



Livello A **Disciplina dei suoli e degli insediamenti**

Luglio 2018

Progetto e supervisione del procedimento:
 Lorenzo Pini

Coordinatore della istruttoria e della cartografia:
 Cinzia Feltoni

Ufficio di Piano:
 Settore Urbanistica e Urbanistica:
 Cinzia Feltoni
 Paola Di Palo
 Fabrizio Fusi
 Antonella Casali
 Chiara Martuzzi

Supplenti tecnici:
 Daniela Biondi
 Simona Andreoli
 Fabiana Marini
 Sara Scatena

Collaboratori incaricati:
 Simona Pignatelli
 Paolo Calabrese
 Paolo Giannini

Aspetti progettuali:
 Alberto Tomai

Aspetti tecnici:
 Vito Scatena S.r.l. - Divisione Piani

Aspetti ambientali:
 Michele De Sila

Aspetti socio-economici:
 Collaboratori incaricati dell'elaborazione dell'Università di Firenze

Ufficio:
 Simona Pignatelli
 Vito Scatena - Assessore all'Urbanistica
 Andrea Giorgi

Prodotto dal Gruppo:
 Responsabile ufficio urbanistica:
 Claudia Senesi

Ufficio Tecnico:
 Matteo Giusti

PO
 2018 - 2023

1:5.000

Ambiti strategici per i processi di sviluppo sostenibile del territorio e/o per la riqualificazione degli assetti insediativi e/o ambientali

- art. 3 - Aree TR / Trasformazione degli assetti insediativi
- art. 4 - Aree RQ / Riqualificazione degli assetti insediativi e/o ambientali
- art. 5 - Aree CP / Edificazione di completamento
- art. 20 - Aree soggette a perequazione urbanistica
- Aree a destinazione pubblica all'interno di aree TR, RQ e CP non soggette a perequazione urbanistica (vedi all. A)
- Aree TR CP previste dal PO 2018 soggette a prescrizioni per la fase successiva alla realizzazione dell'intervento. (vedi all. A)

art. 78 - Infrastrutture, attrezzature e servizi pubblici e/o di interesse pubblico o generale

Infrastrutture viarie e di trasporto e relativi servizi

- art. 79 - Aree per sedi stradali, piazze e servizi pubblici ad esse accessori
- art. 80 - Linee di arretramento e fasce di rispetto autostradale e stradale
- art. 81 - Linee della tranvia veloce e attrezzature connesse
- art. 163 - Estensione della tranvia veloce e attrezzature connesse
- art. 82 - Impianti per la distribuzione dei carburanti

Aree, attrezzature e servizi di interesse sovracomunale

- art. 83 - Aree per attrezzature, impianti e infrastrutture di interesse sovracomunale
- art. 84 - Aree a destinazione pubblica ricadenti in parchi di interesse sovracomunale

Aree, attrezzature e servizi di interesse comunale

- art. 85 - Aree cimiteriali e relative fasce di rispetto
- Aree cimiteriali
- Fasce di rispetto cimiteriale

art. 86 - Aree ad edificazione speciale per standard (attrezzature pubbliche e di interesse comune)

Aree a servizio degli insediamenti residenziali

- Aree per l'istruzione
- Aree per attrezzature di interesse comune
- Aree per il verde pubblico e lo sport e per spazi pubblici attrezzati
- Aree per parcheggi pubblici
- * di progetto

Aree a servizio degli insediamenti produttivi

- Aree per il verde pubblico e lo sport e per spazi pubblici attrezzati
- Aree per parcheggi pubblici
- * di progetto

- art. 87 - Aree per strutture private di interesse pubblico e collettivo
- art. 88 - Aree destinate alla realizzazione di tratti di percorsi ciclabili

art. 111 - Disciplina del territorio urbanizzato

- art. 112 - Tessuti storici ed edifici sparsi storici
- art. 113 - Tessuti consolidati prevalentemente residenziali ed edifici sparsi di recente origine
- art. 114 - Tessuti produttivi di tipo promiscuo
- art. 115 - Tessuti produttivi saturi
- art. 116 - Tessuti produttivi consolidati
- art. 117 - Insediamenti produttivi di grande dimensione
- art. 118 - Verde privato soggetto a tutela nel territorio urbanizzato ad uso privato nelle aree urbane
- art. 119 - Verde e spazi prevalentemente non edificati ad uso privato nelle aree urbane
- art. 120 - Verde e altri spazi privati prevalentemente non edificati integrativi degli insediamenti

art. 121 - Disciplina del territorio rurale

- art. 136 - Aree periurbane o residui di ricomposizione morfologica
- art. 137 - Aree di margine e/o intercluse prevalentemente ad uso agricolo
- art. 138 - Tessuti edificati e complessi edilizi dei nuclei rurali
- art. 139 - Aree ad uso agricolo di pertinenza di nuclei storici
- art. 140 - Verde privato soggetto a tutela nel territorio rurale

art. 141 - Aree a prevalente funzione agricola

- art. 142 - Ambito territoriale AT1 - Fascia ripariale e pianura alluvionale del fiume Arno
- art. 143 - Ambito territoriale AT2 - Fascia ripariale e pedecollinare del Vingone e della Sieve
- art. 144 - Ambito territoriale AT3 - Pendici collinari settentrionali
- art. 145 - Ambito territoriale AT4 - Dorsale collinare
- art. 146 - Aree a prevalente funzione agricola di rilevanza produttiva
- art. 147 - Ambito territoriale AT5 - Pendici collinari meridionali
- art. 148 - Ambito territoriale AT6 - Fascia ripariale della Pesa

- Fiumi torrenti corsi d'acqua
- Confine comunale

BASE CARTOGRAFICA COMUNALE MULTISCALE (2K-10K) - formato shape - con gli aggiornamenti spettivi