attrezzature connesse
- art. 82 - Impianti per la distribuzione dei carburanti
- Aree, attrezzature e servizi di interesse sovcomunale
- art. 83 - Aree per attrezzature, impianti e infrastrutture di interesse sovcomunale
- art. 84 - Aree a destinazione pubblica ricadenti in parchi di interesse sovcomunale

Aree, attrezzature e servizi di interesse comunale

- art. 85 - Aree cimiteriali e relative fasce di rispetto
- Aree cimiteriali
- Fasce di rispetto cimiteriale
- art. 86 - Aree ad edificazione speciale per standard (attrezzature pubbliche e di interesse comune)
- Edilizia residenziale pubblica esistente
- Aree a servizio degli insediamenti residenziali
- Aree per l'istruzione
- Aree per attrezzature di interesse comune
- Aree per il verde pubblico e lo sport e per spazi pubblici attrezzati
- Aree per parcheggi pubblici
- di progetto
- Aree a servizio degli insediamenti produttivi
- Aree per il verde pubblico e lo sport e per spazi pubblici attrezzati
- Aree per parcheggi pubblici
- di progetto

- art. 87 - Aree per strutture private di interesse pubblico e collettivo
- art. 88 - Aree destinate alla realizzazione di tratti di percorsi ciclabili

art. 111 - Disciplina del territorio urbanizzato

- art. 112 - Tessuti storici ed edifici sparsi storizzati
- art. 113 - Tessuti consolidati prevalentemente residenziali ed edifici sparsi di recente origine
- art. 114 - Tessuti produttivi di tipo promiscuo
- art. 115 - Tessuti produttivi saturi
- art. 116 - Tessuti produttivi consolidati
- art. 117 - Insediamenti produttivi di grande dimensione
- art. 118 - Verde privato soggetto a tutela nel territorio urbanizzato
- art. 119 - Verde e spazi prevalentemente non edificati ad uso privato nelle aree urbane
- art. 120 - Verde e altri spazi privati prevalentemente non edificati integrativi degli insediamenti

art. 121 - Disciplina del territorio rurale

- art. 136 - Aree perurbane o residuali di ricomposizione morfologica
- art. 137 - Aree di margine e/o intercluse prevalentemente ad uso agricolo
- art. 138 - Tessuti edificati e complessi edilizi dei nuclei rurali
- art. 139 - Aree ad uso agricolo di pertinenza di nuclei storici
- art. 140 - Verde privato soggetto a tutela nel territorio rurale
- art. 141 - Aree a prevalente funzione agricola
- art. 142 - Ambito territoriale AT1 - Fascia ripariale e pianura alluvionale del fiume Arno
- art. 143 - Ambito territoriale AT2 - Fascia ripariale e pedecollinare del Vingone e della Sieve
- art. 144 - Ambito territoriale AT3 - Dorsale collinari settentrionali
- art. 145 - Ambito territoriale AT4 - Dorsale collinare
- art. 146 - Aree a prevalente funzione agricola di rilevanza produttiva
- art. 147 - Ambito territoriale AT5 - Pendici collinari meridionali
- art. 148 - Ambito territoriale AT6 - Fascia ripariale della Pesa

- Fiumi torrenti corsi d'acqua
- Confine comunale